

Telgterweg 290
3853 NS Ermelo
€ 398.000,- k.k.



Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

TELGTERWEG 290 ERMELO



Bouwperceel voor de bouw van een ruime vrijstaande woning met groot bijgebouw!

Op deze markante locatie in het buitengebied van Ermelo, buurtschap Horst & Telgt bieden wij dit bouwperceel aan met een oppervlakte van 608 m².

Uitstekend gelegen in het fraaie buitengebied van Ermelo, nabij jachthaven "Strand Horst", "Veluwe aan Zee" en nabij de Veluwse bossen.

Het startpunt van uitgestrekte wandel- en fietspaden, o.a. de zandverstuiving het Beekhuizerzand en de Ermelose heide. U geniet hier van de vogels, wilde zwijnen en de edelherten. Een uitgelezen kans voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Deze landelijke woonomgeving is uitermate geschikt voor gezinnen, de basisschool is op loopafstand en om de hoek is een kleinschalig nieuwbouwwijkje gerealiseerd met veel jonge mensen.

En erg praktisch voor de dagelijkse boodschappen: bakker Van Bentum en landwinkel De Oude Meul zijn op loopafstand gelegen. Voorzieningen zoals supermarkten en een uitgebreid winkelbestand vindt u in het centrum van Ermelo (op circa 3,5 km), het uitgaansleven is te vinden in de nabijgelegen Hanzestad Harderwijk.

De eigenaar heeft met de gemeente Ermelo overeenstemming over de bouw van een ruime, moderne vrijstaande woning met

Ermelo - Putterweg 17 - Nunspeet - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

garage. In de verkoopbrochure hebben we de artist impressies en plattegronden van de te bouwen woning opgenomen.

Er is geen aannemersverplichting, u bent als koper vrij in de keus wie de woning gaat bouwen.

Het ontwerp is uiteraard gasloos en buitengewoon goed geïsoleerd wat neerkomt op een energielabel A+++. In het ontwerp zijn ca. 16 zonnepanelen opgenomen en een warmtepomp.

De woning heeft een afmeting van ca. 11,90 m bij 8,89 m met een grote ruimte voor de keuken (o.a. kookeiland), de oppervlakte van woonkamer en keuken bedraagt ca. 60,5 m², op de begane grond is eveneens een kantoor/studeerkamer.

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een eigen badkamer en inloopkast, vanaf de overloop is een tweede badkamer bereikbaar, de bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. Het bijgebouw van 5,6 m bij 8,25 m, heeft deels de functie van bijkeuken en is voorzien van een vaste trap naar de verdieping.

Uiteraard staat het vrij om de indeling naar eigen wens aan te passen.

Alle benodigde rapporten zijn beschikbaar zoals:

- Bodemonderzoek;
- Bouwtekeningen woning en bijgebouw;
- Beng berekeningen;
- Brief gemeente Ermelo instemmen bouwen.

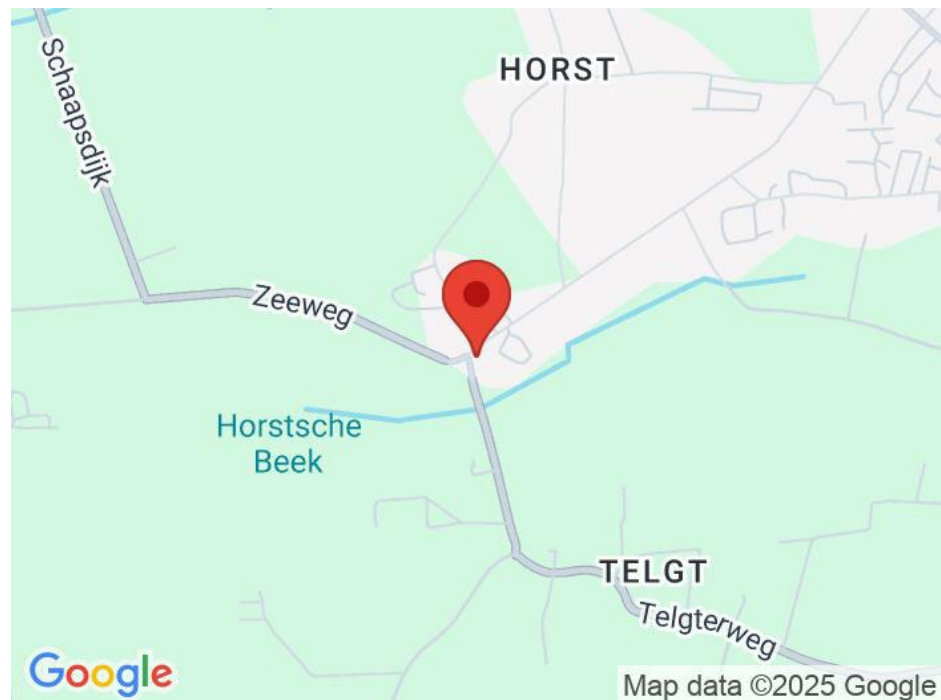
Op het terrein is het perceel uitgezet, zodat u een indruk kunt krijgen van de ligging en de omvang. We willen u dan ook van harte uitnodigen om op locatie te komen kijken! Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Koopsom € 398.000,- k.k.

KENMERKEN

Koopsom	: € 398.000,-
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 608 m ²
Ligging	: Buiten bebouwde kom, landelijk gelegen

LOCATIE





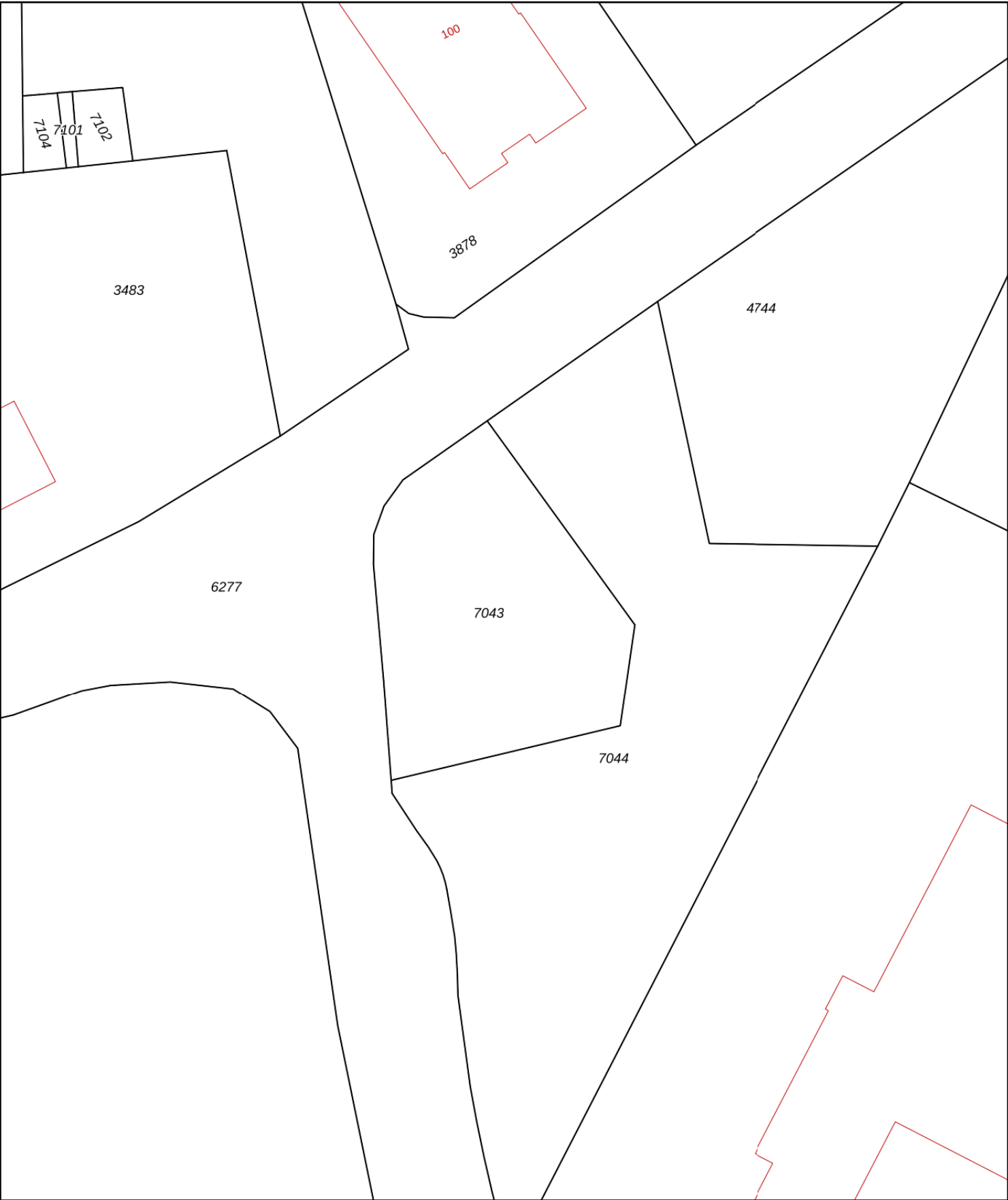












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ermelo

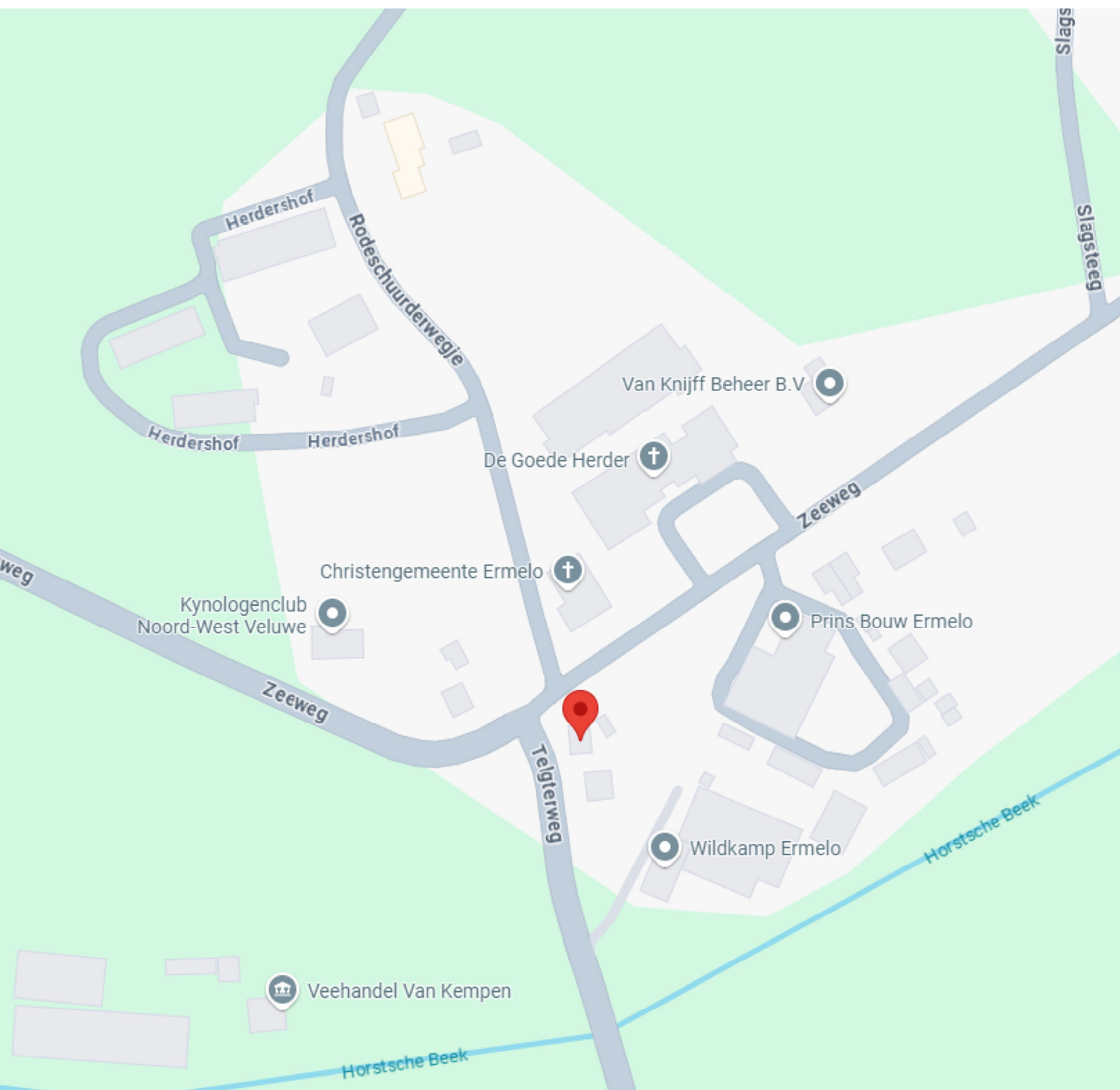
I

7043

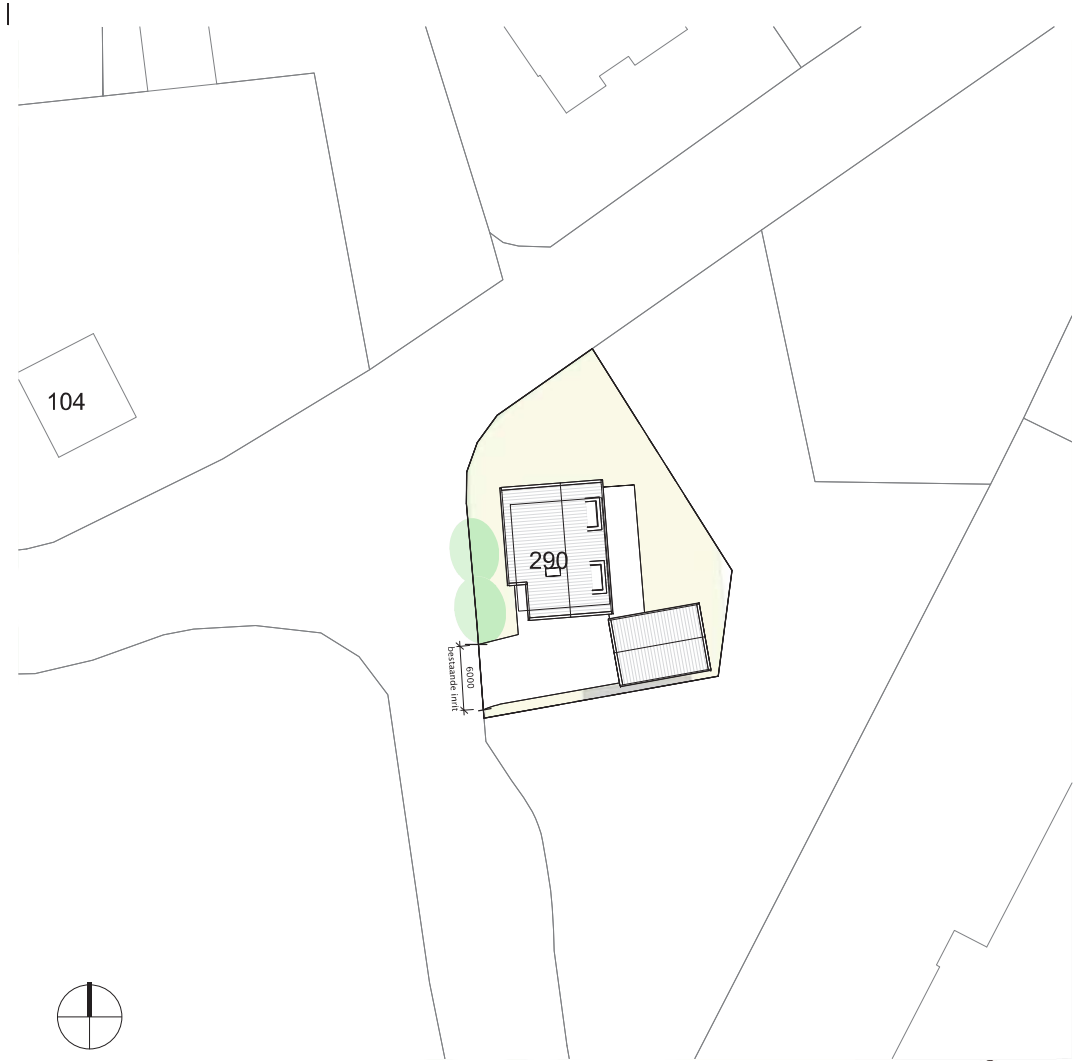
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Situatie nieuw



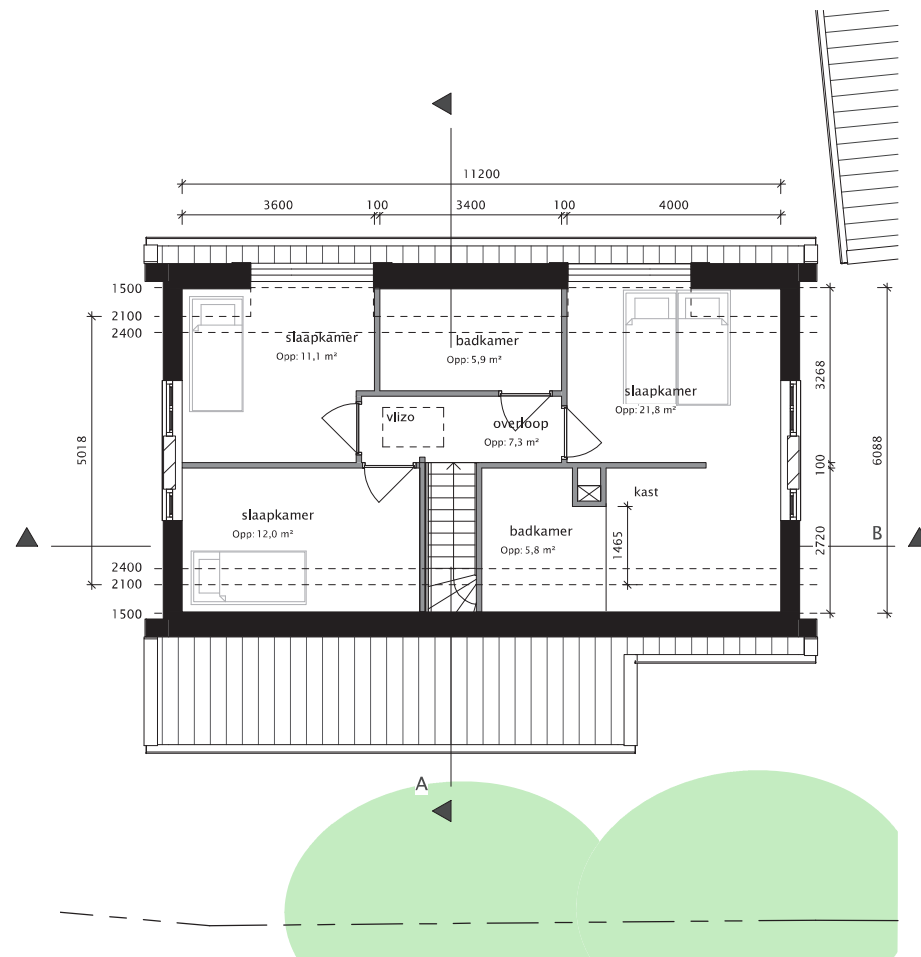
situatie nieuw



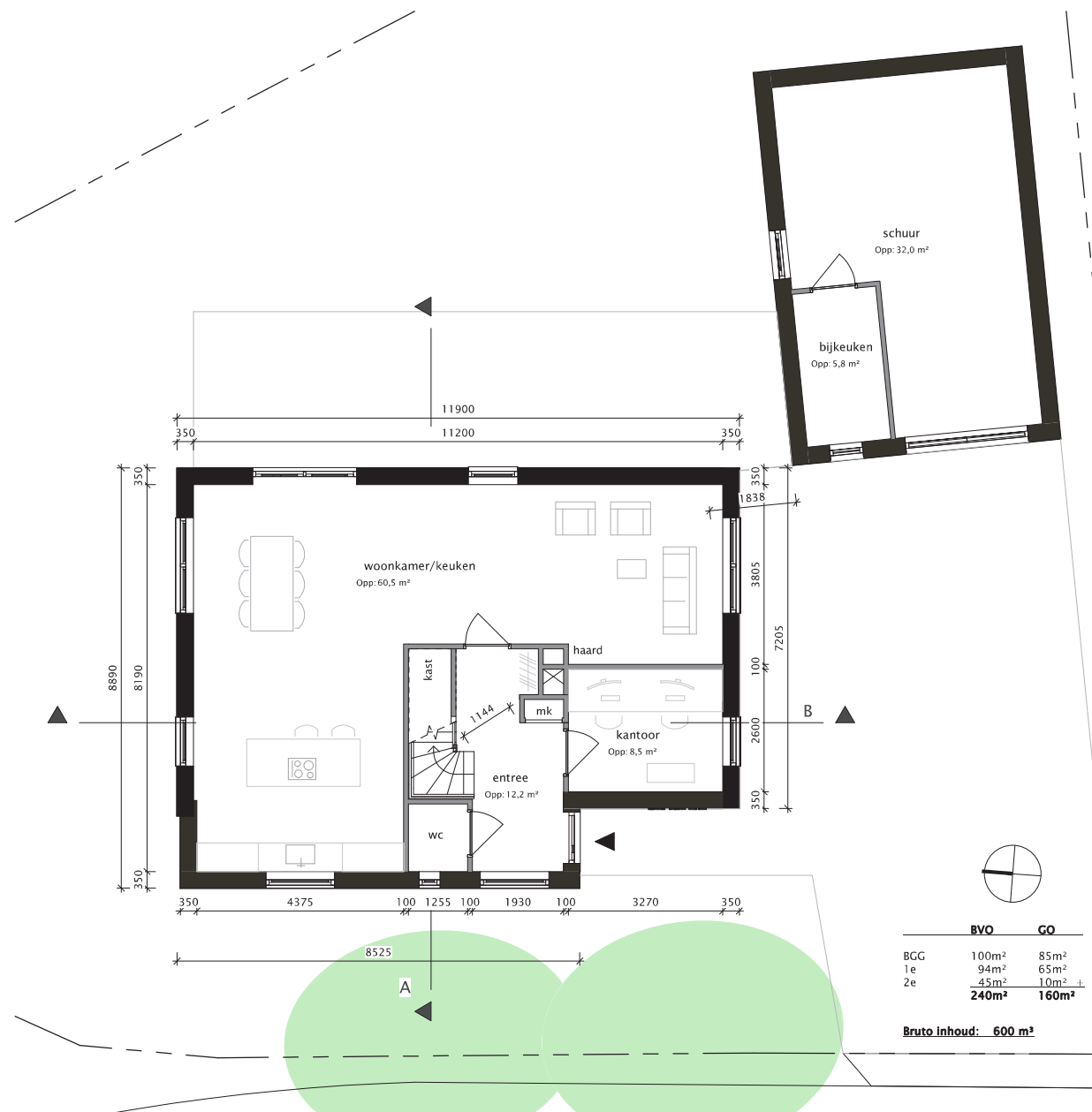
Impressie



Plattegrond verdieping



Plattegrond begane grond



Impressie



Impressie



**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810