

Nieuw-Loosdrechtsedijk 306

LOOSDRECHT

Vraagprijs € 7.950.000,00 kosten koper



Adresgegevens

Adres	Nieuw-Loosdrechtsedijk 306
Postcode / plaats	1231 LJ Loosdrecht
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Landhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2000
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Volume	2.087 m ³
Perceeloppervlakte	4.885 m ²
Woonoppervlakte	553 m ²
Woonkamer	0 m ²

Details

Ligging object	Aan water, Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Open ligging, Aan vaarwater, In bosrijke omgeving
Bijzonderheden	
Verwarming	
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Berging	Inpandig
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom, zonneterras
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m²
Ligging	
Kwaliteit	aangelegd onder architectuur

Beschrijving

deel 1/3

Locatie, locatie, locatie... dit indrukwekkende landhuis (ca. 625 m² bvo) compleet met dubbel boothuis is gesitueerd op één van de aller-, àltermooiste locaties van de Loosdrechtse Plassen, internationaal ook wel 'the Lakes of Amsterdam' genoemd.

Dit Masterpiece biedt Waterfront Living in optima forma.

Op de allerbeste plek van deze doodlopende landtong - in feite een exclusieve gated community - biedt dit landhuis 365 dagen per jaar een ultieme woon- en waterbeleving.

Niet alleen vanuit de living, maar vanuit vrijwel elk vertrek geniet u van al het moois dat deze bevoorrechte locatie direct aan de Loosdrechtse Plassen te bieden heeft.

**** Heeft u de lifestyle dronevideo al bekeken...? ****

Een impressie:

BEGANE GROND

Representatieve ontvangsthal

Uiterst riante living (ca. 106 m²), onderverdeeld in woonkamer en woonkeuken voorzien van alle apparatuur waaronder het La Cornue fornuis als ware eye-catcher.

Zeldzaam fraai uitzicht over de Loosdrechtse Plassen, door de grote raampartijen wordt binnen buiten en buiten binnen.

Fantastisch binnenzwembad met geïntegreerde wellness met sauna en jacuzzi.

Slaapkamer (1)

Kantoor

Grote inpandige garage

Beschrijving	deel 2/3
1e VERDIEPING Overloop annex entresol Master-suite (2) met twee balkons, walk-in-closet en exclusieve badkamer met ondermeer grote whirlpool, inloopdouche en dubbele wastafelpartij Slaapkamer (3) met eigen badkamer Inpandig gastenverblijf met woonkamer, keuken, slaapkamer (4) en badkamer Zolder KELDER Zonder een wijnkelder is een megavilla als deze niet compleet, en die is er dan ook zeker. GARAGE Naast de grote inpandige garage is er nog een vrijstaande dubbele garage TUIN Schitterend aangelegde, direct aan het water gelegen tuin (in totaal 6.722 m² grond en water) Groot, beschut terras met volop privacy Als klap op de vuurpijl: een zeldzaam, dubbel botenhuis!	

Beschrijving

deel 3/3

SPECIFICATIE VLOEROPPERVLAK EN BOUWJAAR

Conform de op NEN2580 gebaseerde Meetinstructie luidt de specificatie van het vloeroppervlak als volgt:

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 553 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 73 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte ca. 21 m²
- Externe bergruimte ca. 115 m³

Na 2000 is de villa grotendeels geherbouwd en uitgebreid, waarbij slechts een zeer klein gedeelte van de oorspronkelijke bebouwing uit 1965 is blijven staan.

DISCLAIMER

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend omschrijving en maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste wordt van toepassing verklaard, ook indien koper en/of verkoper zich als professionele partij kwalificeert. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg.

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Wij nodigen u van harte uit voor een geheel vrijblijvende bezichtiging van dit Masterpiece.





































