



Gorsplein 2, Larixhof 6, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 35.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Wat een fijn plekje! Op het Kruiningers Gors gelegen houten vakantiehuis op een ruim perceel. De woning is van hout en heeft rondom kunststof kozijnen en voor de koudere dagen een pelletkachel voor een behagelijke warmte.

Indeling:

De entree van het huis is via de dubbele tuindeuren in de woonkamer met laminaatvloer. De zithoek is ingericht met een bank en het eetgedeelte met een eethoek. De open keuken is voorzien van een recht aanrechtblad met gaskookplaat en een koelkast. Aangrenzend is de bijkeuken met wasmachine, 2e koelkast en de elektrische boiler van 30 liter. De slaapkamer is voorzien van een vast 2-persoonsbed en bergruimte in laden en een vaste kast en laminaat vloer. De badkamer heeft een douchehoek met thermostaatkraan, toilet en wastafel.

De woning heeft voor de woning een terras met loungehoek; een 2e terras met barbecue naast de woning en een tuin voorzien van een gazon.

Algemeen:

- 1 slaapkamer
- Bekleed met hout
- Wifi-aansluiting
- Kunststof kozijnen met isolerend glas (2022)
- Mobiele airco, ijsmachine en TV's ter overname
- Gebruiksoppervlakte wonen 24,5 m²
- Huisdieren zijn niet toegestaan

Het park heeft een zandstrand, zwembad en tal van activiteiten om alles in huis om heerlijk te recreëren! De badplaats Oostvoorne met een gezellig centrum en Brielle zijn goed per fiets te bereiken.

Het huis is gelegen op huurgrond en verblijf op dit park mag vanaf 25 maart tot 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag overdag gerecreëerd worden maar niet worden overnacht.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):

- Staanplaats categorie 3: € 1.486,--
- Vastrecht: € 247,--
- Water: € 269,50
- Parkeervergunning: € 63,50 per stuk
- Milieuheffing: € 278,--
- Toeristenbelasting: € 208,80
- Elektra op basis van werkelijk gebruik (jaarlijkse afrekening).

Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.



Molecaten Park "Kruiningen Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie is te vinden op www.molecaten.nl/kruiningen-gors.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 35.000,- v.o.n.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	1991-2000

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	60 m ³
Perceel oppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	24 m ²
Woonkamer	11 m ²

Details	
Ligging	Beschutte ligging
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
Verwarming	Pelletkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

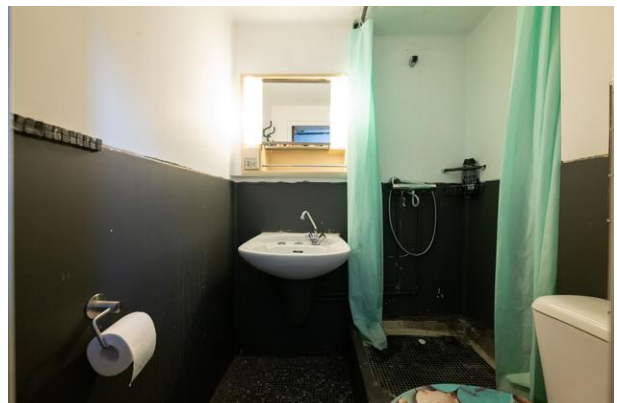
Foto's



Gorsplein 2, Larixhof 6 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Gorsplein 2, Larixhof 6 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Gorsplein 2, Larixhof 6 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, Larixhof 6 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Larixhof 6
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6008
Oppervlakte	110 m ²
Soort	Zie akte

Kadastrale gegevens

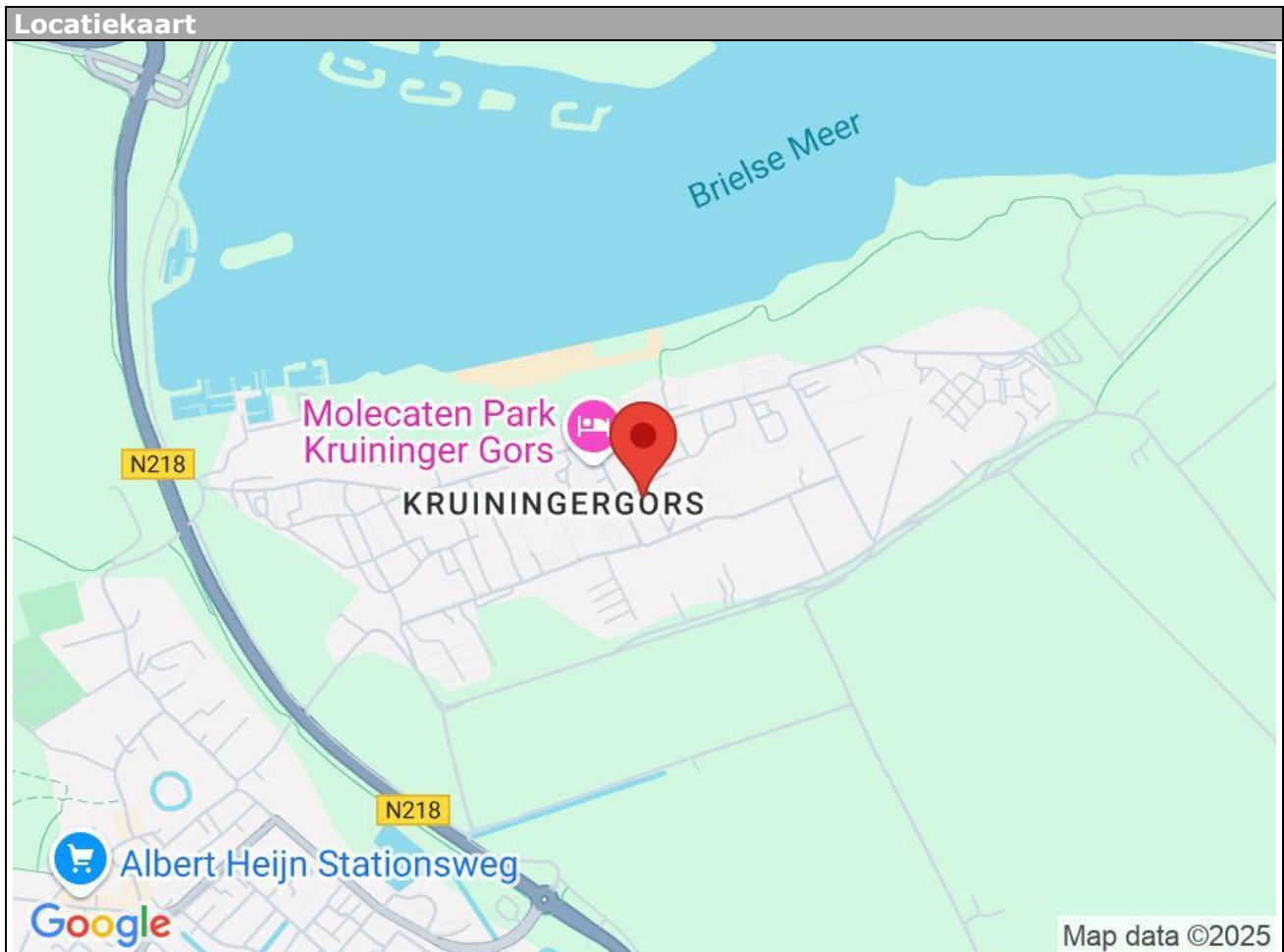
Adres	Gorsplein 2, Larixhof 6
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6007
Oppervlakte	115 m ²
Soort	Zie akte

Gorsplein 2, Larixhof 6 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Larixhof 6
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, Larixhof 6 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl