

Huizen *van Hendriks*

Dokter Leurszijstraat 2 , 6041 KN Roermond

Verrassend ruime woning

Monumentaal pand

Maar liefst 6 slaapkamers

Fijne patio

Gelegen nabij het stadscentrum

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	hoekwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	229 m ²
Perceeloppervlakte	109 m ²
Inhoud	1017 m ³
Bouwjaar	1903
Tuin	patio/atrium
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Droom je van een woning die ruimte en potentie combineert met een toplocatie? Deze ruime eengezinswoning aan de rand van het hart van Roermond heeft alles wat je zoekt!

Ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen die op zoek zijn naar meer leefruimte. Met maar liefst zes slaapkamers, een onderhoudsvrije patio en een veelzijdige benedenverdieping is dit huis klaar om jouw unieke stempel te dragen.

En dat alles op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Roermond. Hier woon je in alle comfort en heb je alle voorzieningen binnen handbereik!

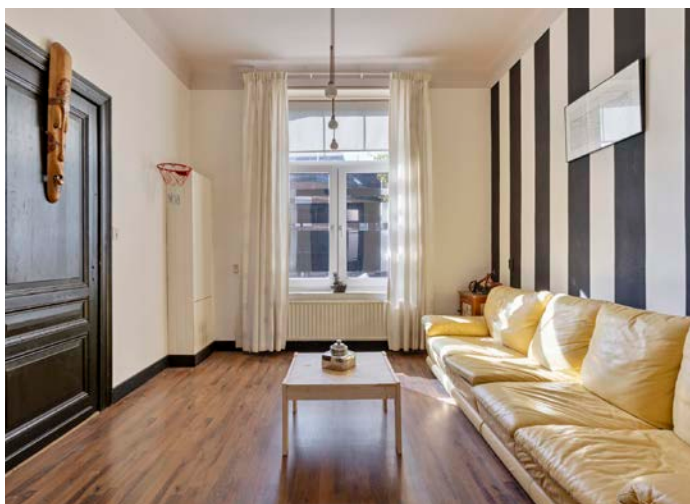


Hoge plafonds

veel ruimte

flexibel in te delen

Stap binnen in deze royale woning en voel onmiddellijk de mogelijkheden. De benedenverdieping biedt met zijn twee woonkamers en dichte keuken een flexibel canvas voor jouw woonideeën. Zie je jezelf al een moderne leefkeuken creëren, of misschien een gezellige zithoek met een bibliotheek? De keuze is aan jou. Ook praktisch als je van koken houdt: een bijkeuken voor al je keukenapparatuur en voorraad.





Vol mogelijkheden

drie slaapkamers

fijne badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers. Elke kamer is een wereld vol mogelijkheden: een rustige ouderslaapkamer, een inspirerende studeerkamer of een stijlvolle gastenruimte. De badkamer is voorzien van een uitnodigend ligbad en ruimte voor een inloopdouche (deze is nu niet aangesloten), een ideale plek om tot rust te komen na een drukke dag.



drie extra kamers

tallose mogelijkheden

De zolderverdieping is een verborgen juweel met drie extra slaapkamers en een bergruimte. Perfect voor opgroeiende tieners die behoefte hebben aan hun eigen plek, een thuiswerkplek of misschien een hobbyruimte.



Extra ruimte





Fijne patio



onderhoudsvrij

gelegen op het noorden

De knusse, onderhoudsvrije patio biedt een oase van rust. Hier luister je in de zomer naar het vrolijke getjilp van vogels terwijl je geniet van een kopje koffie of een goed boek. De noordelijke ligging zorgt voor de perfecte balans van zon en schaduw.

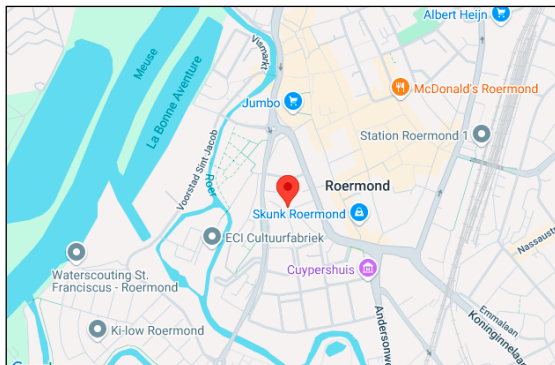




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin aders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl