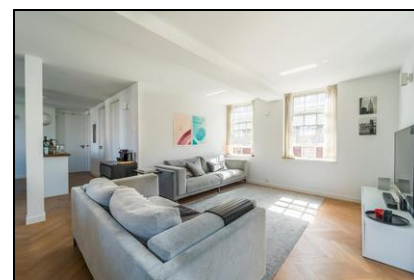




Montelbaanstraat 14, 1011 EG Amsterdam

€ 799.000,00 kosten koper



Van Baerle Makelaars
Van Baerlestraat 164 H
1071 BH, AMSTERDAM
Tel: 020-6123020
Fax:
E-mail: amsterdam@vanbaerlemakelaars.nl

VAN BAERLE

makelaars

****English text below****

In het voormalig Volkslogement ligt dit prachtig en goed onderhouden 4-kamerappartement van 85 m² gelegen op één verdieping. De woning ligt op de tweede verdieping en is bereikbaar via een lift of het trappenhuis. Het complex is in 2018 geheel gerenoveerd en omgezet naar hoogwaardig afgewerkte appartementen.

LIGGING

Gelegen in een prachtig stukje Amsterdam. Centraal en dichtbij alles wat de stad te bieden heeft. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de supermarkten en op zaterdag op de biologische markt op de Nieuwmarkt. Er zijn in de omgeving vele restaurants en cafés, bezienswaardigheden, winkels, musea. Voor plezier en ontspanning kun je terecht in het nabijgelegen Koninklijk theater Carré, de Hermitage, Artis, Hortus, het Rembrandthuis, het Muziektheater, de Kleine Komedie.

INDELING:

Entree, hal, met wc, wasruimte, ruime woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur. Badkamer met ligbad, aparte douche en twee wastafels, drie slaapkamers. Balkon op het oosten. Berging in de onderbouw.

WOONOPPERVLAKTE

NEN 2580: de woning heeft een gebruiksoppervlakte van 84,50 m². Het inmeet rapport ligt ter inzage en wordt u op verzoek toegestuurd.

KADASTRALE GEGEVENS/

Gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 9447-A-9, uitmakende het 90/1567e aandeel.

VERENIGING

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd door Bureau Comaita. Er is een MJOP aanwezig. De servicekosten zijn € 273,67 per maand.

ERFPACHT

Het appartementsrecht staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen van 2000 zijn nog van toepassing. De erfpacht is € 2031,64 per jaar, 10 jaar vast tot 28 februari 2026. Dan wordt de erfpacht opnieuw geïndexeerd. Het recht van erfpacht loopt tot 28 februari 2066.

BIJZONDERHEDEN:

Ieder appartement heeft een individuele boiler die d.m.v. aardwarmte/warmtepomp wordt voorzien van warm water, waarmee onder andere de vloerverwarming wordt bediend.

Met lift

Zeer lichte woning

Oplevering in overleg, kan snel

Bouwjaar 1932, geheel gerenoveerd in 2018.

VVE bestaat uit 16 appartementsrechten

VAN BAERLE

makelaars

This beautiful and well-maintained 4-room apartment of 85 m2 is located on one floor in the former Volkslogement. The house is on the second floor and can be reached via a lift or the staircases. The complex was completely renovated in 2018 and converted into high-quality finished apartments.

LOCATION

Located in a beautiful part of Amsterdam. Central and close to everything the city has to offer. For daily shopping you can go to the supermarkets and on Saturdays at the organic market on the Nieuwmarkt. There are many restaurants and cafes, sights, shops, museums in the area. For fun and relaxation you can visit the nearby Royal Theater Carré, the Hermitage, Artis, Hortus, the Rembrandt House, the Muziektheater, the Kleine Komedie.

LAYOUT:

Entrance hall, with toilet, laundry room, spacious living room with open kitchen with appliances. Bathroom with bath, separate shower and two washbasins, three bedrooms. East-facing balcony. Storage in the basement.

LIVING AREA

NEN 2580: the house has a usable surface of 84.50 m2. The measurement report is available for inspection and will be sent to you on request.

CADASTRAL DATA/

Municipality of Amsterdam, section G, complex designation 9447-A-9, constituting the 90/1567th share.

ASSOCIATION

The Home Owners Association is professionally managed by Bureau Comaita. There is an MJOP present. The service costs are € 273.67 per month.

GROUND LEASE

The apartment right is on leasehold land of the municipality of Amsterdam. The General Regulations of 2000 are still applicable. The ground lease is € 2031.64 per year, fixed for 10 years until February 28, 2026. Then the ground lease is indexed again. The right of ground lease runs until February 28, 2066.

PARTICULARITIES:

Each apartment has an individual boiler that is supplied with hot water by means of geothermal heat / heat pump, with which, among other things, the underfloor heating is operated.

With elevator

Very bright house

Delivery in consultation, can be done quickly

Year of construction 1932, completely renovated in 2018.

VVE consists of 16 apartment rights

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1932

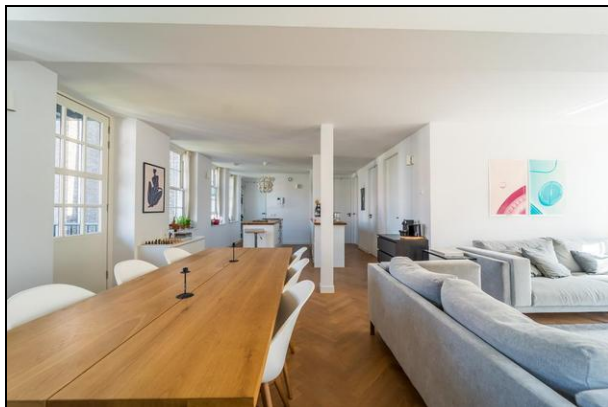
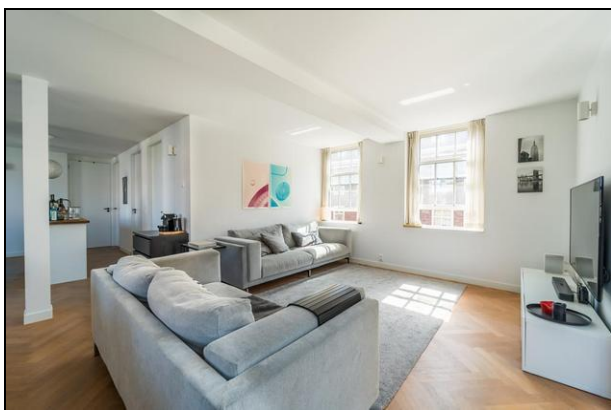
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3slaapkamer(s)
Inhoud woning	266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

VAN BAERLE makelaars

Foto's



VAN BAERLE makelaars

Foto's



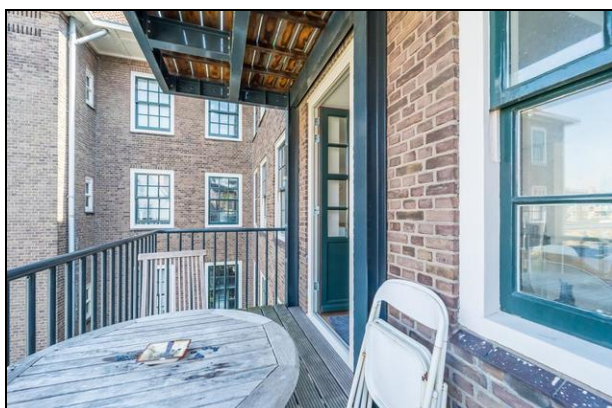
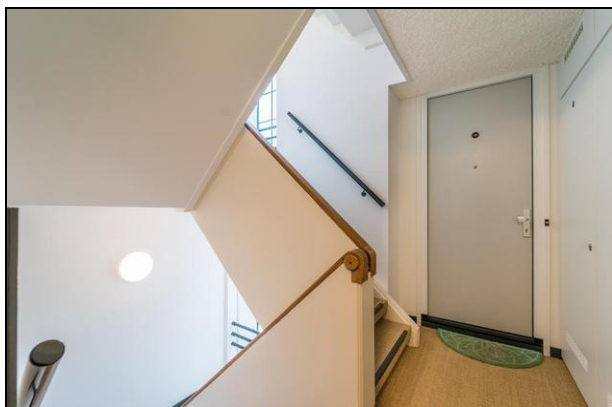
VAN BAERLE makelaars

Foto's



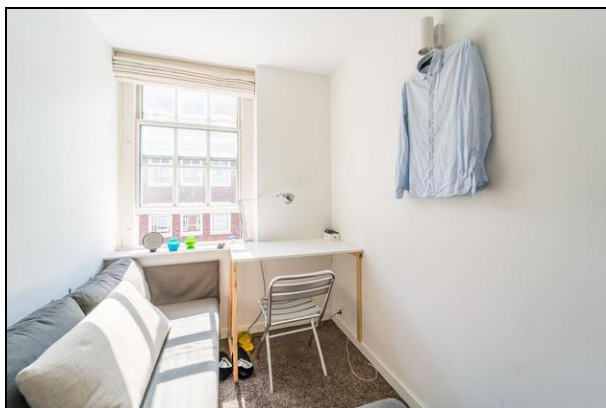
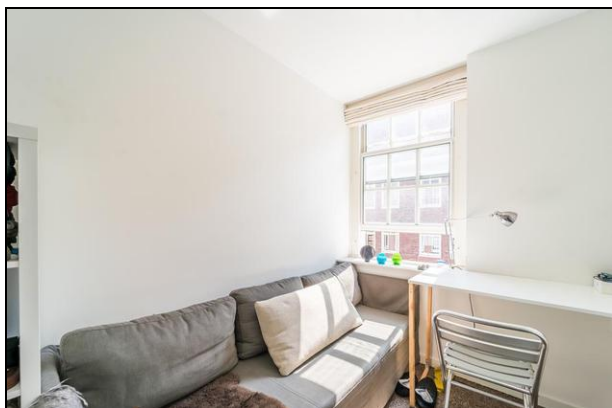
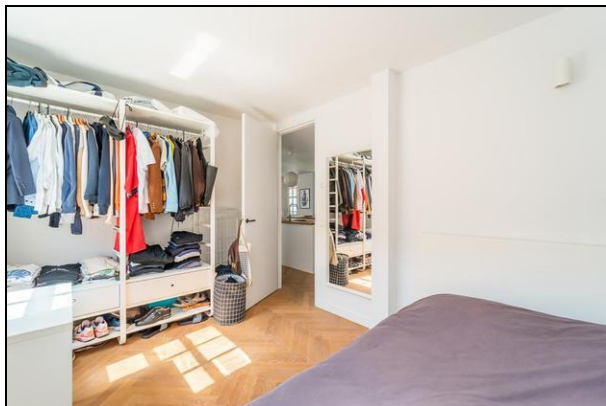
VAN BAERLE makelaars

Foto's



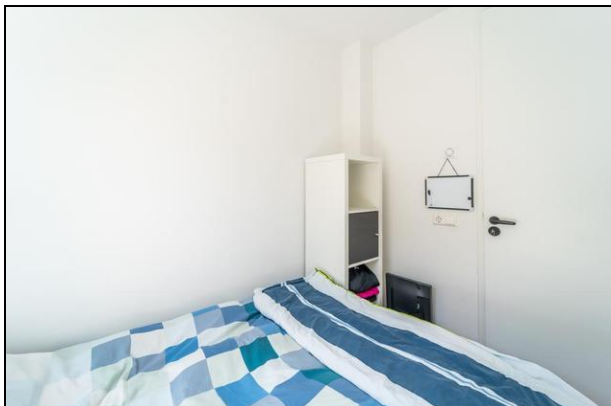
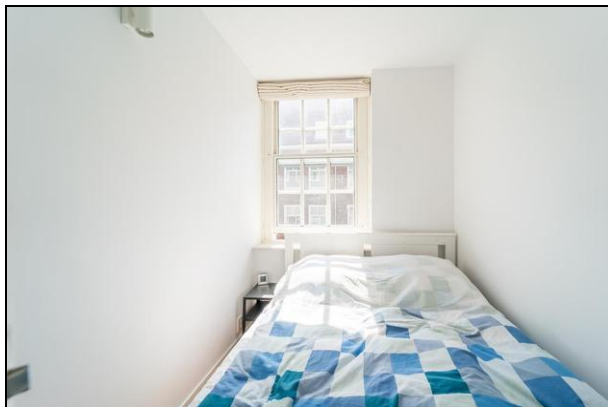
VAN BAERLE makelaars

Foto's

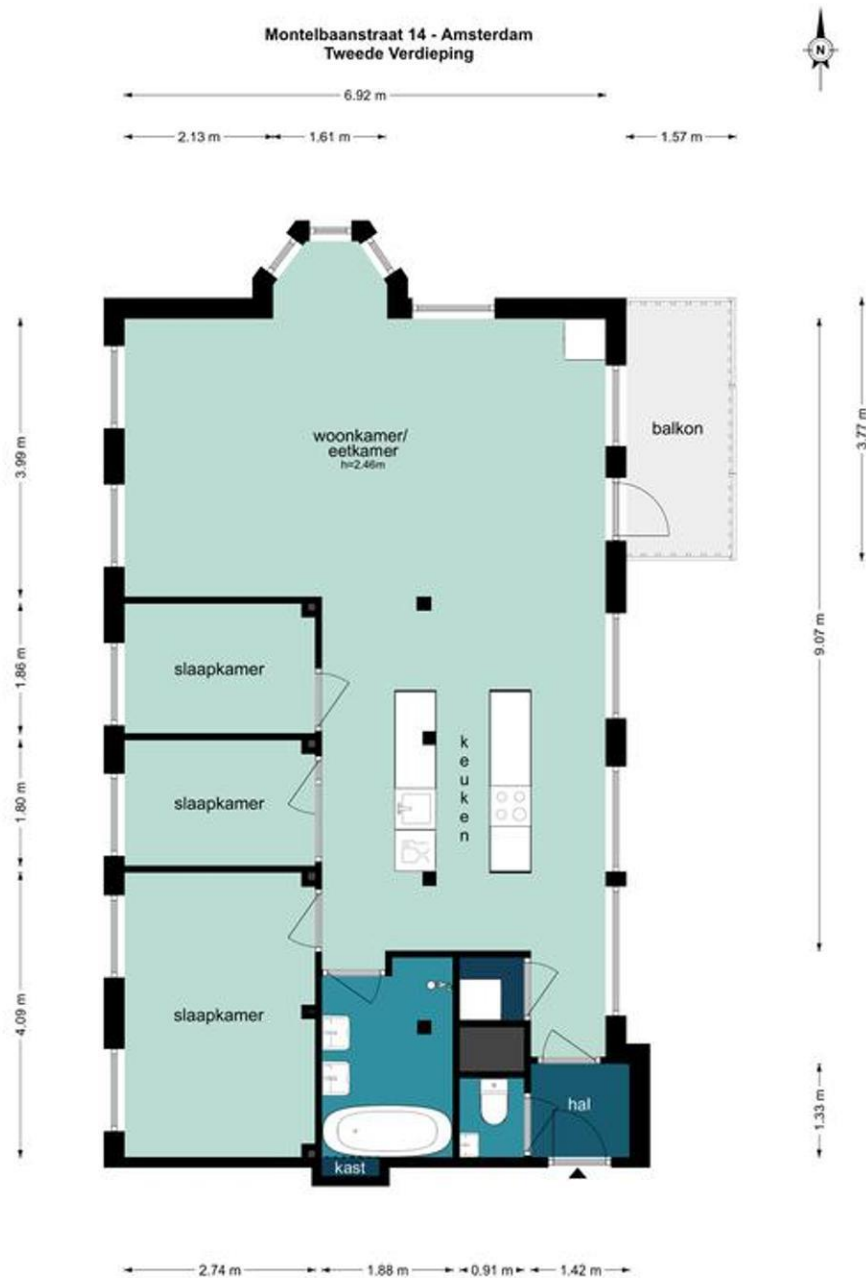


VAN BAERLE makelaars

Foto's

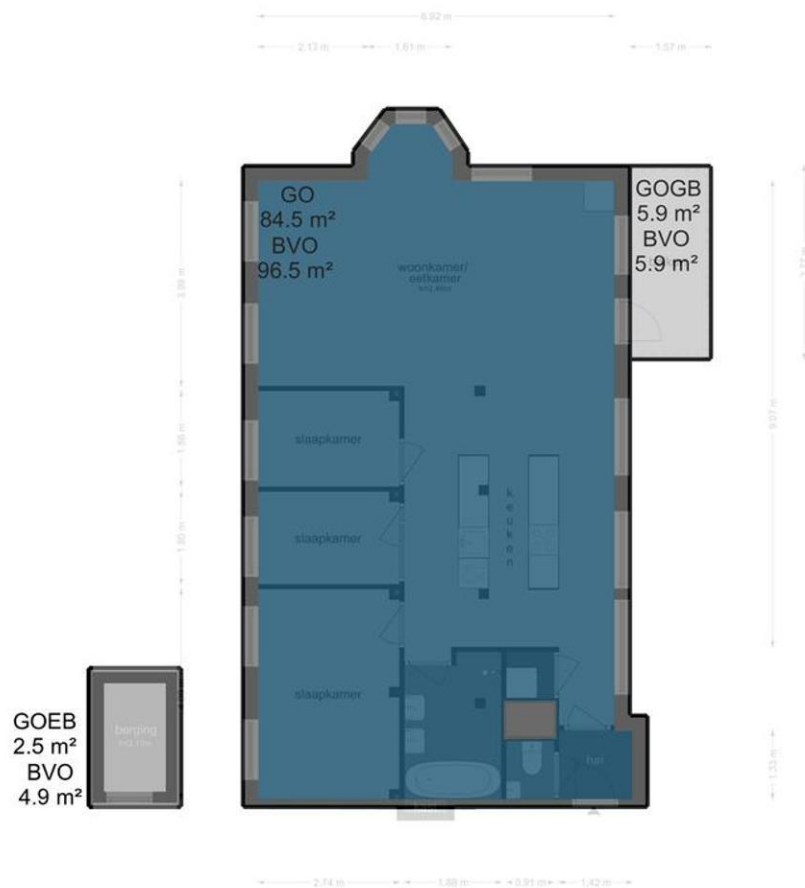


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
(www.woningvisueel.nl)

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

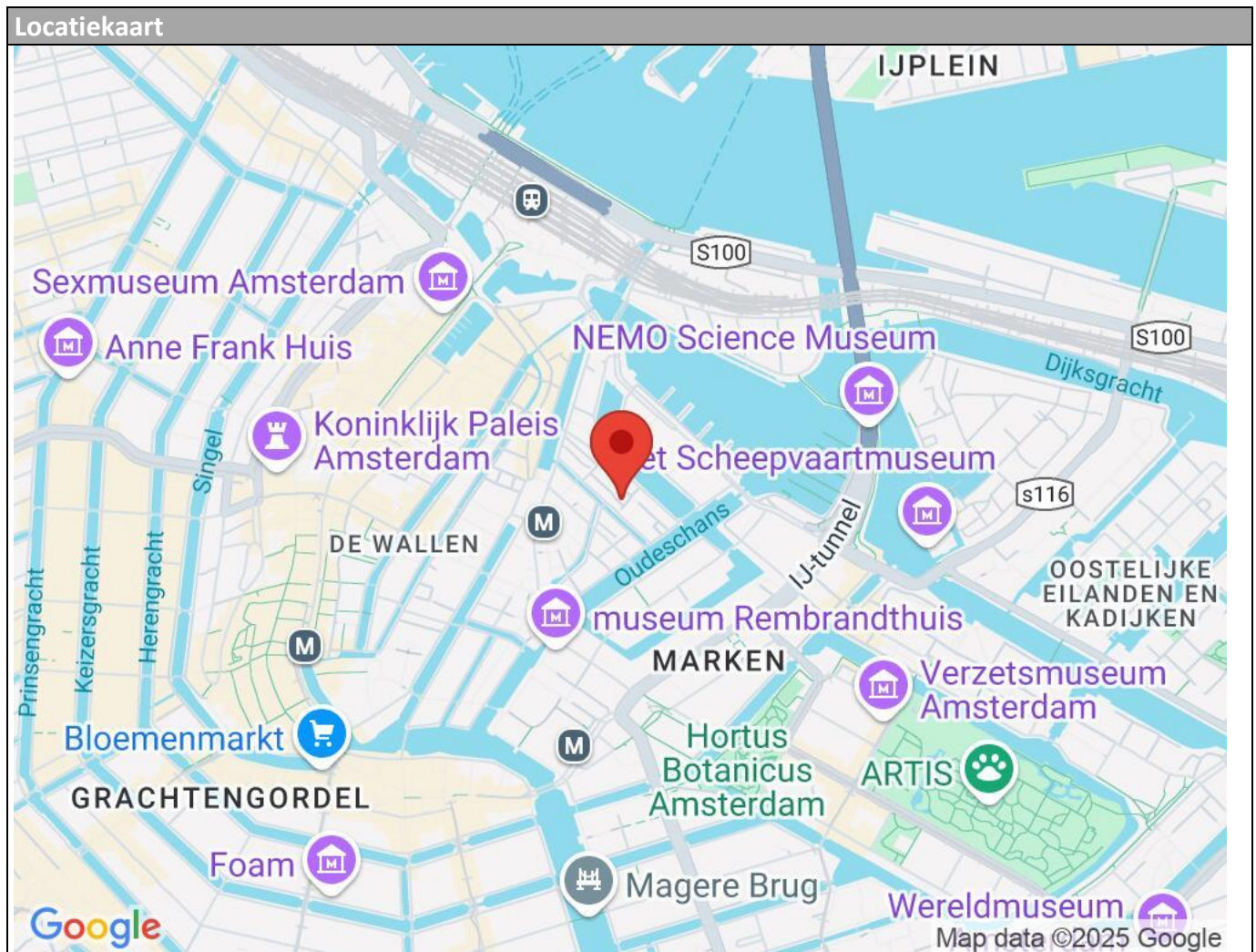


VAN BAERLE

makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Montelbaanstraat 14
Postcode / plaats	1011 EG Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Montelbaanstraat 14
Postcode / Plaats	1011 EG Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	G / 9447
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

Van Baerle Makelaars

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in het geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd (aankopend) makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel gewaarborgd is. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met, of afgifte van, een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen zijn slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvatting van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoek plicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoord met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariele beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het te verkoop aangeboden object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Erfdienstbaarheden en Bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opeenvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge en/of telefonische informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

In de akte kan een ouderdomsclausule worden opgenomen

N.B.: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan vijftig jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager kunnen liggen dan dat bij nieuwe woningen het geval is. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de vloeren, leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven woongebruik.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden worden. Ook via uw makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen.

Overdrachtsclausule

In het geval de overdrachtsbelasting voor rekening van de koper is en voor berekening van de belasting een beroep kan worden gedaan op vermindering van de heffingsgrondslag in verband met het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het werkelijke aan overdrachtsbelasting verschuldigd bedrag.