

12 APPARTEMENTEN EN 8 WONINGEN

DE NEYVERHEID

WONEN IN DOMBURG

Welkom bij De Neyverheid: Uw nieuwe thuis in Domburg

Met veel plezier bieden wij u de verkoopbrochure aan van ons nieuwbouwproject De Neyverheid in het prachtige Domburg. Deze wijk, bestaande uit singel woningen, geschakelde woningen en een exclusief appartementencomplex, ligt op een unieke locatie. Het voormalige bedrijventerrein met parkeerplaats wordt getransformeerd tot een uitnodigende, veilige woonomgeving. Een plek waar rust, comfort en verbondenheid samenkomen, voor bewoners van alle leeftijden.

EEN WOONOMGEVING VOL KARAKTER EN NATUUR

Bij het ontwerp van De Neyverheid ligt de focus op een frisse en stijlvolle uitstraling, met een subtiele knipoog naar de architectuur van de omliggende huizen. De wijk is ruim opgezet, met veel aandacht voor groen en natuurlijke elementen. Dit zorgt niet alleen voor een mooi plaatje, maar biedt u als potentiële bewoners ook volop ruimte om te ontspannen in een rustige, groene omgeving.

MODERN EN COMFORTABEL WONEN

De appartementen en de woningen zijn ontworpen met oog voor detail, comfort en duurzaamheid. Elk appartement is ruim opgezet en voorzien van hoogwaardige afwerkingen. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de omliggende groene omgeving. De geschakelde woningen hebben een compleet woonprogramma op de begane grond en hebben een moderne, strakke uitstraling.

De Neyverheid biedt u de unieke kans om te wonen op een rustige locatie, maar toch dichtbij alle voorzieningen van de badplaats Domburg.

In deze brochure vindt u informatie over het appartementencomplex, de geschakelde woningen en de prachtige omgeving. Mocht u meer informatie wensen, dan kunt u altijd contact opnemen met onze makelaar Wisse Vastgoed.

We wensen u veel leesplezier!

Roel Rommens

*Directeur en projectontwikkelaar
Bouwbedrijf Joziasse*



08

Inhoudsopgave

Woningaanbod	06
Locatie	08
Omgeving	10
Voorzieningen	12
Situatie	14
Vogelvlucht	16
Een compleet appartement	18
Appartementen Comfort & Luxe	20
Bouwbedrijf Joziassé	38
Kwaliteit als fundament	40
Verkoopproces	42
Voordelen nieuwbouw	44
De makelaar	46



22



28

WONINGTYPES

Appartementen type A	22
Appartementen type B	28
Geschakelde woningen	30

“WAAR RUST EN
COMFORT ELKAAR
ONTMOETEN.”



Een bijzondere en toegankelijke woonomgeving

De Neyverheid; de creatie van een bijzondere en toegankelijke woonomgeving. Het voormalige binnenstedelijk bedrijventerrein en het parkeerterrein worden omgetoverd tot een warm thuis. Een plek waar het fijn en veilig wonen is. Waar mensen elkaar ontmoeten. Die betrouwbaar is voor alle doelgroepen, ongeacht leeftijd of mobiliteit. Een locatie die door haar functionele en visuele invulling meerwaarde geeft aan Domburg.

Moderne woningen in een ruimtelijk opgezette wijk. Met dit project bieden wij een groot aantal woningen aan in de sector waarin zo weinig woningen worden aangeboden. We proberen hiermee de doelgroep te bereiken die het lastig heeft om een mooie woning te vinden. Tijdens het ontwerpproces was het uitgangspunt om de woningen een

frisse en moderne uitstraling te geven met een knipoog naar de bestaande woningen in de omgeving. Het betreft een wijkje op zich met een aparte ontsluiting en sluit naadloos aan op de bestaande omgeving. De wijk wordt ruimtelijk van opzet, met veel aandacht voor groen, zodat het geheel mooi aansluit bij de landelijke en natuurrijke omgeving.



Domburg is een veelzijdige mondaine badplaats met schitterende stranden aan de Noordzee en een bruisend centrum met een ruime keuze aan horeca en winkels. De kustplaats wordt tevens gekenmerkt door een diversiteit aan kunst en cultuur. Met enkele stappen verruimt de dorpskern zich voor het uitgestrekte Walcherse platteland met omliggende dorpen.

Het goede Zeeuwse leven, leeft u in 'De Neyverheid'

Hier is genieten van 'buiten' vanzelfsprekend: uitwaaien aan zee, een wandeling in de duinen of het nabij gelegen bosrijke natuurgebied 'De Manteling'. Op de fiets bent u zo in Oostkapelle, Vrouwenpolder, Middelburg en Veere. Heerlijk genieten van de rust en de natuur, door bijzondere

fietstochten te maken door het mooie Walcherse landschap. De zilte zeelucht is hier letterlijk te ruiken. De zon schijnt er meer uren per jaar dan waar ook in Nederland. Dit alles kan in Domburg en maakt het tot een geliefde badplaats.

Domburg heeft echter meer te bieden dan zon, zee en strand. Zoals de oude en gezellige dorpskern met cafeetjes en restaurants, een

supermarkt voor dagelijkse boodschappen, een basisschool met kinderdagverblijf én een rijk verenigingsleven.



RUSTIG WONEN MET ALLES BINNEN HANDBEREIK

Domburg is in alle seizoenen een heerlijke plek om te wonen. Niet voor niets zijn de Domburgers zo trots op 'hun' Domburg. Al jarenlang komen er vele toeristen hierheen om te genieten van de sfeer en al het moois wat Domburg en zijn omgeving te bieden heeft. Domburg zelf biedt rust en dynamiek,

maar zowel het historische Middelburg als de havenstad Vlissingen zijn met de auto binnen 20 minuten te bereiken. Daarmee komt een enorm aanbod aan winkels, horeca, onderwijs, cultuur, evenementen en andere voorzieningen binnen handbereik.

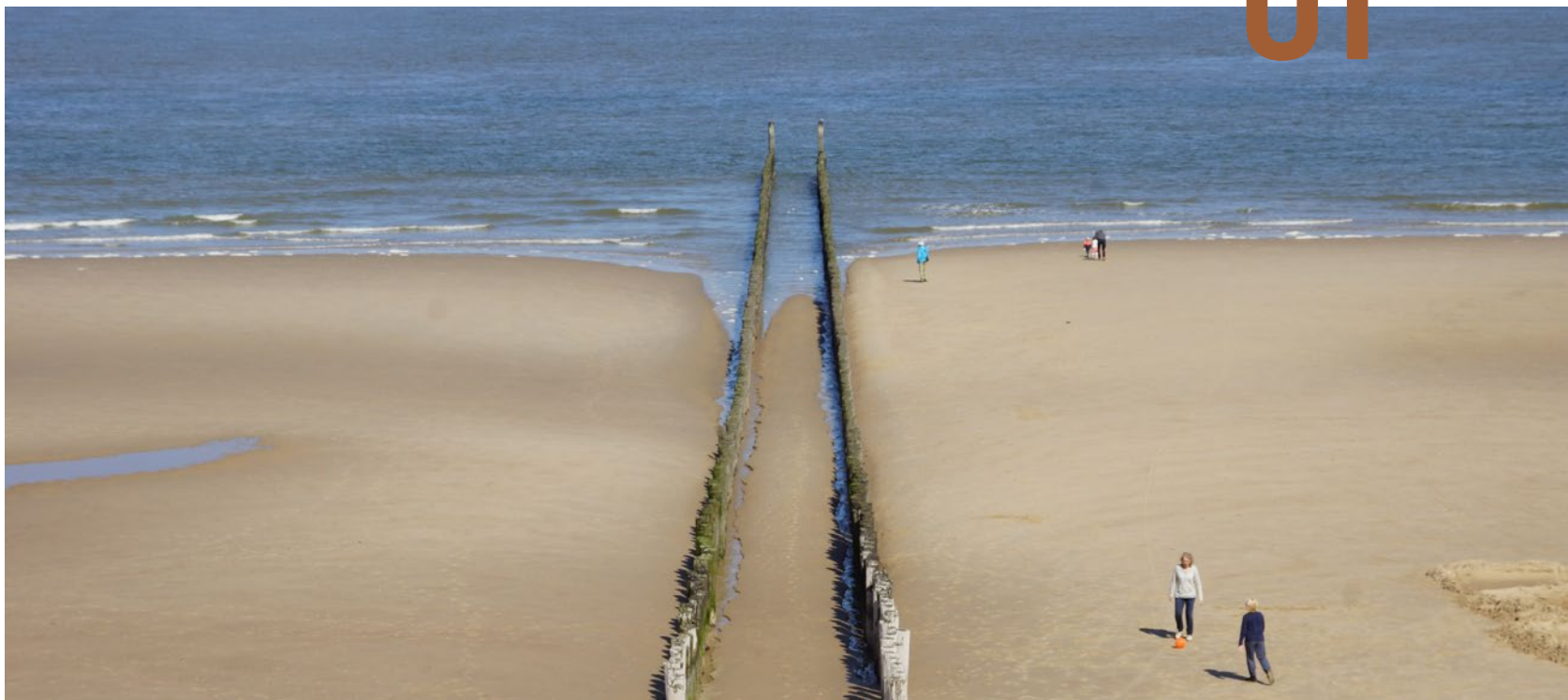
Legenda

- 01 Strand van Domburg
- 02 Albert Heijn Traverse
- 03 Vrijtijdscentrum en zwembad De Parel
- 04 Restaurant Het Badpalviljoen
- 05 Johanneskerk
- 06 Het Badhotel
- 07 Watertoren Domburg
- 08 Villa Carmen Sylva
- 09 Hoge Hill
- 10 Marie Tak van Poortvliet Museum
- 11 Makelaarskantoor Wisse Vastgoed

-  Sportvoorzieningen
-  Domburgsche Golfclub
-  Supermarkt
-  Winkels
-  Restaurant
-  Kerk
-  Bos
-  Bushalte



01



02



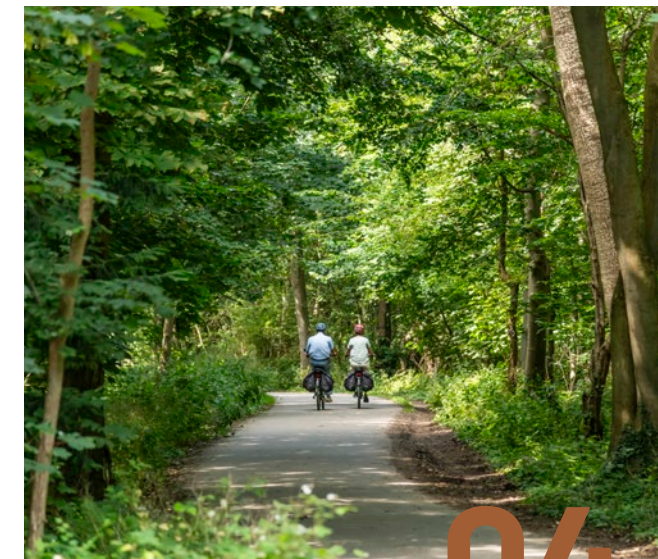
- 01 Strand van Domburg
- 02 Albert Heijn Traverse
- 03 Winkelstraat
- 04 De Manteling van Walcheren

“KOM THUIS
AAN DE KUST.”

03



04



Welkom in de Neyverheid

De Neyverheid is een unieke en levendige nieuwe woonwijk, waar modern comfort en een groene, natuurlijke omgeving hand in hand gaan. Strategisch gelegen aan de rand van het dorp, biedt deze wijk het beste van twee werelden: de rust en ruimte van een wijk, gecombineerd met de nabijheid van diverse voorzieningen.

Op de situatietekening ziet u de overzichtelijke indeling van De Neyverheid. Ruime kavels, eigen ontsluiting, parkeervoorzieningen en veel aandacht voor groen geven deze wijk haar karakter. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel op weg naar omliggende steden, terwijl fiets- en wandelpaden de wijk naadloos verbinden met de natuur en recreatiegebieden in de omgeving.

"IN DE NEYVERHEID VINDT U EEN HARMONIE TUSSEN WOONGENOT EN NATUUR."







Een compleet appartement

KEUKEN, BADKAMER EN TOILET

Uw appartement wordt standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet. Wilt u liever iets anders? Dat kan! Omdat het een nieuwbouwhuis betreft, kunt u dit nog aanpassen naar uw wensen. De appartementen worden zonder keuken opgeleverd. U kunt optioneel kiezen uit één van de keukens, welke speciaal ontworpen zijn voor dit project. In de technische omschrijving van uw woning staat wat u precies mag verwachten.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Uw nieuwe appartement is energiezuinig met een lage uitstoot en wordt onder andere voorzien van zonnepanelen. Daardoor heeft uw appartement een energielabel A+++.

VERWARMINGSINSTALLATIE

Ieder appartement wordt voorzien van een warmtepomp met koelfunctie. Deze warmtepomp onttrekt warmte uit de buitenlucht, zelfs bij lage temperaturen en zet deze om in warmte voor uw appartement.

In plaats van radiatoren gebruikt uw appartement vloerverwarming, wat energiezuinig is en meer ruimte biedt voor uw inrichting.

VENTILATIE

Een gezond binnenklimaat is essentieel. Met een gebalanceerd ventilatiesysteem hoeft u zich hier geen zorgen meer over te maken. Hoe hard de installatie werkt wordt automatisch aangestuurd middels de CO2 bediening in de woonkamer, een sensor in de slaapkamer en een losse zender t.b.v. de badkamer. Deze signaleren de ventilatie behoefte.

Appartementen Comfort & Luxe

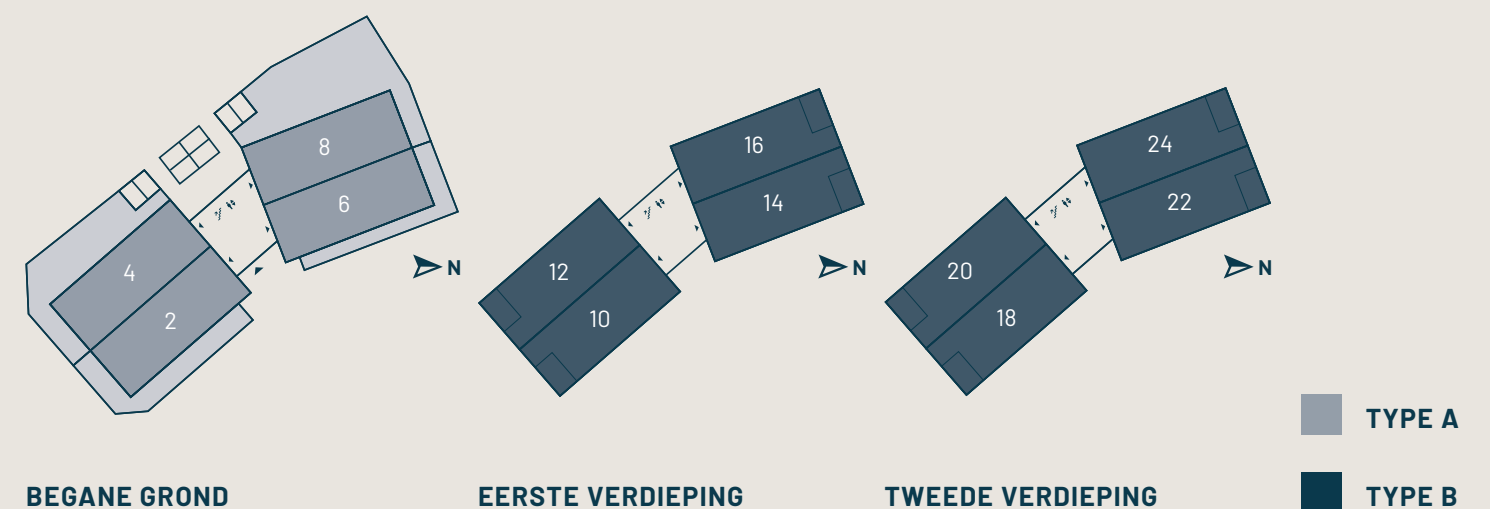
Het appartementencomplex bestaat uit drie verdiepingen en wordt uitgevoerd in dezelfde steen als de geschakelde woningen aan de Nijverheidsweg. Een lichte steen met een room witte platvolle voeg. De houten elementen en de natuurlijke tinten geven een moderne en chique uitstraling aan het complex. Het geheel bestaat uit twee delen die met elkaar worden verbonden door de gemeenschappelijke entree. Vanuit hier zijn zowel de appartementen op de begane grond bereikbaar, als de appartementen op de eerste en tweede verdieping via de lift of het trappenhuis.

De appartementen zijn beschikbaar in twee verschillende types, elk met hun eigen unieke kenmerken en voordelen.

Type A bevindt zich op de begane grond en biedt het comfort van een inpandige berging, ideaal voor extra opslag of het opbergen van fietsen. Daarnaast beschikken deze appartementen over een ruime tuin, perfect om in alle rust te genieten van de buitenlucht.

Type B bestaat uit appartementen die gesitueerd zijn op de eerste en tweede verdieping. Deze appartementen hebben een aparte berging die toegankelijk is via de centrale hal en de achterzijde van het complex. Bovendien beschikken de Type B appartementen over een extra slaapkamer.

Een ander aantrekkelijk kenmerk van dit type is het inpandige balkon, waar u beschut kunt genieten van een prachtig uitzicht. Alle appartementen kunnen gebruik maken van hun eigen parkeerplaats op het terrein. De overige parkeerplaatsen zijn voor algemeen gebruik. Overige zaken betreffende gebruik worden verder uitgewerkt in de splitsingsakte.





De keuken is indicatief ingetekend

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 114 m²
- Gelijkvloers woonprogramma
- Eigen tuin
- Geïntegreerde berging
- 2 slaapkamers
- Ruime badkamer en aparte toiletruimte
- Eigen parkeerplaats
- Voorzien van zonnepanelen en warmtepomp
- Energielabel A+++
- Tuin bnr. 2 ca. 60 m², bnr. 4 ca. 102 m², bnr. 6 ca. 43 m² en bnr. 8 ca. 162 m²

TYPE A

Bouwnummer 2 en 8,
bouwnummer 4 en 6 zijn gespiegeld

De vier appartementen op de begane grond hebben een lange entreehal met twee slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte. De badkamer wordt voorzien van een douche, toilet en wastafel. Tevens is vanuit de hal de ruime woonkamer met open keuken bereikbaar. U heeft via openslaande deuren toegang tot een ruime tuin. Verder zijn de appartementen voorzien van een inpandige bergruimte, een aparte technische ruimte en hebben ze een geïntegreerde berging. Deze berging is zowel toegankelijk vanuit de woning, als vanuit buiten.









8 GESCHAKELDE WONINGEN



De keuken is indicatief ingetekend

8 GESCHAKELDE WONINGEN

Langs de Nijverheidsweg worden acht ruim geschakelde woningen gebouwd met berging en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Wordt u Trotse eigenaar van een woning in de Neyverheid?

De op het noordoosten gerichte tuinen bieden op zonnige dagen zowel zon- als schaduwplekken. De woningen krijgen een strakke, moderne uitstraling door de combinatie van een lichte steen, donkere dakpannen en grote raampartijen met grijze kozijnen. De houten gevelbekleding aan de berging, die de woningen met elkaar verbindt, geeft een warme sfeer.

De entree van deze woningen biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar de 1^e verdieping en naar de woonkamer met open keuken.

De keuken is gesitueerd aan de straatzijde (voorzijde) van de woning en de woonkamer kijkt uit over de achtertuin.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 122 m²
- Compleet woonprogramma op de begane grond
- 3 slaapkamers
- Optioneel tweede badkamer mogelijk
- Gehele woning m.u.v. de berging voorzien van vloerverwarming
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Voorzien van zonnepanelen

Vanuit de woonkamer is via een gang de badkamer en slaapkamer op de begane grond toegankelijk. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Naast de badkamer bevindt zich nog de berging c.q. technische ruimte, welke zowel vanuit de binnenzijde als de buitenzijde van de woning bereikbaar is.

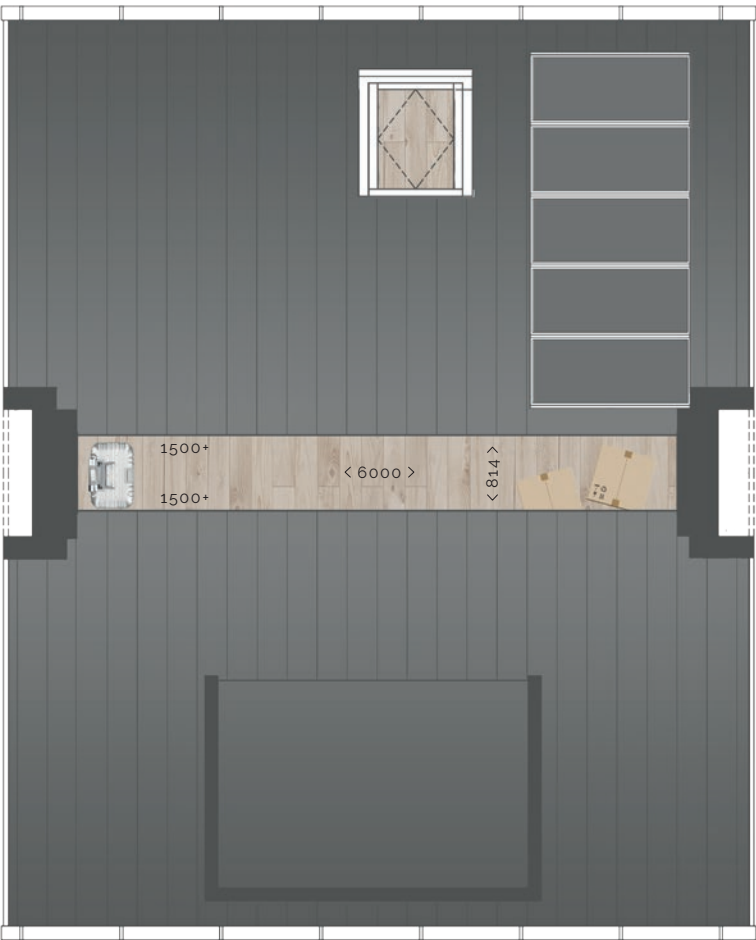


Begane grond
Bouwnummer 13, 15, 17 en 19
Bouwnummer 14, 16, 18 en 20 zijn gespiegeld



Eerste verdieping
Bouwnummer 13, 15, 17 en 19
Bouwnummer 14, 16, 18 en 20 zijn gespiegeld

De eerste verdieping heeft nog eens twee slaapkamers, een apart toilet, berging en een ruimte die u bijvoorbeeld als walk in closet kunt gebruiken. En op de tweede verdieping is nog een open zolder die bereikbaar is middels een vlizotrap. Het schuine dak begint al op de 1^e verdieping, wat de twee slaapkamers direct sfeer geeft.



Tweede verdieping
Bouwnummer 13, 15, 17 en 19
Bouwnummer 14, 16, 18 en 20 zijn gespiegeld

“ZORGELOOS
GENIETEN, VLAK
BIJ DE KUST.”

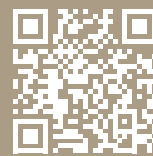


Bouwbedrijf Joziasse

“WIJ GELOVEN IN DUURZAAM
BOUWEN EN ONDERHOUDEN,
MET ELKAAR EN VOOR
DE TOEKOMST.”

Bouwbedrijf Joziasse is een echt Zeeuws bedrijf uit Vlissingen. Wij zijn er trots op al meer dan 60 jaar bouwpartner te mogen zijn van particulieren, bedrijven, organisaties en overheden. Dit op de gebieden van nieuwbouw, aanbouw, verbouw, renovatie, restauratie, service-, beheer- en onderhoudswerk. Bouwbedrijf Joziasse is een veelzijdig bouwbedrijf dat kwaliteit combineert met flexibiliteit.

MEER INFORMATIE



Wij zijn klantgericht en werken vanuit vertrouwen, samen met jullie, aan “onze” projecten. Dit doen wij vanuit een transparante structuur, laagdrempeligheid in de organisatie en betrokkenheid bij onze medewerkers, partners en klanten. In alles streven wij naar de best haalbare kwaliteit, dat is onze missie!

HISTORIE

Vanuit een oud pakhuys in de Vlissingen, startte Jan Joziasse in 1962 zijn bouwbedrijf. Het pakhuys deed dienst als kantoor, werkplaats en magazijn. Met een oude bestelwagen bestreek hij de directe omgeving en bezocht hij de klanten. Zo bouwde Joziasse een gedegen bouwbedrijf op met acht medewerkers. Inmiddels zijn we gegroeid tot dé allround bouwpartner in Zeeland, met meer dan 120 vakmensen in dienst.

VISIE

Wij willen de uitnodigende partij zijn voor alle bouwactiviteiten in en om Zeeland. Bij Bouwbedrijf Joziasse streven we ernaar om de meest betrouwbare en gewaardeerde bouwpartner te zijn, waarbij we onze

expertise en passie voor het vak combineren met een persoonlijke benadering. Wij optimaliseren en professionaliseren onze organisatie voortdurend met behoud van onze Zeeuwse identiteit: nuchter, daadkrachtig en met doorzettingsvermogen. Waarbij innovatie en duurzaamheid centraal staan in ons bedrijf.

Door te sturen op gelijke behandeling, inclusiviteit op de werkvloer, juiste werkklimaat en gezonde werketos, binden wij onze collega's. Door te zorgen voor instroom vanuit leerbedrijven en opleidingsinstellingen, garanderen we een duurzame toekomst voor onze medewerkers en de komende generaties.

KERNWAARDEN

Onderstaande kernwaarden vormen de basis van onze cultuur. Hieruit blijkt wie we zijn, waar we voor staan, wat ons verbindt en hoe we met elkaar omgaan.

- ✓ Daadkracht
- ✓ Kwaliteit
- ✓ Aandacht
- ✓ Plezier



ROEL ROMMENS



CORNÉ JOOSSE



WILLEM JOBSE



KYONA ZWEEDIJK

ONS TEAM; TOEGEWIJD EN DESKUNDIG

Bij Bouwbedrijf Joziasse werken we met een team van gepassioneerde en ervaren professionals die het project met zorg en precisie begeleiden, van start tot oplevering. Roel Rommens is onze directeur én projectontwikkelaar. Met zijn ruime ervaring en diepgaande kennis van de bouwsector stuurt hij de organisatie aan en bewaakt hij de kwaliteit en voortgang van onze projecten. Roel is nauw betrokken bij de ontwikkeling van elk project en zorgt ervoor dat innovatieve ideeën werkelijkheid worden, met oog voor detail en de wensen van onze klanten.

Corné Joosse is onze projectleider. Hij is verantwoordelijk voor de dagelijkse aansturing van de projecten en zorgt ervoor dat alles soepel en volgens planning verloopt. Met zijn praktische instelling en jarenlange ervaring in het begeleiden van bouwprocessen, houdt Corné alles scherp in de gaten, zodat de werkzaamheden efficiënt en binnen de gestelde kaders worden uitgevoerd.

Willem Jobse is onze werkvoorbereider. Hij zorgt ervoor dat alles tot in de puntjes is voorbereid voordat de eerste steen wordt gelegd. Willem plant, berekent en coördineert alle facetten van de bouw, zodat de uitvoering vlekkeloos kan verlopen. Zijn nauwkeurigheid en probleemoplossend vermogen dragen bij aan het succes van elk project.

Kyona Zweedijk is onze kopersbegeleider. Zij begeleidt u stap voor stap tijdens het hele bouwproces. Kyona staat klaar om uw vragen te beantwoorden, helpt bij het maken van keuzes voor de woning en denkt mee met uw woonwensen. Met haar oog voor detail en klantgerichte aanpak maakt zij van uw nieuwbouwwoning een thuis.

Ons toegewijde bouwteam, met hun passie, vakmanschap en jarenlange ervaring, gaan iedere uitdaging aan. Zij werken met de nieuwste technieken en materialen om uw project op hoog niveau af te ronden. Dankzij hun inzet en expertise leveren wij keer op keer kwaliteit.

Kwaliteit als fundament van De Neyverheid



Bij De Neyverheid staat kwaliteit voorop. Wij geloven dat een thuis meer is dan alleen een plek om te wonen; het moet een duurzame, comfortabele en veilige omgeving bieden waar u jarenlang van kunt genieten. Daarom hechten wij veel waarde aan het waarborgen van hoge kwaliteitsnormen in elk aspect van dit project, van het ontwerp en de bouw tot de afwerking van de appartementen.

Onze betrokkenheid bij kwaliteit gaat verder dan het voldoen aan de basiseisen. Wij voeren voortdurend strenge controles uit om ervoor te zorgen dat alle gebruikte materialen, bouwmethoden en afwerkingen voldoen aan de hoogste normen. Dit doen we niet alleen om de duurzaamheid van uw woning te garanderen, maar ook om ervoor te zorgen dat elke woning veilig en prettig aanvoelt, zowel nu als in de toekomst.

Omdat wij geloven in het belang van transparantie en betrouwbaarheid, laten wij ons werk regelmatig toetsen door onafhankelijke keuringsinstanties zoals BouwGarant. Deze strenge controles bieden u als toekomstige bewoner de zekerheid dat u kunt vertrouwen op de kwaliteit en professionaliteit van alles wat wij bouwen.

Bij De Neyverheid zetten wij ons in om niets minder dan het beste te leveren – voor uw woonplezier, veiligheid en gemoedsrust.

ISO 9001:2015 CERTIFICAAT

Met het ISO 9001:2015-certificaat voldoen wij aan de eisen op het gebied van kwaliteitsmanagement. Hiervoor worden we eens per drie jaar getoetst, en tussentijds geaudit, op onderwerpen als; procesmatige aanpak, relatiebeheer, betrokkenheid, leiderschap, besluitvorming en verbeteringen. Werken volgens deze normen helpt ons om efficiënter te werken, aan wettelijke en reglementaire voorschriften te voldoen, nieuwe markten aan te boren en risico's te identificeren én aan te pakken.



ISO 14001 CERTIFICERING

In de ISO 14001 certificering zien wij ons duurzame gedachtengoed en op duurzaamheid gerichte beleid bekrachtigd. Dit houdt in dat wij werken volgens een milieumanagementsysteem voor ontwikkeling van milieubeleid en borging van de uitvoering.

VCA** CERTIFICERING

Wij streven het hoogst mogelijke niveau van veiligheid en gezondheid op de werkvloer na. In de VCA** certificering wordt de naleving van de wet- en regelgeving op het gebied van veiligheid, gezondheid, milieu en maatschappelijke omstandigheden op de werkvloer getoetst. Wij investeren voortdurend in de kennis van onze mensen, maar ook in materialen en werkprocedures. Eén van de manieren waarop wij hier invulling aan geven is door middel van het organiseren van kwalitatieve toolboxmeetings. Hiervoor maken wij gebruik van instructievideo's van de Bouwbox. Praktijkgerichte instructiefilms spreken meer tot de verbeelding en vergroten het veiligheidsbewustzijn onder medewerkers.

BOUWGARANT

Het BouwGarant-keurmerk is een van de meest gerenommeerde kwaliteitslabels in de Nederlandse bouwsector. Dit keurmerk wordt toegekend aan aannemers die aan strenge eisen voldoen op het gebied van vakmanschap, betrouwbaarheid en klantgerichtheid.

01	02	03	04	05	06	07	08
Oriënteren op de website	Nagaan financiële mogelijkheden	Kom voor een gesprek langs bij de makelaar	Geef uw voorkeur(en) door	Toewijzing	Definitieve keuze tot koop	Ondertekenen koop- en aannemings-overeenkomst	Regelen financiering

09	10	11	12	13	14	15	16	17
Koop definitief	Ontvangst certificaat BouwGarant	Financiering afronden (indien nog niet gedaan)	Stukken aanleveren notaris	Overdracht bij de notaris	Bezoeken showroom	Individuele woonwensen uit laten werken	Nieuwsupdates over voortgang bouw	Facturen volgen periodiek voor bouwtermijnen

Het verkoopproces

Het kopen van een nieuwbouwwoning is een unieke ervaring vol mogelijkheden en keuzes. Bij ons nieuwbouwproject begeleiden we u vanaf het eerste moment en helpen we u bij elke stap om uw droomhuis te realiseren. Met een helder en overzichtelijk bouwproces maken we het voor u makkelijk om uw ideale woning te kiezen en naar wens in te richten.

START VERKOOP

De verkoop is gestart en u krijgt uitgebreide informatie over het woningaanbod, de ligging, prijzen en planningen. We bespreken uw wensen, budget en eventuele voorkeuren voor de locatie. U maakt een keuze uit de beschikbare woningtypes en plaatst een optie op de woning die het beste bij u past.

HOERA, VERKOCHT!

Als u definitief voor de woning kiest, worden de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst ondertekend. Na het ondertekenen van de overeenkomsten gaat u aan de slag met de financiering van uw nieuwbouwwoning. Als de financiering rond is en u passeert bij de notaris, is het officieel: u bent eigenaar van uw nieuwbouwwoning!

18	19	20	21
Kijkmoment	Uitnodiging oplevering	Sleutel-overdracht	Genieten!

GESPREK MET KOPERSBEGELEIDER

Uw kopersbegeleider adviseert u en neemt u mee in het proces. Van bouw tot aan de oplevering. Kort na het tekenen van de koopovereenkomst komt u op gesprek om uw meerwerkwenen te inventariseren. De kopersbegeleider blijft uw aanspreekpunt tot aan de oplevering van uw woning.

START BOUW

De woningen worden gerealiseerd en naar wens afgewerkt.

BEZOEK BOUWPLAATS

Gedurende de bouw krijgt u de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken.

DE SLEUTEL EN VERHUIZEN!

De bouw is voltooid en u ontvangt de sleutels van uw splinternieuwe woning.

Met ons team begeleiden we u stap voor stap door het hele proces. Samen zorgen we ervoor dat uw nieuwbouwwoning precies wordt zoals u zich had voorgesteld, zonder zorgen of complicaties!



10 voordelen van een nieuwbouwwoning

Of u nu op zoek bent naar een energiezuinige woning, een huis dat helemaal voldoet aan uw woonwensen, of een plek waar u zorgeloos kunt genieten, nieuwbouw biedt talloze voordelen. We zetten de belangrijkste voordelen voor u op een rij.



1. NIEUW IS ONBESCHREVEN

Nieuw is een gevoel van fris, puur en mooi. Nieuw is écht helemaal van uzelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. NIEUW IS ZORGELOZER

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heeft u de eerste jaren vrijwel niet.

3. NIEUW IS ENERGIEZUINIGER

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A+++ en is daarmee al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. NIEUW IS VOORDELIGER

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële voordelen ten opzichte van het kopen van een bestaande woning. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw honderden euro's per jaar goedkoper uit.

5. NIEUW IS STILLER

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kunt u dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kunt u in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. NIEUW IS DUURZAMER

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én uw portemonnee.

7. NIEUW IS VEILIGER

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professionele rookmelders en met

het modernste, inbraak werend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. NIEUW IS AANGENAMER

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoort u weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel in huis.

9. NIEUW IS BLOEMRIJKER

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. NIEUW IS PERSOONLIJKER

Wie een nieuwbouwwoning koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kiest uw eigen badkamer, uw eigen keuken en als u een uitbouw wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van uzelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor u dat bereikt. U blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed:
Thuis in Zeeland! Wij staan voor ruim 35
jaar ervaring in de makelaardij in Domburg,
Oostkapelle en omstreken.

De makelaars van Wisse Vastgoed staan voor je klaar!

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis i.v.m.

de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed,
Thuis in Zeeland!

MAKELAAR

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed
Singel 14
4357 BW Domburg
0118 - 58 00 55
wissevastgoed.nl



PLANONTWIKKELING EN REALISATIE

Bouwbedrijf Joziasse
Industrieweg 5
4382 NA Vlissingen
0118 - 41 78 73
bouwbedrijfjoziasse.nl



VISUALS EN BROCHURE

Nuvastgoed, oktober 2024

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten, situatietekeningen, artist impressies, foto's en dergelijke zijn ter illustratie en indicatie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend.

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Joziasse is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.
© oktober 2024 Bouwbedrijf Joziasse

