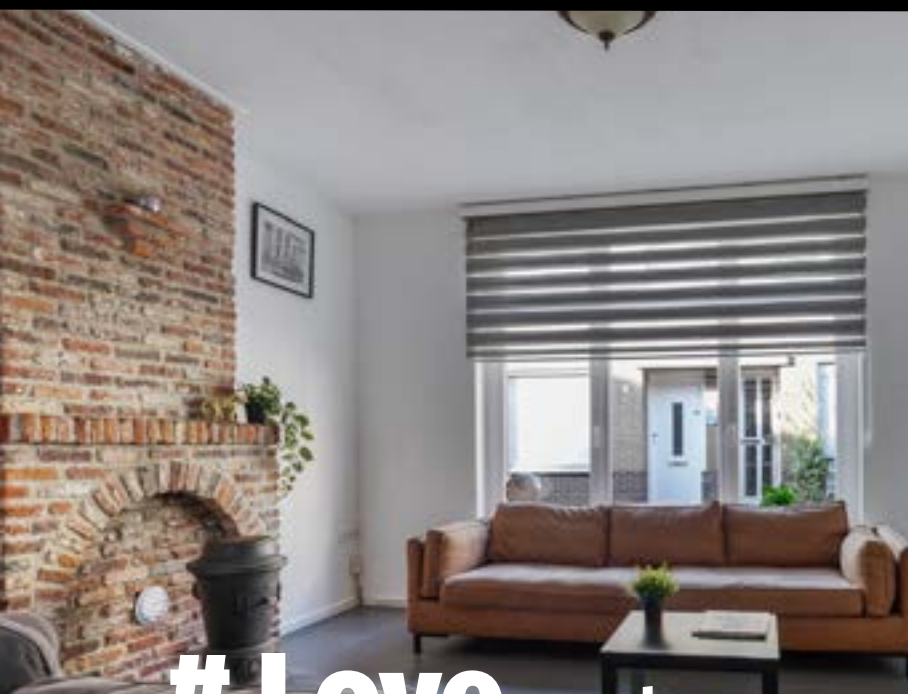


GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Tholensstraat 143 | Terneuzen



Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Tholensstraat 143, Terneuzen



Type woning:	.....	geschakeld
Bouwjaar:	.....	1932
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	3
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	85 m ²
Perceel oppervlak:	.....	72 m ²
Inhoud:	.....	310 m ³
Energie label:	.....	F
Tuin:	.....	achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.



Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!



Introductie

Welkom in de Tholensstraat 143 in Terneuzen.

Deze geschakelde woning met knusse stadstuin staat in het centrum van Terneuzen, dichtbij alle voorzieningen, winkels, horeca en beschikt over een perceel van 72 m².

Hier geniet u iedere dag van de ruimte!

143

PLUSPUNTEN



- sfeervol
- instapklaar
- 3 slaapkamers
- gezellige stadstuin
- dichtbij alle voorzieningen

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Strandgaper 9b
4553 CA Philippine

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Living

Begane



Via de voordeur komt u in de hal. De hal beschikt over een tegelvloer en een diepe bergkast. In de bergkast bevindt zich de meterkast. Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en is bijzonder sfeervol door de combinatie van glad gestucte wanden/plafond in combinatie met de stenen schouw met potkachel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de trap naar de 1e verdieping en heeft u toegang tot de open keuken.





De open leefkeuken is uitgevoerd in een houtdesign en is voorzien van inbouwapparatuur: 4 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en een wasmachineaansluiting. Er is voldoende ruimte voor een eettafel. Via de keuken komt u in het portaal dat toegang biedt tot de achtertuin, de badkamer en het toilet.

Bijzonderheden begane grond

- volledig voorzien van een tegelvloer
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- deels voorzien van (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van HR++ glas
- deels voorzien van dubbelglas
- voorzien van gestucte muren en plafonds
- ruime leefkeuken
- schouw met potkachel
- meterkast met 7 groepen en aardlekschakelaar
- cv Intergas (2023)

1^e verdieping



Via de trap komt u op de overloop met laminaatvloer en dakraam. De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers.

Slaapkamers:

Er zijn 3 ruime slaapkamers met laminaatvloer. Twee slaapkamers zijn volledig voorzien van rechte wanden. Eén slaapkamer bevindt zich onder het licht hellende dak en is voorzien van een dakraam en sfeervolle spanten.





De bergzolder is via een vlizotrap bereikbaar en biedt extra bergruimte.

Bijzonderheden 1e verdieping:

- volledig voorzien van een laminaatvloer
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- deels voorzien van (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van HR++ glas
- deels voorzien van dubbel glas
- deels voorzien van draai / kiep ramen
- deels voorzien van rolluiken
- voorzien van gestucte muren en plafonds

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

*Zeeuws-Vlaanderen is the
place to be!*

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De moderne badkamer met tegelvloer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en wasmachine aansluiting. Naast de badkamer is er een separaat modern toilet.





Outdoor

Er is een knusse, onderhoudsvriendelijke stadstuin.



