

KADE  
**10**

# WONEN AAN HET WATER



**WATERFRONT**  
HARDERWIJK

# OP STEENWORP AFSTAND VAN HET HISTORISCHE CENTRUM



In Kade 10 woon je op een loopafstand van het historische stadscentrum van Hanzestad Harderwijk, met zijn culinaire pleinen en gezellige terrassen. Het leukste straatje: De Hondegatstraat. Hier vind je onder andere Eef & Co, Blijje Meisjes, Patrijs en Dikke Dirck. De vernieuwde boulevard met het stadsstrand ligt echt op slechts enkele minuten lopen. En wat te denken van het water van het Wolderwijd en het Veluwemeer. Plus de prachtige natuur van de Veluwe met zijn de bossen, heide en de zandverstuiving. Je komt tijd tekort en het lijkt echt elke dag vakantie.



## ALLES IN DE BUURT

In de buurt zijn er tal van mogelijkheden voor de dagelijkse boodschappen. Voor de verse vis en de beste paling ga je naar Dries van den Berg. Bij de Ouderwetse Bakkerij koop je de bekende Zeebeer, een specialiteit van de stad.

Geniet je van kunst, cultuur, theater en muziek? Het Theater Harderwijk is knus en biedt een gevarieerd aanbod.

De Catharinakapel is een schitterende locatie voor een intiem concert, een expositie of theatervoorstelling.

Ga je wat verder? Dan ben je in enkele minuten met de auto op de Knardijk die aansluit op de N302 en de A28. Vanaf het treinstation Harderwijk heb je bovendien een goede treinverbinding naar Utrecht en Zwolle.





## WONEN MET ZICHT OP HET WATER

Architectenbureau FARO heeft een ontwerp gemaakt, geïnspireerd op pakhuizen en industriële havengebouwen. Het wordt een echte eyecatcher! Stel je eens voor hoe heerlijk het is om vanaf je balkon uit te kijken over het kabbelende water!

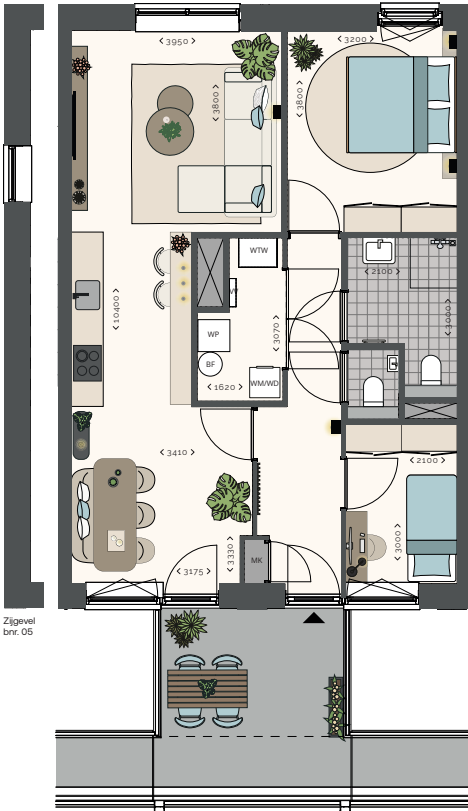
Het Waterfront in Harderwijk is uitgegroeid tot een populaire woonwijk. Kade 10 bevindt zich in het deelgebied de Kades en omvat twee gebouwen waarvan één met koopappartementen.

## DUURZAAMHEID

Zoals je mag verwachten wordt er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Natuurlijk is er geen gas meer en hebben alle appartementen het heerlijke comfort van nieuwbouw met lage energielasten. Daarnaast is er ook aandacht voor groen en biodiversiteit. Zo wordt er langs de galerijen aan de zuidkant extra groen aangebracht en er komen verschillende nestelvoorzieningen voor vogels en insecten.







## APPARTEMENT TYPE A

De entree van dit leuke doorzonappartement ligt aan de zuidwestzijde van het gebouw. Hier worden de entree en je eigen buitenruimte met elkaar gecombineerd.

De centraal gelegen keuken zorgt voor een natuurlijke scheiding tussen de woon- en eetkamer. Vanuit de gezellige eethoek stap je zo je terras of balkon op. Maak hier een gezellig zitje en geniet heerlijk in de avondzon van het prachtige uitzicht over het Waterfront.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer, gelegen aan de noordoostzijde, is uitgerust met een speciaal raamsysteem voor optimale geluïdsisolatie en ventilatie. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een wastafel, douche en toilet, én er is een extra toiletruimte in de hal.

Voor je auto heb je een eigen parkeerplek in de garage onder het appartementengebouw. Daarnaast heb je de beschikking over een eigen berging voor je fiets. Heerlijk comfortabel!



Scan de QR-code en bekijk de plattegronden op de website.

## KENMERKEN

- Woonoppervlak van ca. 73 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Buitenruimte op het zuidwesten
- Energielabel A+++





## APPARTEMENT TYPE B

De voordeur van dit comfortabele appartement bevindt zich aan de noordoostzijde. De royale woon- en eetkamer is heerlijk licht en biedt een schitterend uitzicht over het water. Vanaf je terras of balkon kun je genieten van het prachtige uitzicht – de perfecte plek om te ontspannen met een goed boek.

Dit appartement beschikt over 2 slaapkamers. Dankzij het speciale raamsysteem in de slaapkamers geniet je van optimale geluidsisolatie en ventilatie. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een wastafel, douche en toilet. De extra toiletruimte in de hal zorgt voor extra comfort.

Voor je auto heb je een eigen parkeerplek in de garage onder het gebouw. Daarnaast heb je de beschikking over een eigen berging voor je fiets. Ideaal!



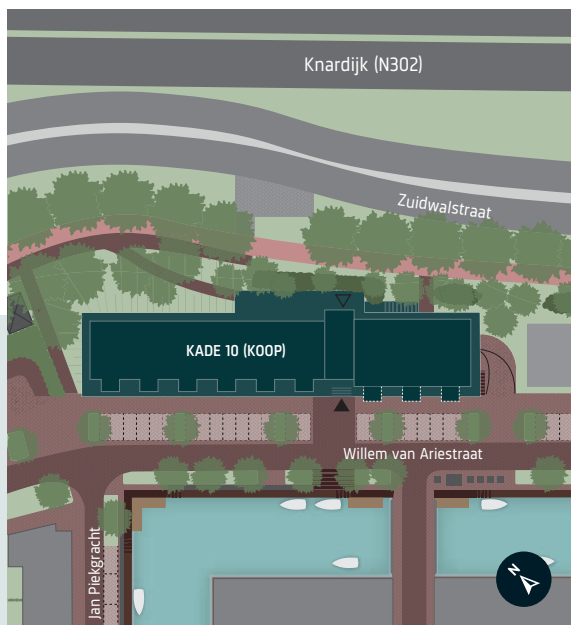
Scan de QR-code en bekijk de plattegronden op de website.

## KENMERKEN

- Woonoppervlak van ca. 88 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Buitenruimte op het zuidwesten
- Energielabel A+++







“HOE HEERLIJK HET IS OM  
VANAF JE BALKON UIT TE  
KIJKEN OVER HET WATER”

#### Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De sfeerimpressies en (sfeer)plattegronden geven een goede indruk. Ondanks dat wij streven naar de grootst mogelijke zorgvuldigheid, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De inrichting van het openbaar gebied wordt nog nader uitgewerkt door de gemeente Harderwijk. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

VAN DER HOEK  
MAKELAARDIJ

0341 412 241  
info@vanderhoekmakelaardij.nl

ELLEN NIJBOER KAESTNER  
speciaal voor nieuwbouw

06 836 99 736  
info@ellennijboer.nl