

te koop



Patrijslaan 4 H 88

Mierlo

Vraagprijs € 115.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
57 m²

BOUWJAAR
1978

PERCEELOPPERVLAKE
300 m²

ENERGIELABEL
E

INHOUD
140 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT met een GEGARANDEERD rendement van € 5.750,- per jaar (exclusief BTW), van 02-01-2025 tot 02-01-2032 dus nog een verhuuropbrengst van € 40.250,- (exclusief BTW).

Verhuurgarantie van Roompot vakanties tot en met 02-01-2032 waarbij echter geen eigen gebruik mogelijk is. De woning wordt gedurende het jaar verhuurd door Bospark 't Wolfsven (Roompot/Landal vakantieparken), dat ook zorg draagt voor de inrichting van de woning, onderhoud(kosten) en verzekeringen.

Wenst u hierover meer informatie neem dan contact op met onze medewerkers, tel. 0492-664453 of info@woonadviesmakelaardij.nl, zij lichten u graag in over de mogelijkheden van dit object.

Indeling recreatiewoning:

Entree/hal

Slaapkamer met 2 eenpersoons bedden

Wc

Badkamer met douche en wastafel

Woonkamer met open keuken, schuifpui naar de achtertuin, open trap naar de verdieping.

Keukeninrichting in een hoekopstelling en voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast

Verdieping:

Overloop

2 slaapkamers. Hoofdslaapkamer met tweepersoons bed en slaapkamer met 2 eenpersoons bedden

Bostuin rondom de woning.

Bosspark 't Wolfsven is omgeven door natuurschoon, zelfs door een van de grootste natuurreservaten van ons land: de Strabrechtse Heide. Daardoor voelt u zich in dit gemoedelijke park zo vrij als een vogel. Speelplezier voor kinderen is hier volop. Zowel op het park als in de wijde omgeving. Kunt u zich een aantrekkelijker vakantiebestemming voorstellen?

Er valt meer dan genoeg te beleven. Zo kan men gratis naar het overdekte zwembad met apart kleuterbad en hot whirlpool. Maar er is ook een indoor-speeltuin en een groot natuurbad (honden niet toegestaan). Roeien? Vissen? Waterfietsen? Het kan hier allemaal!

Omschrijving

INVESTMENT PROPERTY with a GUARANTEED return of € 5,750 per year (excluding VAT), from 02-01-2025 to 02-01-2032, so a total rental income of € 40,250 (excluding VAT).

Roompot holiday rental guarantee until 02-01-2032, but private use is not possible.

The house is rented out during the year by Bospark 't Wolfsven (Roompot/Landal holiday parks), which also takes care of the furnishing of the house, maintenance (costs) and insurance.

If you would like more information about this, please contact us, tel. 0492-664453 or info@woonadviesmakelaardij.nl, We will be happy to inform you about the possibilities of this property.

Holiday home:

Layout:

Entrance/hall

Bedroom with 2 single beds

WC

Bathroom with shower and washbasin

Living room with open kitchen, sliding doors to the backyard, open staircase to the first floor.

Kitchen in a corner layout and equipped with gas hob, extractor hood, combination microwave, dishwasher and refrigerator

Floor:

Landing

2 bedrooms. Master bedroom with double bed and bedroom with 2 single beds

Forest garden around the house.

Bospark 't Wolfsven is surrounded by natural beauty, even by one of the largest nature reserves in our country: the Strabrechtse Heide. This makes you feel as free as a bird in this friendly park. There is plenty of fun for children to play here. Both in the park and in the surrounding area. Can you imagine a more attractive holiday destination?

There is more than enough to do. For example, you can go to the indoor swimming pool with separate toddler pool and hot whirlpool for free. But there is also an indoor playground and a large natural pool (dogs not allowed). Rowing? Fishing? Pedal boating? It's all possible here!

Horecavoorzieningen

(à la carte) Restaurant

Eetcafé / bar

Snackbar

Sport & Spel

Activiteitenhonk

Jeu de boulesbaan

Midgetgolf

Poolbiljart

Recreatieprogramma

Speeltuin(en)

Sport & animatie

Sport-/ speelveld(en)

Vismogelijkheden

Zwemmen

Baby-/ peuter-/ kleuterbad

Natuurbad

Overdekt zwembad

Verhuur

Fietsenverhuur

Waterfietsverhuur







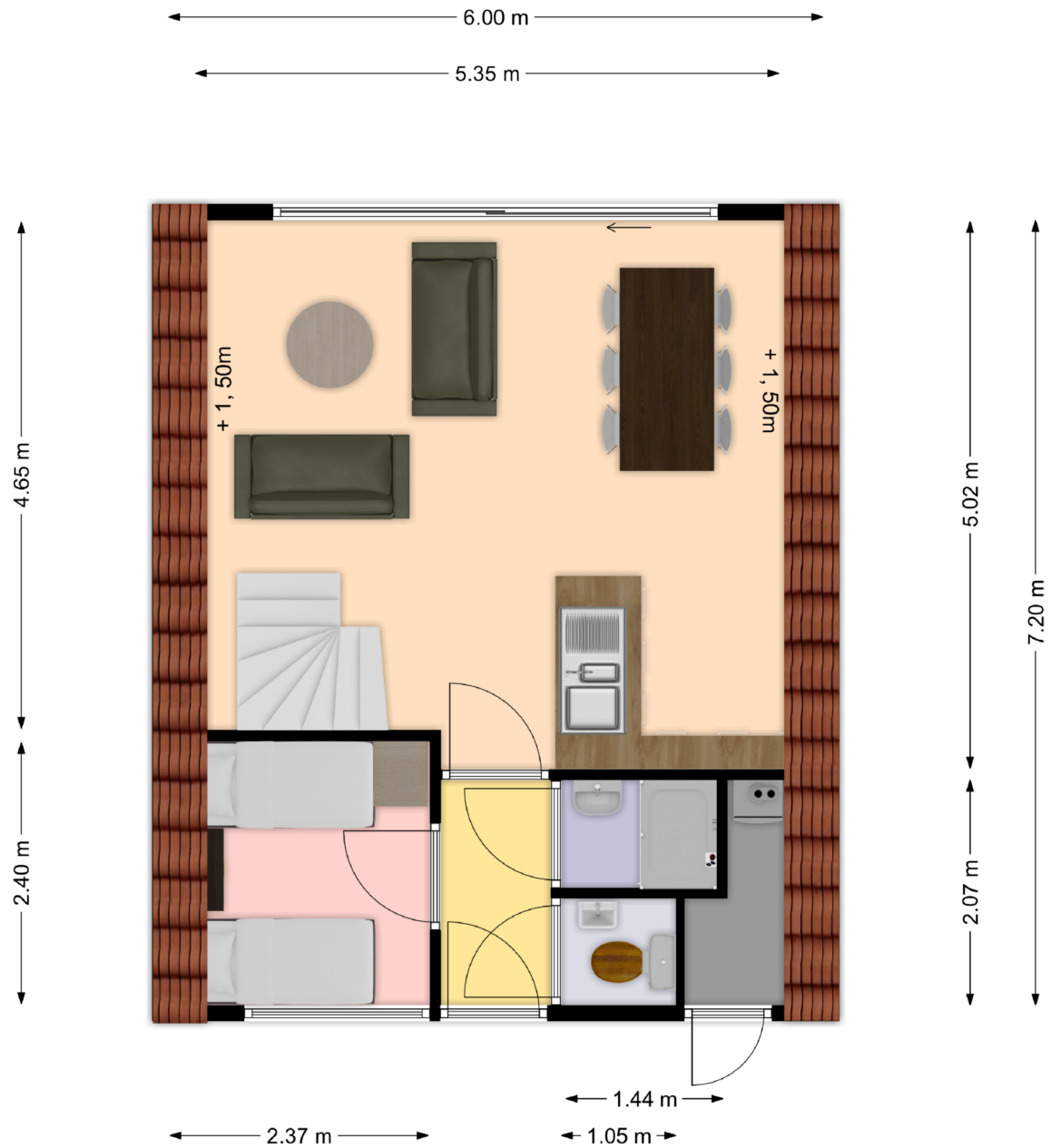




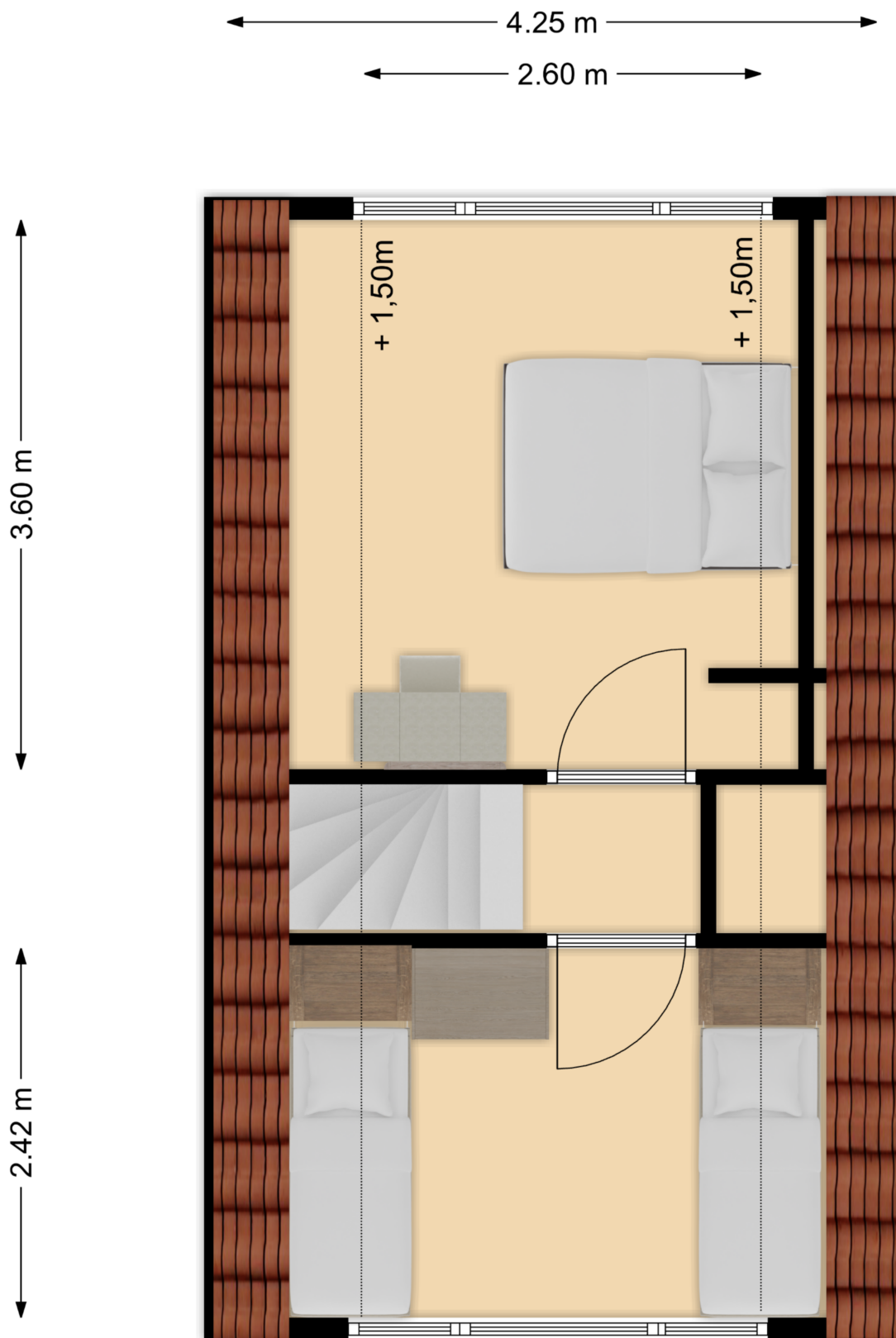




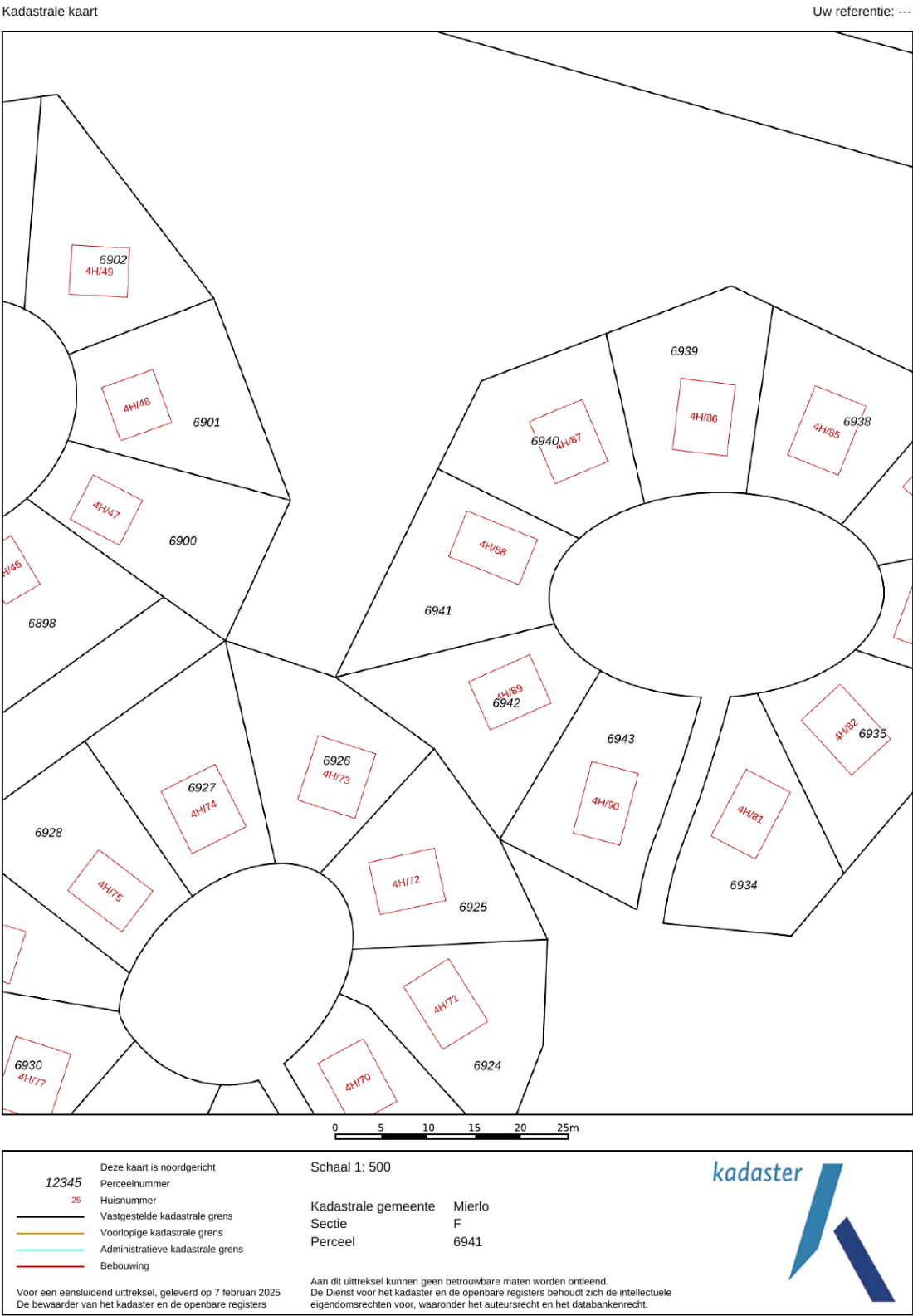
Plattegrond



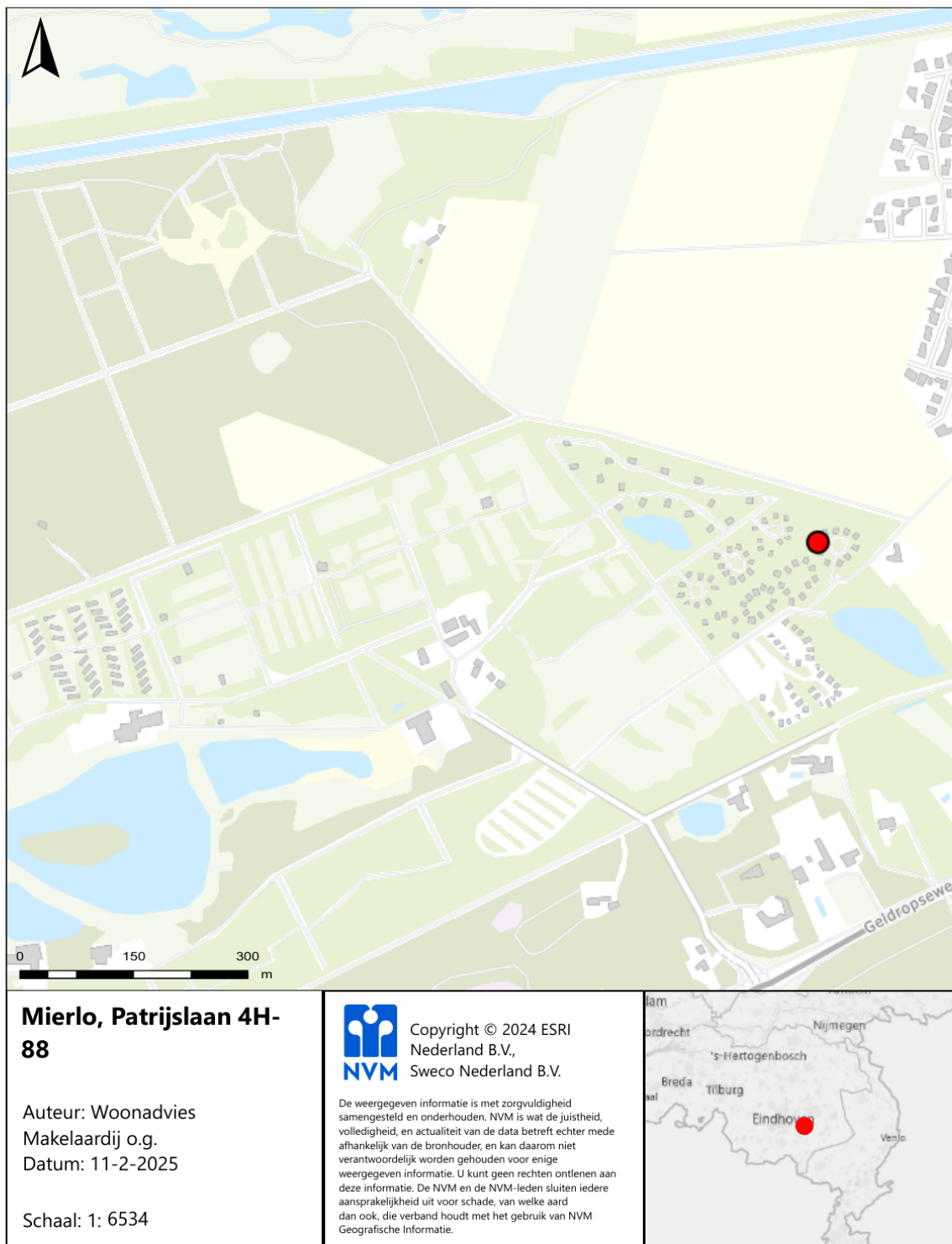
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Luchtfoto



BESTEMMINGEN

- NB** Natuur en bos NB
- RB** Recreatie en bos RB
- VR** Verblijfsrecreatie en bos VR
- CD** Centrale voorzieningen en recreatie CD
- VV** Verkeers- en verblijfsdoelinden VV

AANDUIDINGEN

- Plangrens
- Bestemmingsgrens
- Bedrijfs- / dienstverlening DW
- Topografische gegevens (GBK0)

nr.	datum	versie	door
1	2010-01-01	1.0	...

Bestemmingsplan 'Voskamp' Vianen

Samenvatting

Bestemmingsplan

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

1.10

1.11

1.12

1.13

1.14

1.15

1.16

1.17

1.18

1.19

1.20

1.21

1.22

1.23

1.24

1.25

1.26

1.27

1.28

1.29

1.30

1.31

1.32

1.33

1.34

1.35

1.36

1.37

1.38

1.39

1.40

1.41

1.42

1.43

1.44

1.45

1.46

1.47

1.48

1.49

1.50

1.51

1.52

1.53

1.54

1.55

1.56

1.57

1.58

1.59

1.60

1.61

1.62

1.63

1.64

1.65

1.66

1.67

1.68

1.69

1.70

1.71

1.72

1.73

1.74

1.75

1.76

1.77

1.78

1.79

1.80

1.81

1.82

1.83

1.84

1.85

1.86

1.87

1.88

1.89

1.90

1.91

1.92

1.93

1.94

1.95

1.96

1.97

1.98

1.99

1.100

Bekijk deze woning online!

- patrijslaan4-88.nl
- woonadviesmakelaardij.nl



Patrijslaan 4H-88, Mierlo



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze recreatiewoning?

