



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 1 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 295.000

k.k.



Recreatievilla met berging op ruime kavel van 508 m²



KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	508 m ²
Inhoud	300 m ³
Bouwjaar	2016
Energielabel	B

Vraagprijs

€ 295.000

k.k.



Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 1 - Nijkerk





Omschrijving

Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3 - Sur la Mer 1

Het optimale vakantiegevoel is hier aan de rand van het Veluwemeer te vinden!

Gelegen op vakantiepark Bad Hulckesteijn prachtige VRIJSTAANDE RECREATIEVILLA met dakterras waar u kunt genieten van een mooi vrij uitzicht, verzorgde tuin met zonneterras en berging. Het recreatieobject staat op een ruim perceel eigen grond ter grootte van 508 m². Parkeergelegenheid aanwezig bij het object en op de centrale parkeerplaats.

Het pand is volledig geïsoleerd, onderhoudsarm en voorzien van CV (propaangas).

Een geweldige Recreatievilla met volop wooncomfort en een heerlijke omgeving om van te genieten.

EuroParcs 'Bad Hulckesteijn' is een ideale plek voor de watersportliefhebber, natuurliefhebber of vakantiegenieter! Een perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van zowel natuur als de gezelligheid in de omgeving! In de omgeving is genoeg te beleven dichtbij de Veluwe met mooie fietsroutes, maar ook steden als Harderwijk en Amersfoort liggen om de hoek.

Er zijn uitgebreide faciliteiten op 'Bad Hulckesteijn' aanwezig. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekt zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in Brasserie de Vuurtoren.

De recreatievilla kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject. Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning. Parkkosten zijn van toepassing.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

De koper krijgt de website <https://vakantiehuis-te-huur.nl> er gratis bij.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.

INDELING

Begane grond:

Hal, toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en betegeling tot plafond, slaapkamer met inloopkast, annex badkamer met wastafelmeubel, inloofdouche, designradiator en geheel betegeld tot plafond, tussenhal met berging en trapopgang, slaapkamers, 2e badkamer met wastafelmeubel, inloofdouche, designradiator en betegeling tot plafond, open keuken met 5-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser, tuingerichte woonkamer met tuindeuren en sfeervolle haard.

Verdieping:

Ruime zit-/slaapkamer.





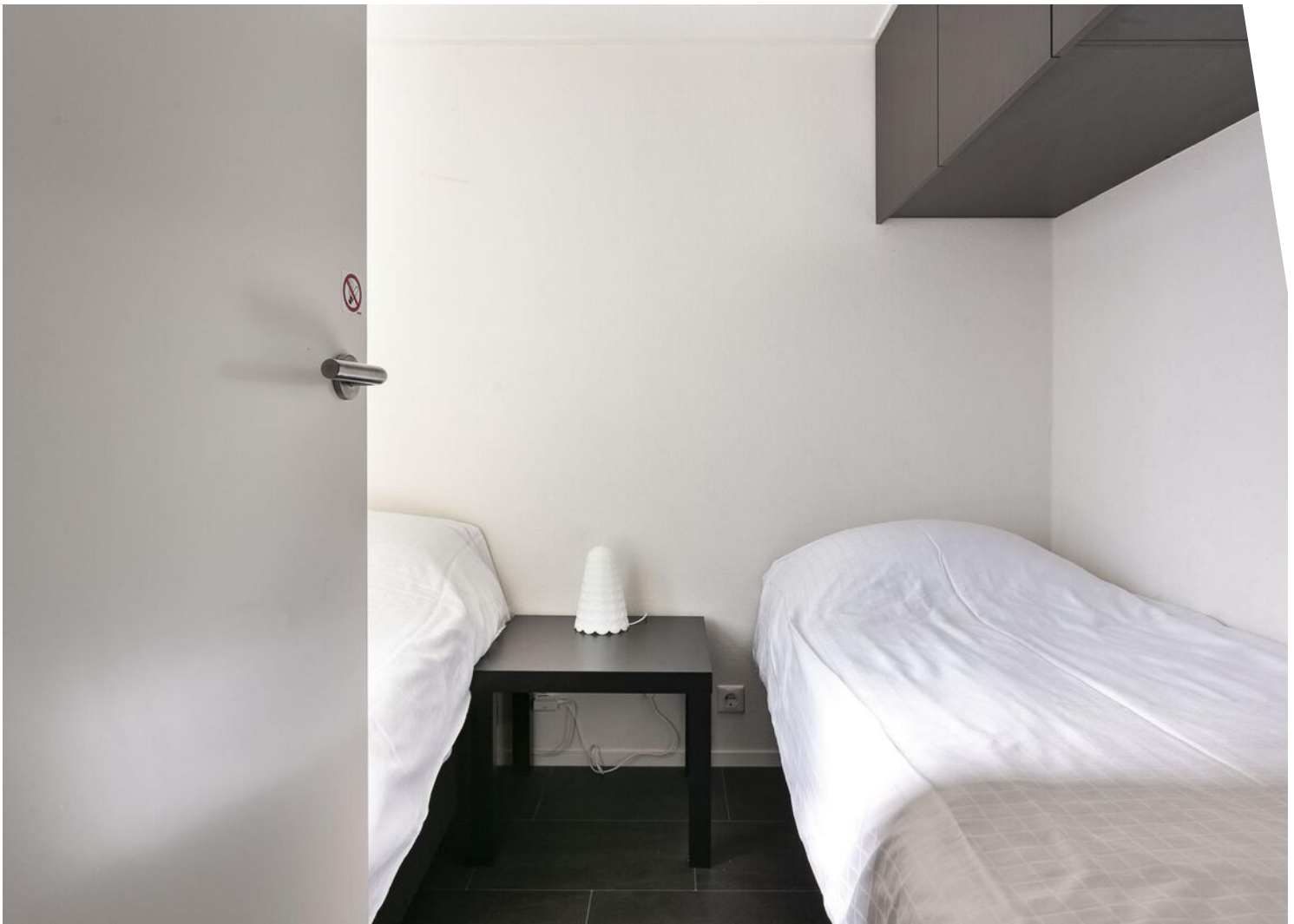






















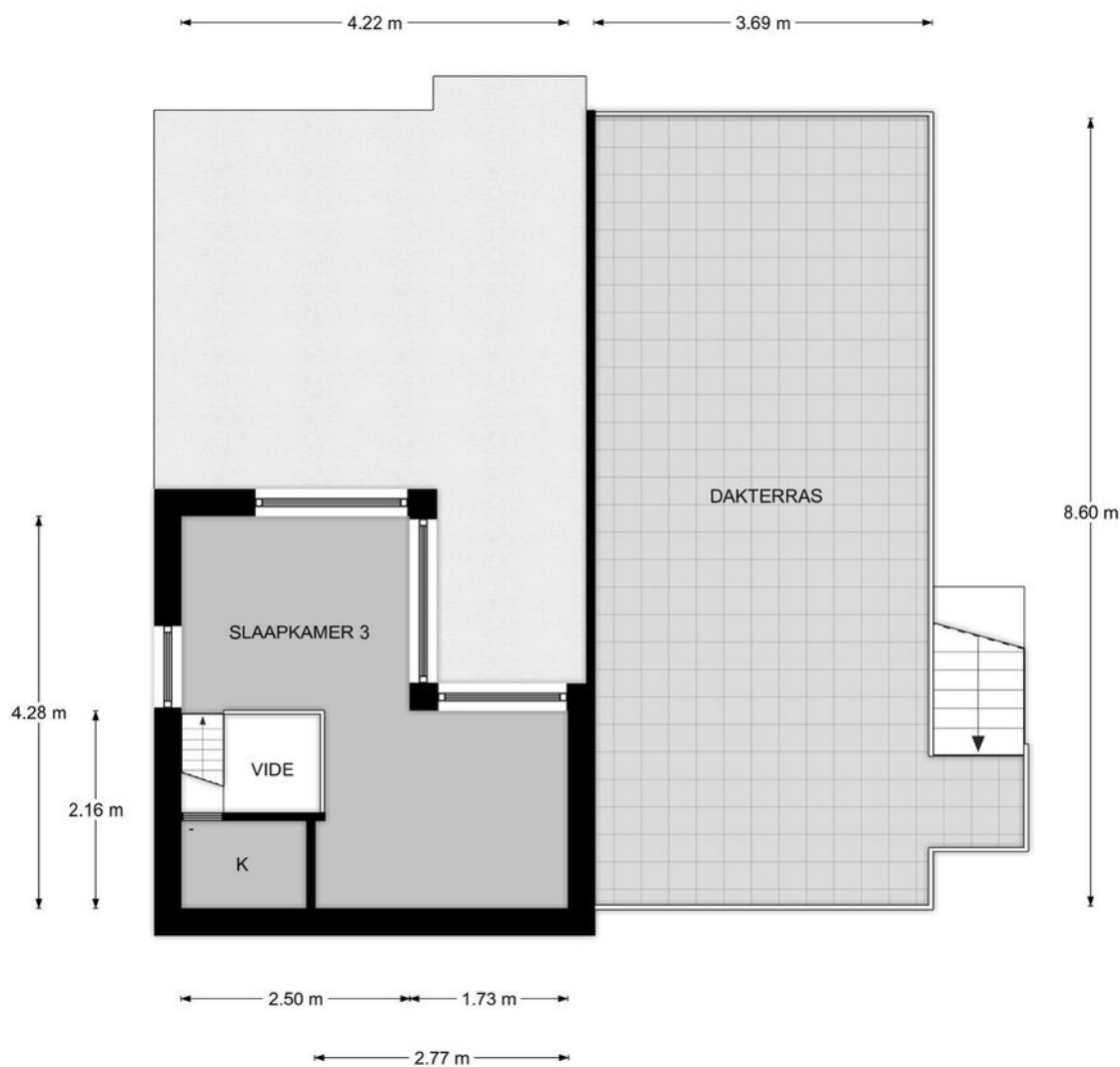


Plattegrond



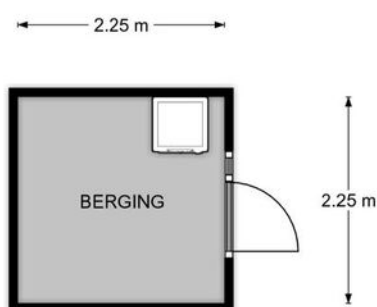
Begane grond, Hulckesteijn - Sur la Mer 1 3 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Hulckesteijn - Sur la Mer 1 3 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Hulckesteijn - Sur la Mer 1 3 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- 2 staande lampen	X			
- sfeerlamp boven eettafel	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- in slaapkamer	X			
- Ikea kast in woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- complete zithoek met bank	X			
- 2 fauteuils, poef en salontafeltje	X			
- eettafel plus 6 stoelen	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- koffiezetapparaat / waterkoker	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- complete inventaris voor 10 personen	X			
- servies	X			
- bestek	X			
- kookgarnituur	X			
- complete pannenset	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- pedaalemertje	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
- 2 complete badkamers met douche, wastafels, kastjes etc.	X			
- spiegels met verlichting	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- gashaard	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- 2 sets tuinmeubilair op terrassen	X			
- 1 set tuinmeubilair op het dakterras	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
TV in woonkamer en TV in slaapkamer	Ja			
4 eenpersoonsbedden met matrassen	Ja			
1 tweepersoonsmatras ingelegd in entresol	Ja			
stofzuiger	Ja			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

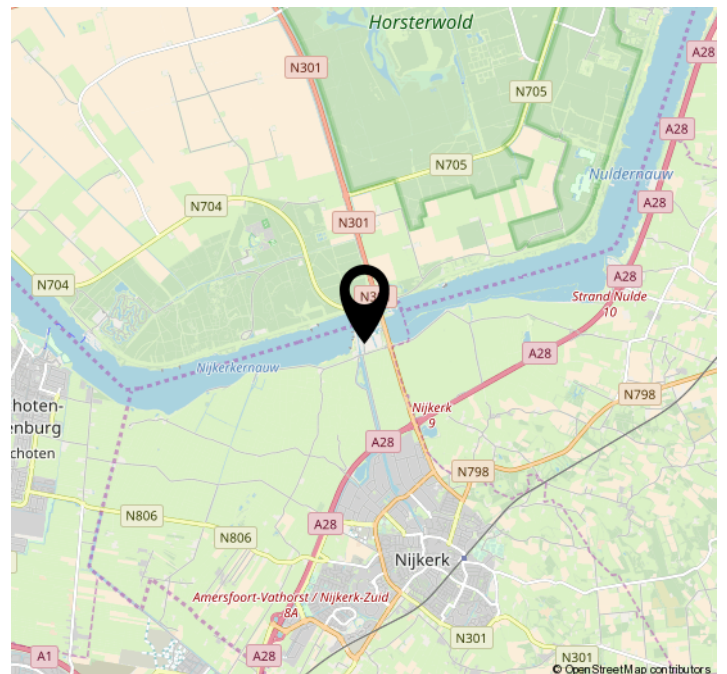
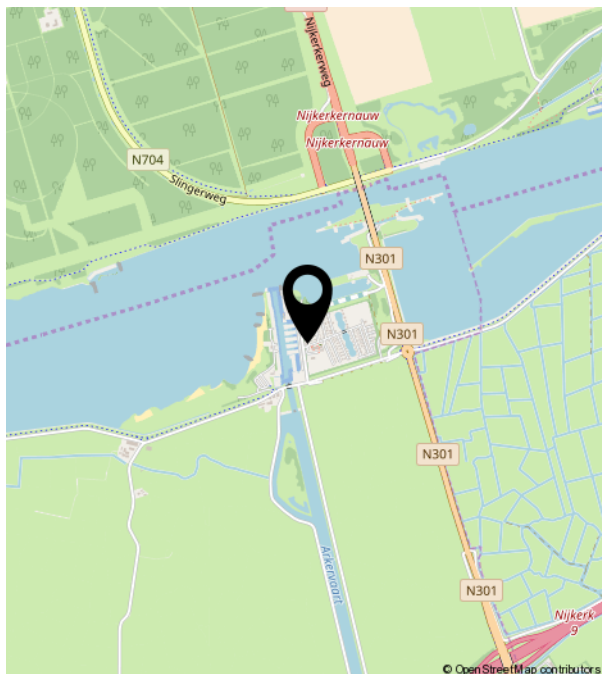
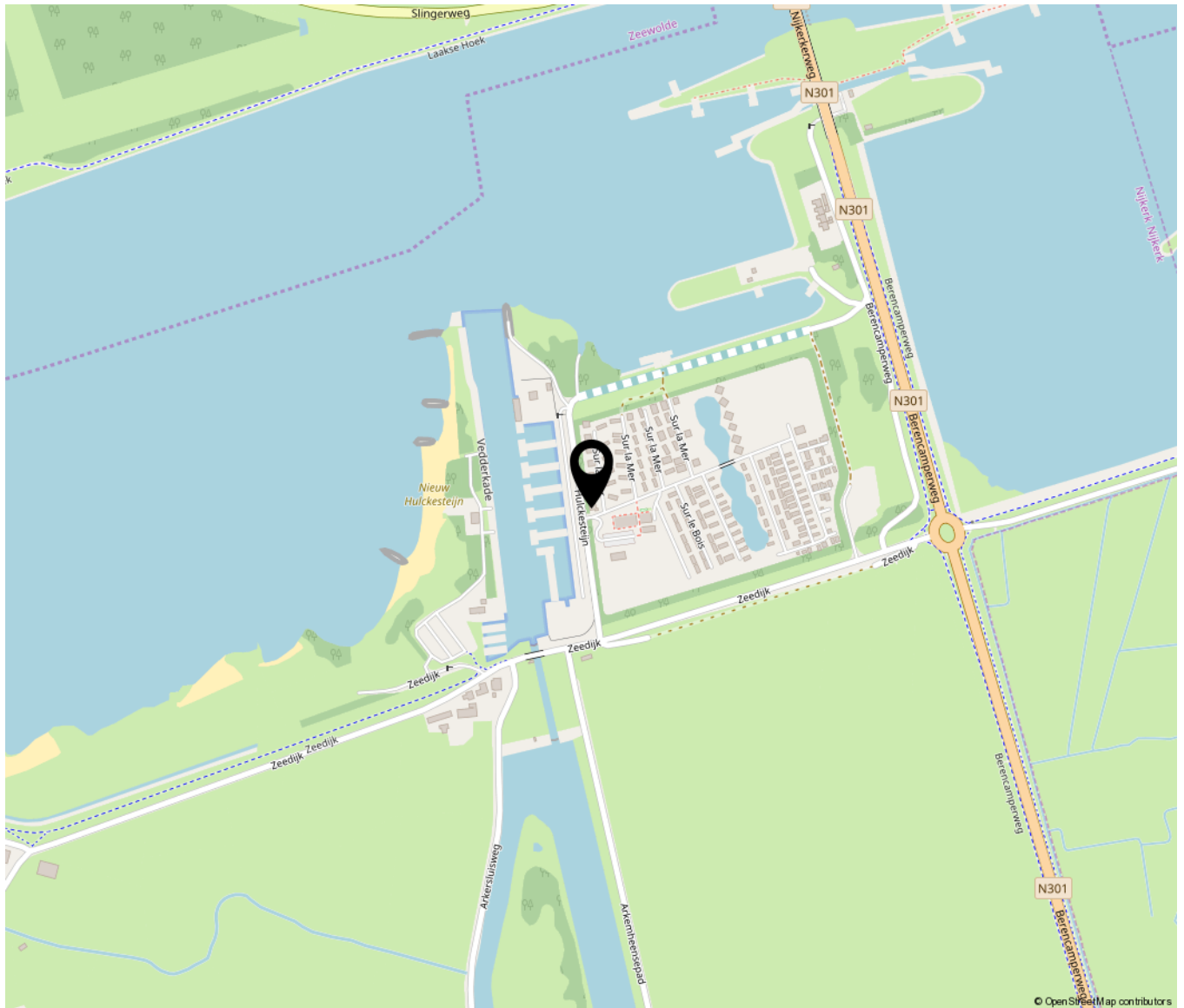
Uw referentie: Sur La Mer 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2865
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl