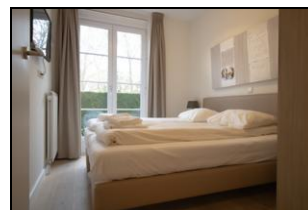




De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Stijn Albregtsstraat 6 4, 4506 GA Cadzand

Vraagprijs € 560.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Stijn Albregtsstraat 6 4 CADZAND

Op zoek naar een stijlvol en instapklaar appartement aan de Zeeuwse kust? Dit luxe gemeubileerde appartement, gelegen op de begane grond van gebouw I in Duinhof Zuid, biedt het beste van comfortabel wonen in Cadzand-Bad.

Met twee slaapkamers, Finse sauna en ruime tuin met groot terras is dit de ideale plek om te genieten van zon en zee, of u nu ontbijt in de ochtendzon of dineert in de avondlucht. Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich op loopafstand van het strand, de duinen en diverse voorzieningen zoals sfeervolle restaurants, strandpaviljoens en winkels.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een zorgeloze en luxe woning aan de kust!

Indeling appartement:

Ruime en lichte woonkamer met drie openslaande tuindeuren, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De woning beschikt over een royale tuin met een groot terras rond het appartement, ideaal om buiten te genieten. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, een combi-oven, een vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Via de hal bereikt u de twee slaapkamers, beide uitgerust met praktische inbouwkasten. Beide slaapkamers bieden via openslaande deuren directe toegang tot de tuin, waardoor u optimaal kunt genieten van de buitenruimte. De badkamer is een luxe ontspanningsruimte met een Finse sauna, een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast biedt de hal toegang tot het separate toilet en een praktische berging, wat zorgt voor extra opbergruimte en wooncomfort.

Het appartement is, met uitzondering van de badkamer en keuken, voorzien van een eiken houten vloer, wat bijdraagt aan een warme en sfeervolle uitstraling.

Het appartement beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, één in de parkeerkelder en één buiten parkeerplaats bij het gebouw. Daarnaast hoort een afsluitbare berging in de parkeerkelder ook bij het appartement.

Een extra bij recreatieve verhuur aan dit appartement is dat u het samen kunt voegen met het naastgelegen appartement I-03 door middel van een schuifstelsel.

Bijzonderheden:

- Het appartement is instapklaar en mag zowel recreatief als permanent worden bewoond
- Woonoppervlakte appartement bedraagt ca. 75 m², tuin en terras ca. 80 m²
- Finse sauna aanwezig in het appartement
- Vraagprijs is inclusief de volledige inventaris
- Volledig verzorgde recreatieve verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays



- Service kosten ca. € 352,- per maand
- Inclusief twee open parkeerplaatsen, één in parkeerkelder, één buiten nabij het gebouw
- Inclusief afsluitbare berging in de parkeerkelder
- Het domein Duinhof is voorzien van zonnepanelen
- Ruime algemene fietsenberging
- De badplaats Cadzand-Bad beschikt over een jachthaven
- Energielabel A

Vraagprijs € 560.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 560.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Stijn Albregtsstraat 6 4
4506 GA CADZAND



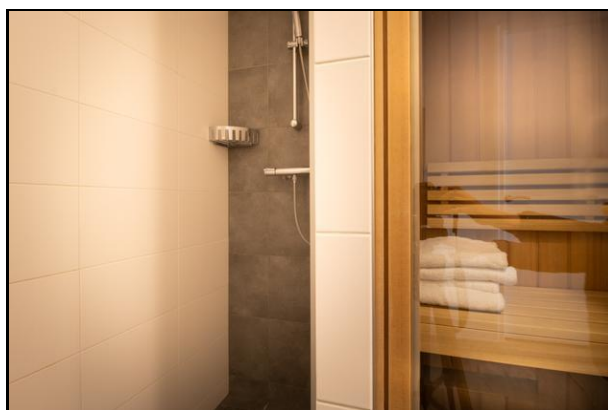
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



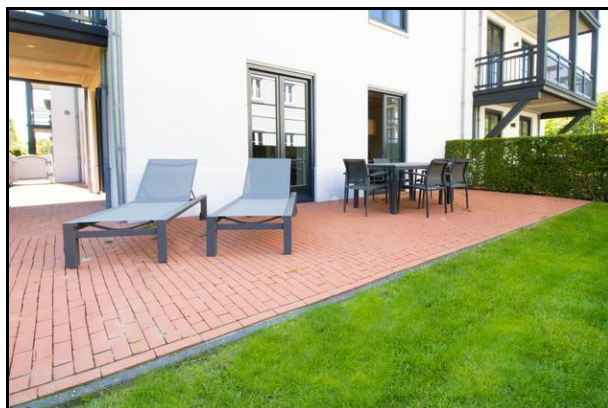
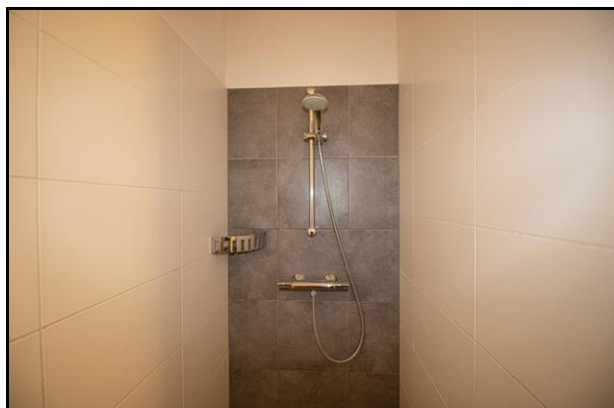
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



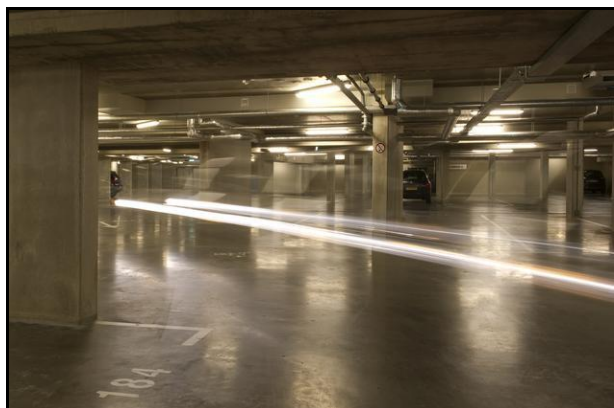
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

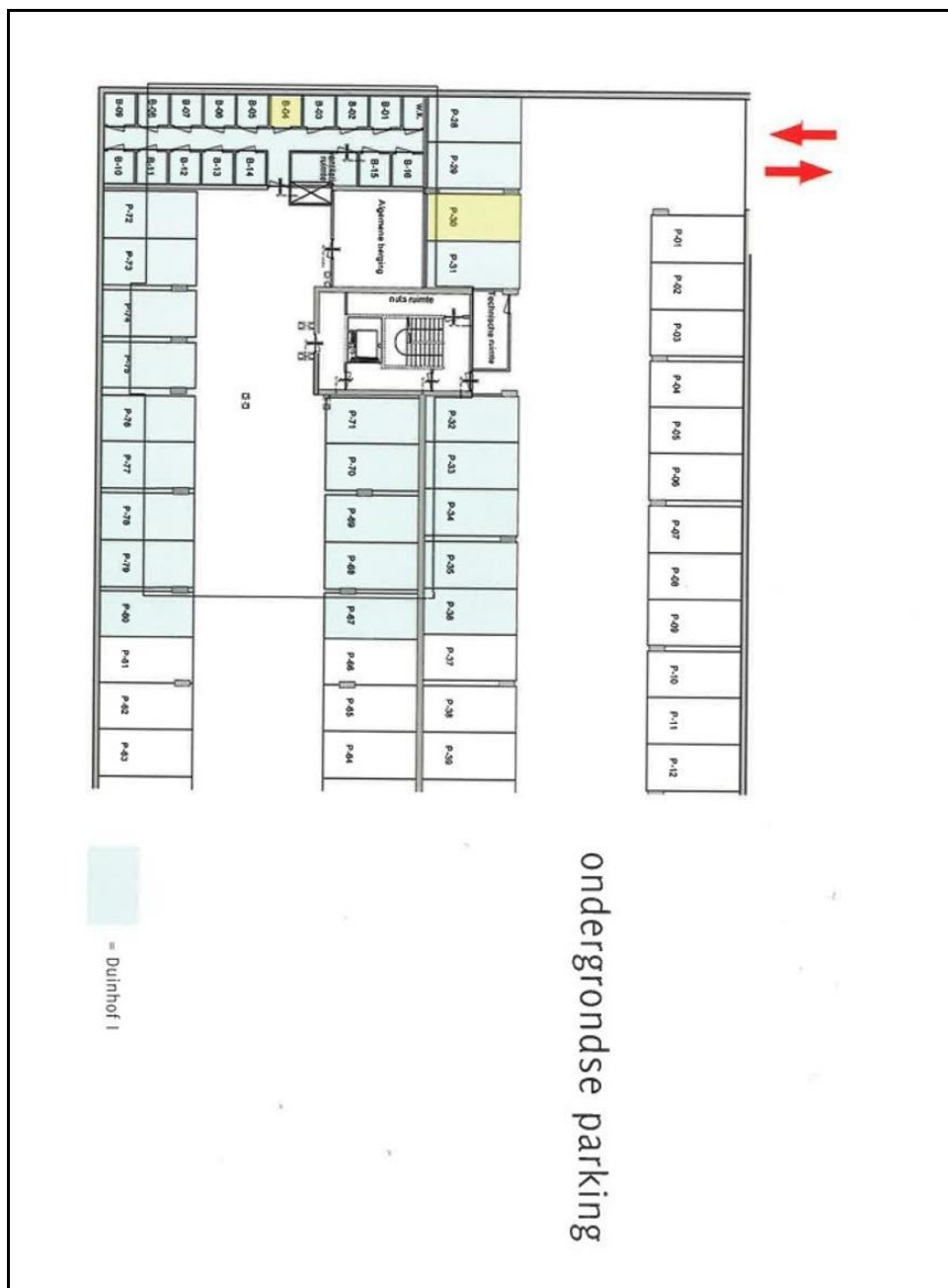


De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

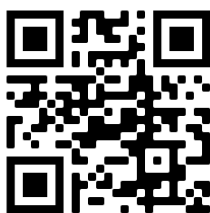
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl