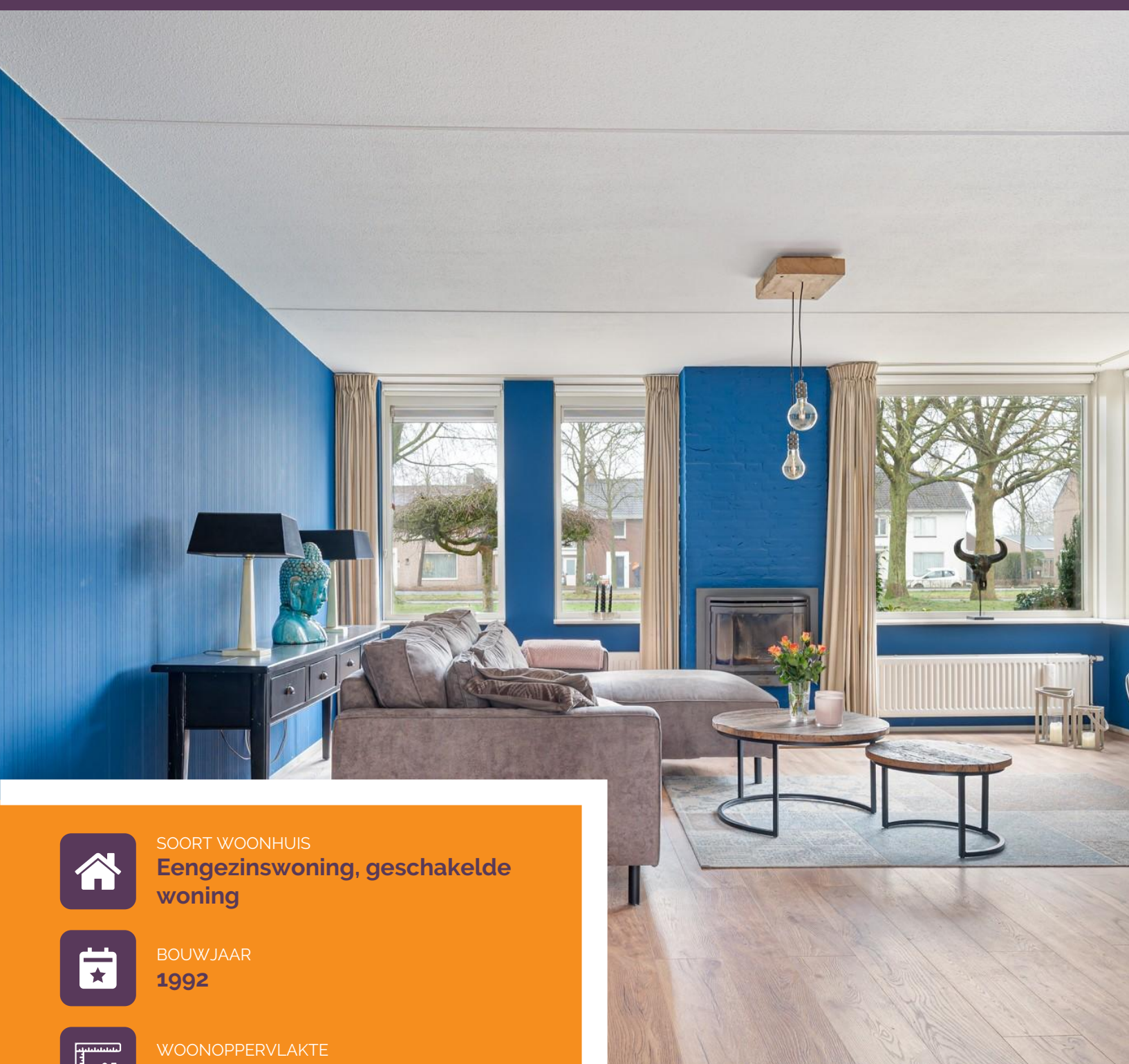




SCHUBERTSTRAAT 8

5481LZ Schijndel

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR **WWW.SCHUBERTSTRAAT8.NL**



SOORT WOONHUIS
**Eengezinswoning, geschakelde
woning**



BOUWJAAR
1992



WOONOPPERVLAKTE
137 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
289 m²



INHOUD
595 m³



AANTAL KAMERS
3 (2 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
1 apart toilet



Levensloopbestendig wonen op een toplocatie!

Deze geschakelde woning met garage in de Schubertstraat biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een prachtige groene omgeving. Met een lichte woonkamer, een open keuken met eethoek en openslaande tuindeuren, én een grote multifunctionele ruimte op de begane grond, is dit een woning met veel mogelijkheden. De eerste verdieping telt twee zeer ruime slaapkamers, waarvan één met wastafel, en extra bergruimte op de entresol. De zonnige achtertuin op het zuidwesten, met terras en veel privacy, maakt het geheel compleet. Ook de ligging is ideaal: rustig aan een groot grasveld met hoge bomen, maar toch dicht bij het centrum en uitvalswegen. Lees snel verder om alle voordelen te ontdekken.

In het kort:

- Levensloopbestendig – Grote multifunctionele ruimte op de begane grond, ideaal als slaapkamer.
- Ruime indeling – Lichte woonkamer, open keuken, 2 zeer ruime slaapkamers en extra bergruimte op de entresol.
- Sfeervolle woonkamer – Met houtkachel en veel ramen met groen uitzicht.
- Praktische keuken – In hoekopstelling, met inductiekookplaat, koelkast en ruimte voor een combi-oven.
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten – Met terras, zonneluifel, veel privacy en groen.
- Ruime badkamer – Met ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel.
- Inpandige garage – Handig voor opslag of parkeren.
- Extra bergruimte – houten berging in de tuin.
- Groene en rustige ligging – Aan een groot grasveld met hoge bomen voor veel privacy.
- Centrale locatie – Dichtbij het centrum van Schijndel en uitvalswegen.

Binnenkijken? Dit is wat je kunt verwachten:

Je komt binnen in de hal, waar je toegang hebt tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een zithoek aan de voorzijde en een sfeervolle houtkachel. De vele ramen zorgen voor een prachtig uitzicht op de groene omgeving aan de voorzijde. De vloer is voorzien van laminaat, wat de ruimte een warme uitstraling geeft.

Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een praktische provisieruimte, ideaal voor extra opslag. De keuken ligt aan de tuinzijde en heeft een gezellige eethoek met openslaande tuindeuren naar het terras. De keuken zelf is in hoekopstelling en uitgerust met een inductiekookplaat, een koelkast en ruimte voor een combi-oven. Naast de openslaande tuindeuren is er ook een aparte loopdeur naar de tuin.

Aangrenzend aan de keuken kom je in de gang, die leidt naar de garage, berging met witgoed en cv en een ruime, multifunctionele kamer. Deze ruimte is perfect als slaapkamer, maar kan ook gebruikt worden als hobbyruimte, werkkamer of speelkamer. Vanuit hier heb je toegang tot de badkamer, die is voorzien van een ligbad, een douche, een toilet en een wastafel met meubel. Daarnaast is er nog een extra ruimte, ideaal als kantoor of inloopkast. Ook vanuit de multifunctionele ruimte is er een deur naar buiten.

De trap in de hal brengt je naar de eerste verdieping, waar je twee royale slaapkamers vindt. Eén van de slaapkamers is voorzien van een wastafel. Boven deze verdieping is nog een entresol met extra bergruimte.

Buiten genieten

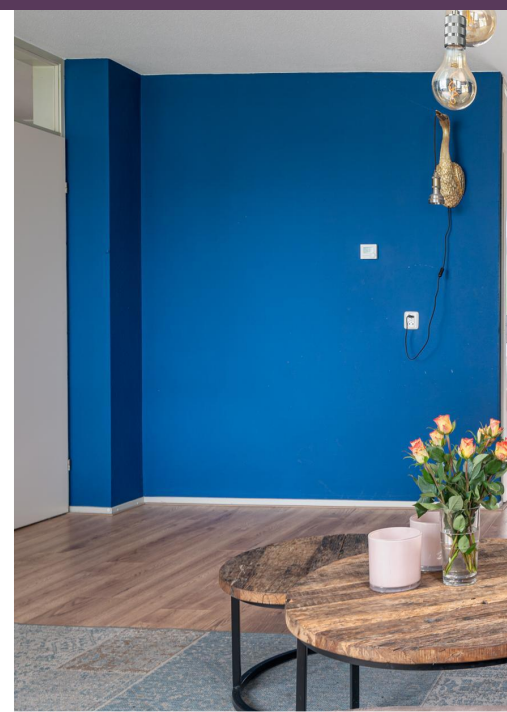
Direct naast de woning bevindt zich de inpandige garage, ideaal voor het stallen van een auto of als extra opslagruimte. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon. Hier vind je een terras met zonneluifel aan de woningzijde, veel groen, privacy en diverse beplanting. In de tuin staat een houten berging voor extra opslagruimte. De voortuin is netjes onderhouden en de woning beschikt over een eigen inrit.

Rustig en groen, maar toch centraal

De ligging is absoluut een pluspunt. Voor de woning ligt een groot grasveld met hoge bomen, wat zorgt voor een heerlijk vrije en groene woonomgeving. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten in het centrum van Schijndel, met alle voorzieningen binnen handbereik. Ook uitvalswegen richting steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn snel bereikbaar.

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Maak een afspraak en kom het zelf ervaren!















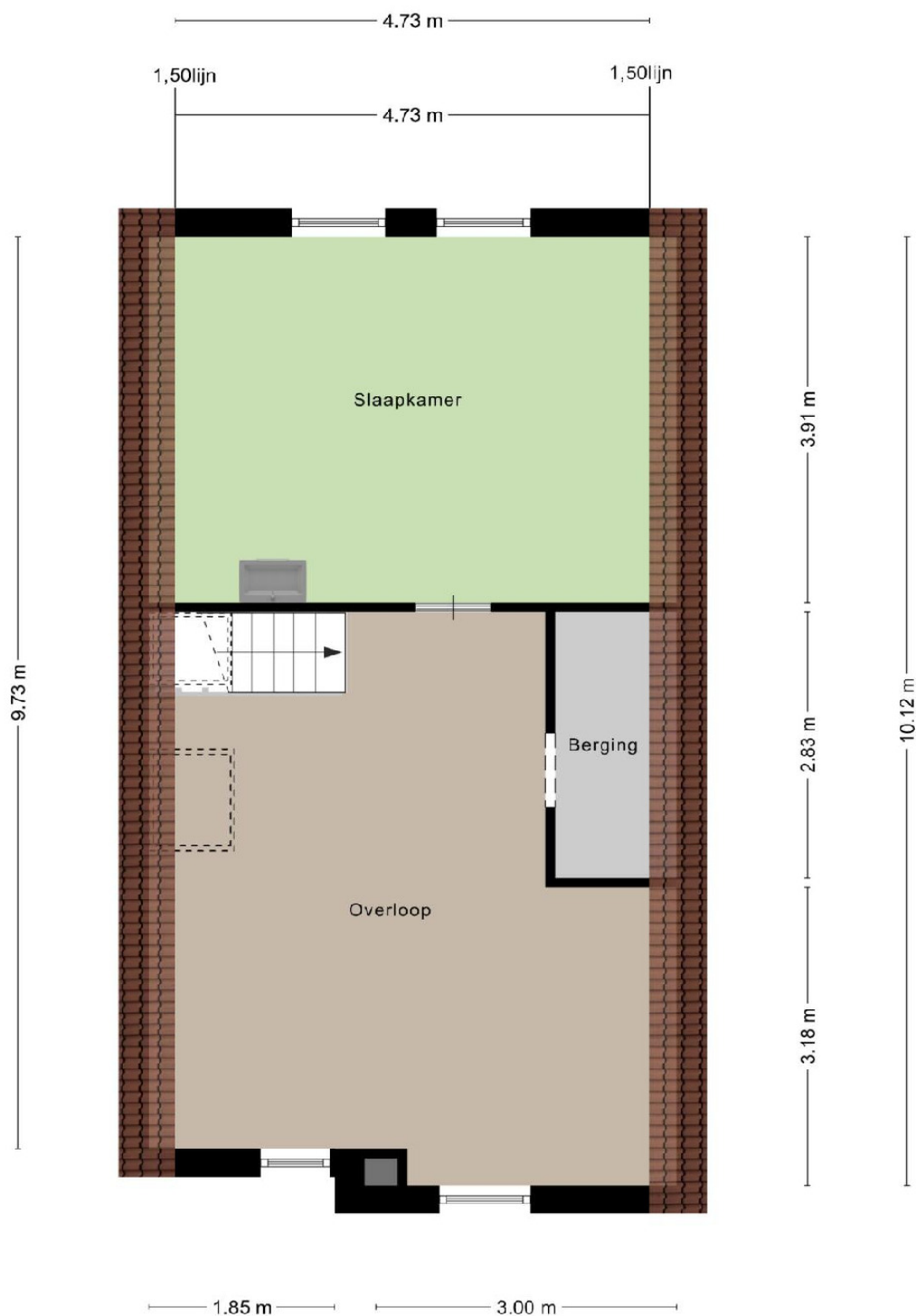


EERSTE VERDIEPING



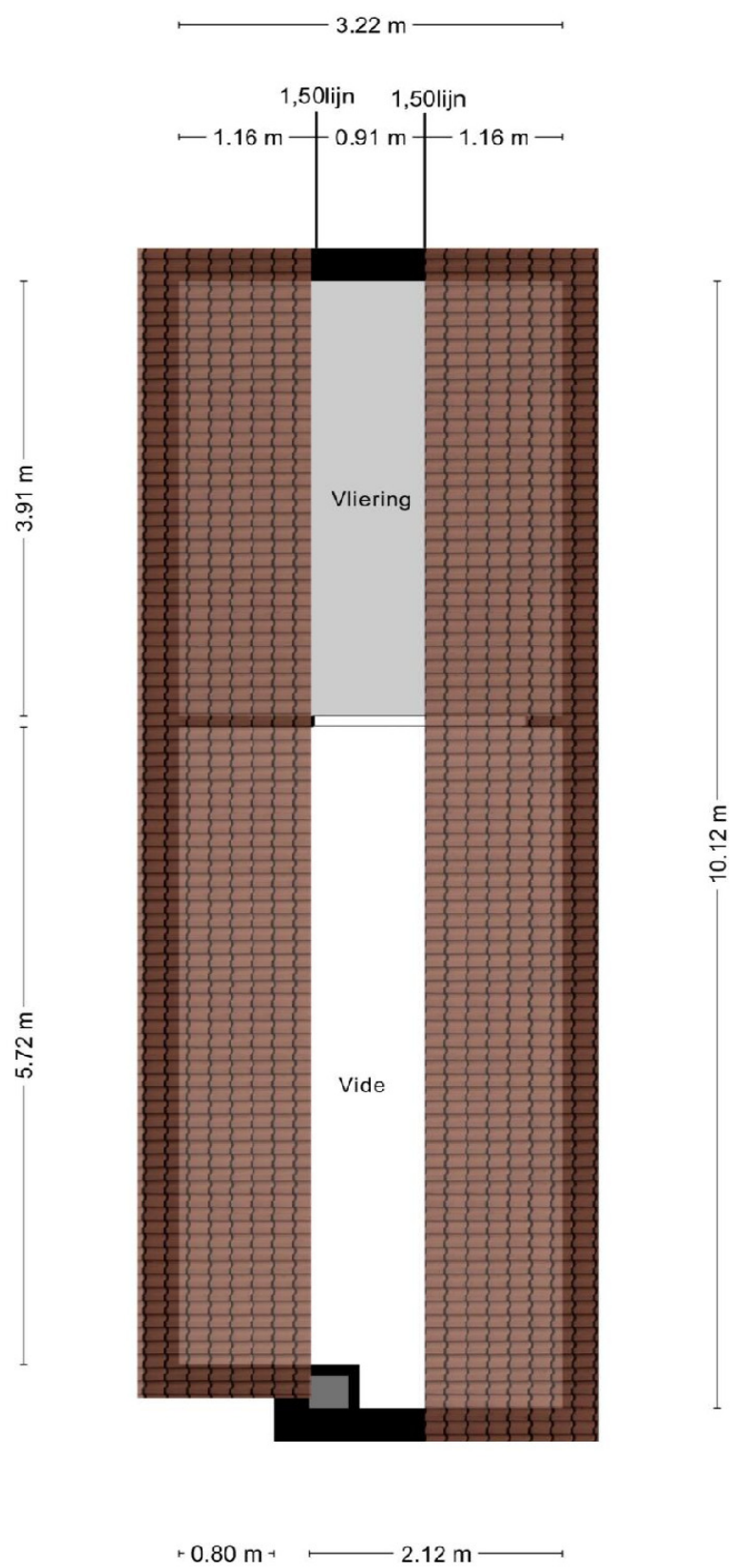
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

TWEEDE VERDIEPING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa en Erna nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!



Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode



0413-745035



info@dpmrobvandelaar.nl



www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.