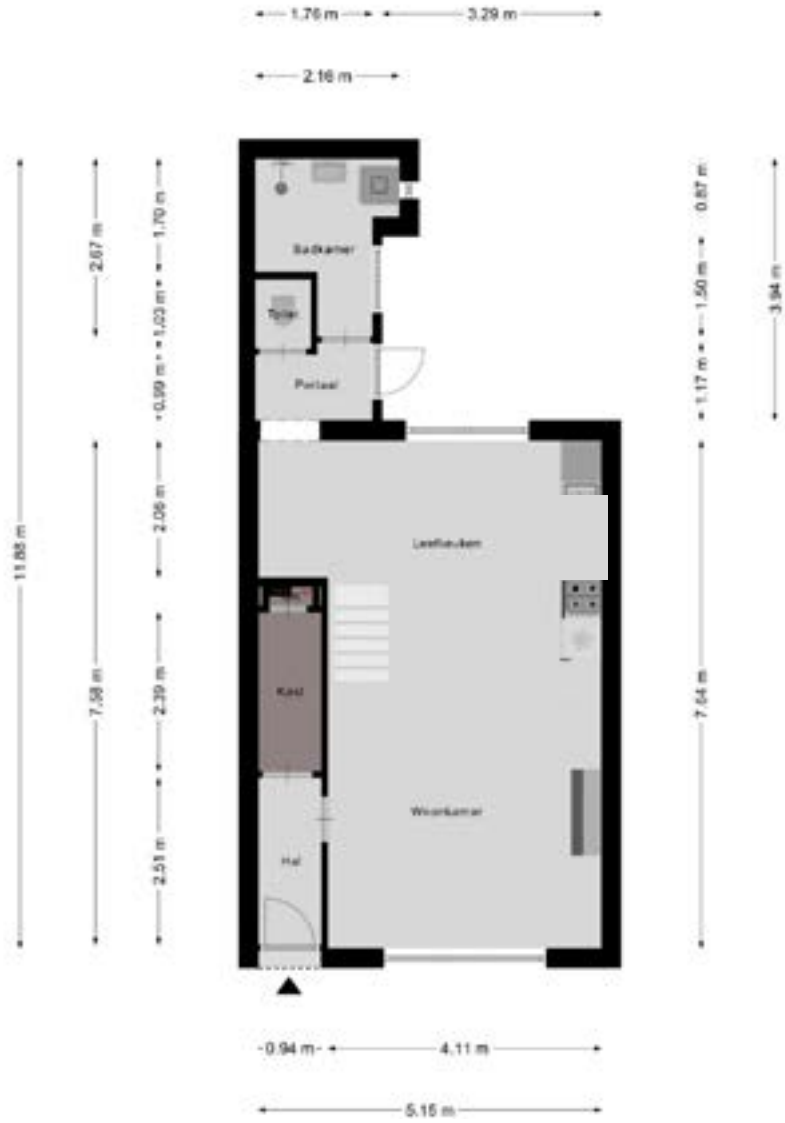


Bijzonderheden tuin

- onderhoudsvriendelijk
- veel privacy

*Hier geniet u van het
buitenleven in de
binnenstad.*

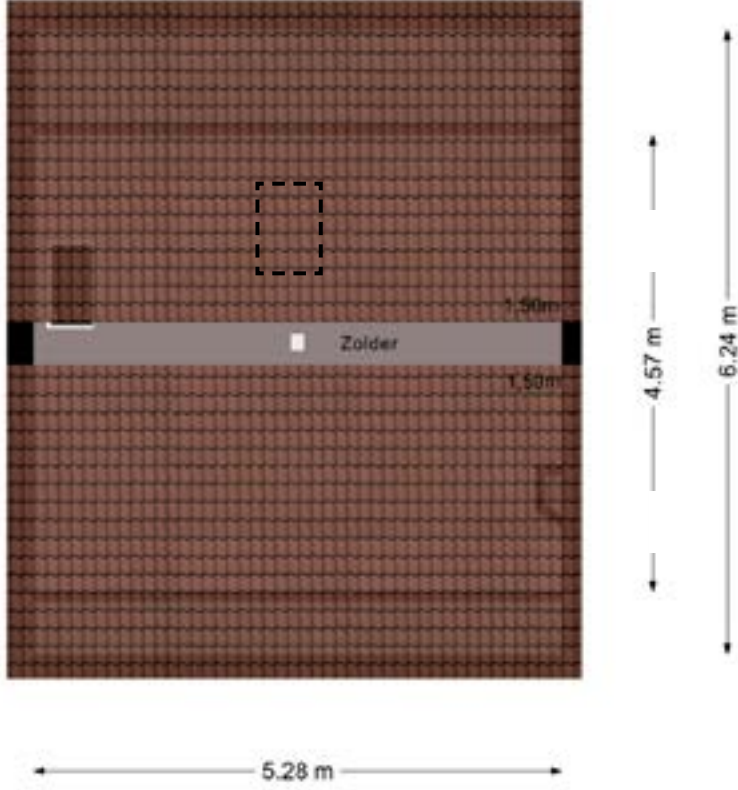
Begane grond



1e verdieping



Bergzolder



Kenmerken

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte:
Inhoud
Aantal slaapkamers

85 m²
72 m²
310 m³
3

Soort woning:
Type woning
Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie
Tuin
Aanvaarding

ééngezinswoning
geschakeld
1932
goed
redelijk tot goed
deels dubbelglas, deels HR++
achter
in overleg

Deze instapklare geschakelde woning ligt heel centraal. De Westerschelde en de binnenstad van Terneuzen liggen op loopafstand. Voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school, supermarkten, sportaccommodaties en medisch centrum liggen op loop- en fietsafstand.

Met de auto bent u snel bij het Noordzeestrand, Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg of Goes

Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025 (m.u.v. vrachtverkeer).



Beste woningzoeker,

Is deze geschakelde woning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres:

Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Strandgaper 9b, 4553 CA Philippine
0031 (0)115 691758 | 0031 (0)6 17574729
info@geus-makelaar.nl

Telefoon:

Email:

Altijd bereikbaar:

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Zaterdag op afspraak / Kantoor Philippine op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin