



MONDRIAANLAAN 26 - BLARICUM



Vraagprijs € 649.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 129m²



In de prachtige wijk "Blaricummermeent"



Perceeloppervlakte: ca. 136m²



Op loopafstand van het winkelcentrum



Badkamer: 1



Zeer goed onderhouden tussenwoning



Slaapkamers: 3 (mogelijk 4)



Gasloos, energielabel A en warmtepomp



Dop Makelaars biedt aan: Mondriaanlaan 26 te Blaricum

Dop Makelaars biedt aan: Mondriaanlaan 26 te Blaricum.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt bevindt zich deze moderne tussenwoning op een perceel van ca. 136m². Met een woonoppervlak van ca. 129m² beschikt de woning over een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een waskamer en een sfeervolle tuin.

De Blaricummermeent is een rustige, groene woonwijk in het Gooi, bekend om zijn nieuwbouwwoningen en uitstekende bereikbaarheid. Een leven waar luxe en comfort samenkomen, omringd door groen en natuur, in een omgeving die rust ademt en toch dichtbij alle bruisende stadsvoorzieningen ligt.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend een meterkast, toilet met fonteintje, trap naar de eerste verdieping en doorgang tot de woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen aan de achterzijde van de woning met openslaande deuren naar de tuin. Tevens heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de praktische trapkast. De luxe keuken is voorzien van een vaatwasser, een combimagnetron, een heteluchtoven, een inductiekookplaat en een ingebouwde koelkast.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend 2 zeer royale slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer beschikt over een heerlijk ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping;

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een ruime slaapkamer, een halfopen kamer (die tot 4e slaapkamer gemaakt kan worden) en een handig washok. Alle kamers beschikken over grote, dubbele Velux dakramen, waardoor er veel natuurlijk lichtinval is.

Tevens is er toegang tot een vliering middels een vlizotrap, met een royale opbergruimte over de gehele breedte van de woning en stahoogte in de nok.

Tuin;

Door de aanwezige uitbouw en het schuine dak heeft u in de zomer veel zon in de tuin, maar is er op het terras ook voldoende schaduw te vinden. De achtertuin van ca. 50m² is uitgerust met een heerlijke jacuzzi (ter overname) en heeft een praktische achterom. Ook is er een aparte berging van ca. 5m² gelegen op de parkeerplaats.

Het geheel is gelegen op een privé terrein van 15 eigenaren die het gezamenlijke deel onderhouden vanuit een gezonde VVE. Op het terrein zijn ook een leuke speel- en kruidentuin gelegen. De maandelijkse VVE kosten zijn ca. €75.-, waarbij inbegrepen het riet onderhoud, groen onderhoud alsook de woonhuis verzekering.

Omgeving:

De Blaricummermeent is een jonge en populaire woonwijk te midden van natuurgebieden de Tafelberg, de Blaricummerheide, het Gooimeer en het strand, met alle stadse voorzieningen van het nabijgelegen Huizen en het oude dorp van Blaricum in de buurt. Gunstig en centraal gesitueerd ten opzichten van uitvalswegen richting Almere, Utrecht, Amersfoort en Amsterdam. De wijk kenmerkt zich door een bijzondere architectuur, is ruim opgezet met veel groen, fraaie waterpartijen en afwisselende bouwstijlen. Een heerlijke plek om te wonen.

Alle woningen in De Blaricummermeent maken gebruik van een nieuwe en eigentijdse vorm van energie. De huizen zijn aangesloten op een zogenaamd warmte/koude opslagsysteem. Een systeem dat kostentechnisch erg interessant is. Dit betekent dat elk huis is uitgerust met een warmtepomp i.p.v. een cv-ketel. Gas is overbodig geworden. Naast verwarmen kan het systeem ook koelen. De bewoners van De Blaricummermeent leveren zodoende – door minder CO₂-uitstoot – een belangrijke bijdrage aan een beter milieu. Kortom, elke woning is met deze duurzame oplossing klaar voor de toekomst, zonder dat het wooncomfort wordt geschaad. Deze prachtige woning heeft energieklassie A.

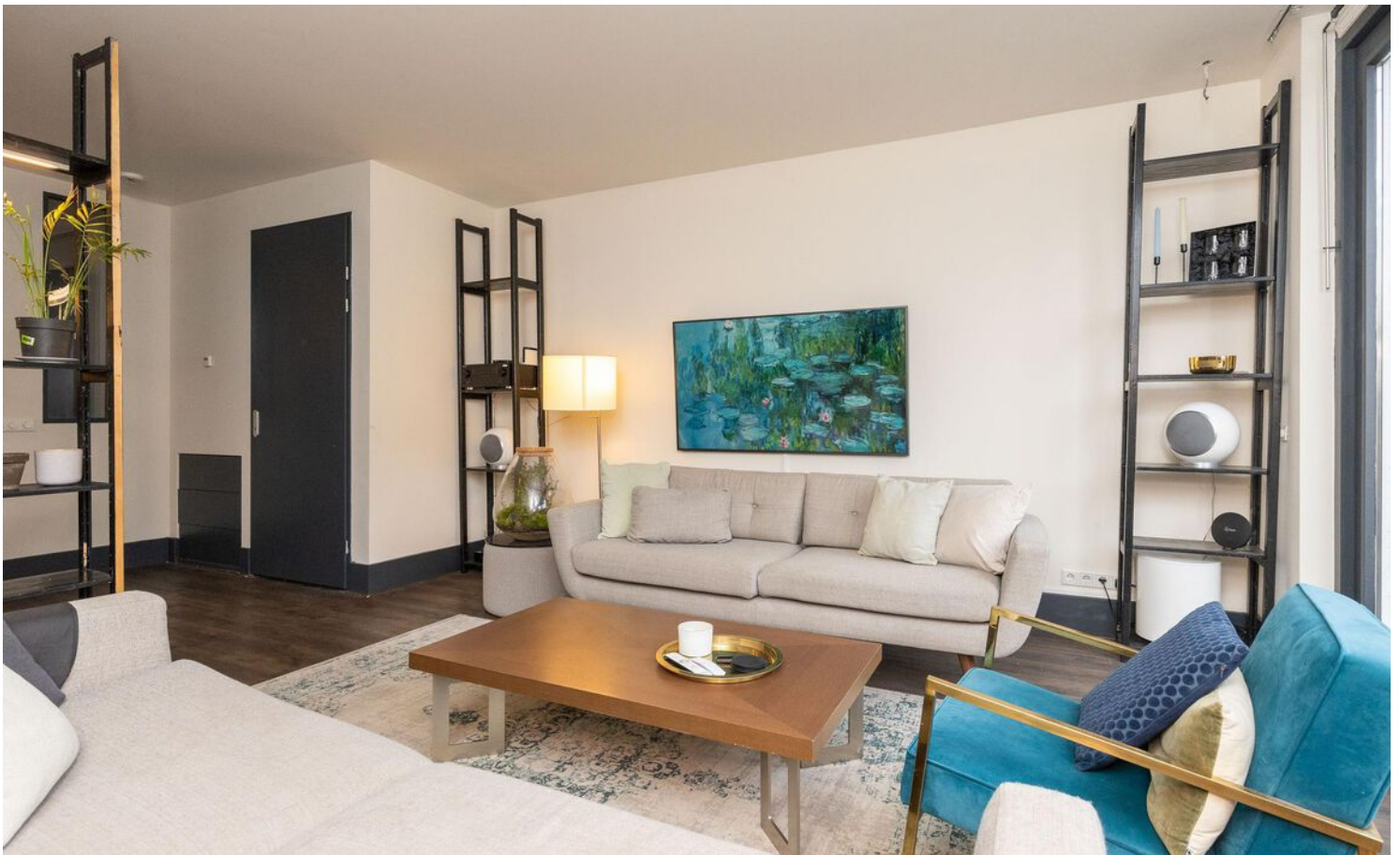
Dop Makelaars nodigt u van harte uit om deze prachtige woning te bezichtigen. Neem vandaag nog contact met onze makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs: € 649.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- zeer goed onderhouden tussenwoning;
- woonoppervlakte ca. 129m²;
- perceeloppervlakte ca. 136m²;
- riante woonkamer;
- luxe keuken;
- 3 royale slaapkamers (mogelijk 4);
- moderne badkamer;
- praktische waskamer;
- sfeervolle tuin;
- jacuzzi (ter overname)
- handige vliering;
- volledig gasloos;
- warmtepomp;
- energielabel A;
- bouwjaar 2012;
- rieten dak;
- loopafstand van het centrum;
- nabij het Gooimeer;
- onderdeel van een VVE ca. €75,- per maand;
- diverse voorzieningen op korte fietsafstand;
- kindvriendelijke buurt;
- vraagprijs € 649.000,- k.k.

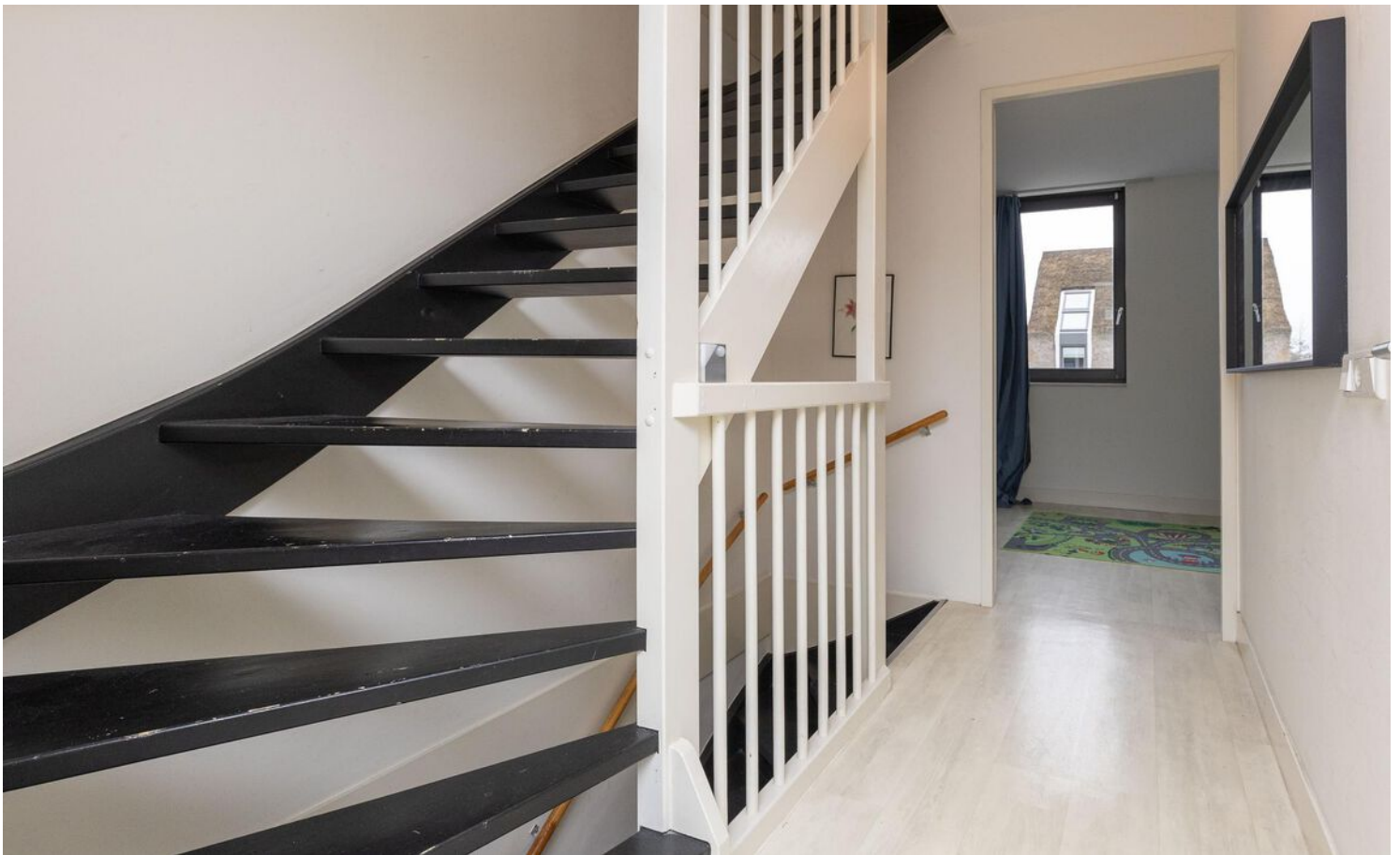






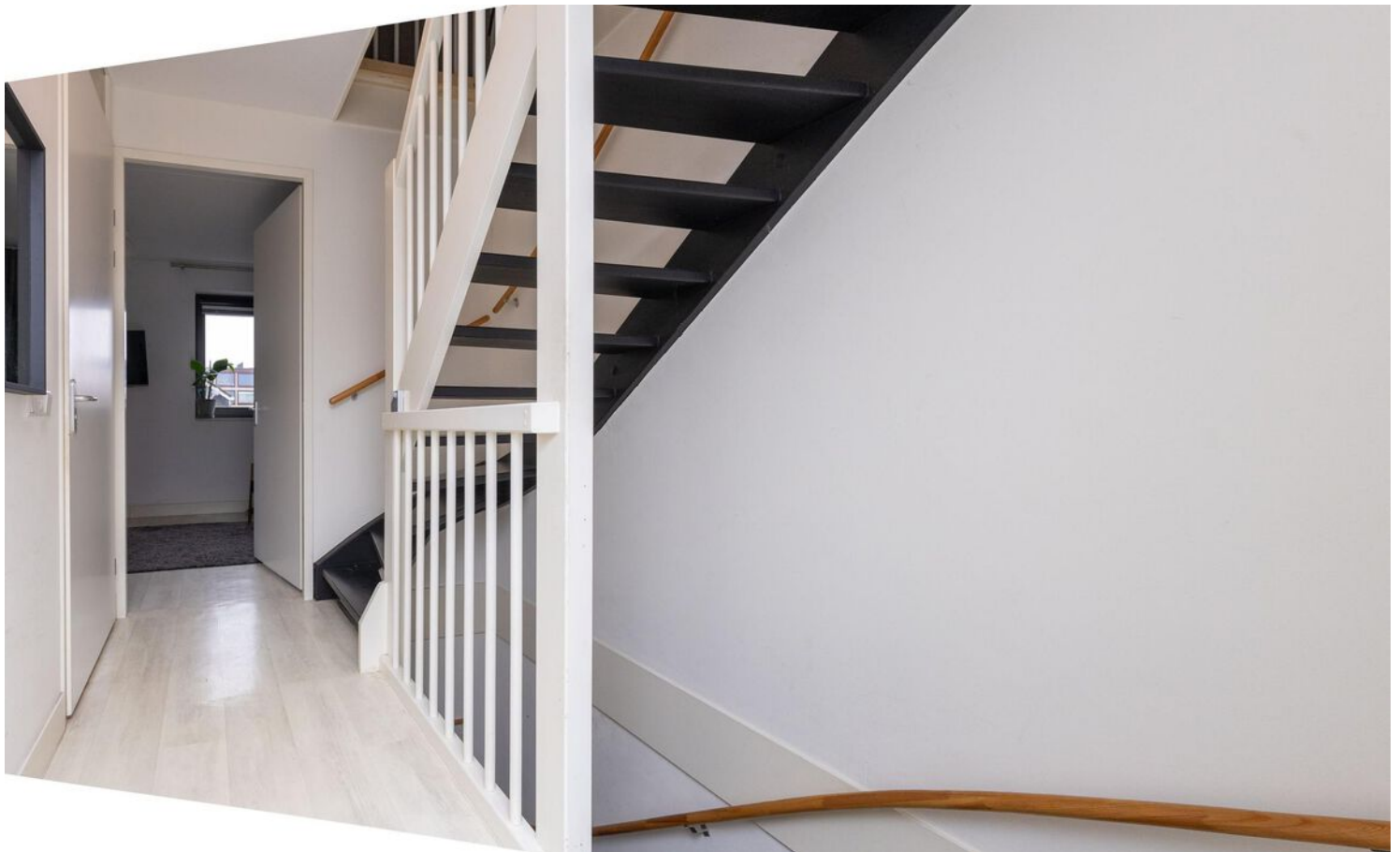














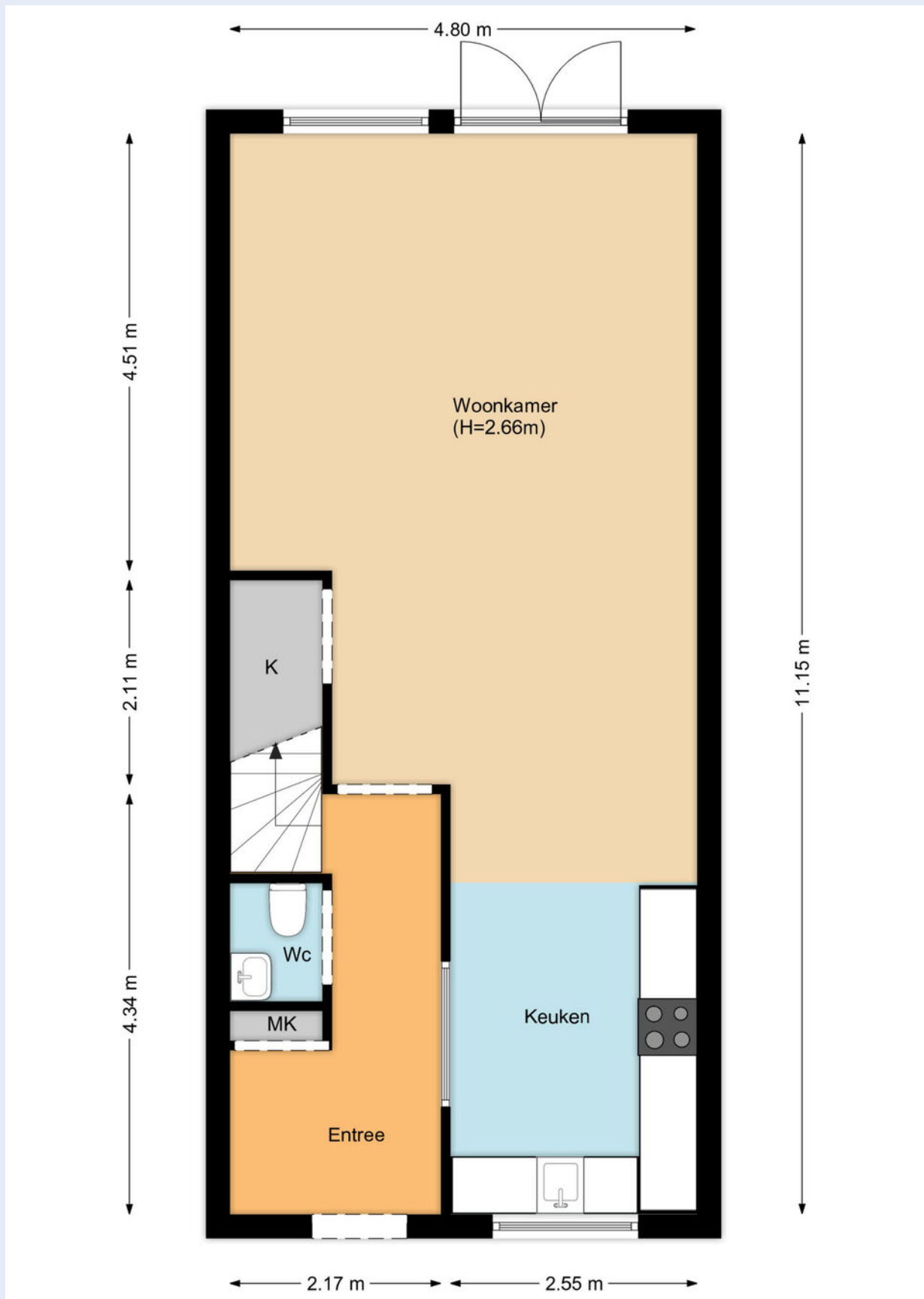




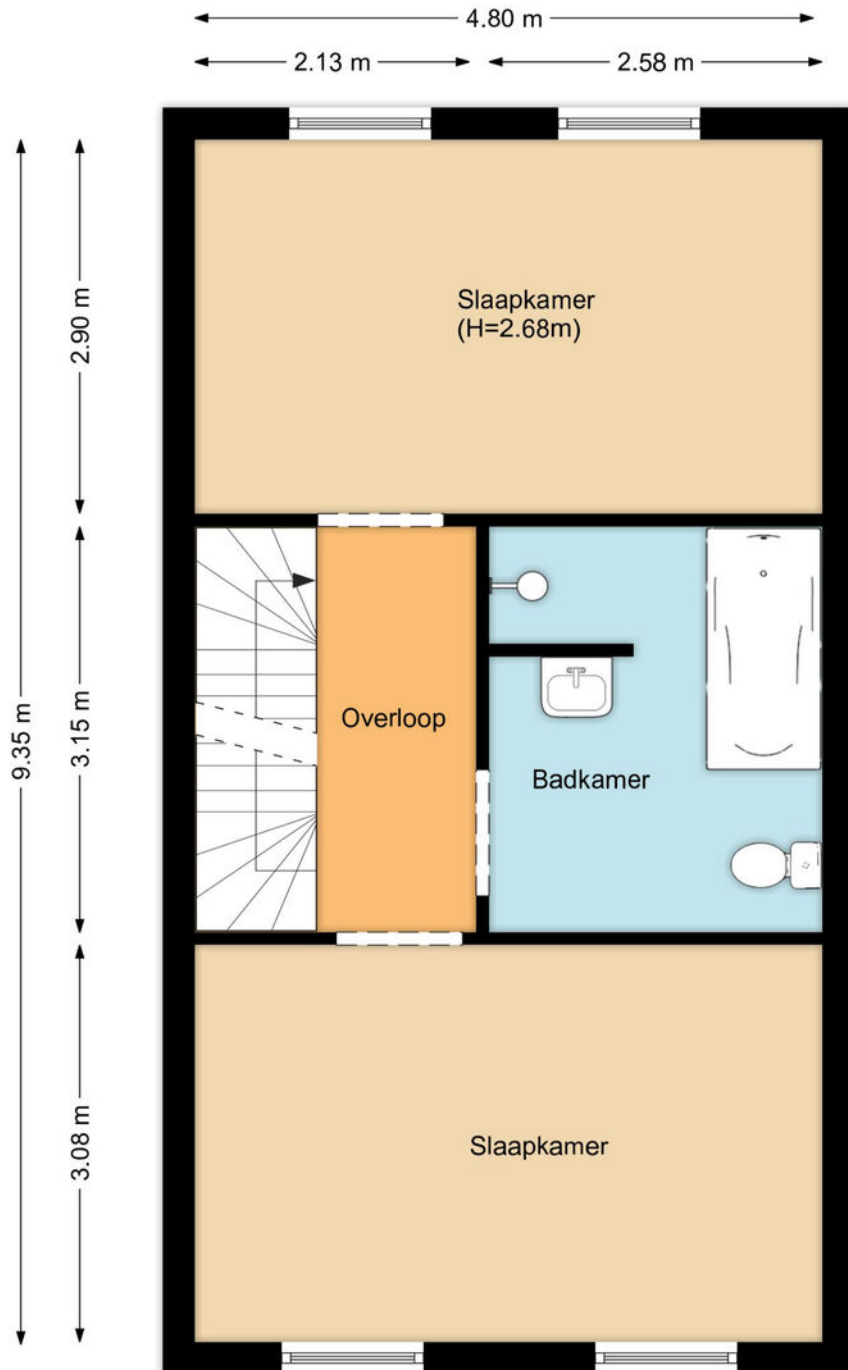




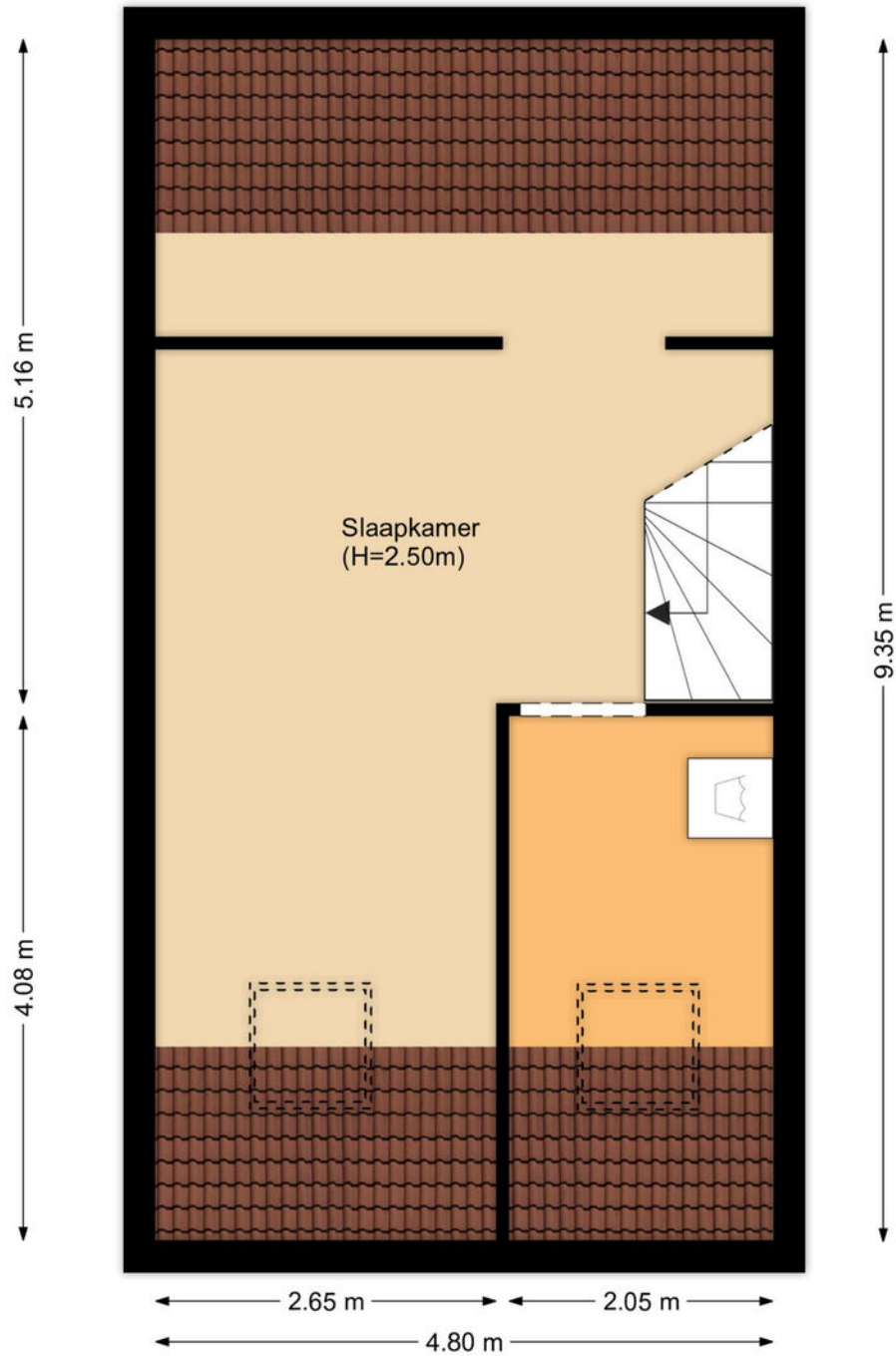
PLATTEGROND



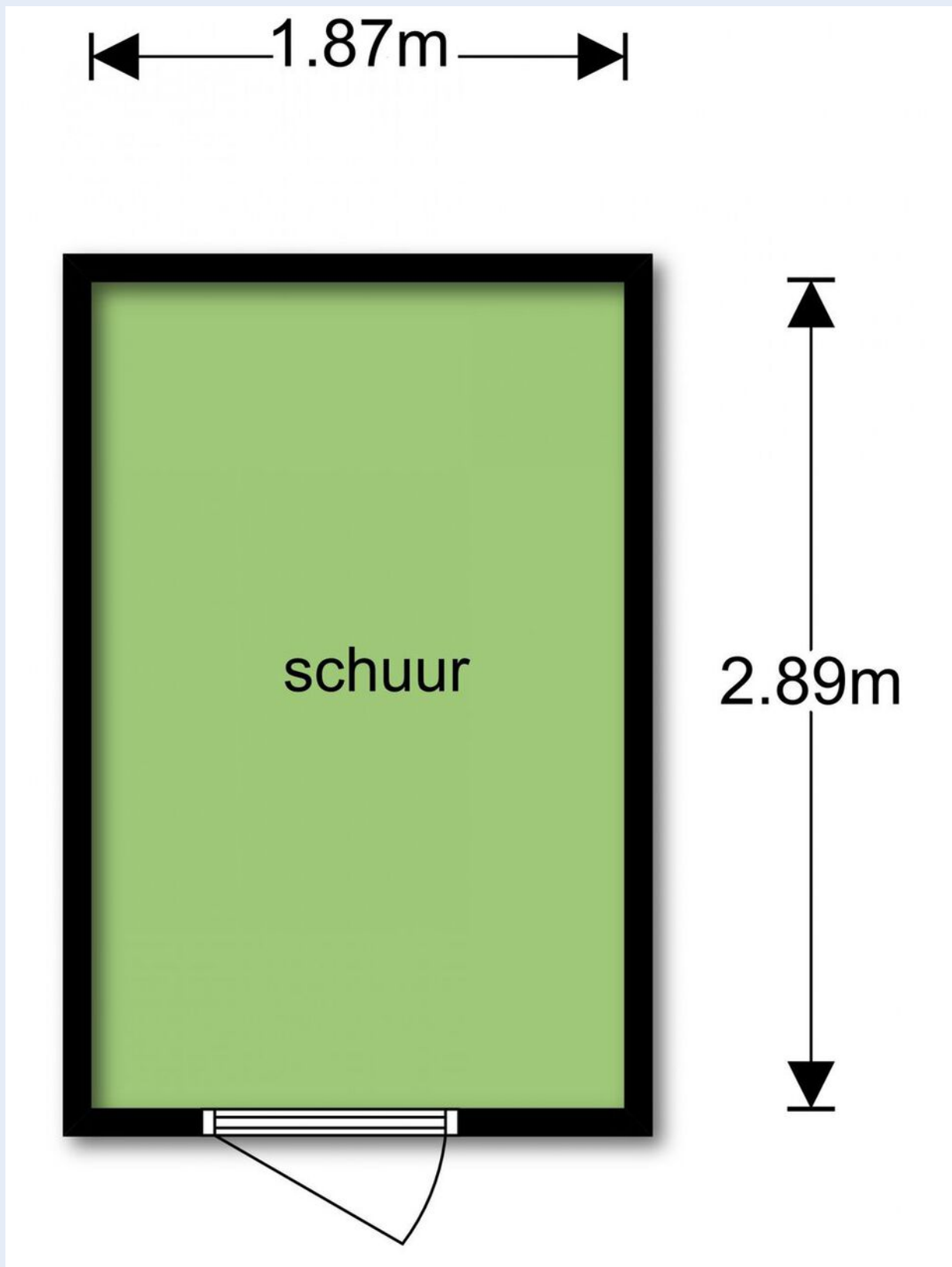
PLATTEGROND



PLATTEGROND

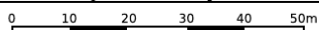


PLATTEGROND



© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 221–228

Uw referentie: ---



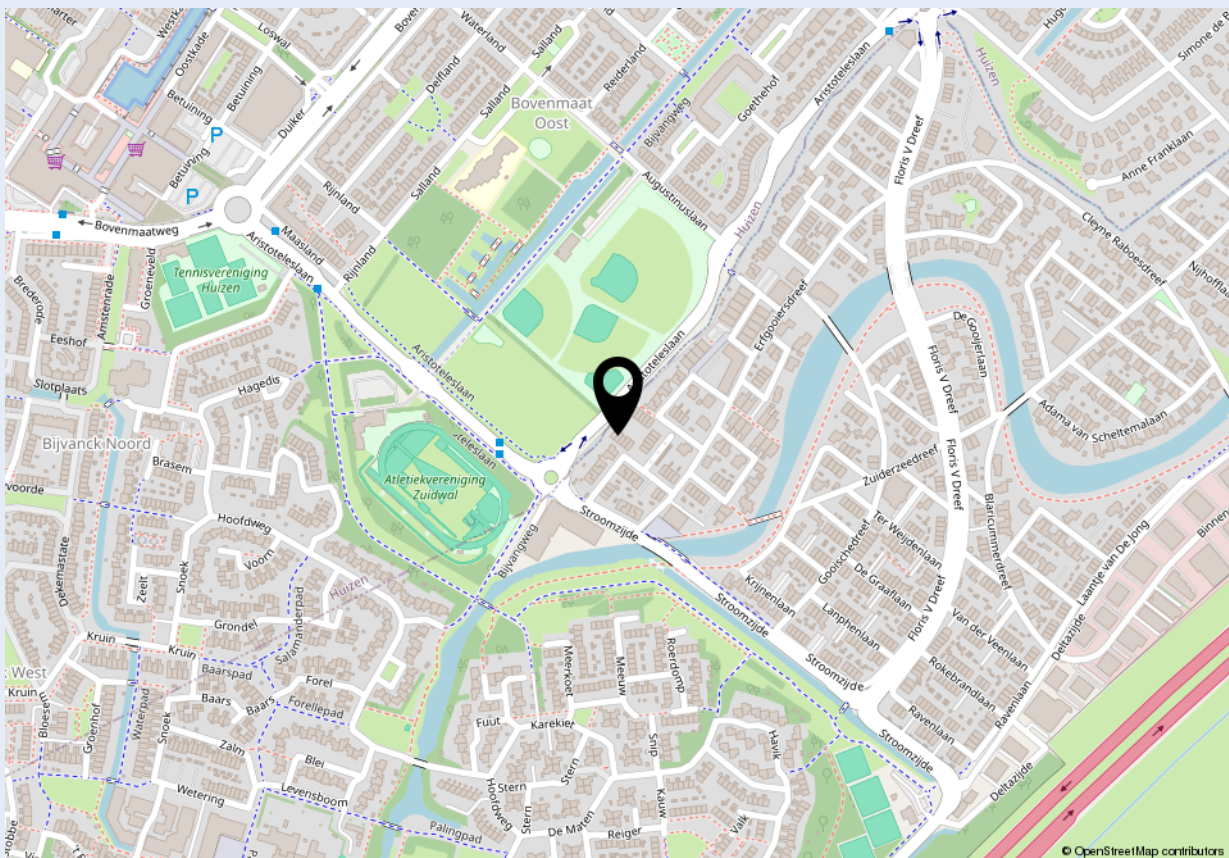
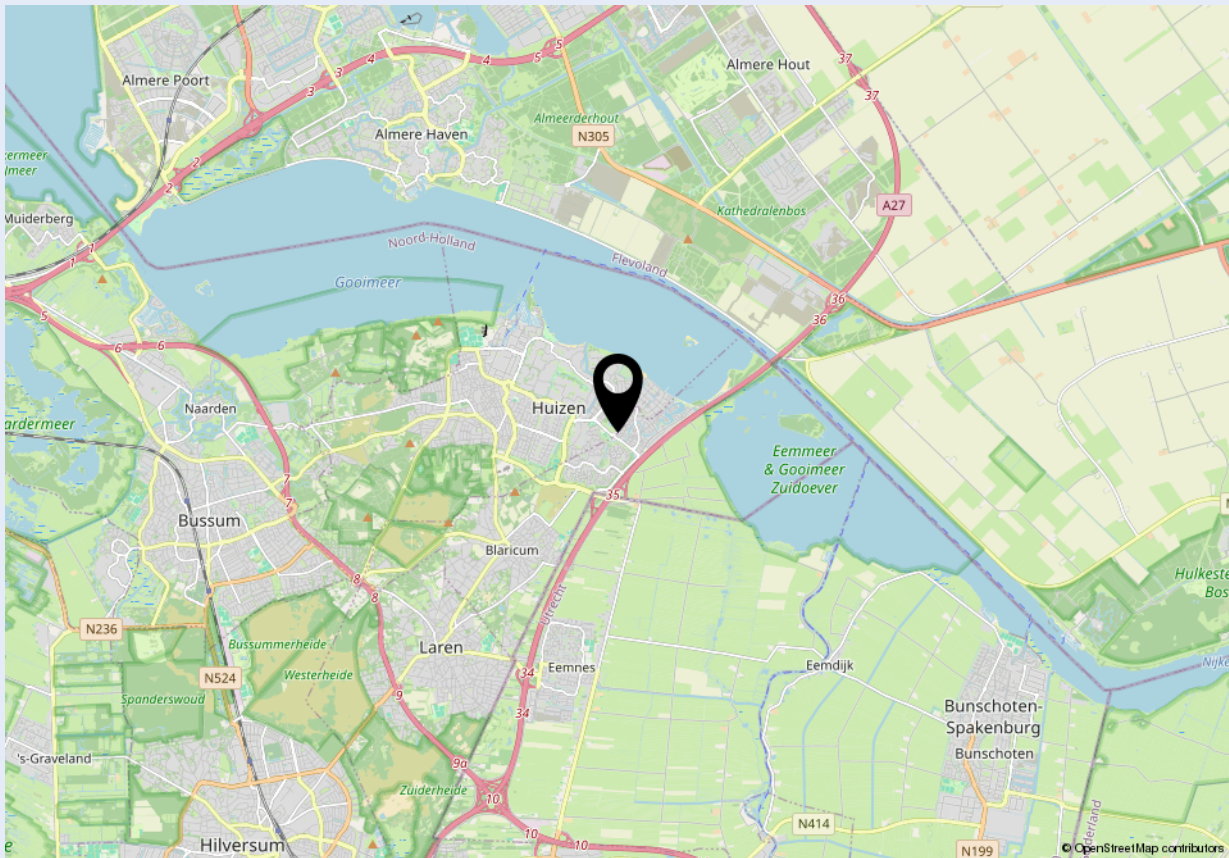
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Blaricum
Sectie	C
Perceel	3133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.