



Gordelweg 90 A03 - Rotterdam

Vraagprijs € 359.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Gordelweg 90 A03 - Rotterdam

Heerlijk, opvallend ruim 4-kamer appartement met verrassend vrij uitzicht en prima buitenruimte gelegen op het Zuiden! Eigen Grond.

Indeling:

3e Verdieping:

Entree, riante hal, toilet met fonteintje, meterkast.

Lichte, riante woonkamer (3.86 x 9.48) met vrij uitzicht en toegang middels schuifpui naar zonnig op het Zuiden gelegen balkon (1.05 x 3.86).

Nette keuken (2.01 x 2.79) met modern keukenblok en losse apparatuur.

Slaap-/werkkamer I (2.79 x 3.13) aan voorzijde.

Trap naar ½ 4e verdieping

½ 4e Verdieping (geen bovenburen!):

Overloop/gang, opstelling C.V.-combiketel (2016)

Slaapkamer I (3.84 x 2.87)

Slaapkamer II (2.83 x 3.69).

Badkamer (1.89 x 3.84) met ligbad, douche, handdoekradiator en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 102 m².
- Inhoud: 341 m³.
- Bouwjaar: 1936
- Actieve VvE; bijdrage € 150,- per maand.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel: E .
- Verwarming en warmwater door middel van C.V.-combiketel (2016).
- 3 slaapkamers.
- Centraal gelegen, nabij alle voorzieningen en uitvalswegen.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1936

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	341 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Gordelweg 90 A 03
3037 AL ROTTERDAM







STAD & LAND

nvm-makelaars



Gordelweg 90 A03 - Rotterdam

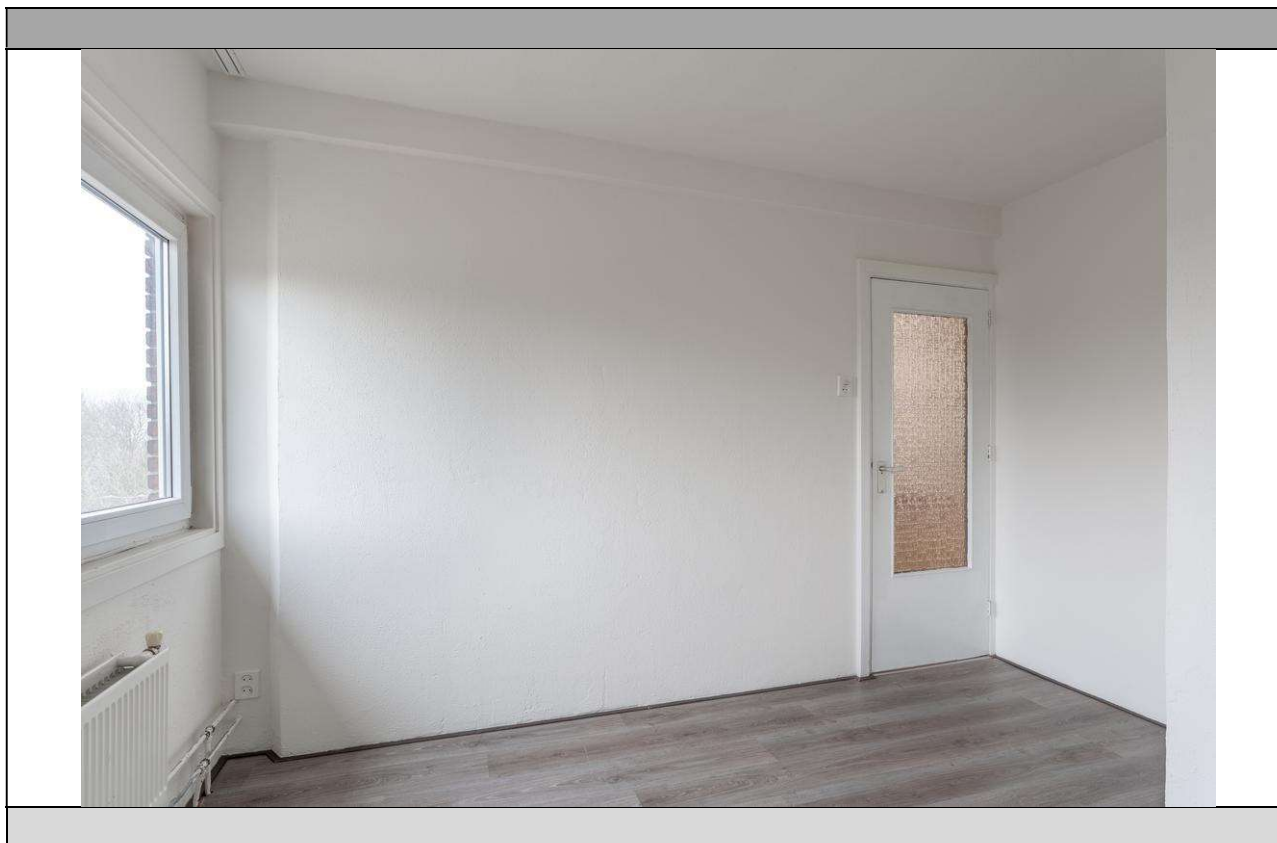
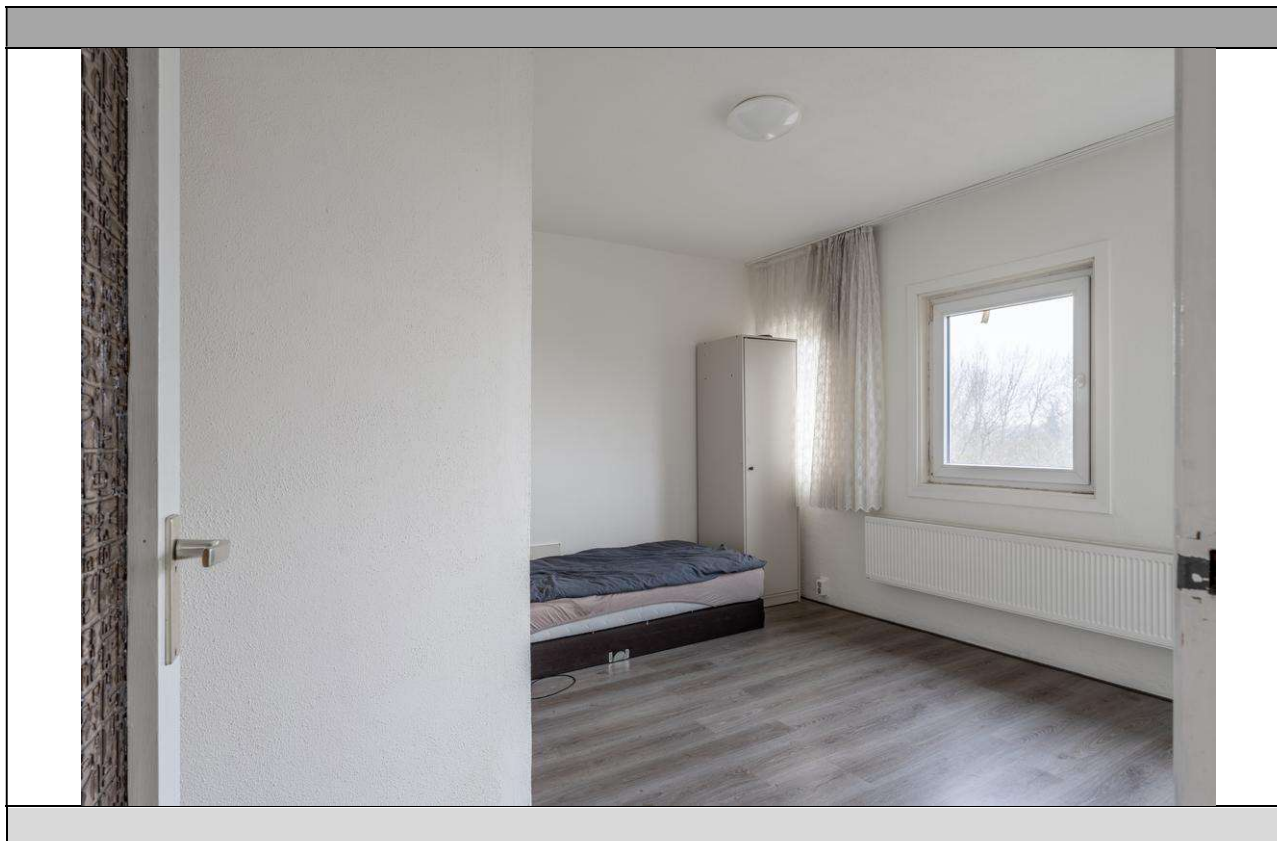












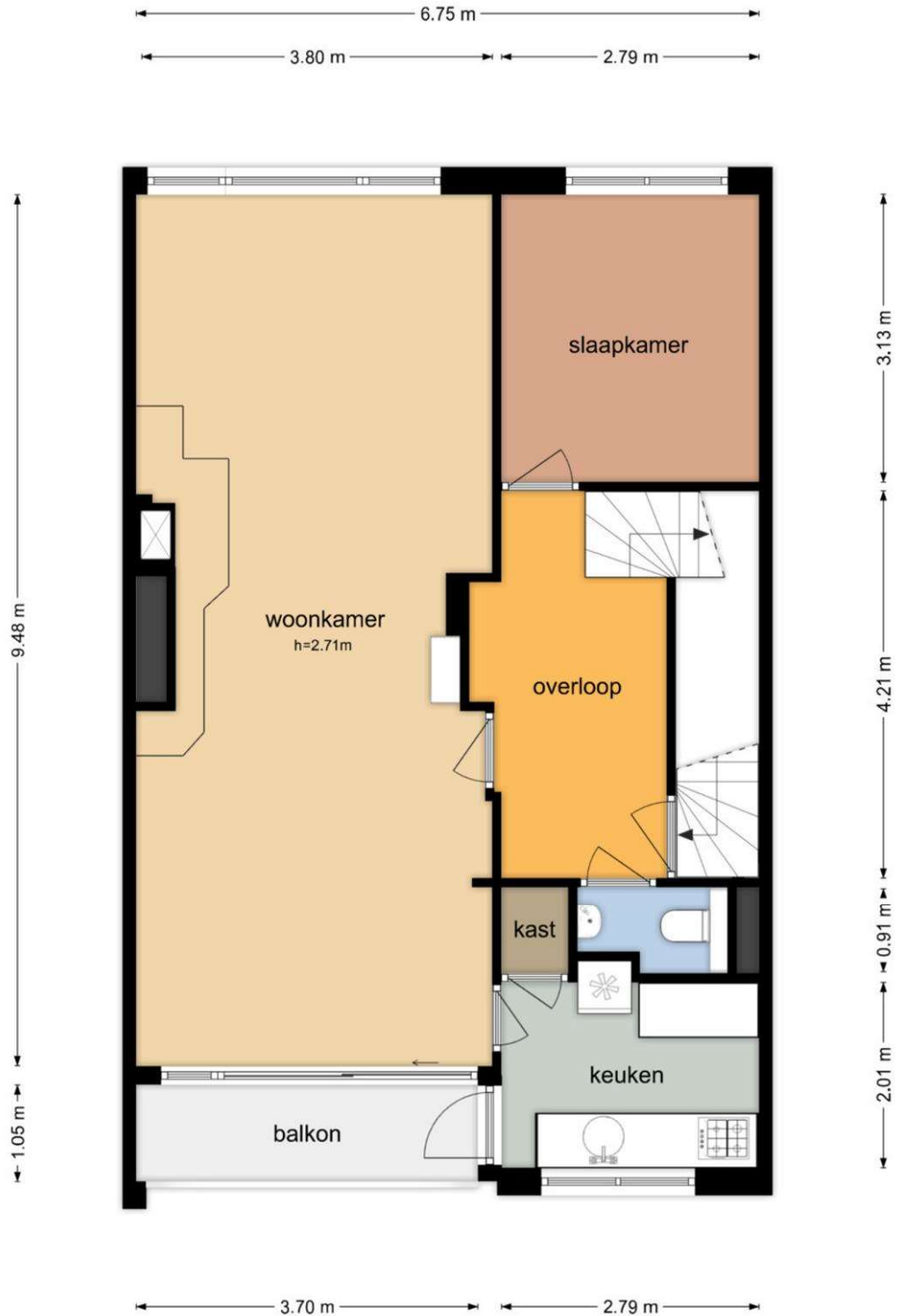




Kadaster

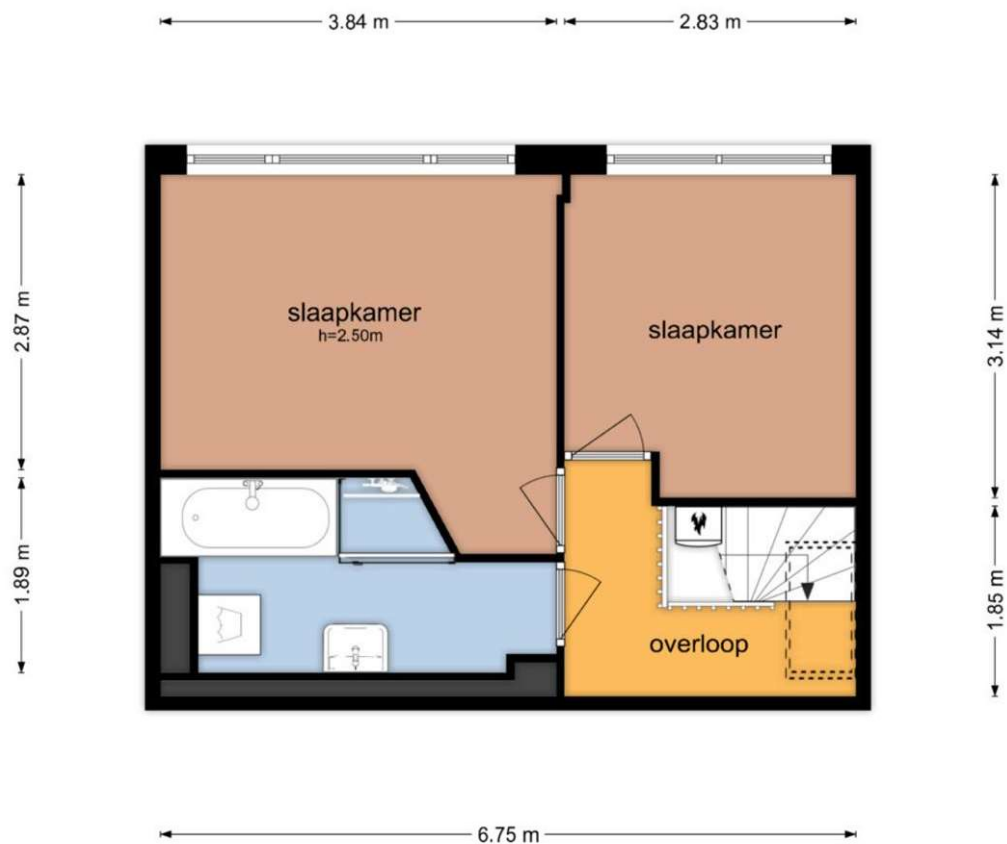
Kadastrale gegevens	
Adres	Gordelweg 90 A 03
Postcode / Plaats	3037 AL Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	Y / 5151
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

**Gordelweg 90 A03 - Rotterdam
Derde Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

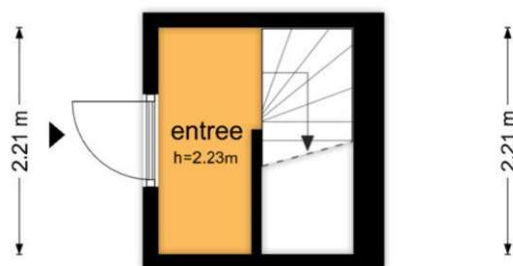
Gordelweg 90 A03 - Rotterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gordelweg 90 A03 - Rotterdam
Tweede Verdieping

1.89 m



1.89 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl