



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Le Fossé 4 te Nijkerk

Vraagprijs

€ 135.000

k.k.



Vrijstaande Recreatiebungalow op perceel eigen grond.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	39 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Inhoud	160 m ³
Bouwjaar	2020

Vraagprijs

€ 135.000

k.k.



Bad Hulckesteijn - Le Fossé 4

Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Le Fossé 4 te Nijkerk

Op modern en luxe recreatiepark gelegen met diverse faciliteiten, onderhoudsarme **VRIJSTAANDE RECREATIEBUNGALOW** met parkeerruimte en ruime tuin met zonneterras.

De vakantiewoning staat op een perceel eigen grond van 195 m². De parkkosten bedragen circa € 2.800,00 per jaar. Bouwjaar 2020, volledig geïsoleerd en voorzien van CV-gas.

Het object wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.

Heeft u altijd al een vakantiewoning willen kopen? Grijp dan nu uw kans! U kunt hier heerlijk uw weekenden en vakanties doorbrengen, maar de recreatiebungalow is ook zeer geschikt voor de verhuur. Bent u nieuwsgierig geworden naar deze recreatiebungalow? U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging. Maak een afspraak via onze makelaardij!

Indeling: hal, woonkamer met openslaande tuindeuren, open keuken met kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasser, 2 slaapkamers met kastruimte, badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

Over vakantiepark EuroParcs - Bad Hulckesteijn:

Het is een recreatiepark, direct gelegen aan het prachtige water vlakbij het Veluwemeer op de Veluwe.

Een mooi park voor watersporters. Je vaart of zeilt zo richting het Veluwemeer of het IJsselmeer.

Er zijn uitgebreide faciliteiten op het park. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekte zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in brasserie 'De Vuurtoren'. Ook zijn er diverse speeltuinen op het park.

In de omgeving van het park kunnen sportieve vakantiegangers bovendien heerlijk wandelen en fietsen. De vele routes leiden door de prachtige bos- en heidegebieden van de Veluwe en langs pittoreske dorpjes en mooie kastelen.





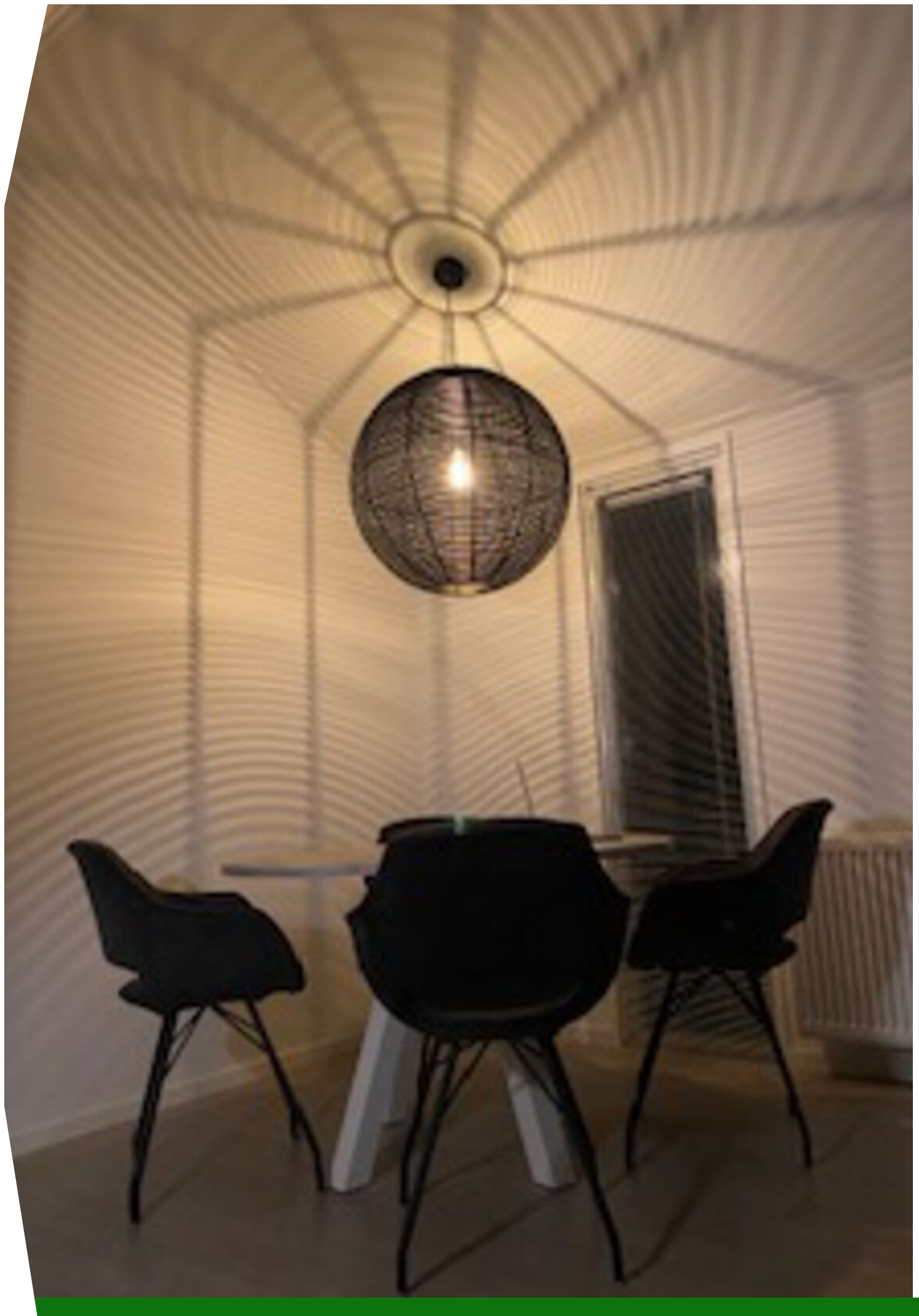




















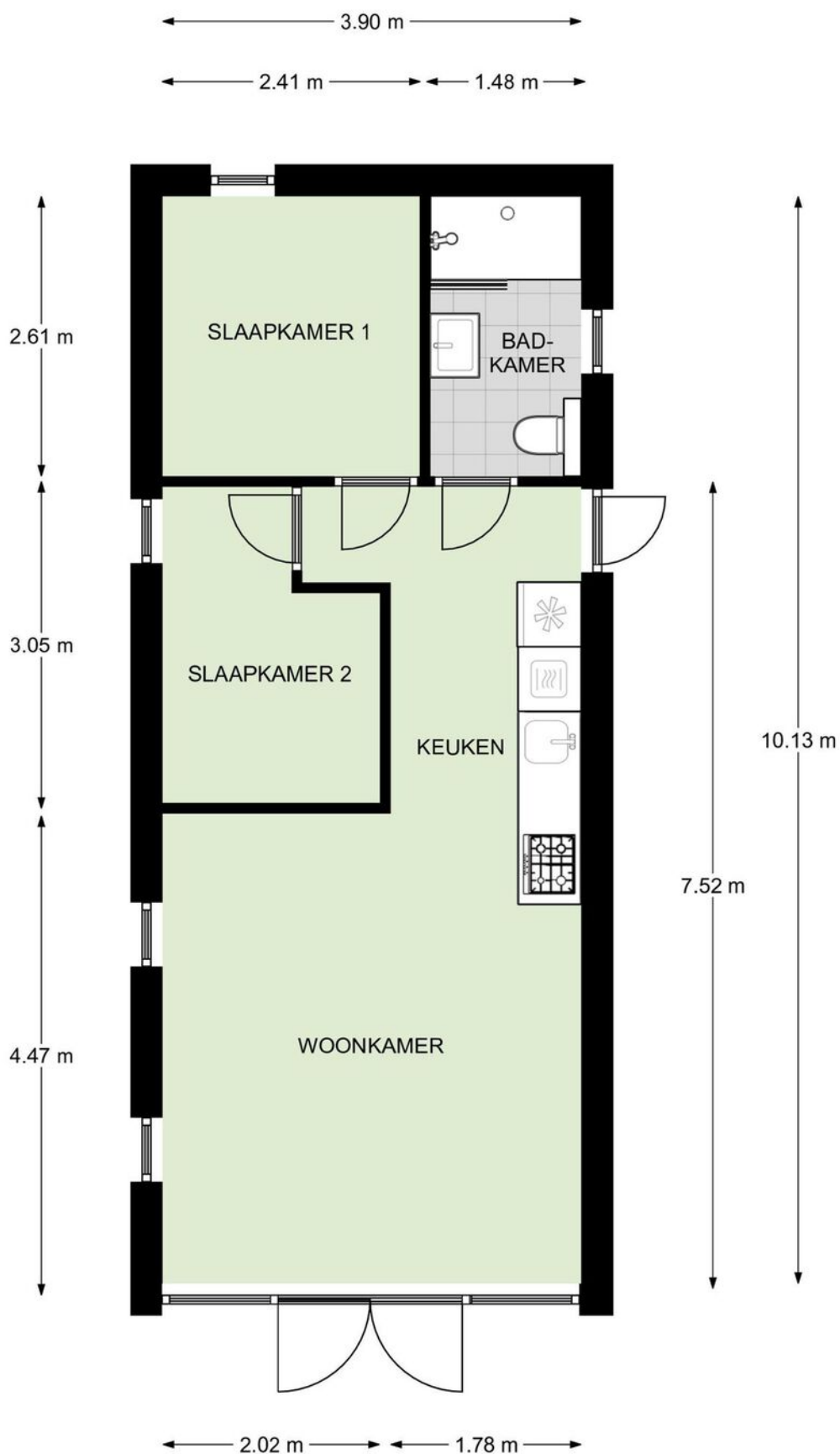








Plattegrond



Plattegrond



EuroParcs Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3
3861 MZ Nijkerk
Telefoon: +31 (0)88 055 1590
Email: badhulckesteijn@europarcs.nl



SJ-BHS-PLT-type-v26

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

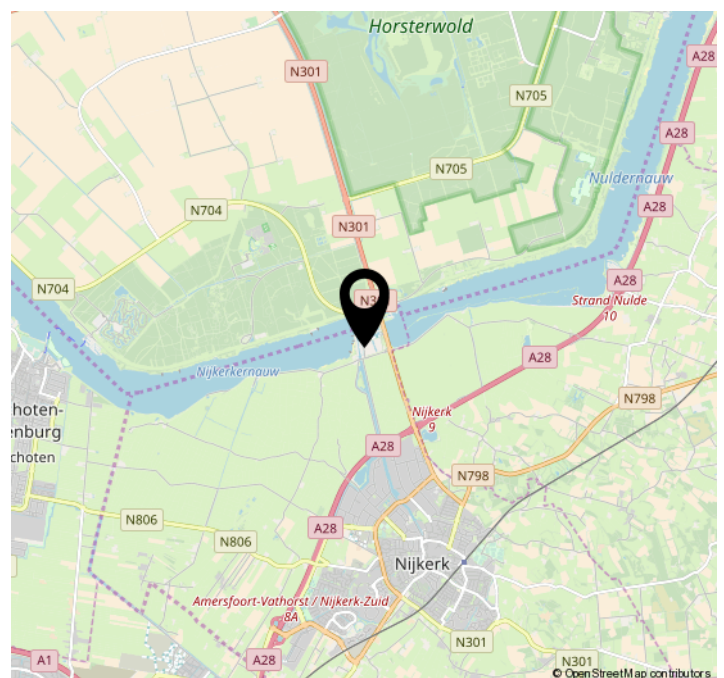
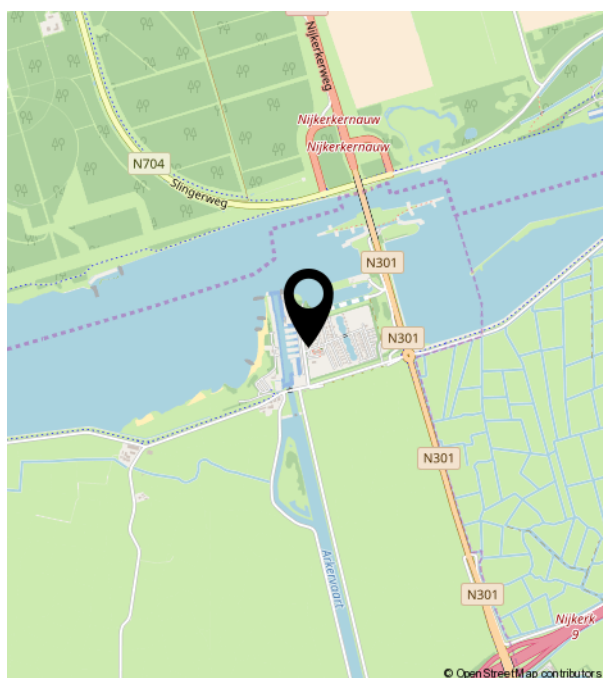
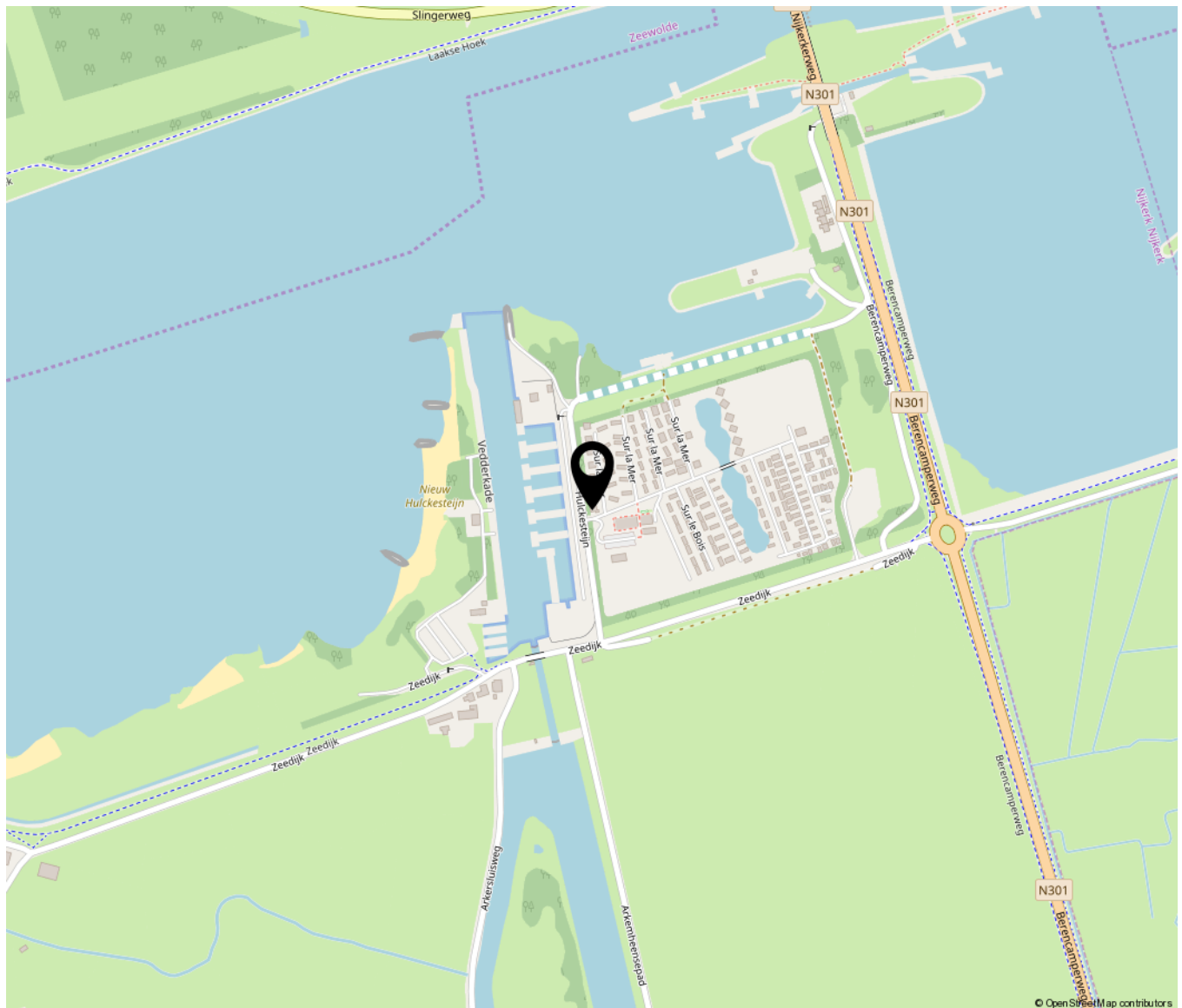
Uw referentie: Le Fossé 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3166
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Vloerkleed	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- Radiator	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Volledige bestek	X			
- Borden, glazen	X			
- Pannen	X			
- Diverse keukengerei	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl