

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Molendijk 70

Nieuwe-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/molendijk-70-nieuwe-tonge/1356

€ 630.000 k.k.



Van Alphen

Molendijk 70
Nieuwe-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1922
Woonoppervlakte	190 m²
Kamers	7
Slaapkamers	6
Perceeloppervlakte	703 m²
Inhoud	705 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruime vrijstaande woning op een prachtige kavel aan Molendijk 70, Nieuwe-Tonge

Welkom bij Molendijk 70, een karakteristieke vrijstaande eengezinswoning in het pittoreske Nieuwe-Tonge. Gebouwd in 1922 maar de afgelopen jaren verbouwd tot een modern woonhuis, biedt deze woning een charmante combinatie van authentieke details en zeer royale leefruimte. Met een woonoppervlakte van maar liefst 190,2 m² en een ruim perceel van 703m², is dit de ideale plek voor grote gezinnen of liefhebbers van ruimte.

Kenmerken van de woning:

Woonoppervlakte: 190,2 m²

Perceeloppervlakte: 739 m²

Inhoud: 705,45 m³

Aantal kamers: 7, waarvan 6 ruime slaapkamers: 4 slaapkamers boven de woning en twee slaapkamer boven de schuur

Ligging:

Gelegen in een rustige en vriendelijke buurt in Nieuwe-Tonge, op korte afstand van lokale voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. De landelijke omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelingen en fietstochten in de natuur. Binnenkort start Estate Invest met Het hof van Lucard, we kunnen u zeggen het wordt alleen maar mooier. Tekening zijn op de vragen op ons kantoor.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Molendijk 70

Nieuwe-Tonge

Omschrijving

Omschrijving

Een royale woonkamer met veel lichtinval en een gezellige open haard. Tevens grenst de woonkamer een serre en tuinoverkapping, zo loopt binnen en buiten naadloos over. De ruime keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. Badkamer voorzien met douchevoorziening en dubbele wastafel. Praktische bijkeuken voor uw witgoed en bergruimte.

De garage/berging is inpandig bereikbaar.

Eerste verdieping

Vier ruime slaapkamers, toiletruimte en een sauna. Boven de schuur zijn nog eens twee slaapkamers en een toiletruimte aanwezig. Ideaal voor grote gezinnen of om extra kamers in te richten als kantoor of hobbyruimte.

Tweede verdieping

zolderverdieping

Tuin

De woning beschikt over een grote tuin rondom het huis, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. Het perceel van 739m² biedt volop mogelijkheden voor tuinieren, spelen of gewoon ontspannen.

Bijzonderheden

Heel veel ruimte binnen en buiten

Ruime schuur

6 slaapkamers

Serre/tuinkamer

Parkeren op eigen grond

Gelijkvloers wonen mogelijk met enige aanpassingen

Grijp deze unieke kans om te wonen in een ruime en karaktervolle woning met veel mogelijkheden. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op!

Koopsom € 630.000 k.k.

Oplevering mogelijk op korte termijn



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 70
Nieuwe-Tonge

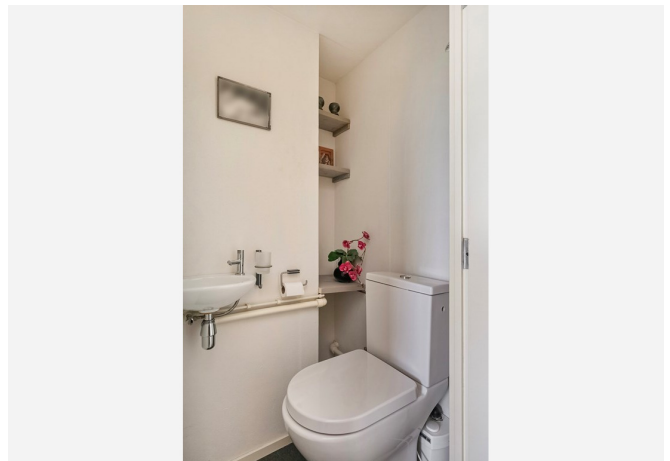
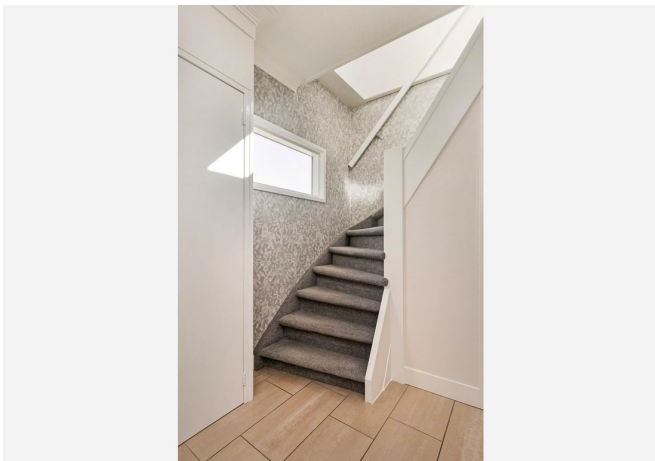




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 70
Nieuwe-Tonge







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

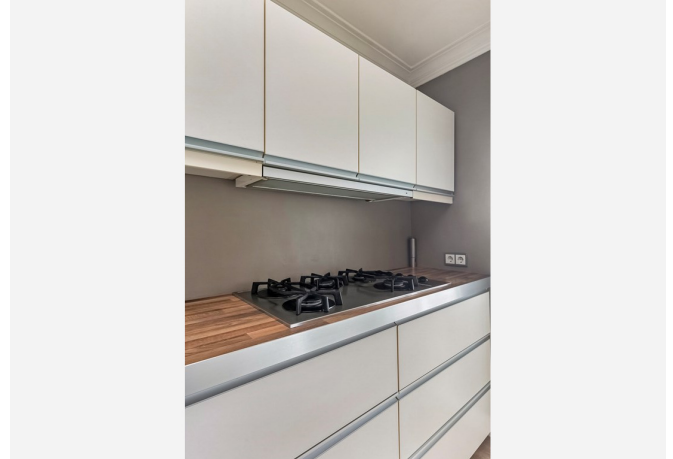
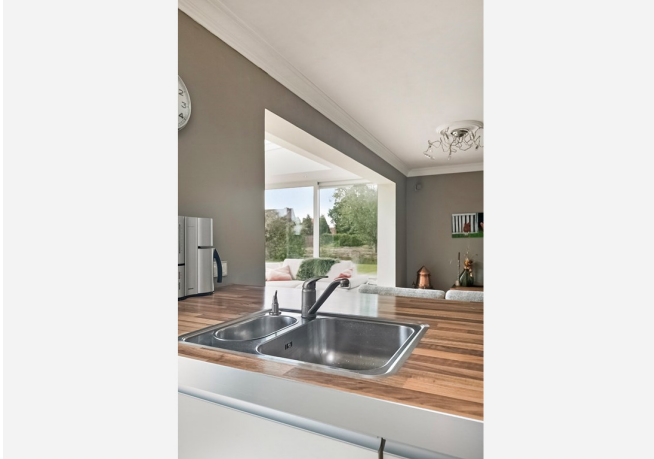
Molendijk 70
Nieuwe-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

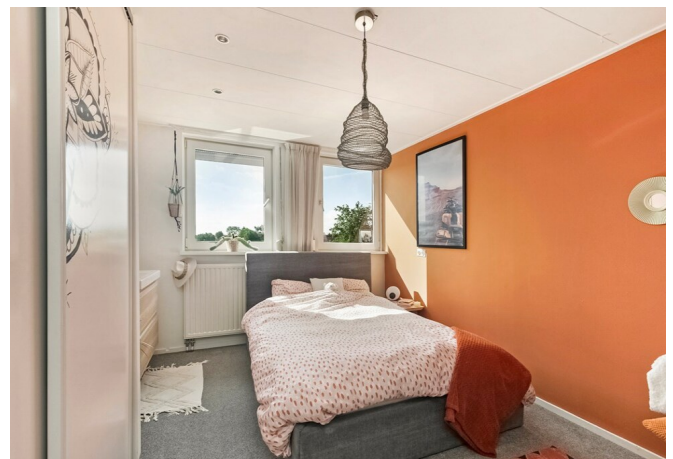
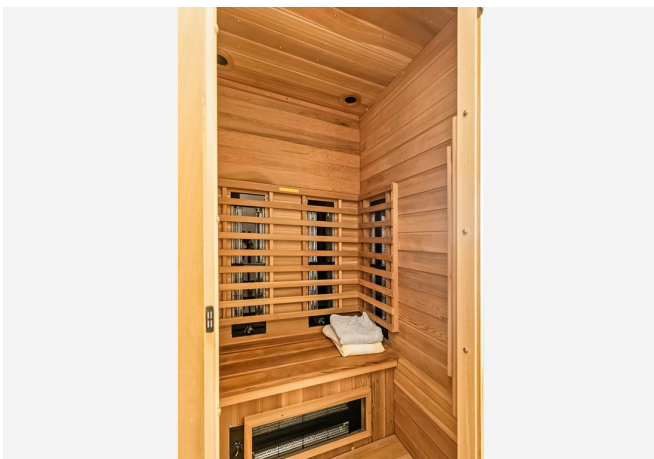
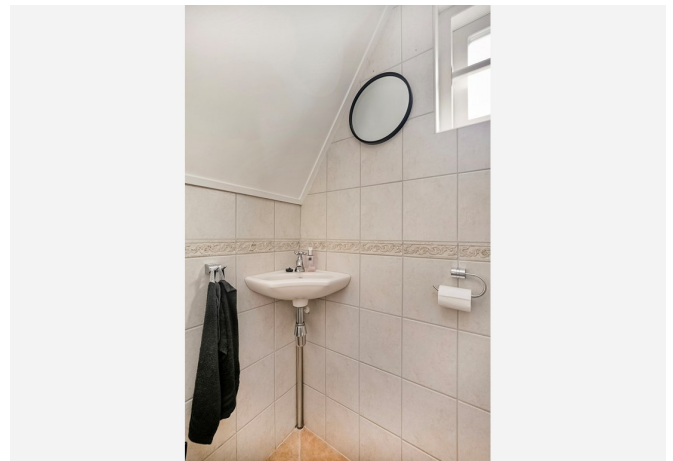
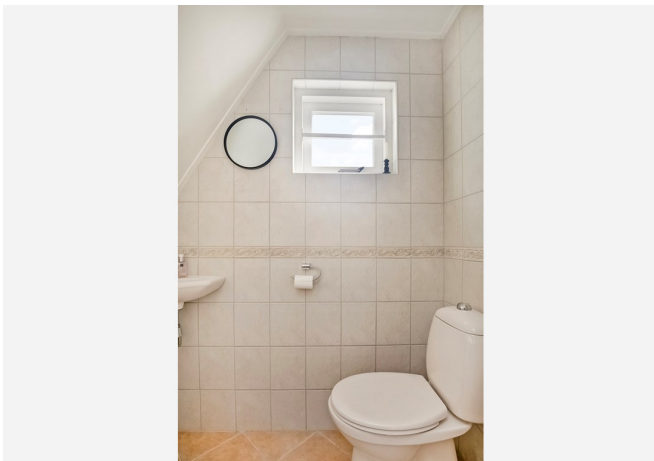
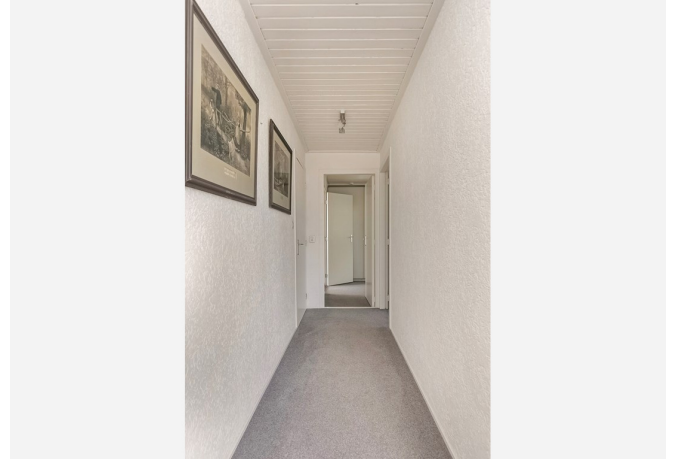
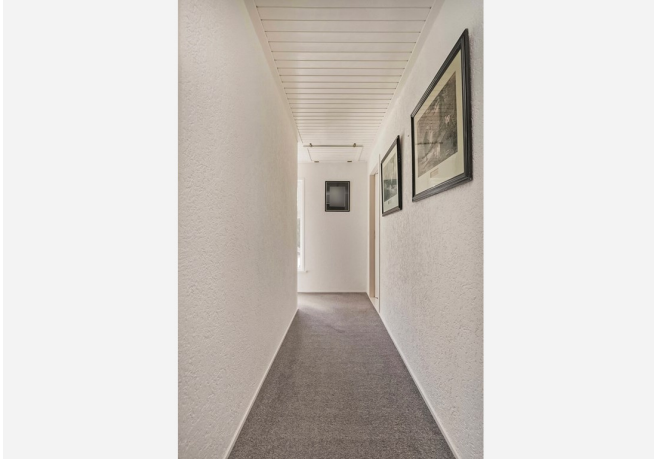
Molendijk 70
Nieuwe-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

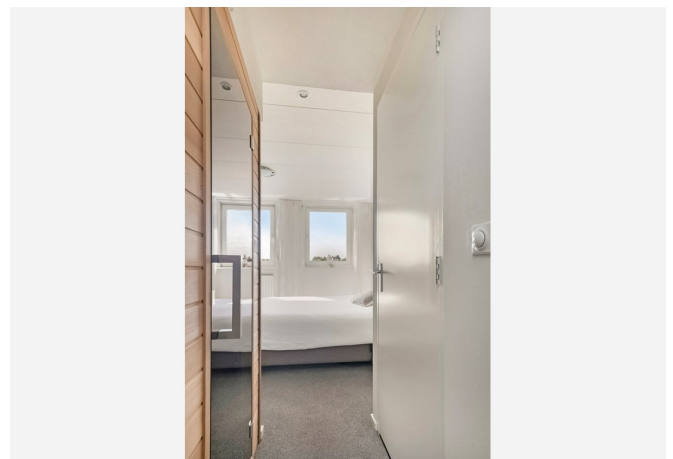
Molendijk 70
Nieuwe-Tonge

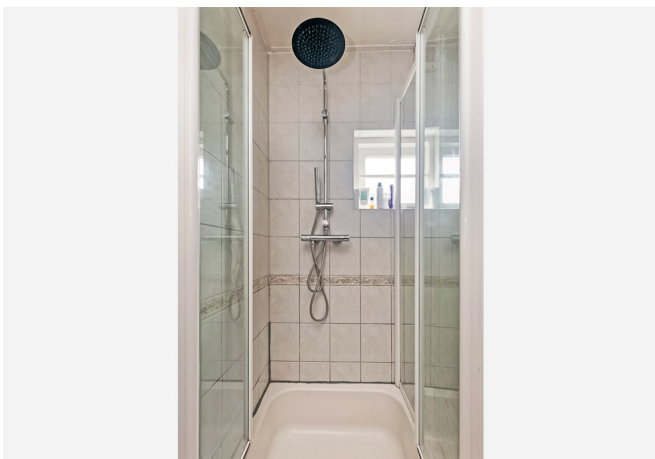




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 70
Nieuwe-Tonge

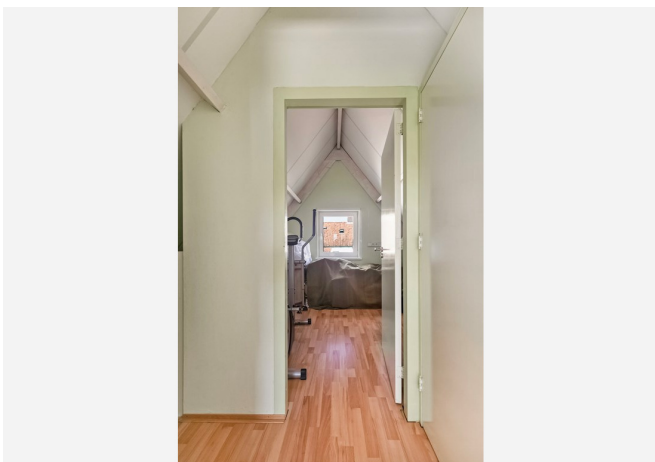


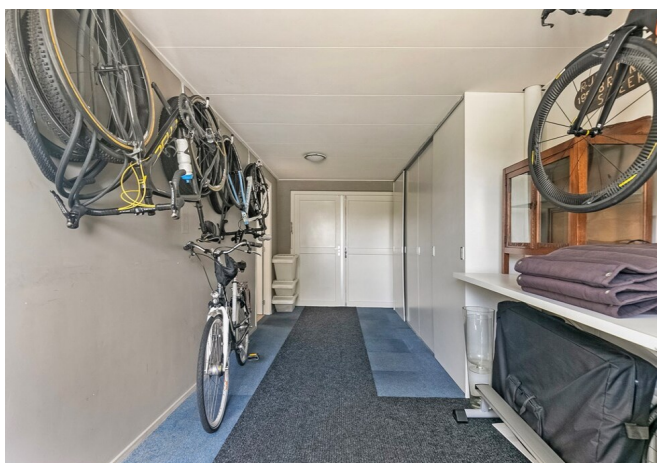
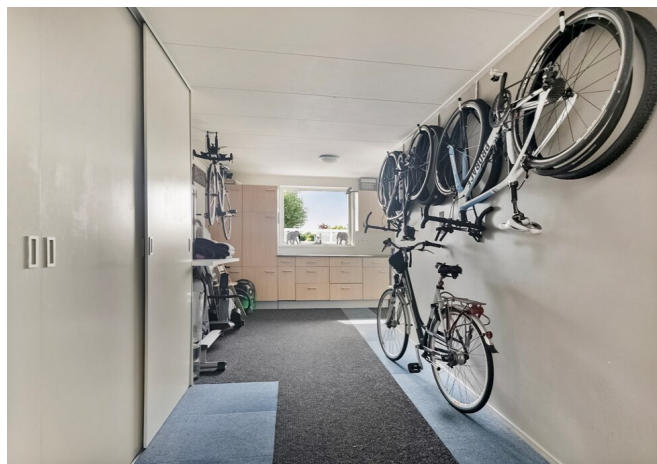
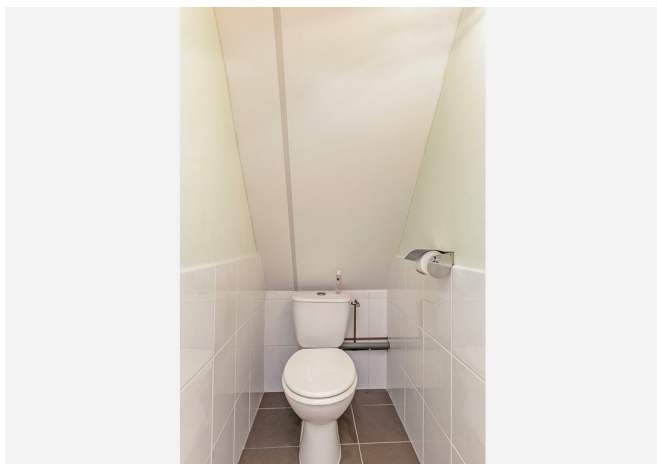




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 70
Nieuwe-Tonge







Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 70

Nieuwe-Tonge



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 70

Nieuwe-Tonge



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

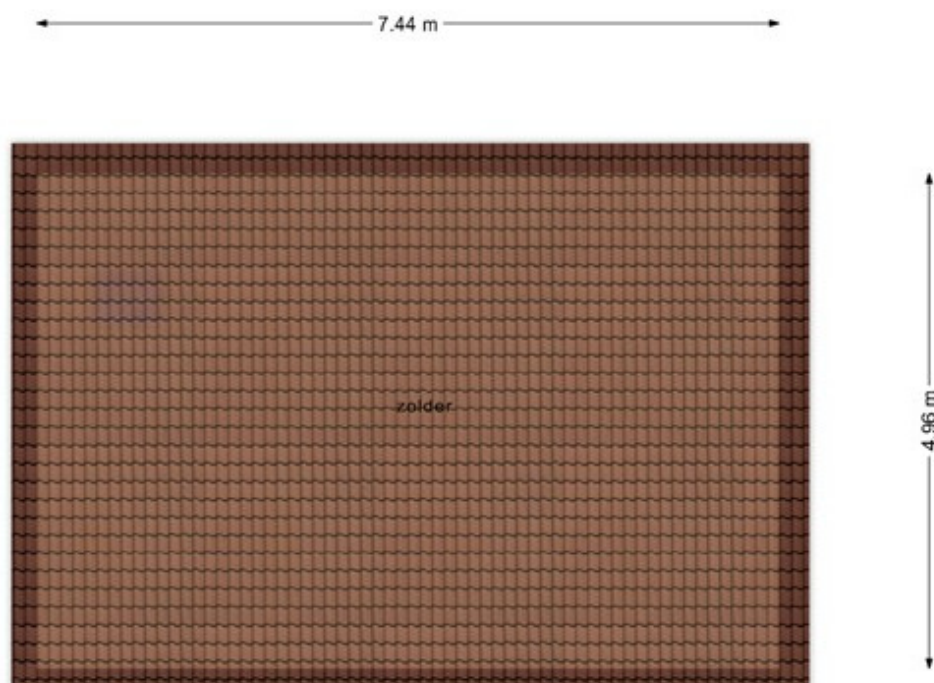


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 70
Nieuwe-Tonge



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

