



WONEN

MAURITSPLAATS 70 3012 CD ROTTERDAM

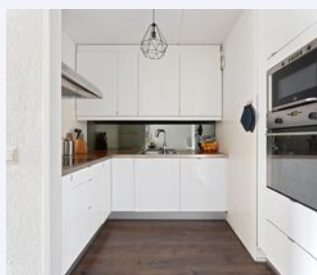
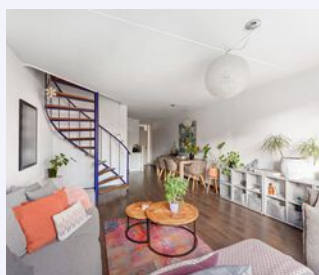
*Maisonnette met twee
slaapkamers in het
hart van Rotterdam*

*Aan de voorzijde
direct gelegen aan het
Schouwburgplein*

*Instapklaar met een
badkamer die in 2022
gerenoveerd is*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

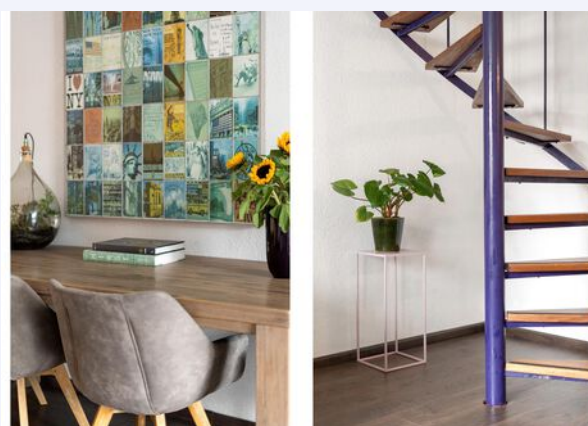
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

78 m²

INHOUD

245 m³

BUITENRUIMTE

7 m²

BOUWJAAR

1985

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

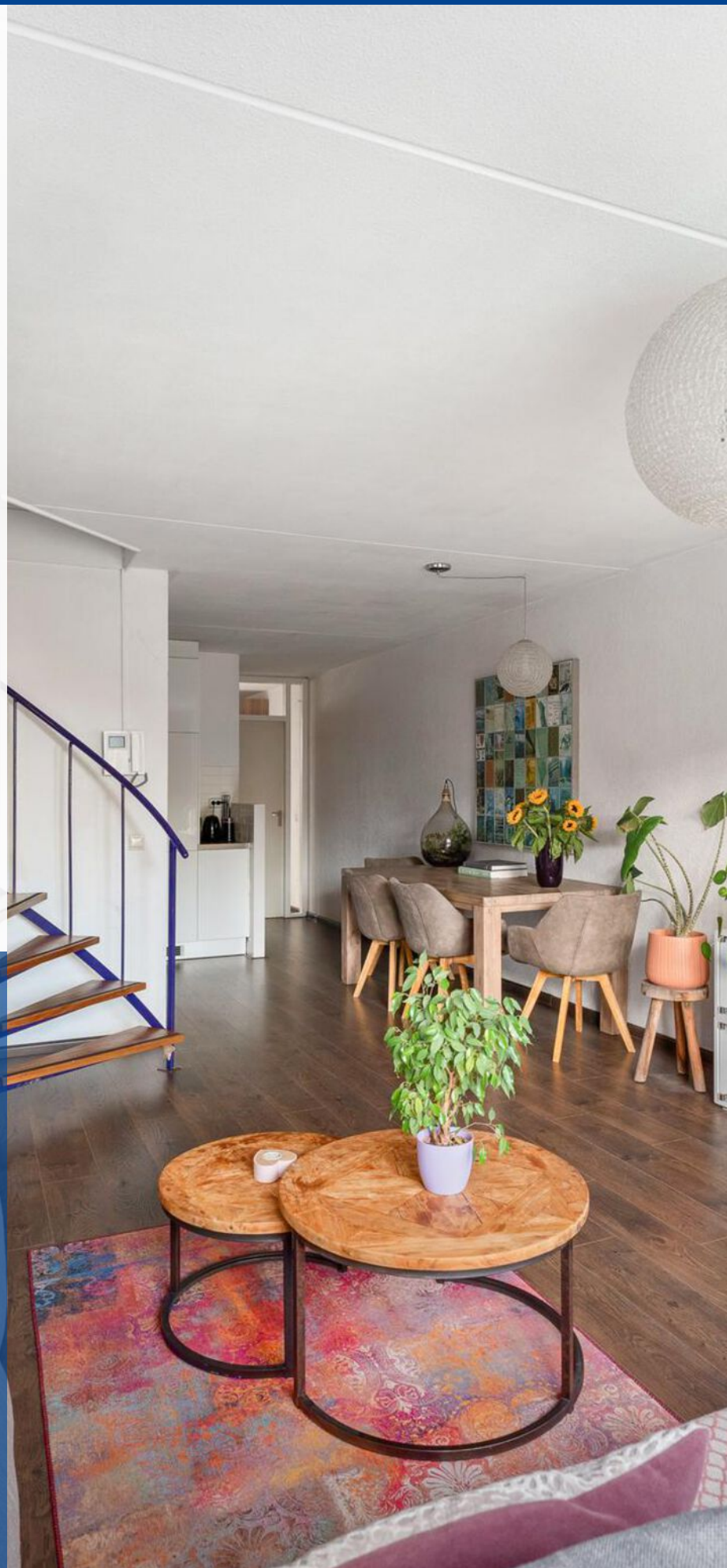
C

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

MAURITSPLAATS 70



**VRAAGPRIJS
€ 400.000 K.K.**

Ben jij op zoek naar een maisonnette in het hart van Rotterdam? Dan is dit jouw kans! Dit prachtige appartement beschikt over twee slaapkamers en ligt direct aan het Schouwburgplein. De ruime woonkamer met open keuken biedt volop mogelijkheden voor gezellig samenzijn, en de badkamer is in 2022 volledig gerenoveerd. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek alles wat deze woning te bieden heeft!

Centraler dan dit kan het niet worden. Zodra je de voordeur uitstapt, loop je in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. Met een overvloed aan winkels, eet- en drinkgelegenheden, een bioscoop en andere uitgaansmogelijkheden in de buurt, hoef je dan ook nooit ver van huis voor een gezellige dag of avond uit. Direct om de hoek, op loopafstand, vind je daarnaast het treinstation Rotterdam Centraal. Hiervandaan reis je eenvoudig met het openbaar vervoer in alle richtingen van het land. Heb je een auto, dan kan je kiezen voor een parkeervergunning voor op straat of een voordelig bewonersabonnement voor de Parkeergarage Schouwburgplein á € 35,- per maand.

De woning maakt deel uit van een appartementencomplex met een actieve VvE. Via de centrale hal neem je de trap of de lift naar de derde verdieping. Je betreedt de woning op de bovenste verdieping, waar je in de hal toegang hebt tot het toilet, een bergkast, een slaapkamer en de trap naar beneden. De slaapkamer op deze verdieping is gelegen aan de zijde van het Schouwburgplein.

De trap leidt naar de woonkamer op de tweede verdieping, die aan de voorzijde is gelegen en uitzicht biedt op het Schouwburgplein. Direct naast de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken, uitgerust met een praktische hoekopstelling en een kastenwand. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer.

Aan de achterzijde van de woning vind je de tweede slaapkamer, die toegang biedt tot het balkon. Tussen de keuken en de slaapkamer ligt de badkamer, die in 2022 is gerenoveerd. Deze moderne badkamer is betegeld en beschikt over een douche met zowel een regen- als handdouche en een wastafel met meubel. Daarnaast is er ruimte voor de wasmachine.

Zie jij jezelf hier binnenkort wonen?

De bijzonderheden van deze woning:

- Woonoppervlakte ca. 78 m2
- Twee slaapkamers
- Een balkon van ca. 7 m2
- Externe berging van ca. 5 m2
- Bouwjaar 1985
- Energielabel C
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming
- Actieve VvE, huidige bijdrage € 226,20 per maand
- Erfpachtgrond, canon afgekocht t/m 01-03-2055 (einddatum 02-02-2059)
- Per direct beschikbaar

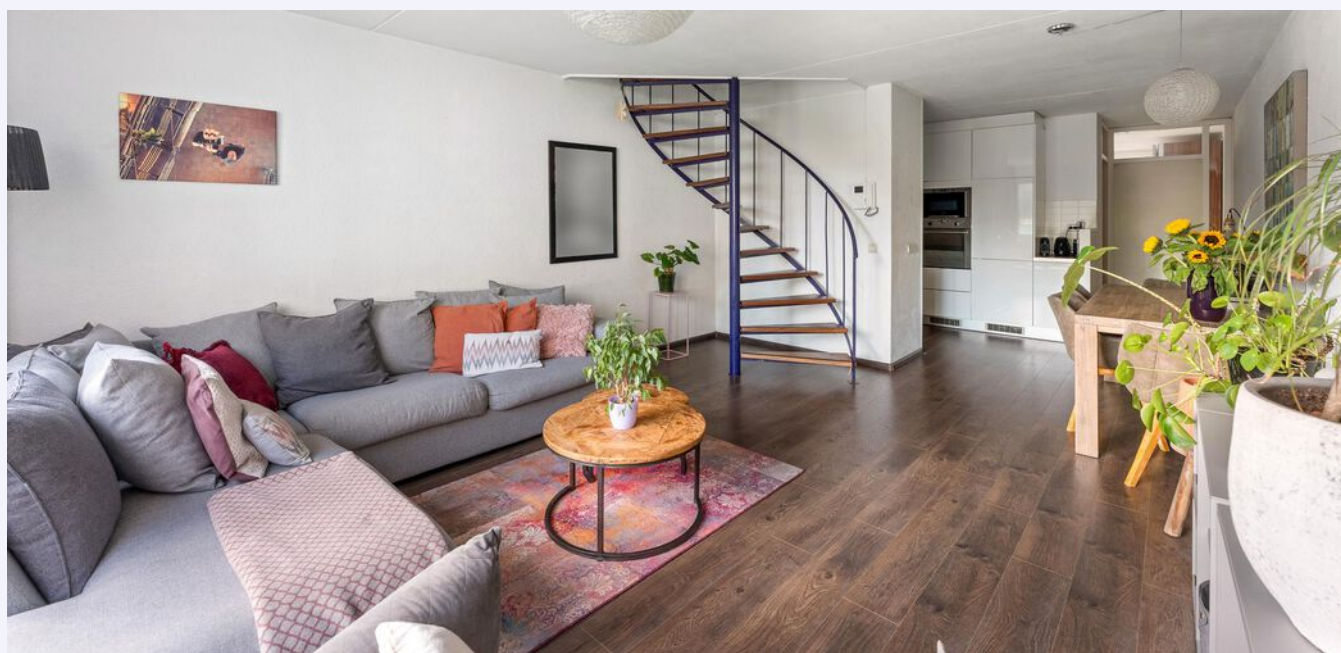
Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

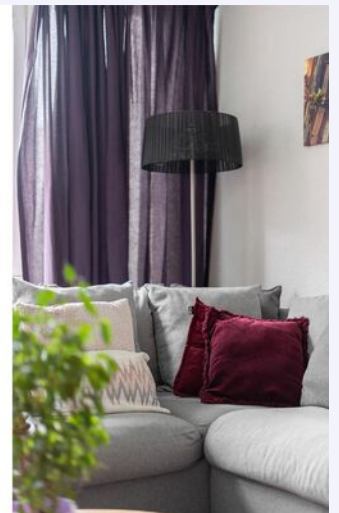
Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

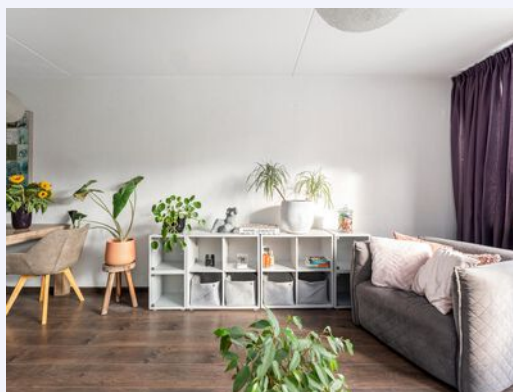
Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

RE/MAX Totaal Makelaars







*De voorzijde van
de woonkamer
biedt uitzicht
over het
Schouwburgplein*



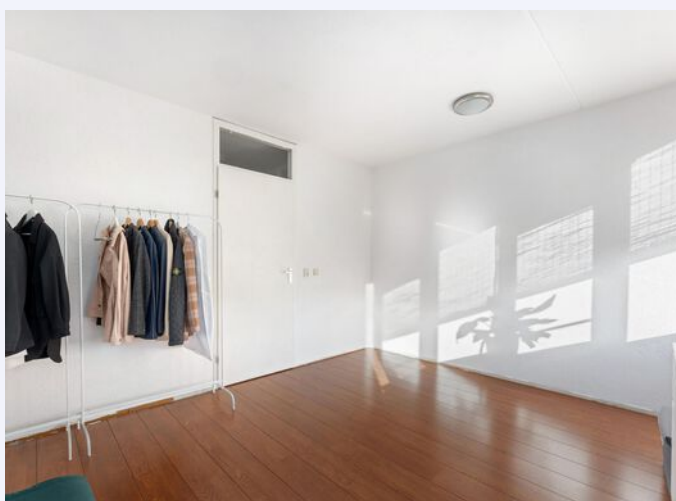
Ruime open keuken







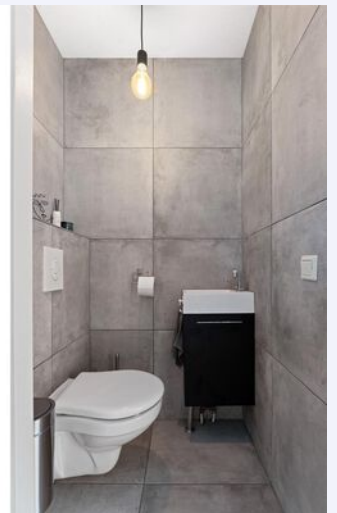
*De woning beschikt over twee
volwaardige slaapkamers*





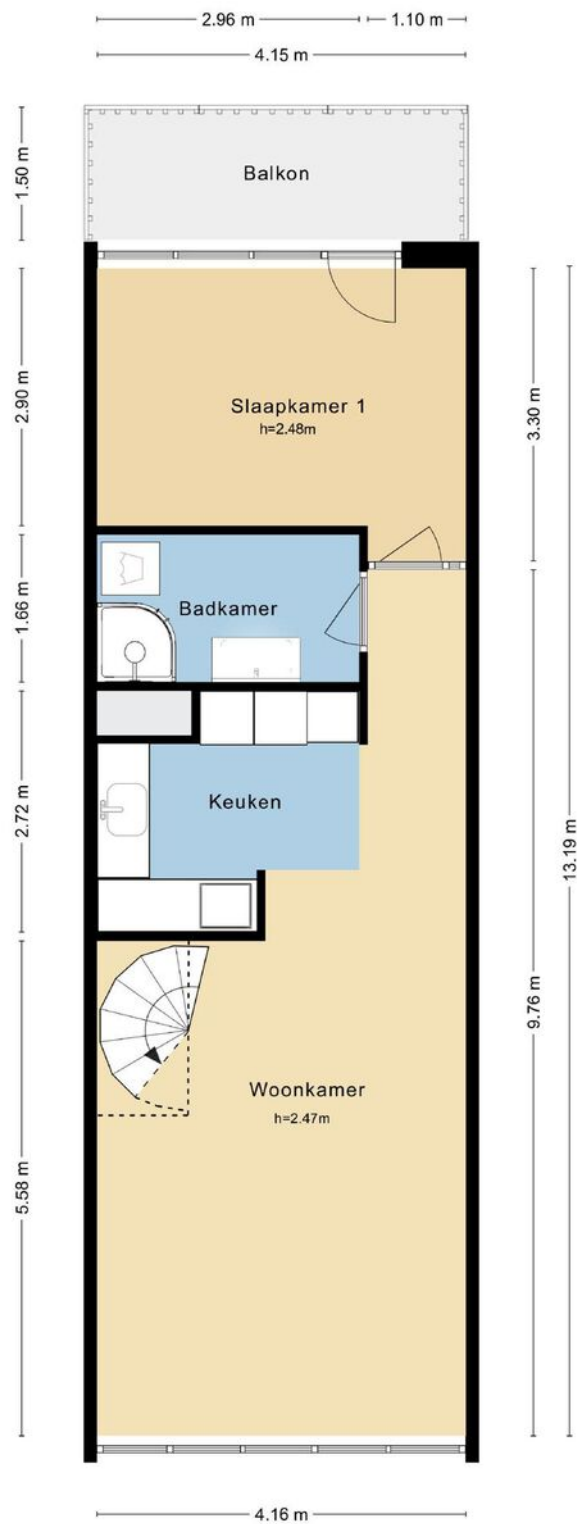
*Rotterdam
Schouwburgplein*





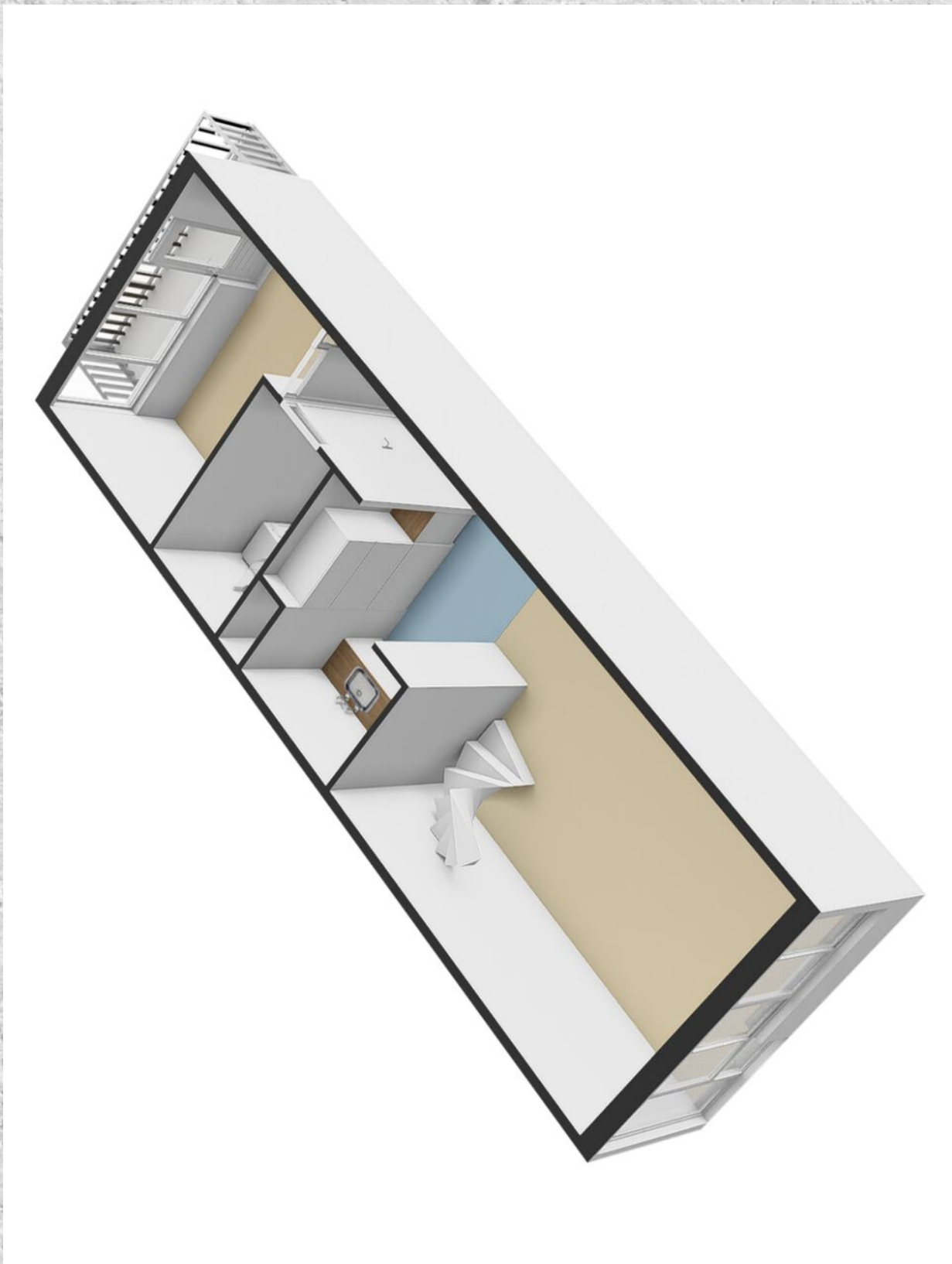


PLATTEGROND

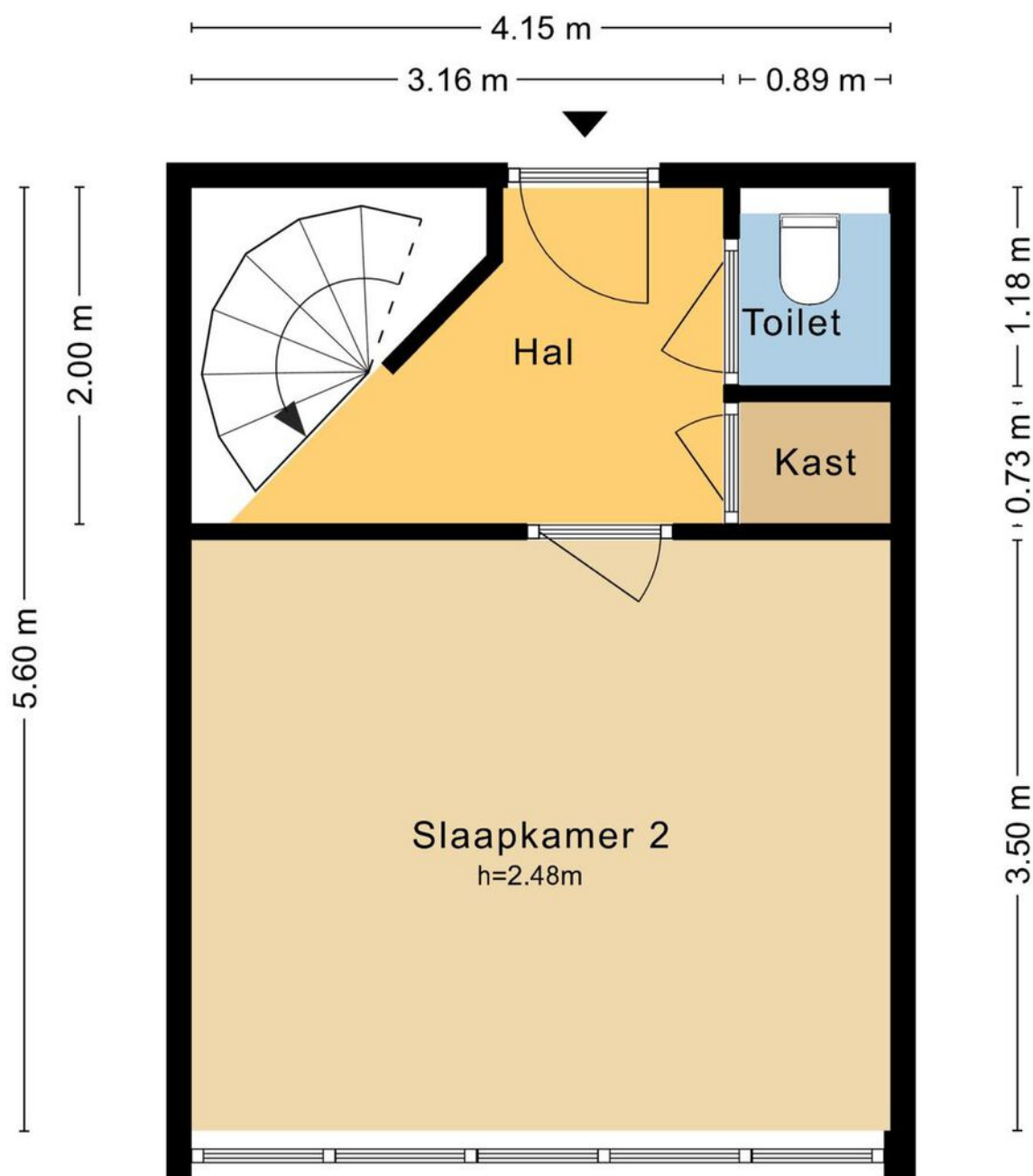


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

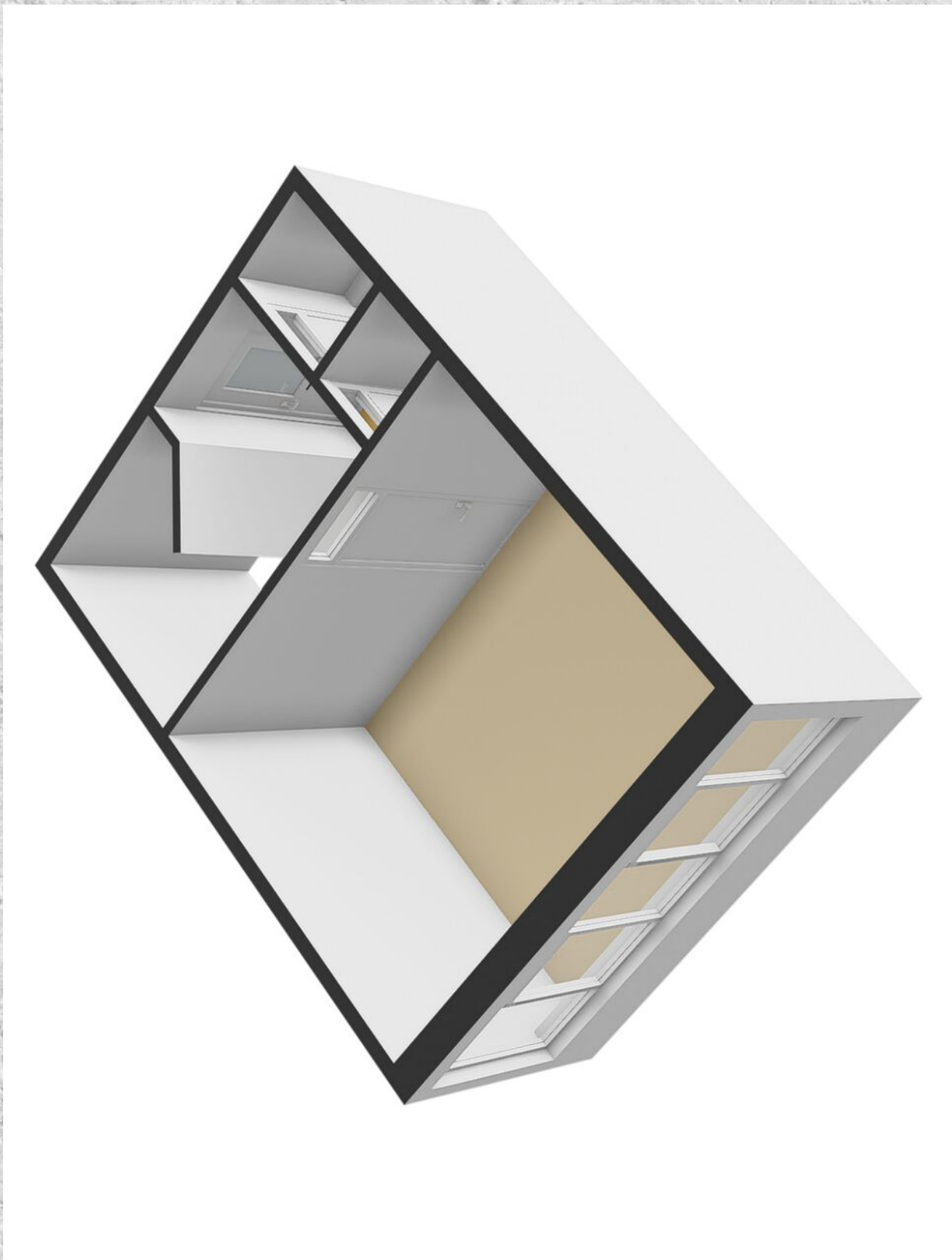


PLATTEGROND



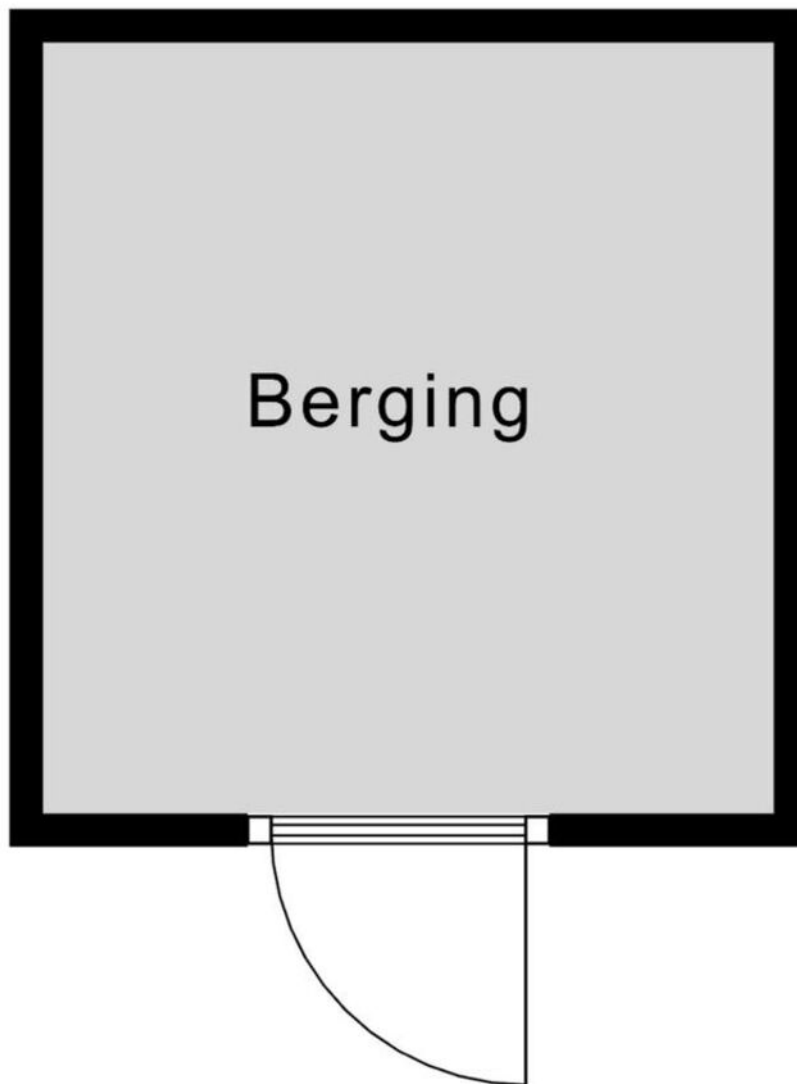
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



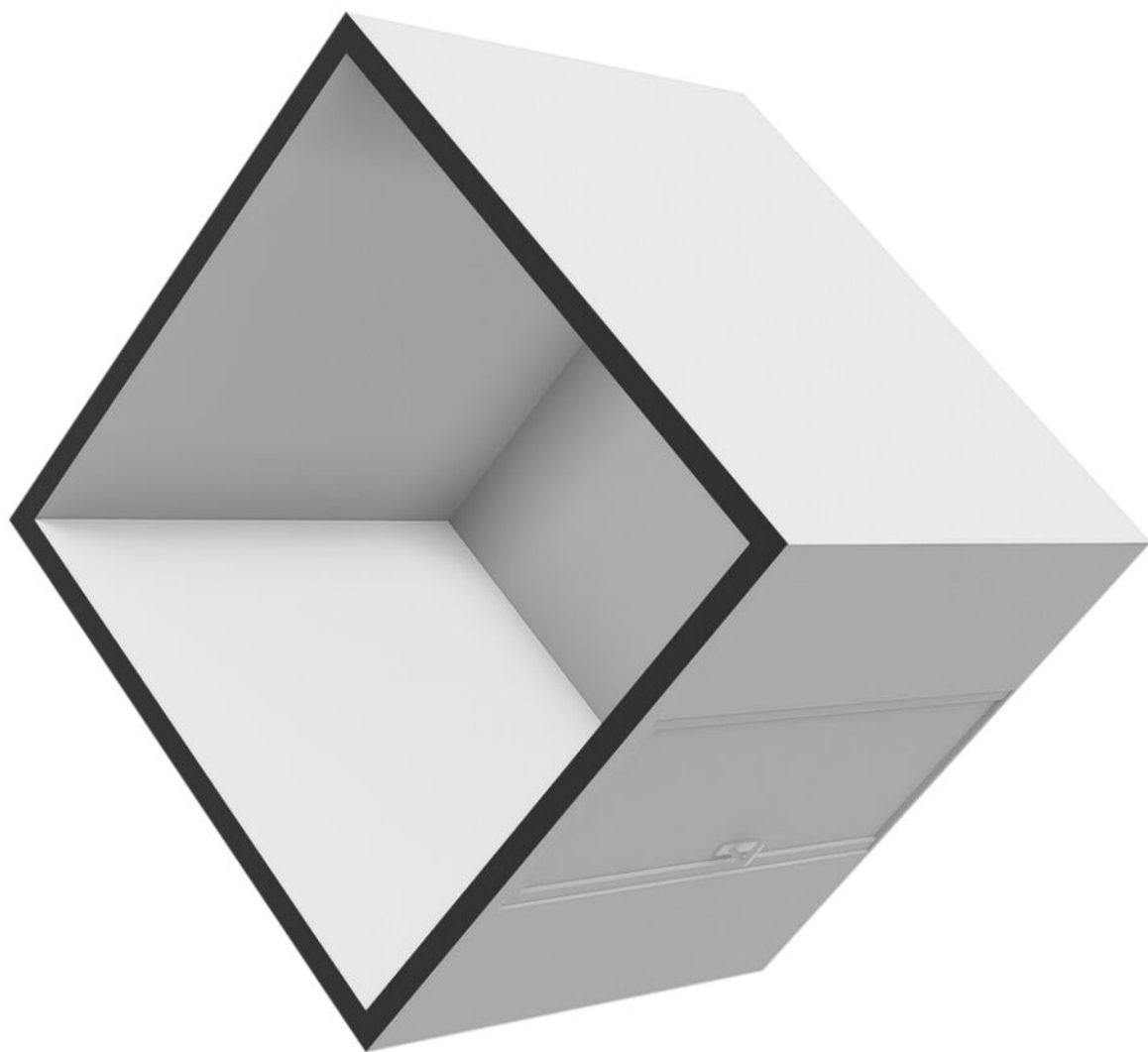
PLATTEGROND

— 2.18 m —



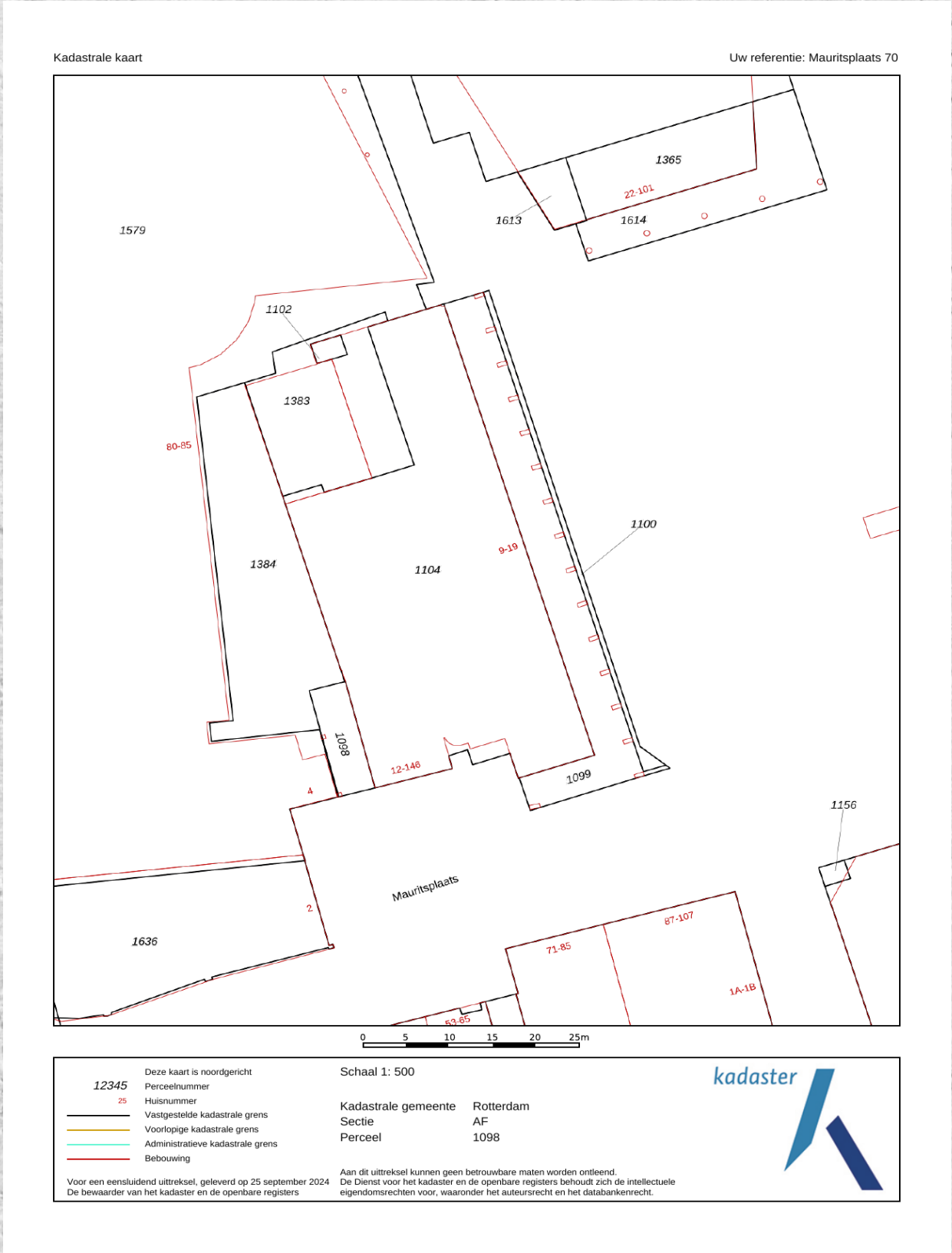
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



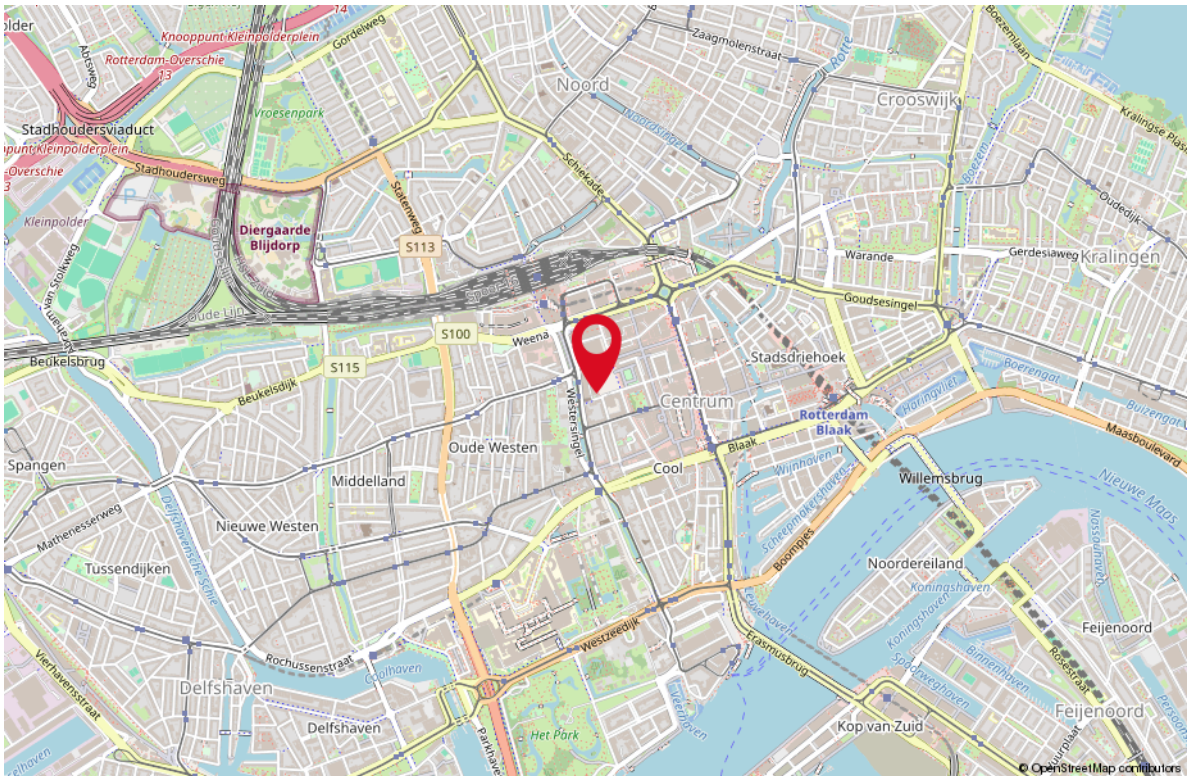
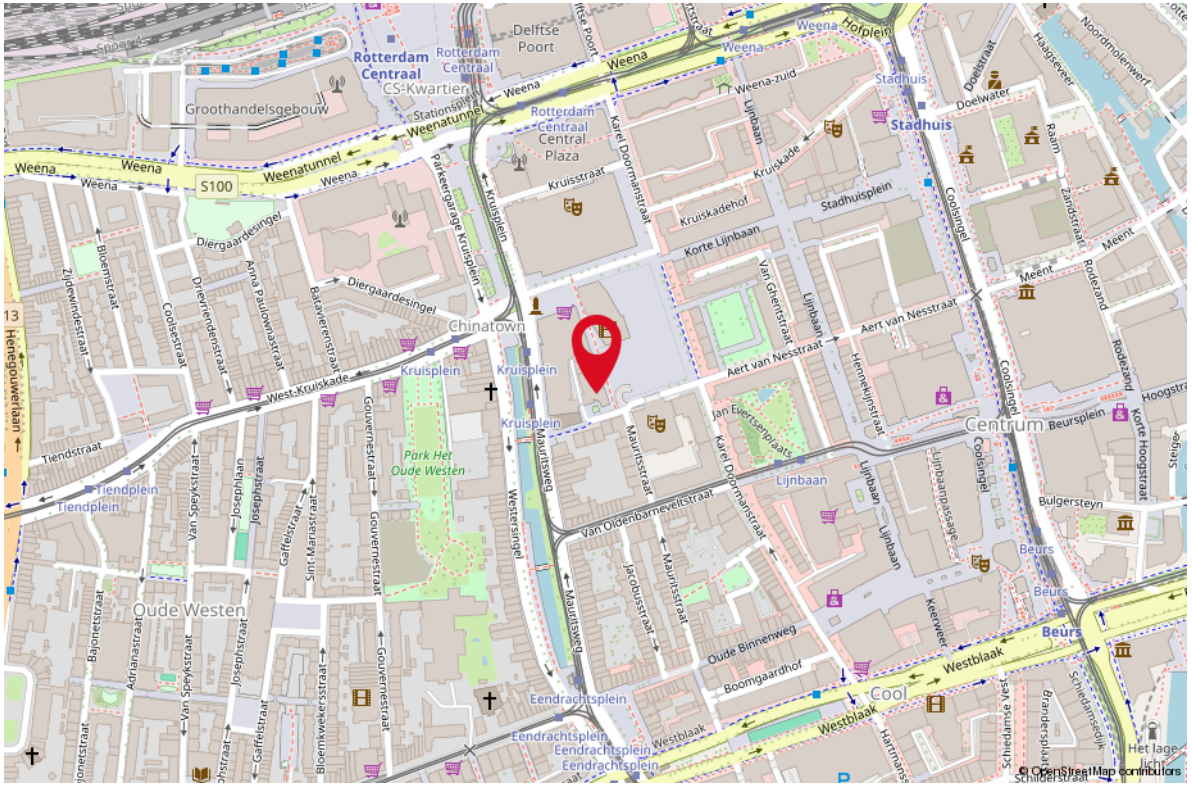
KADASTRALE KAART

MAURITSPLAATS 70 ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

MAURITSPLAATS 70 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

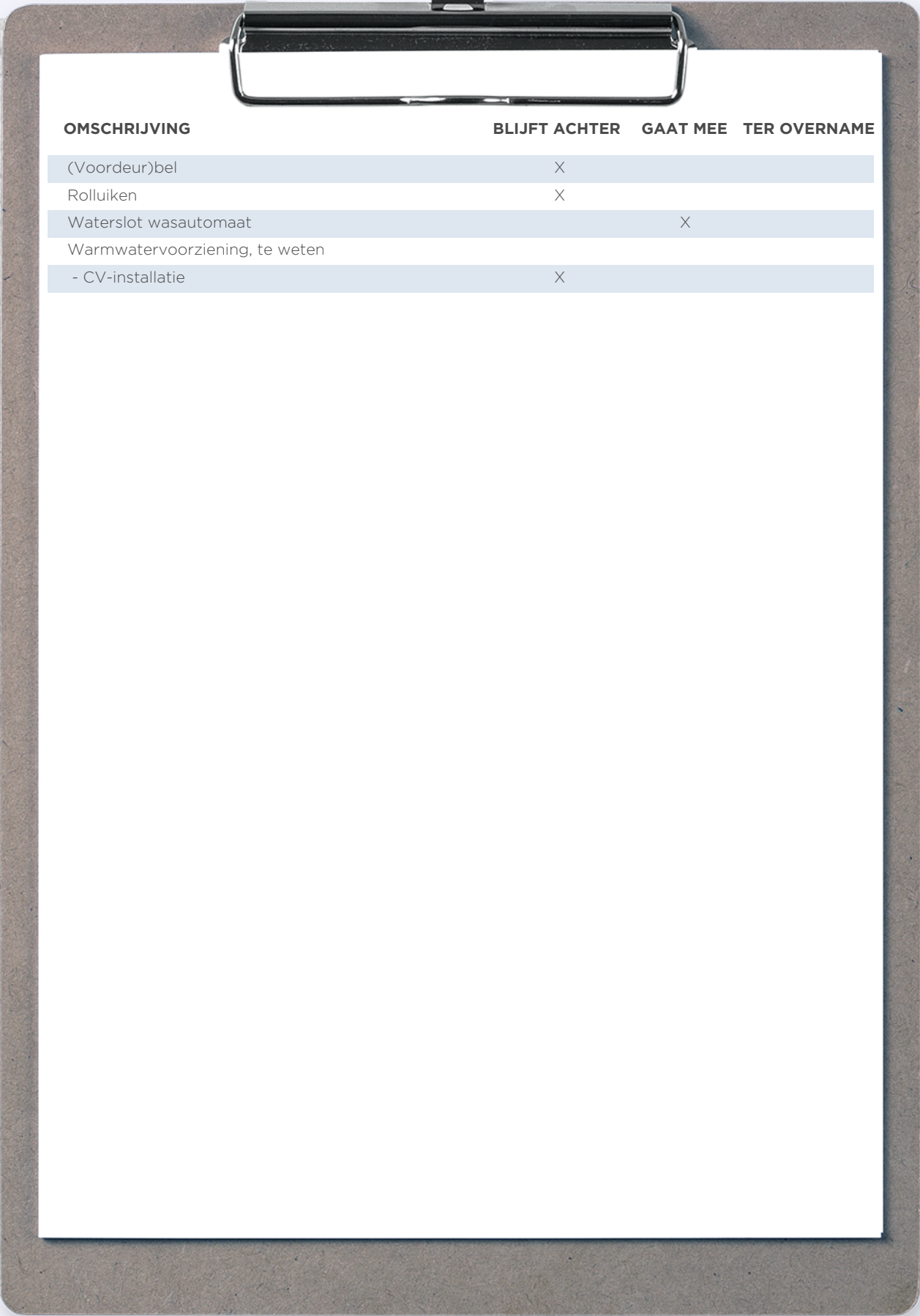
X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

LIJST VAN ZAKEN



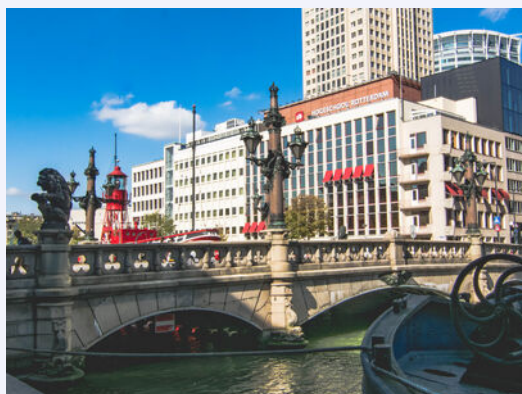
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**