

# TE KOOP



## Kerkstraat 2 c, Made

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij  
Parallelweg 40  
4845 CR Wageningen

076 8503961  
[www.vanteteringmakelaardij.nl](http://www.vanteteringmakelaardij.nl)  
[info@vanteteringmakelaardij.nl](mailto:info@vanteteringmakelaardij.nl)

  
Van Tetering Makelaardij  
De makelaar waar je op kunt bouwen!



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**93 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**310 m<sup>3</sup>**

Energietabel  
**A**

## > Omschrijving

Goed onderhouden 3-kamer penthouse van ca. 93 m<sup>2</sup> met dakterras, lift, berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder, ideaal gelegen op de derde verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "Residentie Kerkstraat" (totaal 8 appartementen) in het centrum van Made.

Het penthouse biedt een schitterend uitzicht over het gezellige Molenplein en de recent gerenoveerde en prachtig verbouwde voormalige Bernarduskerk tot cultureel centrum en bibliotheek. De dagelijkse voorzieningen en diverse horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1999 en opgetrokken in een traditionele bouwconstructie bestaande uit geïsoleerde metselwerk spouwmuren, geïsoleerde betonnen verdiepingsvloeren, houten kozijnen met HR++ beglazing en het geïsoleerde dak is gedeeltelijk met pannen gedekt en gedeeltelijk voorzien van bitumineuze dakbedekking. De woning wordt verwarmd middels een c.v.-combiketel (Vaillant bouwjaar 2016) en is voorzien van airco (Samsung, bouwjaar 2022). Het buitenschilderwerk dateert van 2024.

Begane grond:

De centrale toegang is aan de buitenzijde voorzien van een bellentableau met videofoon. De centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis, de lift en twee appartementen en hier bevinden zich tevens de postbussen.

Derde verdieping:

Het penthouse is afgewerkt met een fraaie eikenhoutenvloer, stucwerkplafonds en grotendeels behang als wandafwerking.

De ruime hal is voorzien van een meterkast (6 x 220 v + 2 aardlekschakelaars) en een garderobenis en biedt toegang tot het toilet, de woonkamer en de slaapkamers.

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte, voorzien van een wandcloset, fonteinje en mechanische ventilatie.

De sfeervolle, L-vormige woonkamer met airco heeft veel lichtinval en een prachtig uitzicht door de twee grote schuifpuien naar het dakterras en de dakkapel. Het zonnige dakterras met berging is gelegen op het zuidoosten en biedt een wijds en vrij uitzicht.







Semi-open keuken, gedeeltelijk betegeld, met aan weerszijde een keukeninrichting in rechte opstelling met granietenaanrechtblad en Bosch keukenapparatuur, te weten een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Vanuit de keuken een toegang tot de geheel betegelde praktische bijkeuken/berging. Hier bevindt zich de opstelplaats van de c.v. combiketel Vaillant (bouwjaar 2016), de unit van de mechanische ventilatie en de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Slaapkamer I, de ruime master bedroom, is gelegen aan de voorzijde van het appartement, heeft twee dakkapellen en een badkamer en-suite.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, badkamerkast, wandcloset, designradiator en mechanische ventilatie.

Slaapkamer II is voorzien van een Velux dakraam.

#### Parkeerplaats/Berging:

De eigen parkeerplaats en de afgesloten berging in de parkeergarage onder het appartementencomplex, zijn via de lift of het trappenhuis bereikbaar. De parkeergarage heeft een automatisch bedienbare roldeur.

#### Situering:

Made is een dorp gelegen in de gemeente Drimmelen. Made beschikt over diverse voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, diverse sportaccommodaties en onderwijsvoorzieningen. Made heeft een uitstekende bereikbaarheid, de A59 is op korte afstand gelegen en ook de A16 en A27 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Door de centrale ligging zijn o.a. de steden Breda, Rotterdam, Antwerpen, Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

#### Algemeen:

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.
- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.



















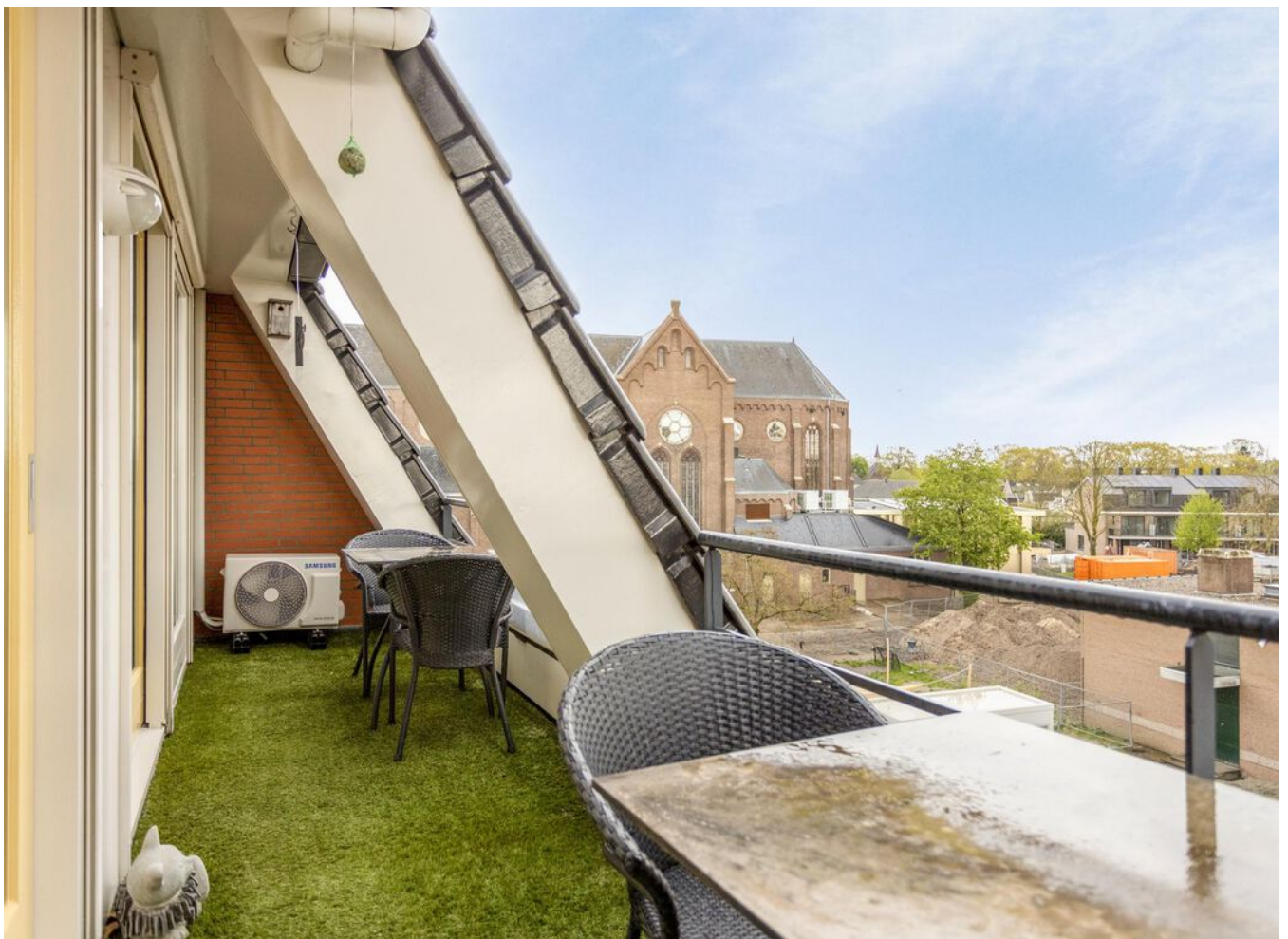




















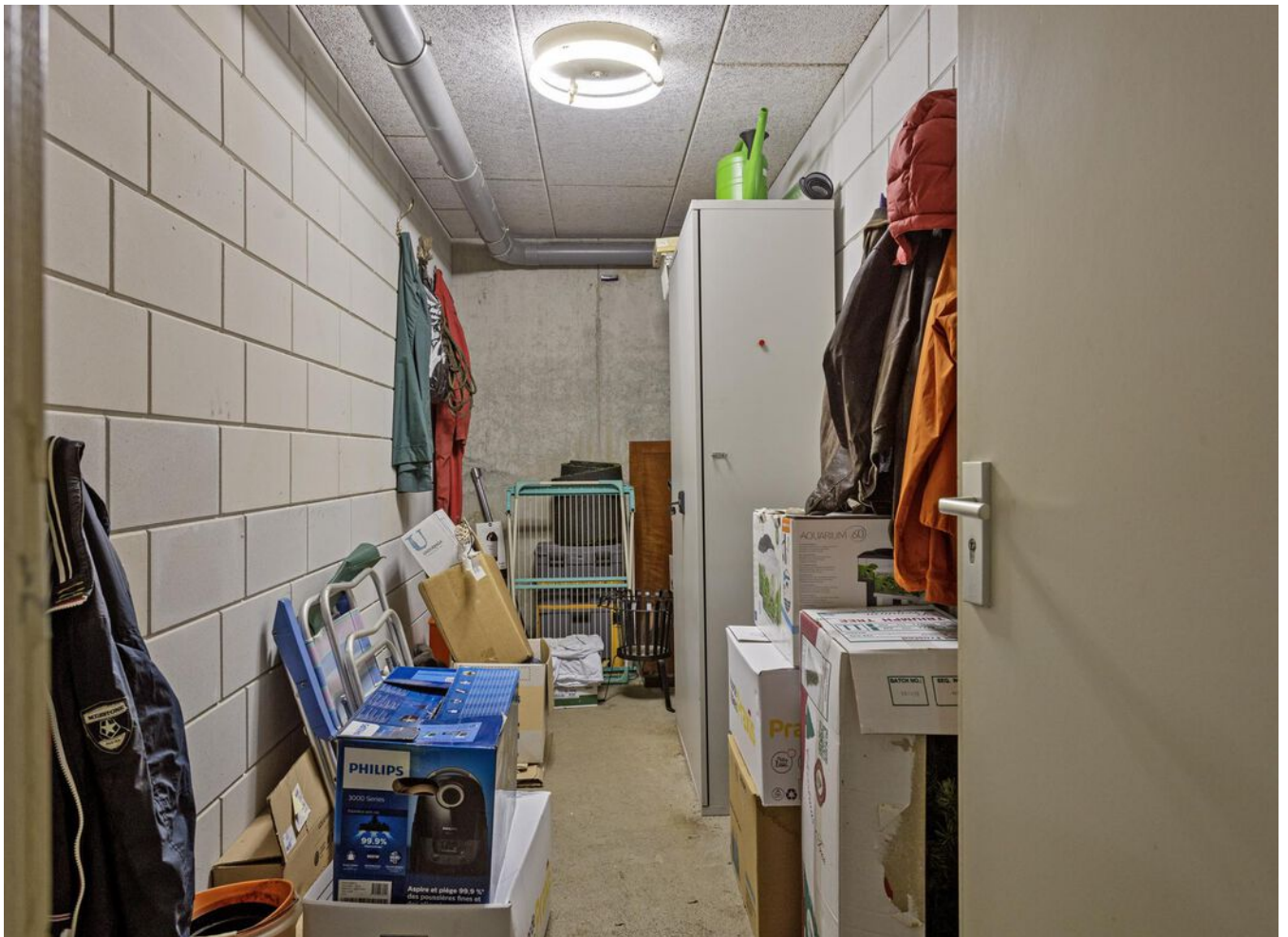


























## > Plattegrond

appartement

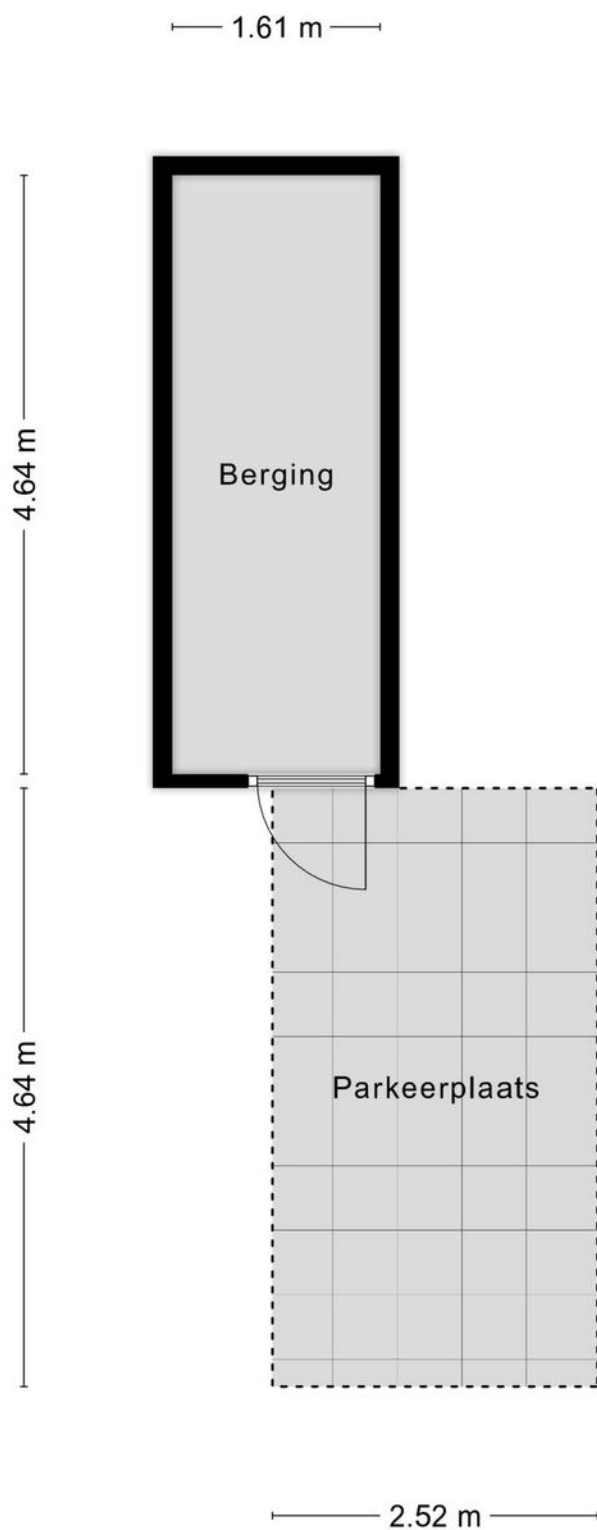


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## > Plattegrond

parkeerplaats en berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

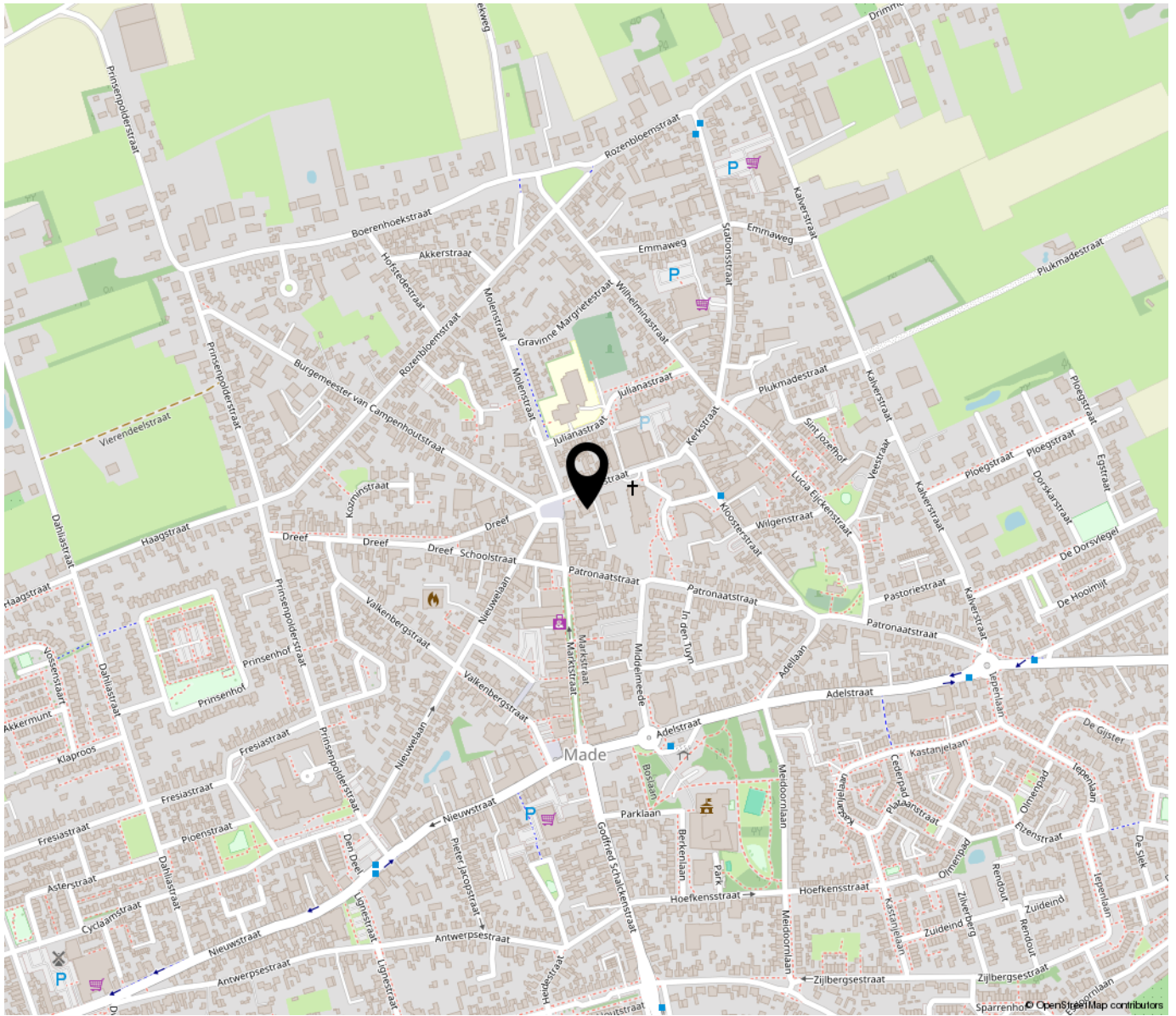


## > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Kerkstraat 2 c

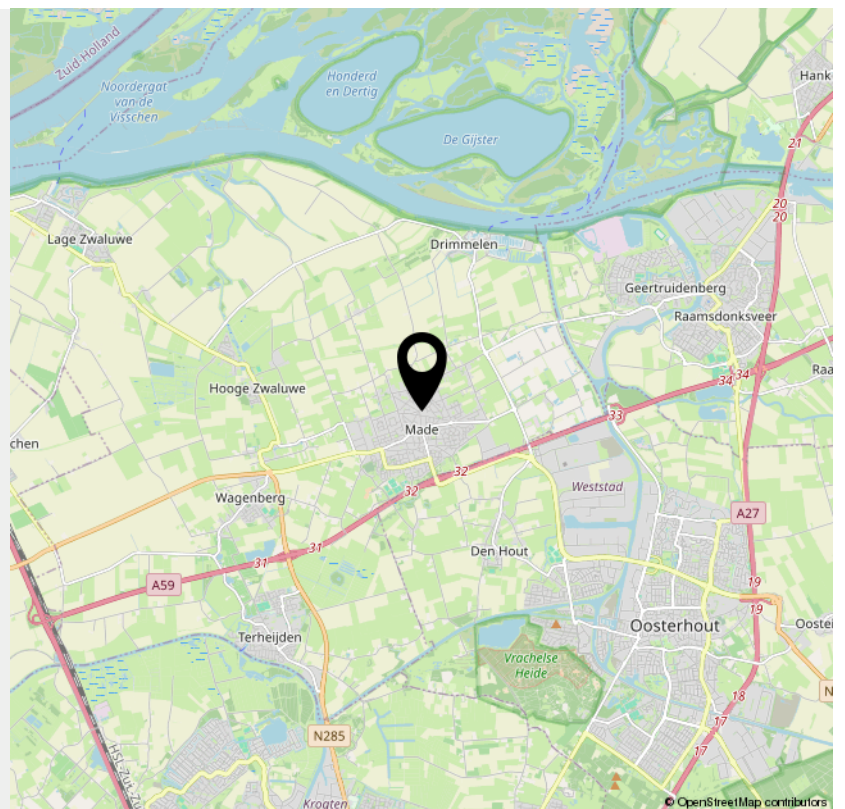






**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij  
Parallelweg 40  
4845 CR Wageningen

076 8503961  
[www.vanteteringmakelaardij.nl](http://www.vanteteringmakelaardij.nl)  
[info@vanteteringmakelaardij.nl](mailto:info@vanteteringmakelaardij.nl)



Van Tetering Makelaardij  
De makelaar waar je op kunt bouwen!