

**huis
idee**

MAKELAARDIJ



Park Villa

DETTIFOSSSTRAAT 52 - 78

ALMERE

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

Park Villa

Misschien wel de mooiste locatie in Almere Poort: eindelijk weer een luxe, kleinschalig appartementengebouw, met variatie in 2-, 3-, en 4-kamer-appartementen, van 51m² tot en met 137m².

Alle appartementen hebben 1 parkeerplaats en een berging: de penthouses 2 parkeerplaatsen.

Alle appartementen hebben een balkon of buitenruimte aan een zonzijde;

De appartementen zijn voorzien van een moderne badkamer: de keuken kies je zelf.



ENERGIELABEL	:	VOLGT
BOUWJAAR	:	2025
BUITENRUIMTE	:	elk appartement heeft een fijne buitenruimte!
PARKEREN	:	elk appartement heeft 1 parkeerplaats, de penthouses zelfs 2!
VERWARMING	:	geheel vloerverwarming (stadsverwarming)



Dettifossstraat

Situatie Schaal 1 op 200



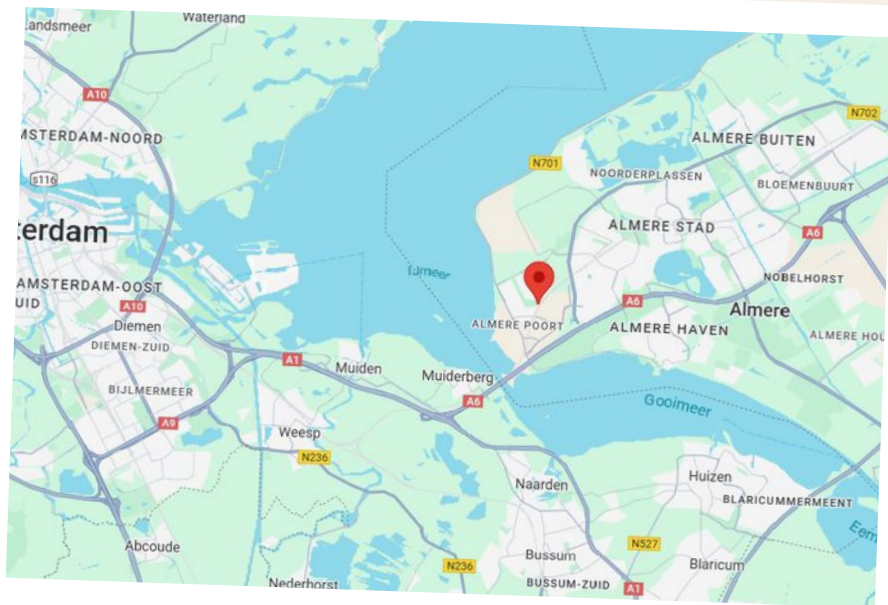
Wat een prachtig gebouw op een ruime plek!

Dit kleinschalig appartementengebouw omvat 14 appartementen, die naar verwachting in het 2e kwartaal van '25 gereed zullen zijn voor bewoning.

De voordelen van nieuwbouw, het gemak van bestaande bouw! Je kunt er dus snel intrekken en betaalt geen dure rente over een bouwperiode.

Het gebouw straalt moderne luxe uit met de antraciet stalen gepotdekselde gevels, hardhouten balkons en bruinbeige aluminium kozijnen.

De omliggende tuin met daarin de parkeerplaatsen is van de VVE: met de ligging aan het water en omringd door het Cascadepark, een fijne plek om ook buiten te zijn.



De wijk biedt alles wat je nodig hebt: scholen, kinderdagverblijven, gezondheidscentra en een breed scala aan winkels. De nabijgelegen Homerusmarkt is dé plek voor dagelijkse

Of je nu kiest voor een dagje shoppen, werken of een wandeling in de natuur – hier is alles binnen handbereik. Door de vrije fietspaden ben je in 20 minuten fietsen in Almere stad.



Nr. 68



Het Cascadepark is een groene oase van anderhalve kilometer lang, die zich uitstrekt van Pampushout in het noordwesten tot de Flevospoorlijn in het zuidoosten. Het park is een herkenbare 'Groene Slinger': een honderd meter brede strook vol bomen, uitgestrekte speel- en picknickweiden en brede paden waar wandelaars, fietsers, skaters en joggers hun hart kunnen ophalen. Het geheel wordt omlijst door water, wat zorgt voor een rustgevende en natuurlijke sfeer.



Het Cascadepark biedt meer dan alleen groen: hier vind je bijzondere plekken zoals het Klokhuis, een charmante boomgaard, een Tiny Forest en een avontuurlijke natuurlijke speeltuin. Er is ruimte voor kunst, intieme manifestaties en unieke bebouwing. Het deel van het park dat grenst aan Park Villa heet de Playground en is dé plek voor ontspanning en beweging. En er is meer: tussen de Achillesstraat en de Playground is nog ruimte voor een klein, gezellig horecapaviljoen, wat in de toekomst een fijne ontmoetingsplek kan worden.





Voordelen:

De voordelen van nieuwbouw, het gemak van bestaande bouw: oplevering tweede kwartaal 2025.

Geen overdrachtsbelasting: als koper betaal je géén overdrachtsbelasting!

Energiezuinig en duurzaam: de appartementen zijn energiezuinig, gebouwd met duurzame materialen, voorzien van goede isolatie, stadsverwarming en zonnepanelen ten behoeve van de VVE.

Volledig naar eigen smaak: je wordt de eerste bewoner en kan dus je appartement naar eigen wens inrichten. Alles is fris en modern. Kies zelf je keuken en wand- en vloerafwerking – zo maak je van jouw appartement een thuis dat écht bij jou past.

Een nieuw appartement betekent jarenlang geen onderhoud. Dat geeft niet alleen rust, maar ook duidelijkheid over de onderhoudskosten voor de VVE.

Zekerheid en duidelijkheid: de appartementen koop je tegen een vaste prijs: je weet precies waar je aan toe bent.



Deze appartementen zijn te bezichtigen op afspraak of tijdens een van de kijkmomenten. Er wordt namelijk nog volop gebouwd!, Je wordt eigenaar zodra het appartement gereed is.

De appartementen worden als volgt afgewerkt:

- Wanden zijn behangklaar;
- Plafonds worden voorzien van wit spuitwerk;
- Buitenkozijnen zijn aluminium (bruinbeige) stalen binnenkozijnen met opdekdeuren;
- wanden toilet en badkamer tot plafond getegeld (60 x 30 cm, mat wit), tegelwerk vloeren toilet en badkamer is antraciet grijs, 45 x 45 cm;
- De keuken koop je zelf: er zijn reeds meerdere aansluitpunten voor de keuken aanwezig;
- Stadsverwarming (via Vattenvall) en vloerverwarming;
- Plafonds minimaal 2,6 meter hoog;
- Hardstenen vensterbanken;
- Mechanische ventilatie.

Type A (huisnr. 54+60+68)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Nr. 60



Nr. 68



Mooi gelegen 3-kamer-appartement van 69m² met royaal hoekterras op het zuidwesten, 2 slaapkamers en een eigen parkeerplaats. Je kijkt leuk uit over het Cascadepark.

Indeling:

Entree, royale hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, het toilet, de inpandige berging en de meterkast. De gezellige woonkamer heeft als echte eye-catcher een pui met openslaande deuren of 2 deuren naar het terras! Het terras op het zuiden kijkt uit op het Cascadepark. De slaapkamer is evenals de rest van het appartement voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is. De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator. Naast de gemeenschappelijke entree treft u een inpandige berging. Er is een eigen parkeerplaats!

Type B (huisnr. 56)

Dettifossstraat 56, Almere
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Mooi gelegen 3-kamer-appartement van 65m² met royaal terras op het westen, 2 slaapkamers en een eigen parkeerplaats.

Indeling

Entree, royale hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer, het toilet, de inpandige berging en de meterkast. Als je de woonkamer binnenstapt valt direct je blik op de kamerbrede pui met openslaande deuren naar het terras: heerlijk, al dat licht binnen. Aan de andere wand is er ruimte voor een keuken.

Er zijn 2 slaapkamers, welke evenals de rest van het appartement zijn voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is.

De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator. De inpandige berging is voorzien van een wasmachineaansluiting.

Je hebt een eigen parkeerplaats en een eigen berging naast de gemeenschappelijke entree.

Type C (huisnr. 58)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Nr. 58



Indeling

Entree, hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de inpandige berging en de meterkast.

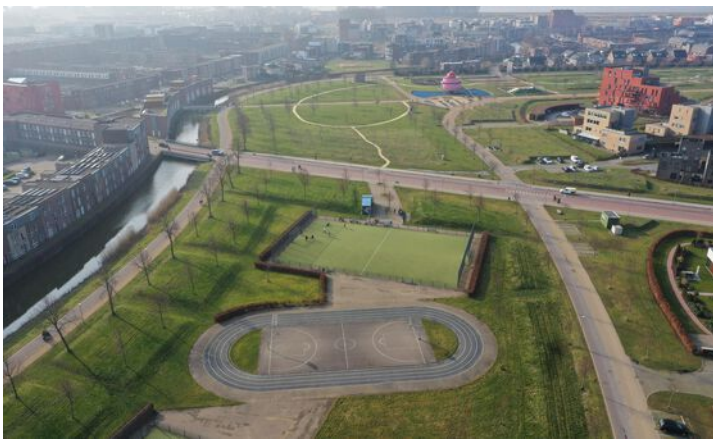
Wat een tof appartement! Vanuit de woonkamer heb je door de hoekpui en het raam super leuk uitzicht over het water. Je kunt de kamer perfect indelen, met een zitgedeelte en keukengedeelte. Vanuit de woonkamer loop je zo de slaapkamer in, die met zijn vorm mogelijkheid biedt tot het maken van een walk-in-closet. De slaapkamer is evenals de rest van het appartement voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is. De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator. De inpandige berging is voorzien van een wasmachineaansluiting. Je hebt een eigen parkeerplaats en een eigen berging naast de gemeenschappelijke entree.

Type D (huisnr. 52)

Dettifossstraat 52, Almere
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Indeling

Entree, royale hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, het toilet, de badkamer, de inpandige berging en de meterkast.

De royale woonkamer heeft als echte eye-catcher een pui met openslaande deuren naar het terras! Het terras op het zuiden kijkt uit op het Cascadepark. Dankzij de pui en en het zijraam heb je de hele dag lichtinval in de woonkamer. De slaapkamer is evenals de rest van het appartement voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is. Er zijn 3 ramen: heerlijk wakker worden met de ochtendzon!

De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator. De inpandige berging is voorzien van de wasmachineaansluiting.

Je hebt een eigen parkeerplaats en een eigen berging naast de gemeenschappelijke entree.

Type E (huisnr. 62 - 70)

Dettifossstraat 62, Almere
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Indeling

Entree, royale hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer, het toilet, de inpandige berging en de meterkast. Wat een super fijne ruime woonkamer! De brede pui met openslaande deuren leidt naar het balkon op het westen. Aan de andere wand is er ruimte voor een keuken.

Er zijn 3 slaapkamers, welke evenals de rest van het appartement zijn voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is.

De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator.

De inpandige berging is voorzien van een wasmachineaansluiting.

Je hebt een eigen parkeerplaats en een eigen berging naast de gemeenschappelijke entree.

Type F (huisnr. 64 + 72)

Dettifossstraat 64, Almere
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Ruimte! Dat vind je in dit 4-kamer-appartement van 107m² met balkon met uitzicht over het water op het westen, 3 slaapkamers een eigen parkeerplaats.

Indeling

Entree, hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de inpandige berging, de meterkast, de slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. De royale woonkamer heeft een brede pui met openslaande deuren naar het balkon op het westen. Aan de andere wand is er ruimte voor een keuken.

Er zijn 3 slaapkamers, welke evenals de rest van het appartement zijn voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is.

De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een dubbele wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator.

De inpandige berging is voorzien van een wasmachineaansluiting.

Je hebt een eigen parkeerplaats en een eigen berging naast de gemeenschappelijke entree.

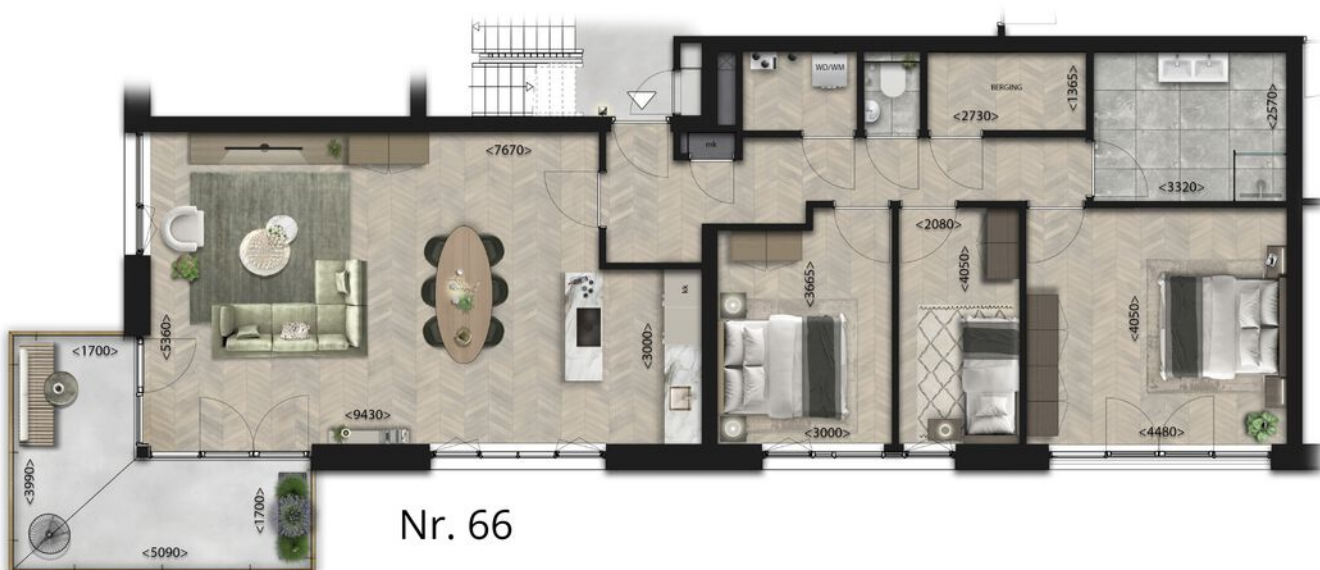


Type G (huisnr. 66 + 74)

Dettifossstraat 66, Almere
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Ruimte! Dat vind je in dit 4-kamer-appartement van 107m² met hoekbalkon met uitzicht over het water op het westen, 3 slaapkamers een eigen parkeerplaats.

Entree, hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de inbandige berging, de meterkast, de slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. - De royale woonkamer heeft een brede pui met openslaande deuren naar het hoekbalkon op het westen. Aan de andere wand is er ruimte voor een keuken.

Er zijn 3 slaapkamers, welke evenals de rest van het appartement zijn voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is. De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een dubbele wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator.

De inbandige berging is voorzien van een wasmachine-aansluiting.

Je hebt een eigen parkeerplaats en een eigen berging naast de gemeenschappelijke entree.



Type H (huisnr. 76)



De plattegronden zijn geproduceerd voor grondbanktoets doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Je stapt binnen in de woonkamer en hebt direct het wow-gevoel. De combinatie van ruimte, hoogte, licht en stijl maakt dit een appartement waar je niet snel een 2e van zult treffen: dit voelt meteen goed. De dakramen in dubbele verticale series van 3 en de pui naar de loggia maken dat er veel licht binnenvalt. Er is ruimte voor een royale woonkeuken.

Er zijn 3 royale slaapkamers, welke evenals de rest van het appartement zijn voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is.

De dakramen in verticale series van 3 benadrukken de nokhoogte en geven een fijne ruimtebeleving.

De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een ligbad, een douche, een wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator. Daarnaast is er een 2e badkamer, welke is voorzien van een douche en een wastafel.

De inpandige berging is voorzien van een wasmachine-aansluiting; daarnaast is er een weede inpandige berging, ideaal voor het bergen van allerlei spullen.

De loggia is een ruimte waar je riant kunt zitten en genieten van het uitzicht over het park.

Met 2 eigen parkeerplaatsen én een berging.

Type I (huisnr. 78)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Je stapt binnen in de woonkamer en hebt direct het wauw-gevoel. De combinatie van ruimte, hoogte, licht en stijl maakt dit een appartement waar je niet snel een 2e van zult treffen: dit voelt meteen goed. De dakramen in dubbele verticale series van 3 en de pui naar de loggia maken dat er veel licht binnenvalt.

Er is ruimte voor een royale woonkeuken.

Er zijn 3 royale slaapkamers, welke evenals de rest van het appartement zijn voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren, waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is. De dakramen in verticale series van 3 benadrukken de nokhoogte en geven een fijne ruimtebeleving.

De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een ligbad, een douche, een wastafel en – naast vloerverwarming – van een designradiator. Daarnaast is er een 2e badkamer, elke is voorzien van een douche en een wastafel. De inpandige berging is voorzien van een wasmachine-aansluiting: daarnaast is er een weede inpandige berging, ideaal voor het bergen van allerlei spullen.

De loggia is een ruimte waar je riant kunt zitten en genieten van het uitzicht over het park. Met 2 eigen parkeerplaatsen en een berging.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van
het perceel kadastraal gemeente Almere
sectie W nummer 4319

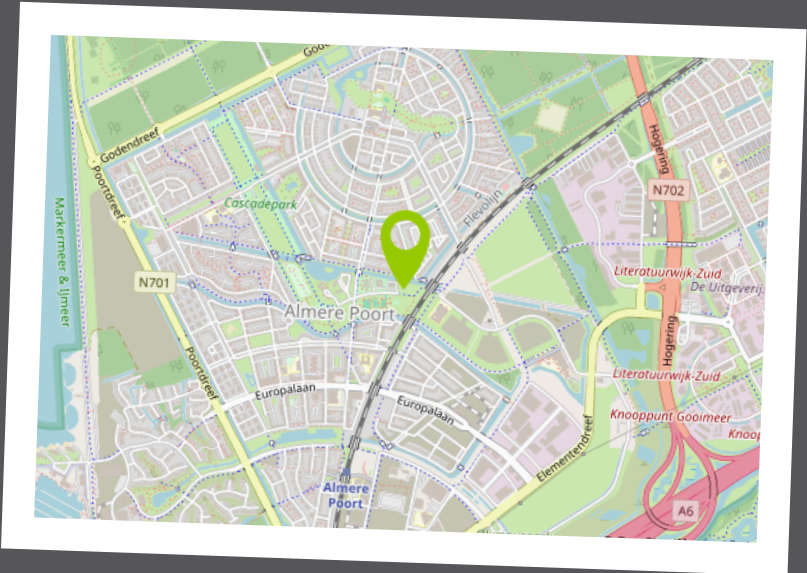
Datum: 13-02-2025

PROJECT	OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	STATUS
Almere	Almere	Almere	Almere
Almere	Almere	Almere	Almere
Almere	Almere	Almere	Almere

KADASTRALE KAART EN LOCATIE



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Deze partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling, bouw en verkoop van Park Villa:

Ontwikkelaar: Homerus Ontwikkeling BV

Architect: Casteo



Bouw: Roelofs en Haase



Bouwmaatschappij Kroon



Makelaar: Huisidee Makelaardij



Notaris: Notaris Unie



Disclaimer: Aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed en deze geeft een goede indruk van de appartementen in Park Villa.

Maar aan teksten, kleuren, beelden, fotografie, plattegronden en 'artist impressions' kunnen geen rechten worden ontleend. Een koper wordt in de gelegenheid gesteld voor aankoop de woning te bekijken. De uiteindelijke koopovereenkomst met bijlagen is altijd leidend.

OVER ONS



Huisidee Makelaardij

Woning verkopen? Op zoek naar een woning?
Taxatie nodig? Nieuwbouw?

Neem dan eens vrijblijvend contact op met Huisidee Makelaardij uit Almere. Onze ervaring in de makelaardij is in 1994 begonnen.

Verkoop

Huisidee Makelaardij gelooft in full-service. Als makelaar doen wij niets anders dan jaar in, jaar uit woningen kopen, verkopen en taxeren. We zien vele woningen, leiden vele mensen rond in woningen en voeren dagelijks onderhandelingen over woningen. Daardoor hebben we enorm veel ervaring met allerlei soorten woningen, verkopers en kopers. Die ervaring telt bij een onderhandeling: het kan duizenden euro's opleveren.

Wij voeren alle werkzaamheden zelf uit met een klein vast team. Voordeel is dat twee of hooguit 3 personen alles van A tot Z regelen; duidelijker kan het niet! Natuurlijk zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), wat de zekerheid geeft dat van een kwalitatief goed kantoor en dat je rechten beschermd zijn. Bovendien worden onze woningen daardoor optimaal op Funda gepresenteerd.

Kortom, wij kunnen u op alle mogelijke manieren van dienst zijn. Meer informatie is ook te vinden op onze website **www.huisidee.nl**. Of neem gerust contact met ons op. Graag tot ziens!

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

INTERESSE ?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Huisidee Makelaardij

Postbus 22093

1302 CB, Almere

06 - 2118 1592

info@huisidee.nl

www.huisidee.nl



**huis
idee**

MAKELAARDIJ