

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Vingerling 27

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/vingerling-27-middelharnis/1370

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1900
Woonoppervlakte	73 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	73 m²
Inhoud	260 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Knusse eengezinswoning met havenzicht in hartje Middelharnis!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, midden in het bruisende Middelharnis? Dan is Vingerling 27 echt iets voor jou!

Deze charmante eengezinswoning uit de 17e eeuw heeft een unieke indeling en een prachtig uitzicht op de pittoreske jachthaven. Met een woonoppervlakte van 75m², drie slaapkamers, drie badkamers, een apart gelegen keuken, en woonkamer én een buitenruimte, biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden.

De woning is in 2015 aan binnenzijde geheel in stijl gerenoveerd, geïsoleerd en de gehele installatie vernieuwd. Elke ruimte heeft een gebalanceerd ventilatiesysteem (warmte terugwinning).

Omschrijving

Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer (bedstede), keuken/eetkamer en een woonkamer.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een separate toilet en een technische ruimte.

Aan achterzijde van de woning is er een buitenruimte.

Bij binnenkomst stap je in een hal, die je meteen een warm welkom geeft. Vanuit hier heb je toegang tot een sfeervolle slaapkamer met een bedstede, een badkamer met toilet waar je elke ochtend wakker wordt met uitzicht op de haven – hoe idyllisch is dat?

Loop je rechtdoor, dan kom je in de eetkamer/ keuken, waar je ook de trap naar de eerste verdieping vindt.

Deze ruimte vormt het hart van de woning en biedt een gezellige plek voor lange diners of een rustige ochtend met een kop koffie.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Vingerling 27

Middelharnis

Omschrijving

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werkruimte. Hier vandaan stap je zo de woonkamer in, een knusse ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen. De woonkamer heeft bovendien directe toegang tot de achter gelegen buitenruimte, waardoor je op zonnige dagen lekker naar buiten loopt en geniet van je eigen stukje buitenruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je nog twee slaapkamers, en hier komt een extra luxe: beide slaapkamers hebben hun eigen badkamer met toilet!

Bijzonderheden

Sfeervolle eengezinswoning uit 1900 met karakter.

Unieke ligging in het centrum van Middelharnis.

Woonoppervlakte van 75m² met een slimme indeling.

3 slaapkamers met eigen badkamer en toilet, waarvan één op de begane grond met uitzicht op de pittoreske jachthaven.

Woonkamer met directe toegang tot de achtertuin.

Gezellige stadstuin op het zuidwesten.

Op loopafstand van winkels, restaurants en andere voorzieningen.

Perfect voor starters, een jong gezin of als knusse stadswoning.

Naast een woonbestemming heeft deze woning ook een logiesbestemming

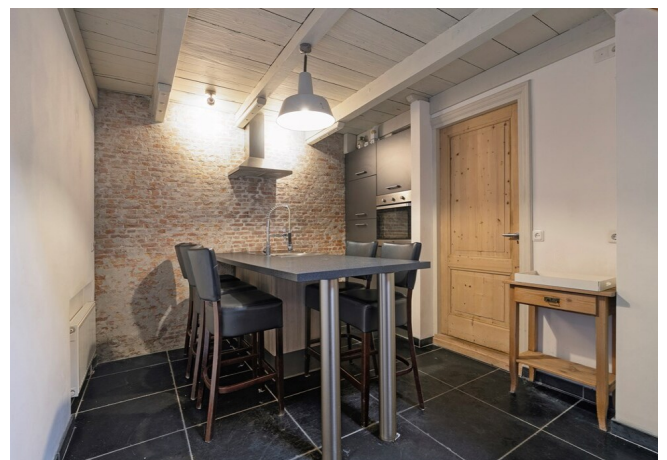
Gelegen in het centrum van Middelharnis woon je hier op een fantastische plek. Een fantastisch uitzicht op de pittoreske jachthaven met op loopafstand de winkels, restaurants en alle voorzieningen, en dankzij de gunstige ligging ben je zo op weg naar omliggende dorpen en steden.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak en kom deze knusse woning zelf ervaren!



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Vingerling 27
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

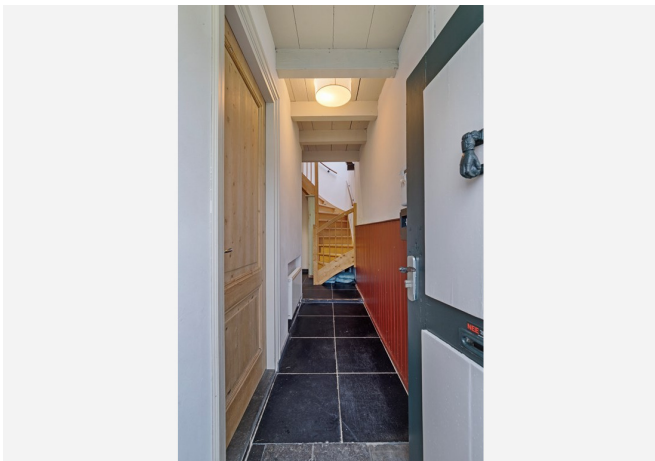
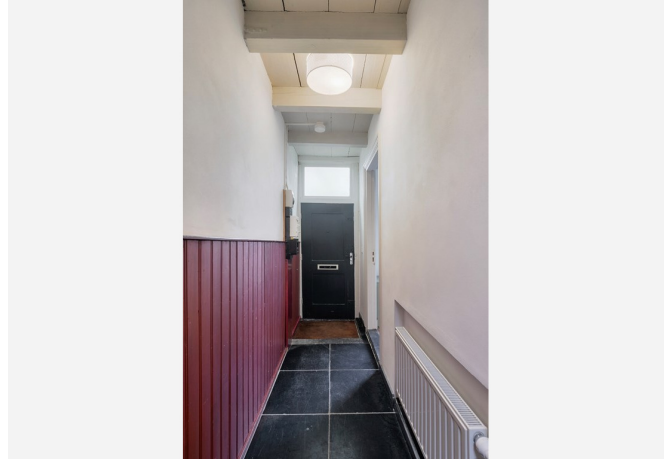
Vingerling 27
Middelharnis

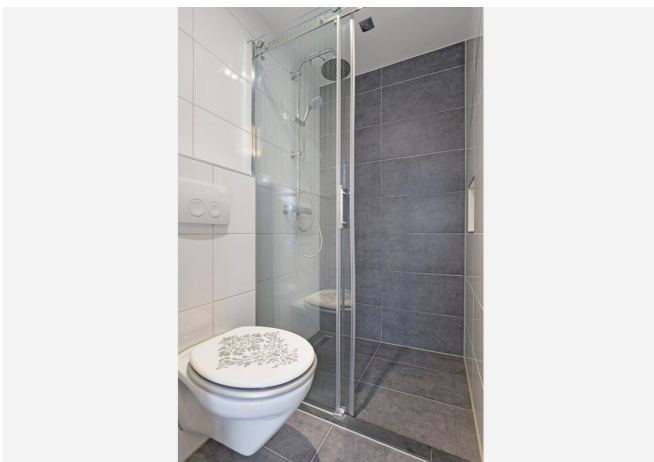
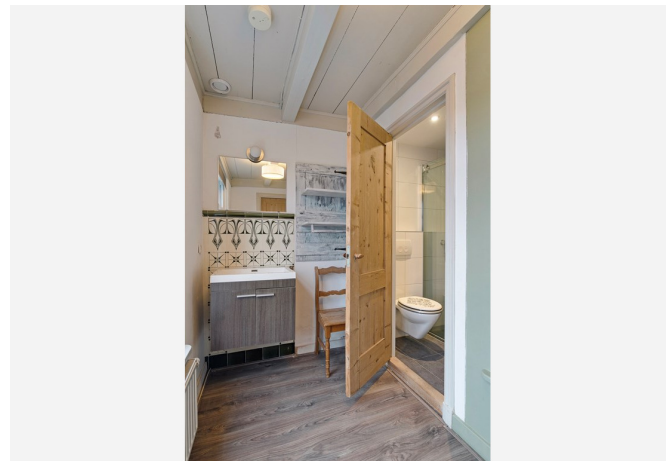




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Vingerling 27
Middelharnis

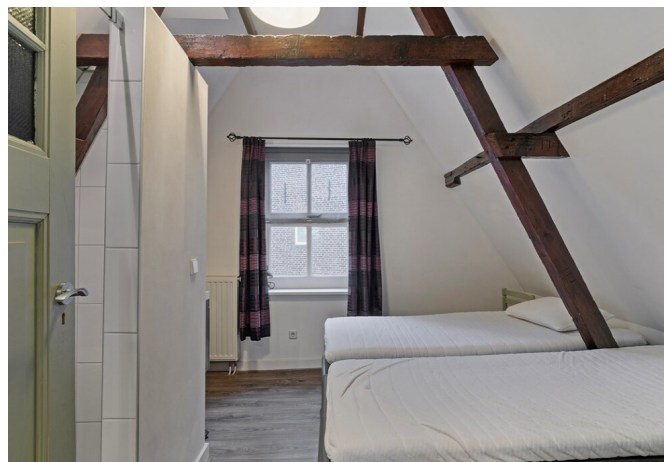
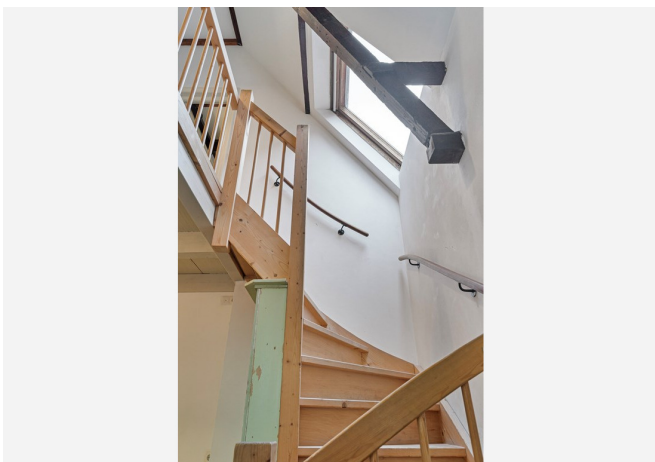
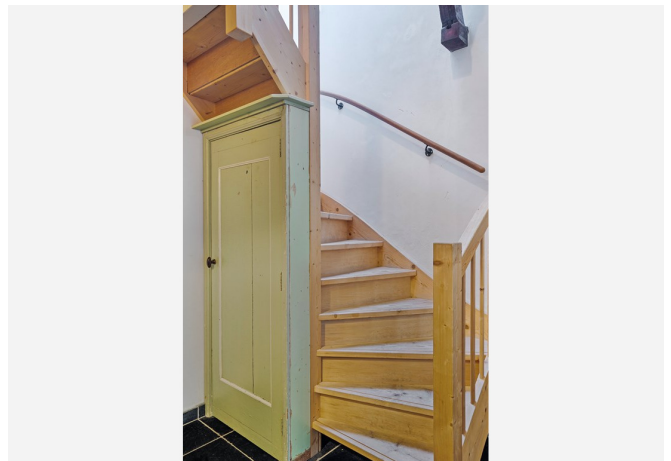
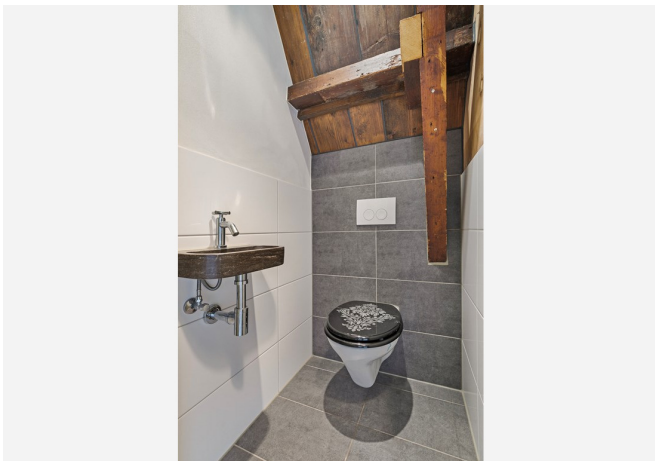






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

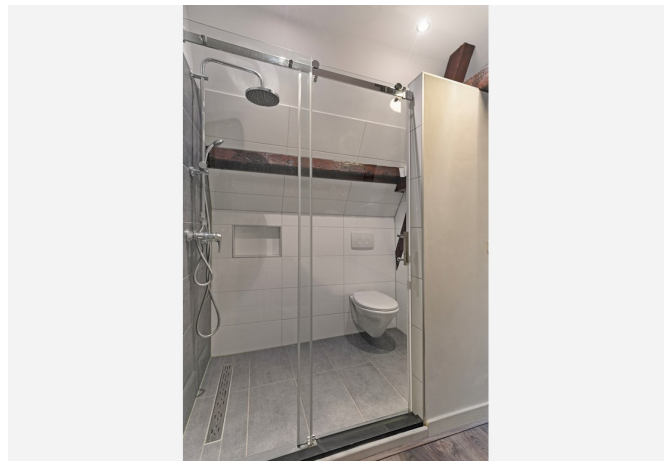
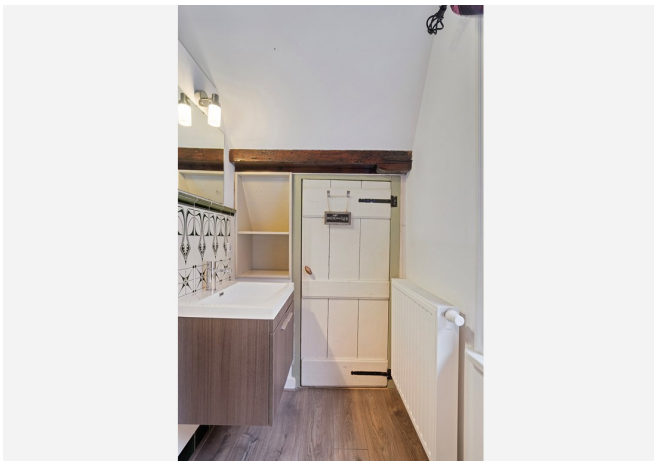
Vingerling 27
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

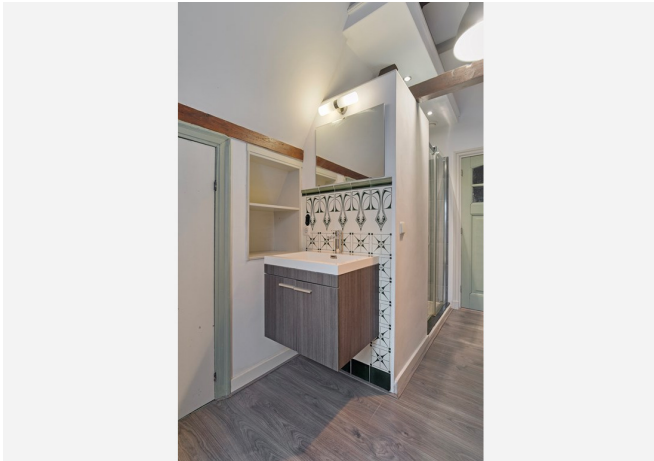
Vingerling 27
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Vingerling 27
Middelharnis





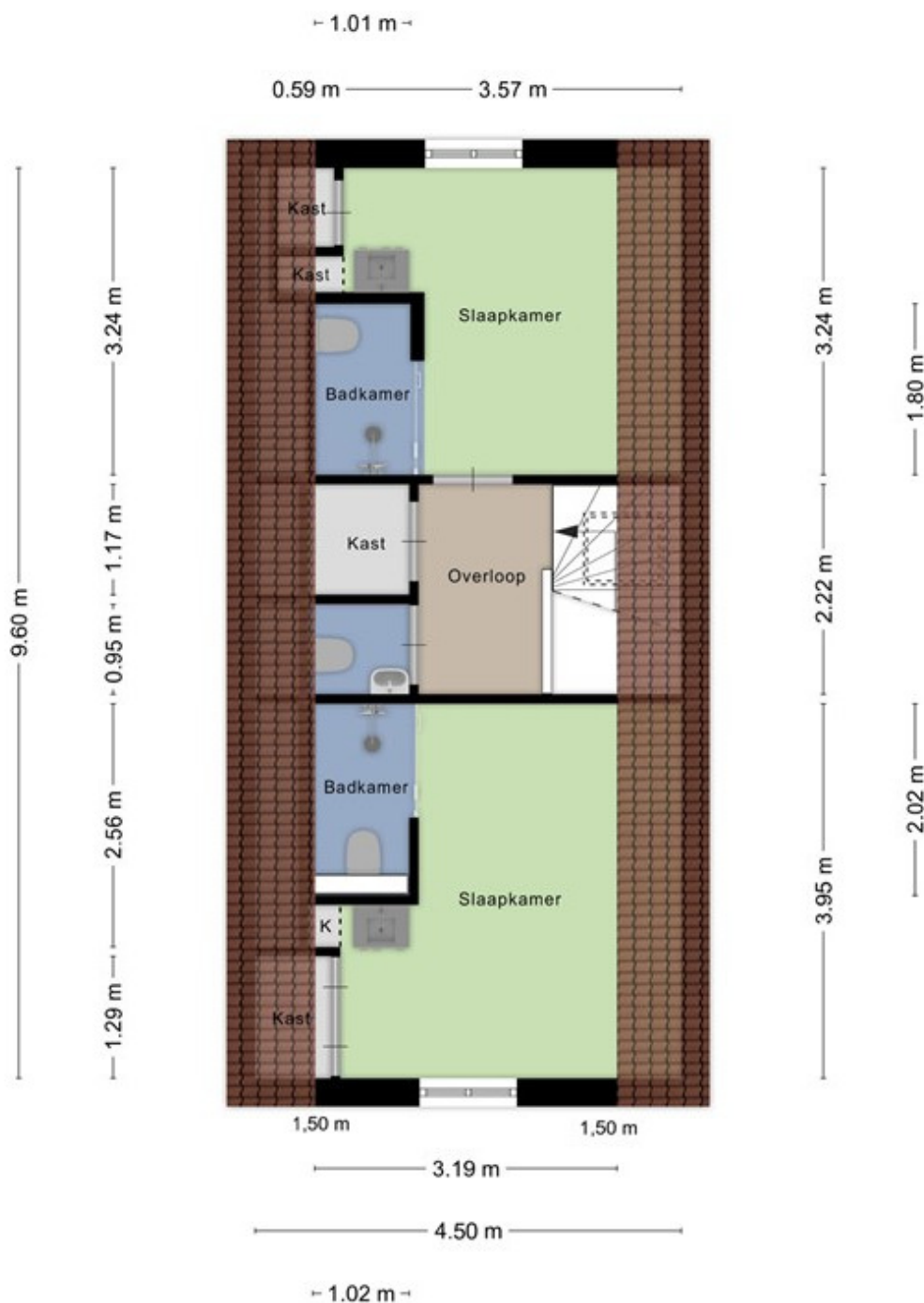
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Vingerling 27

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Vingerling 27

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

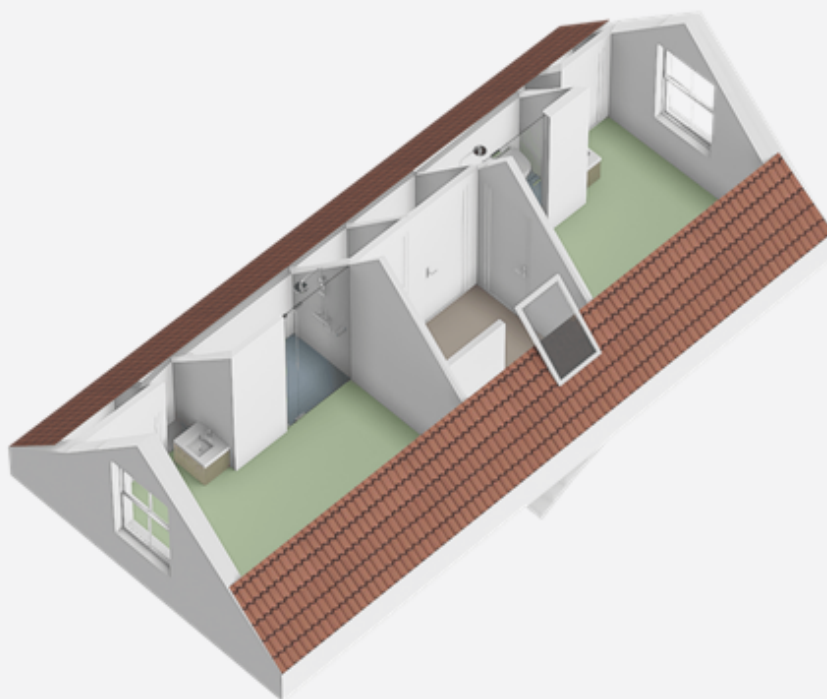


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Vingerling 27
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Vingerling 27
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Vingerling 27
Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

