



2 A

BERNHARDSTRAAT

HAPERT



OVER DE WONING

Wil je op een ideale locatie, om de hoek van de MFA en op loopafstand van alle voorziening van Hapert wonen? Dan is dit de ultieme kans aan de Bernhardstraat 2a te Bladel. Deze royale, zeer degelijke vrijstaande semi bungalow met maar liefst 126 m² woonoppervlakte biedt alles om in comfort gelijkvloers te kunnen wonen! De woning beschikt over een heerlijke lichte woonkamer, een slaapkamer met badkamer ensuite op de

begane grond en op de eerste verdieping nog een dubbele slaapkamer of perfecte hobbykamer. Voorzien van een eigen oprit, royale carport en een fraaie achtertuin is het gehele plaatje compleet. Met wat extra liefde en aandacht biedt dit de kans om er helemaal jouw eigen (t)huis van te maken!

Wacht dan niet langer en kom snel langs!

SOORT WONING:
SEMI-BUNGALOW

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
126m²

INHOUD:
495m³

PERCEELOPPERVLAKE:
360m²



Na het parkeren van je auto op de oprit bereik je middels een looppad de voordeur van de woning. Bij binnenkomst in de woning valt direct de leuke hoge vide op en geeft het een ruimtelijk gevoel. De entreehal biedt genoeg ruimte voor een garderobe, een extra kast en beschikt over de meterkast. De entreehal geeft je toegang tot de eerste verdieping, slaapkamer en woonkamer.

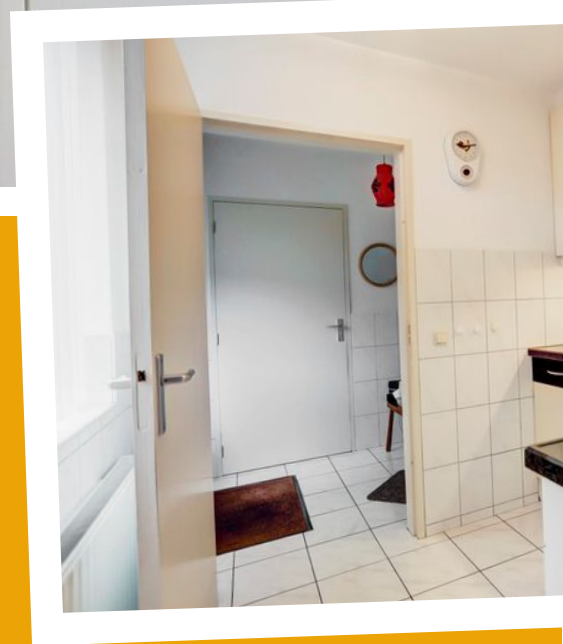




WOONKAMER

De royale woonkamer is voorzien van een degelijke parketvloer en een combinatie van gestucte en schoon metselwerk wanden. Het plafond is gestuukt en voorzien van inbouwspots. De royale raampartijen in de woonkamer zorgen voor voldoende daglicht. Aan de voorzijde is er voldoende ruimte om een fijne zithoek te creëren, terwijl de achterzijde ideaal is om een eettafel te plaatsen met toegang tot de keuken. Daarnaast beschikt de woonkamer over fijne openslaande tuindeuren, waarmee je in de zomer dat heerlijke binnen-buiten gevoel creëert.







Keuken

Via de woonkamer loop je direct door naar de keuken, welke in een praktische hoekopstelling is geplaatst. De keuken in neutrale kleurtinten is voorzien van een 4- pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en een koelkast. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken, waar je de aansluitingen voor het witgoed vindt. Daarnaast biedt de bijkeuken toegang tot zowel de achtertuin als badkamer.





Badkamer

De badkamer is ruim van opzet en beschikt over alles wat je nodig hebt, zoals een hangcloset met fonteintje, een handige inloopdouche, designradiator en een wastafel met mengkraan. De gehele ruimte is volledig betegeld en beschikt over een raampartij voor extra licht en ventilatie.

De keuken, bijkeuken en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.







SLAAPKAMER

Via de badkamer loop je direct de royale slaapkamer binnen. De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, gestuukte wanden en plafonds. Daarnaast beschikt het ook nog over een praktische inbouwkast wat natuurlijk ideaal is! De ruimte is groot genoeg om een royaal tweepersoonsbed te plaatsen.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je eerste etage van deze woning. De overloop is ruimtelijk opgezet en biedt toegang tot twee slaap/hobbykamers.

Slaap/hobbykamer

Deze ruimte, aan de linkerzijde van de woning is zeer royaal van opzet en is multifunctioneel te gebruiken. De ruimte biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Onder de schuine kanten aan beide zijden is extra opbergruimte beschikbaar. Gezien de grootte van deze kamer zou je deze ook eenvoudig in twee (slaap)kamers kunnen gaan indelen.

De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, gestuukte wanden en een MDF plafond. Twee grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en natuurlijke ventilatie. Daarnaast beschikt de kamer over een eigen wastafel met mengkraan.

In de tweede kamer op de eerste verdieping vind je de CV installatie, Intergas 2009 en een vaste trapopgang naar de bergzolder. Een ideale ruimte om te gebruiken als kantoor of als extra opslag ruimte. Met wat kleine aanpassingen zou je hier ook nog prima een logeerkamer kunnen creëren.







Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd en voorzien van diverse groene beplanting, middels looppad bereik je voordeur van deze woning. Aan de rechterzijde bevindt zich een royale oprit met carport, die plaats biedt voor twee auto's. Vanuit de oprit en achtertuin heb je toegang tot de berging, ideaal voor het opbergen van je tuinspullen of het plaatsen van de fietsen. Daarnaast beschikt de woning aan de voorzijde over handige screens, ideaal om in de zomer het felle zonlicht buiten te houden en in de winter de warmte binnen te houden.



Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt optimale privacy. De achtertuin is aangelegd met diverse beplanting, looppad en kunstgras. Daarnaast vind je hier een fijne overkapping met daarnaast nog een handige luifel. Ideaal voor in de zomermaanden, zodat je langer buiten kunt genieten en tegelijkertijd de woning lekker koel blijft.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande Semi Bungalow
- Bouwjaar 1997
- Gebruiksoppervlakte wonen: 126 m²
- 360 m² perceel
- Energielabel A
- Royale achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Ideale ligging nabij het centrum
- Levensloopbestendig wonen
- Degelijk gebouwd
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Kozijnen geschilderd 2023
- Eigen oprit met carport

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden Semi-bungalow in het mooie Hapert dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

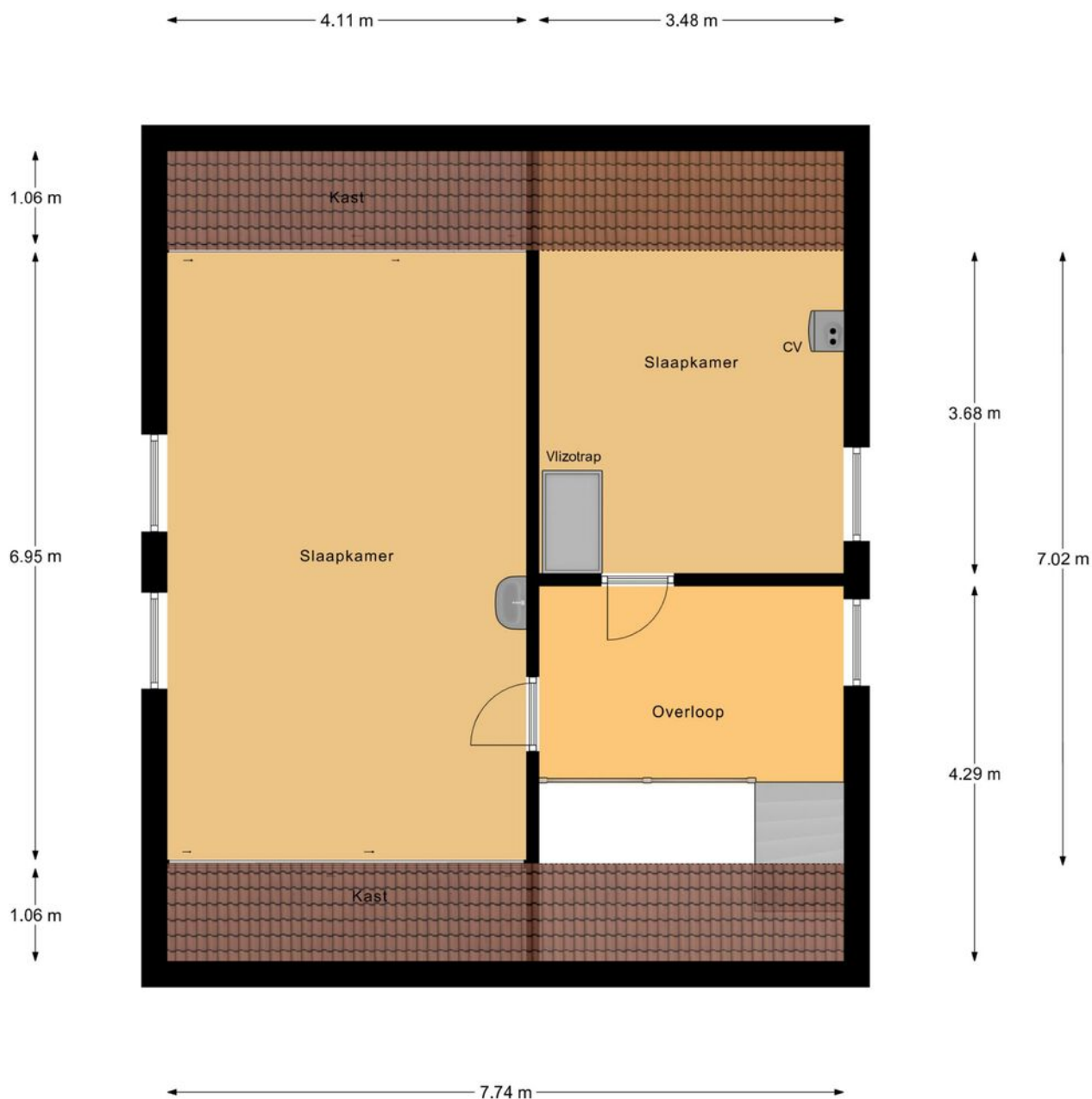
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

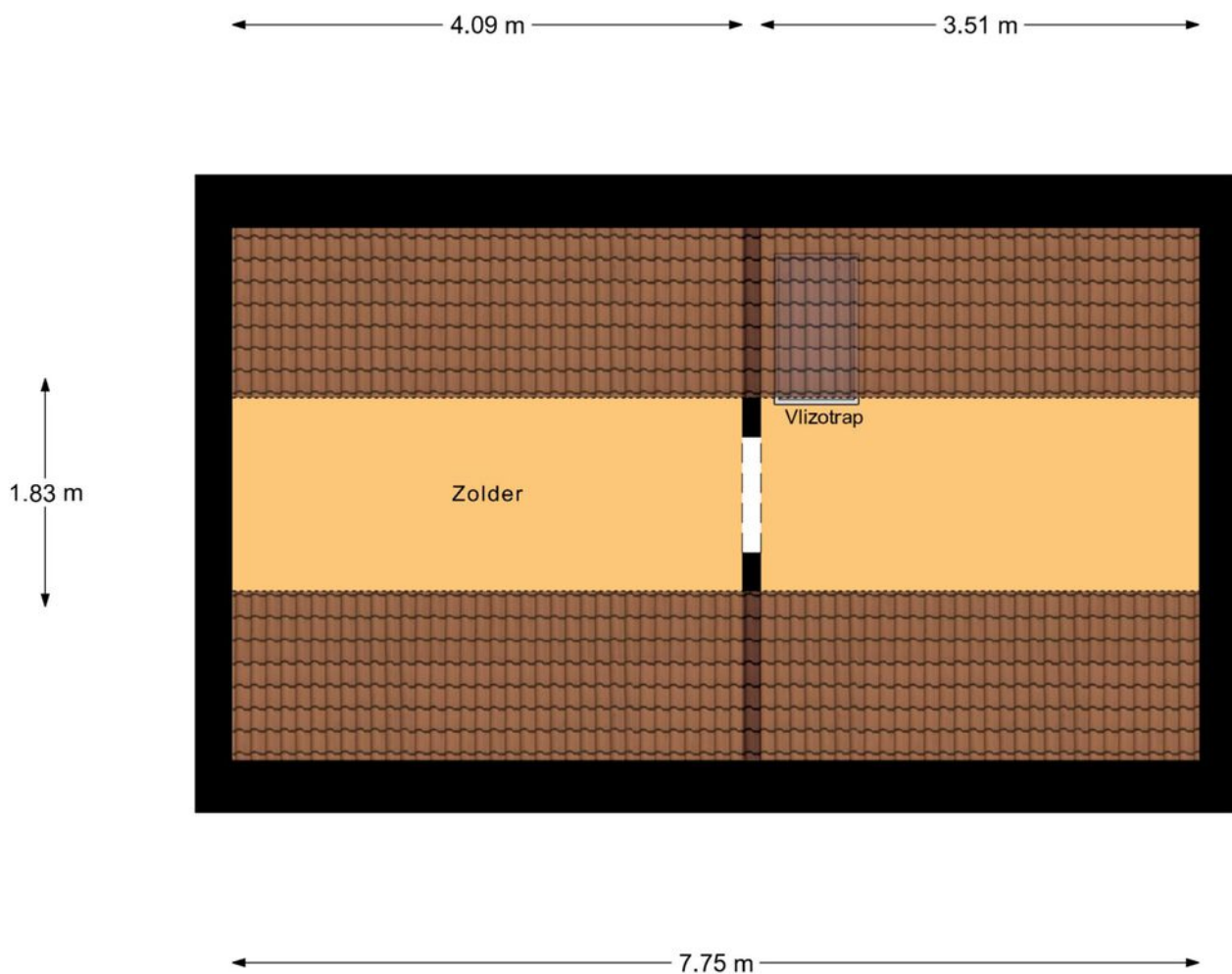
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl