



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Hulckesteijn - Sur le Bois 44

Nijkerk

Vraagprijs

€ 119.500

k.k.



Recreatie chalet gelegen op eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	40 m ²
Perceeloppervlakte	208 m ²
Inhoud	100 m ³
Bouwjaar	2014
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 119.500

k.k.



Hulckesteijn 3 - Sur le Bois 44

Nijkerk



Omschrijving

Sur Le Bois 44

Op recreatiepark 'Bad Hulckesteijn - EuroParcs' gelegen onderhoudsarme Vrijstaande Recreatie-Chalet met zonneterras en eigen parkeerplaats op eigen grond. Grondoppervlakte 208 m², bouwjaar 2014, volledig geïsoleerd, CV-gas.

Bad Hulckesteijn is een recreatiepark, direct gelegen aan het prachtige water van het Nijkerkernauw op de Veluwe. Een mooi park voor watersportliefhebbers. Je vaart of zeilt zó richting het Veluwemeer of het IJsselmeer. Surfen, zeilen, zwemmen, snorkelen, het kan hier allemaal!

In de omgeving van het park kunnen sportieve vakantiegangers bovendien heerlijk wandelen en fietsen. De vele routes leiden door de prachtige bos- en heidegebieden van de Veluwe en langs pittoreske dorpjes en mooie kastelen.

Er zijn uitgebreide faciliteiten op Bad Hulckesteijn. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekt zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in Brasserie de Vuurtoren. Diverse speeltuinen en het animatieteam staat voor ze klaar met leuke activiteiten voor kinderen. Ideaal object voor verhuur met goed rendement voor belegging of eigen gebruik.

Indeling: hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, 2 slaapkamers waarvan 1 met vaste kastenwand, badkamer met wastafel met wandmeubel, doucheruimte en toilet.













Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

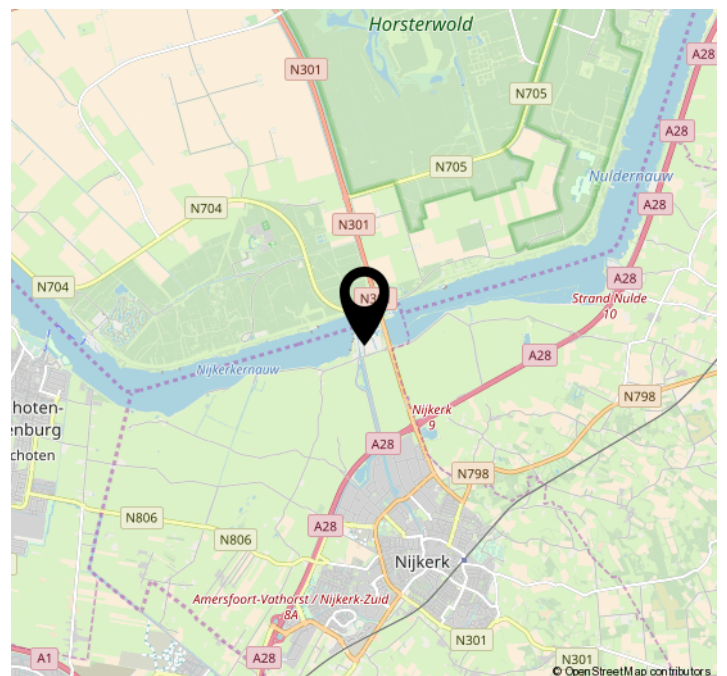
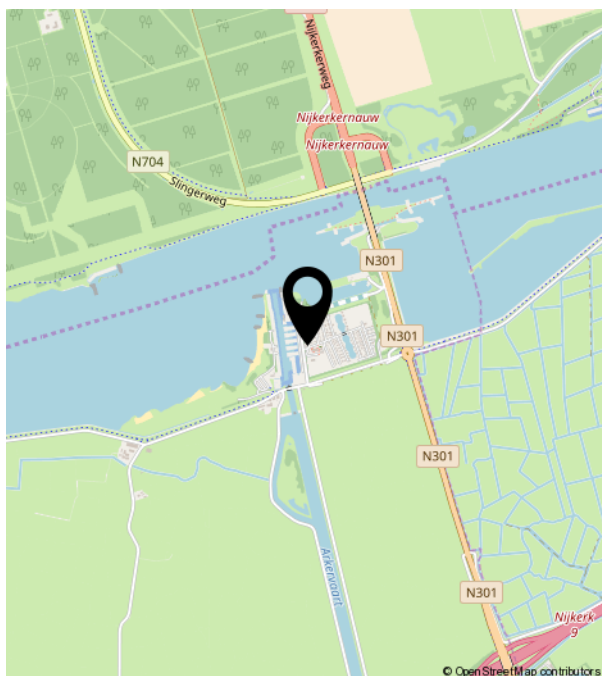
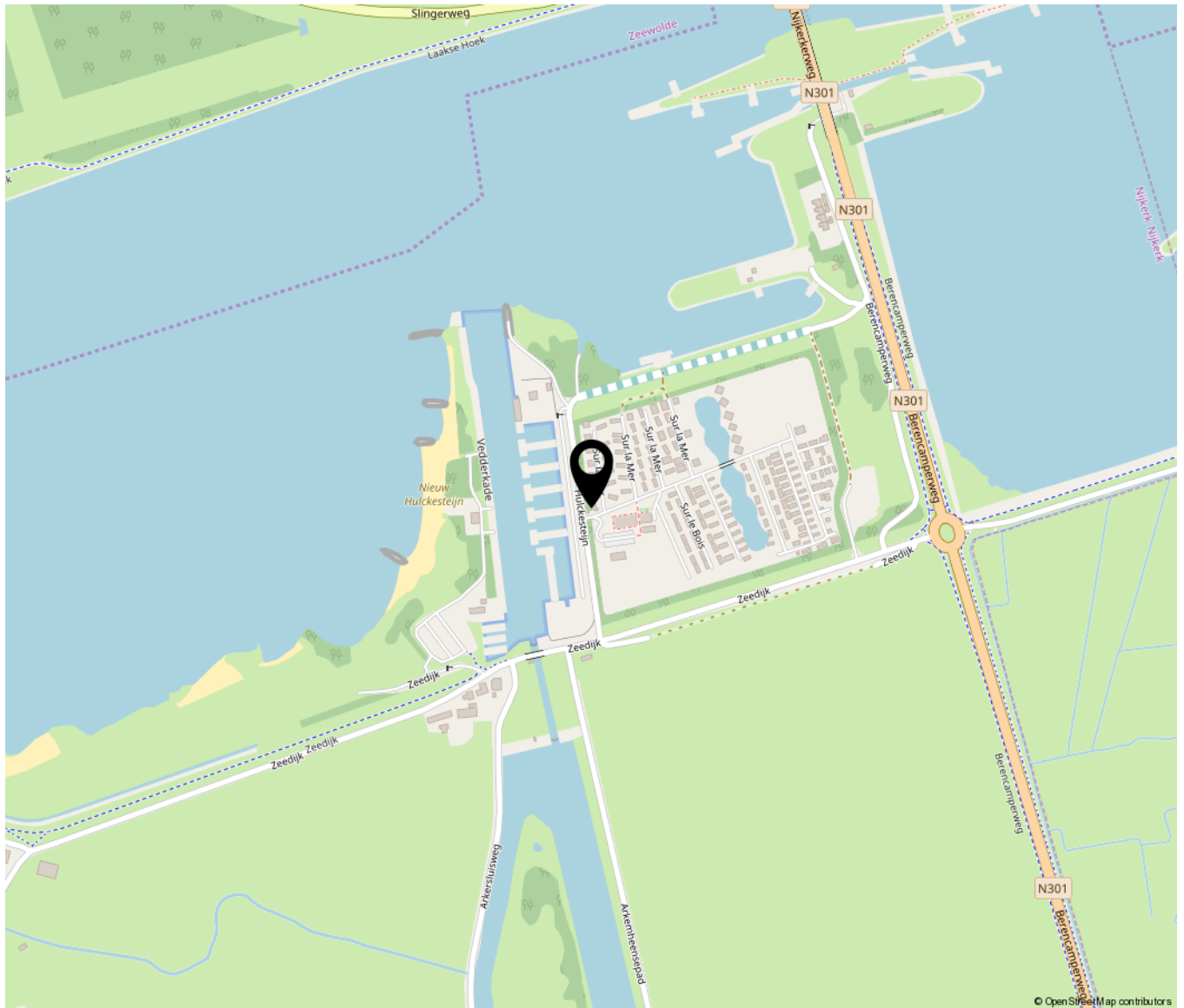
Uw referentie: Sur le Bois 44



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3369
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl