



183 appartementen – Jaagpad - Alkmaar
d.d. 1 maart 2023 met aanvullingen d.d. 19 augustus 2024

BROCHURE MEER- EN MINDERWERK



INHOUDSOPGAVE

DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK	4
Uw kopersbegeleider	4
Kopersportaal	4
Jaagpad Keuze Centrum	5
Geef uw wensen op tijd door	5
Opdrachten meer- en minderwerk	5
Welk meer- en minderwerk is mogelijk?	5
Bevestiging meer- en minderwerk	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk	5
MEER- EN MINDERWERKOPTIES	6
BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN	10
BINNENKOZIJNEN	11
DEURPAKKETTEN	12
DEURBESLAG I.C.M. STANDAARD DEUREN	13
DEUR WOONKAMER	13
SANITAIR	15
SANITAIR TOILETRUIMTE	15
SANITAIR BADKAMER	19
VERVALLEN SANITAIR	34
TEGELWERK	36
KEUKEN	37
GEEN MEER- EN MINDERWERK	40
BIJLAGE BINNENDEURPAKKETTEN	41

DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

Om van uw huis uw thuis te maken, kunt u een aantal persoonlijke keuzes maken. In deze brochure staan keuzemogelijkheden voor o.a. sanitair, tegelwerk, elektra en binnendeuren. Wij noemen dit het meer- en minderwerk. Leest u deze brochure goed door, zodat u op de hoogte bent van alle (on)mogelijkheden.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuzes!

Uw kopersbegeleider

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop appartement tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij de kopersbegeleider terecht.



Mevr. Tess van der Zon

E: tess.vanderzon@ouwehandbouw.nl

T: 071 - 402 02 74

De werkdagen van uw kopersbegeleider zijn van dinsdag t/m donderdag. U kunt haar op deze dagen tijdens het telefonisch spreekuur bereiken tussen 9.00 en 12.00 en 13.30 en 16.00 uur.

Kopersportaal

Wij werken met een online kopersportaal. Op dit portaal staan alle gegevens van het project en uw appartement. Ook de communicatie, de keuzes, bouwtermijnen en verrekening van het meer- en minderwerk en de financiële administratie verloopt via dit portaal. Bij wijzigingen en aanvullingen op het portaal ontvangt u automatisch een notificatie per mail, zodat u weet dat u dan kunt inloggen om dit te bekijken. U zult van ons een inlogcode van dit portaal ontvangen. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Note: vanuit hotmailadressen ontvangen wij veel klachten van kopers dat berichten vaak door de beveiliging van hotmail worden tegengehouden en in de spam belanden. Het beste kunt u dus een ander emailadres gebruiken voor het kopersportaal, zodat u geen berichten kunt missen. Houdt u in dit geval ook altijd voor de zekerheid uw spam in de gaten of zorgt u ervoor dat u regelmatig even op het portaal kijkt.

Via het kopersportaal kunt u ook online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn en om het overzicht te bewaren verzoeken wij u om uw vragen zoveel mogelijk te bundelen voordat u deze aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen vijf werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Totdat u de definitieve Koop- en Aannemingsovereenkomst heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.

Jaagpad Keuze Centrum

Op de bouwplaats zal een Jaagpad Keuze Centrum worden geplaatst. In dit keuzecentrum kunt u de toegepaste standaard materialen en optie materialen bekijken. Op deze wijze kunt u uw keuze voor de toe te passen materialen beter maken. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging om het keuzecentrum te bezoeken. Mocht blijken dat er complexe vragen zijn dan behoort een individueel gesprek met uw kopersbegeleider ook tot de mogelijkheden.

Geef uw wensen op tijd door

U kunt tot een bepaalde datum opdracht geven om meer- en minderwerk uit te laten voeren. Die datum noemen we de sluitingsdatum. U vindt de sluitingsdata in het kopersportaal. Is de sluitingsdatum voorbij? Dan kunt u geen wijzigingen meer opgeven. De sluitingsdata worden nader bekend gemaakt middels een infobrief en worden op het kopersportaal vermeldt.

Sluitingsdatum RuwBouwfase, te herkennen aan RB bij de meer- en minderwerkopties:

-zie berichtgeving kopersportaal

Sluitingsdatum AfBouwfase, te herkennen aan AB bij de meer- en minderwerkopties:

-zie berichtgeving kopersportaal

LET OP:

Sommige keuzes moet u in een vroeg stadium doorgeven. Dit is onder meer vanwege de voorbereidingstijd en levertijden van materialen.

Opdrachten meer- en minderwerk

Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Nadat de sluitingsdata bepaald zijn, ontvangt u de melding dat u uw wensen rond meer- en minderwerk kunt aangeven via het kopersportaal. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij ook om dit aan te geven via de daarvoor aangegeven opties op het portaal. Op die manier blijft uw en onze administratie overzichtelijk.

Welk meer- en minderwerk is mogelijk?

In dit project kunt u alleen voor meer- en minderwerk kiezen welke in deze brochure staat omschreven. Als u nog andere wijzigingen wenst, zijn deze niet tijdens de bouw van het project via Ouwehand Bouw mogelijk.

Bevestiging meer- en minderwerk

Na de sluitingsdatum ontvangt u een meerwerk overzicht met meerwerktekening (op deze plattegrond staan uw meerwerkkeuzes ingetekend in uw appartement). Deze stukken dient u digitaal voor akkoord te ondertekenen. Door akkoord te gaan, geeft u een officiële opdracht.

Als u kiest voor minderwerk – u wilt bijvoorbeeld niet de voorgestelde badkamer – dan ontvangt u van ons een formulier “Melding Minderwerk Woningborg”. Dat ondertekent u digitaal via het kopersportaal. U ontvangt daarna een aangepast Woningborg Certificaat.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De prijzen in deze brochure zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Alle financiële bouwtermijnen en het meer- en minderwerk staan op het kopersportaal. Wij factureren 25% van het meerwerk rond de start van de bouw dan wel het verstrijken van de sluitingsdata. Voor de overige 75% ontvangt u een factuur vóór de oplevering. Overige bouwtermijnen verlopen in overeenstemming met de aannemingsovereenkomst.

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
----------	--------------	--------------------------

ELEKTRA

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard elektraposities volgens uw contracttekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkopties.

U bent vrij om een keuze te maken qua gewenste positie in het plafond en gewenste positie en hoogte op de wand. Hier kunt u de op de contracttekening aangegeven elektrapunt verplaatsen danwel een extra elektrapunt opnemen. U dient de contracttekening met uw elektra wijzigingen voor de sluitingsdatum te uploaden in het kopersportaal. Deze mogelijkheid is er niet voor de elektrapunten in de keuken.

LET OP:

De posities van de aansluitpunten is indicatief. Daar waar de wandcontactdozen en het schakelmateriaal door onvoorziene omstandigheden niet volgens de gegevens geplaatst kunnen worden (ook de hoogte hiervan) worden deze zo gunstig mogelijk nabij de bedoelde locatie geplaatst.

Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen (optie 30.70.12).

10.70.01 RB	Wandcontactdoos naast bestaande schakelaar, per stuk Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast een bestaande lichtschakelaar.	€	230,00
10.70.02 RB	Extra dubbel wandcontactdoos, per stuk Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast, op 300 mm + vloer.	€	250,00
10.70.03 AB	Enkele wandcontactdoos in vloer, per stuk Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos als vloer inbouw.	€	430,00
10.70.04 AB	Dubbele wandcontactdoos in vloer, per stuk Het aanbrengen van een wandcontact als vloer inbouw.	€	500,00
10.70.05 AB	Loze leiding t.b.v. kookaansluiting in vloer, per stuk Het aanbrengen van een loze leiding in de vloer voorzien van een controledraad vanuit de meterkast t.b.v. elektrische kookaansluiting.	€	250,00

LET OP:

De bestaande kookaansluiting kan door uw installateur na oplevering hiervoor worden benut.

10.70.06	Verplaatsen elektrapunt, per stuk	€	150,00
RB	Het verplaatsen van een lichtpunt, lichtschakelaar, wandcontactdoos of loze leiding.		
10.70.07	Extra loze leiding, per stuk	€	210,00
RB	Het plaatsen van een extra loze leiding op 300 mm + vloer vanuit de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een telefonie, internet, digitale televisie aansluiting.		
10.70.16	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar, per stuk	€	200,00
RB	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt.		
10.70.17	Extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, per stuk	€	340,00
RB	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke wordt bediend middels een aparte schakelaar.		
10.70.30	Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in badkamer	€	160,00
RB	Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele horizontale wandcontactdoos, op standaard locatie.		
10.70.32	Bedraden standaard en/of extra loze leiding met UTP kabel, per stuk	€	250,00
AB	Het bedraden van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie aansluiting. De aansluiting uitgevoerd met een enkele RJ45stekker (excl. signaal).		
10.70.34	Extra elektravoorzieningen meterkast	€	n.t.b.
AB	Het uitbreiden van de meterkast met groepen en eventueel een extra aardlekschakelaar.		

LET OP:

Indien door uw keuze de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium. Deze hoeft u dus hier niet aan te geven. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

Luxe schakelmateriaal Jung

Het wijzigen van standaard schakelmateriaal naar luxe schakelmateriaal fabricaat Jung type LS 990 kunststof.

Kleuren:

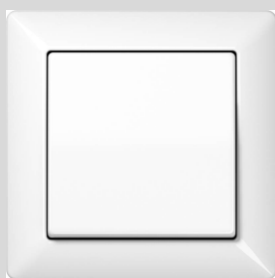
-Sneeuwwit mat

-Grafietzwart mat

LET OP:

Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal de kleur van het luxe schakelmateriaal vermelden.

10.70.40 AB	Standaard schakelmateriaal	€	n.v.t.
10.70.42 AB	Luxe schakelmateriaal, 2 kamerwoning	€	900,00
10.70.43 AB	Luxe schakelmateriaal, 3 kamerwoning	€	1.100,00
10.70.44 AB	Luxe schakelmateriaal, 4 kamerwoning	€	1.300,00



Standaard



Jung LS990 Sneeuwwit mat



Jung LS 990 Grafietzwart mat

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
	<p>VERVALLEN SPUITWERK</p> <p>Het niet aanbrengen van het spuitwerk op de plafonds (incl. wanden toilet) Indien het spuitwerk vervalt, zullen de plafonds niet worden gerepareerd en worden eventuele hoogteverschillen tussen de vloerplaten niet uitgevlakt. Mochten er wel reparaties noodzakelijk zijn i.v.m. extreme afwijking tussen de vloerplaten dan zullen deze zichtbaar zijn. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken en eventueel aanvullend te repareren dan wel uit te vlakken.</p> <p><i>LET OP:</i> Indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.</p>	
70.40.02 AB	Vervallen spuitwerk, 2 kamerwoning	€ min 400,00
70.40.03 AB	Vervallen spuitwerk, 3 kamerwoning	€ min 600,00
70.40.04 AB	Vervallen spuitwerk, 4 kamerwoning	€ min 900,00

**VENSTERBANKEN IN EEN ANDERE KLEUR
UITVOEREN**

De standaard witte vensterbanken in de kleur zwart uitvoeren. Deze optie geldt voor uw gehele appartement. Het is niet mogelijk om vensterbanken te laten vervallen.

30.40.12 AB	Vensterbanken zwart, per strekkende meter vensterbank	€ 20,00
----------------	-------------------------------------------------------	---------

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN

Binnendeurkozijnen

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht toegepast (behoudens kozijnen die in een zogenaamde bouwmuur zijn geplaatst, te herkennen op uw contracttekening met "zb"). U kunt er via onderstaande opties voor kiezen om de kozijnen en deuren aan te passen naar uw wens. U kunt in het kopersportaal aangeven of u het bovenlicht wenst te laten vervallen dan wel een stalen stomp kozijn wenst. Tevens kunt u de kozijnen in zowel de standaardkleur wit als de optionele kleur zwart kiezen.

Binnendeuren

Standaard worden er vlakke dichte opdekdeuren toegepast in uw nieuwe appartement. Door middel van optiepakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Zie in de bijlage de gegevens van onze deurenleverancier Verdouw te Gouderak.

In de prijslijst van de bijlage kunt u de meerprijzen terugvinden. Bestaat uw appartement bijvoorbeeld uit totaal zes binnendeuren, dan bestaat ieder pakket uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer, vijf bijpassende dichte deuren en zesmaal deurbeslag naar keuze. Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering.

LET OP:

Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren.

In sommige appartementen zijn dubbele woonkamerdeuren toegepast. Hiervoor geldt een toeslag. Deze staat vermeld in de bijlage.

Het is ook mogelijk om alleen de woonkamerdeur te wijzigen in een glasdeur.

Binnendeurbeslag

Bij de aangeboden deurpakketten is ook ander deurbeslag inbegrepen. U kunt hierbij een keuze maken uit drie types. Naast uw keuze voor het deurpakket, dient u dus ook uw keuze door te geven voor het deurbeslag in het kopersportaal.

Naast de deurpakketten kunt u er ook naar wens voor kiezen om de standaard binnendeuren te handhaven en alleen het deurbeslag aan te laten passen. Dit is alleen voor uw gehele appartement mogelijk. U kunt deze meerwerkprijzen terugvinden in de bijlage van Verdouw.

Impressie standaard deurbeslag. Voor impressies opties, zie de bijlage.



Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
BINNENKOZIJNEN			
20.30.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag	€	n.v.t.
RB	Het leveren en monteren van de standaard deuren, standaard kozijnen en het standaard deurbeslag zoals omschreven in de technische omschrijving.		
20.30.02	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn, prijs per kozijn	€	265,00
RB	In plaats van een binnendeurkozijn met bovenlicht, zal de wand boven het kozijn worden doorgezet. Deze optie is alleen per appartement mogelijk.		
	<i>LET OP:</i> Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, houdt u dan rekening met mogelijke kans op kleine scheurvorming in de wand boven het binnendeurkozijn. Bij nieuwbouwappartementen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter.		
	<i>Indien het binnendeurkozijn zich in een zogenaamde bouwmuur bevindt (te herkennen op uw contracttekening middels "zb"), zal deze optie niet van toepassing zijn daar het binnendeurkozijn al zonder bovenlicht wordt uitgevoerd.</i>		
20.30.04	Stalen binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per kozijn	€	365,00
RB	De binnendeurkozijnen uitvoeren als stalen stompe kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. Deze optie is alleen per appartement mogelijk.		
	<i>LET OP:</i> Dit is inclusief vervallen bovenlicht. U hoeft optie 20.30.02 niet los te kiezen.		
20.30.05	Binnendeurkozijn in kleur zwart i.p.v. wit, prijs per kozijn	€	110,00
AB	In plaats van een wit binnendeurkozijn, type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 er nog aanvullend bij), wordt het kozijn geleverd in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) Deze optie is alleen per appartement mogelijk.		
20.30.06	Binnendeurkozijn paumelles of scharnieren in kleur zwart i.p.v. zilverkleuring, prijs per kozijn	€	40,00
AB	De paumelles (scharnieren bij opdekdeuren) of de scharnieren bij stompe deuren worden in plaats van zilverkleuring in zwart uitgevoerd. Deze optie is alleen per appartement mogelijk.		

DEURPAKKETTEN

Alle standaard deuren in het appartement wijzigen in een ander type deur incl. ander type deurbeslag.

20.30.08	Picasso deuropakket	€	Zie aparte prijslijst
AB	<i>Er is een keuze uit type deurbeslag, te weten: Tavira RVS, Tavira zwart of Leona.</i>		
	<i>LET OP: Dit beslag kan niet worden gemonteerd op glasdeur Forcella en Picasso. Op glasdeur Forcella en Picasso is dit te allen tijde beslag Enter.</i>		
	<i>Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal het type deurbeslag te vermelden.</i>		
20.30.10	Mondriaan deuropakket	€	Zie aparte prijslijst
AB	<i>Er is een keuze uit type deurbeslag, te weten: Tavira RVS, Tavira zwart of Leona</i>		
	<i>LET OP: Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal het type deurbeslag te vermelden.</i>		
20.30.12	Lichtenstein deuropakket	€	Zie aparte prijslijst
AB	<i>Er is een keuze uit type deurbeslag, te weten: Tavira RVS, Tavira zwart of Leona.</i>		
	<i>LET OP: Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal het type deurbeslag te vermelden.</i>		
20.30.14	Forcella deuropakket	€	Zie aparte prijslijst
AB	<i>Er is een keuze uit type deurbeslag, te weten: Tavira RVS, Tavira zwart of Leona.</i>		
	<i>LET OP: Dit beslag kan niet worden gemonteerd op glasdeur Forcella en Picasso. Op glasdeur Forcella en Picasso is dit te allen tijde beslag Enter.</i>		
	<i>Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal het type deurbeslag te vermelden.</i>		

DEURBESLAG I.C.M. STANDAARD DEUREN

20.30.24 AB	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. standaard deuren	€	Zie aparte prijslijst
	<i>LET OP: Dit beslag kan niet worden gemonteerd op glasdeur Forcella en Picasso. Op glasdeur Forcella en Picasso is dit te allen tijde beslag Enter.</i>		
20.30.26 AB	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. standaard deuren	€	Zie aparte prijslijst
	<i>LET OP: Dit beslag kan niet worden gemonteerd op glasdeur Forcella en Picasso. Op glasdeur Forcella en Picasso is dit te allen tijde beslag Enter.</i>		
20.30.28 AB	Deurbeslag Leona i.c.m. standaard deuren	€	Zie aparte prijslijst
	<i>LET OP: Dit beslag kan niet worden gemonteerd op glasdeur Forcella en Picasso. Op glasdeur Forcella en Picasso is dit te allen tijde beslag Enter.</i>		

DEUR WOONKAMER

Alleen de standaard deur van de woonkamer wijzigen in een glasdeur. Het standaard glas in de glasdeur is blank glas.

20.30.30 AB	Picasso glasdeur woonkamer, prijs per deur	€	660,00
20.30.32 AB	Mondriaan glasdeur woonkamer, prijs per deur	€	565,00
20.30.34 AB	Lichtenstein glasdeur woonkamer, prijs per deur	€	630,00
20.30.36 AB	Forcella glasdeur woonkamer, prijs per deur	€	660,00

20.30.31 AB	Picasso glasdeur woonkamer voorzien van een ander type glas, prijs per deur De optionele glasdeur wordt standaard voorzien van blank glas. Deze kan ook worden voorzien van satijn of rook glas. <i>LET OP:</i> <i>Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal het type glas te vermelden.</i>	€	89,00
20.30.33 AB	Mondriaan glasdeur woonkamer voorzien van een ander type glas, prijs per deur De optionele glasdeur wordt standaard voorzien van blank glas. Deze kan ook worden voorzien van satijn glas. <i>LET OP:</i> <i>Bij deze deur is rookglas niet mogelijk.</i>	€	89,00
20.30.35 AB	Lichtenstein glasdeur woonkamer voorzien van een ander type glas, prijs per deur De glasdeur wordt standaard voorzien van blank glas. Deze kan ook worden voorzien van satijn of rook glas. <i>LET OP:</i> <i>Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal het type glas te vermelden.</i>	€	89,00
20.30.37 AB	Forcella glasdeur woonkamer voorzien van een ander type glas, prijs per deur De glasdeur wordt standaard voorzien van blank glas. Deze kan ook worden voorzien van satijn of rook glas. <i>LET OP:</i> <i>Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal het type glas te vermelden.</i>	€	89,00

SANITAIR

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

Sanitair mogelijkheden

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. Het standaard en optionele sanitair is te bezichtigen in het Jaagpad Keuze Centrum. Op de contracttekeningen en in deze brochure zijn de mogelijkheden van het extra sanitair aangegeven. Als er geen extra mogelijkheden op de contracttekening zijn aangegeven zijn deze niet mogelijk in uw appartement. Indelingen en type sanitair anders dan op contracttekening en in deze brochure aangegeven zijn niet mogelijk. Indien u toch ander sanitair dan aangeboden wenst, raden wij u aan om uw badkamer of toilet zonder sanitair op te laten leveren, zodat u dit na oplevering in eigen beheer kunt realiseren.

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken.

Vervallen sanitair

In verband met het uitvoeren van een seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend installatieschema van het toilet en/of de badkamer aan te leveren. Indien u ervoor kiest om deze ruimtes in eigen beheer af te bouwen, dient u voor de casco opstelling te kiezen. Zie hiervoor de desbetreffende opties

SANITAIR TOILETRUIMTE

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
50.52.02	Standaard sanitair toiletruimte	€ n.v.t.
AB	Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw appartement.	
50.52.06	Fonteinkraan type Grohe Concetto XS	€ 180,00
AB	Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Concetto XS.	



50.52.08 Fonteinkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS

€ 160,00

AB Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS.



50.52.30 Fontein Villeroy & Boch Avento

€ 230,00

RB Het vervangen van de standaard fontein door fontein fabricaat V&B type Avento. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving.



(Kraan en waste op impressie ter indicatie)

LET OP:

Deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek).

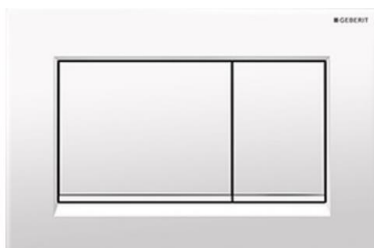
50.52.62 Bedieningsplaat Geberit Sigma30 toiletruimte

€ **215,00**

AB In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor de bedieningsplaat Geberit Sigma30.

LET OP:

Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.



wit met matwitte designstrook



zwart met matzwarte designstrook



glansverchromd met
matverchromde designstrook

50.52.68 AB	Toilet Villeroy & Boch Avento i.p.v. standaard toilet in toiletruimte Het leveren en monteren van een toilet fabricaat V&B type Avento in plaats van de standaard O.novo. Inclusief zitting met Softclosing & QuikckRelause en bedieningsplaat Geberit Sigma30 (keuze uit 3 kleuren).	€	550,00
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	---------------

LET OP:

Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.

Toilethoogte is standaard 430 mm+ vloer (excl. toiletzitting).



Toilethoogte aanpassen

Standaard wordt de toiletpot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf de bovenkant toiletpot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450 mm of 480 mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

50.52.74 AB	Standaard toilethoogte toiletruimte 430+ mm handhaven	€	n.v.t.
50.52.75 AB	Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 450+ mm	€	85,00
50.52.76 AB	Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 480+ mm	€	85,00
10.70.10 AB	Loze leiding toilet in toiletruimte	€	250,00

Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Hierbij creëert u dan de mogelijkheid om in de toekomst een douchetoilet te laten monteren.

Deze optie is ook mogelijk wanneer u voor een casco toilet kiest, de positie is nabij de positie waar volgens de standaard opstelling het inbouwreservoir zou komen en is niet verplaatsbaar.

SANITAIR BADKAMER

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
50.52.04 RB	Standaard sanitair badkamer Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw appartement.	n.v.t.

50.52.10 AB	Wastafelkraan type Grohe Concetto S zonder waste i.p.v. standaard wastafelkraan, per stuk Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Concetto S, kleur chroom.	€ 230,00
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------



50.52.14 AB	Wastafelkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan S zonder waste i.p.v. standaard wastafelkraan, per stuk Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Eurostyle Cosmopolitan S, kleur chroom.	€ 195,00
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------



Wastafel Villeroy & Boch Avento

Het vervangen van de standaard wastafel door het fabricaat V&B type Avento. De wastafel wordt voorzien van een pop-up afvoerplug. De standaard kraan wordt gemonteerd op de wastafel.



(kraan en waste impressie ter indicatie)

50.52.40 RB	Wastafel van 600 x 470 mm (bxd)	€	300,00
50.52.42 RB	Wastafel 1000 x 470 mm (bxd) – deze wordt voorzien van twee kranen Indien deze mogelijkheid bestaat in uw appartement is dit aangegeven op uw contracttekening.	€	1.100,00

Wastafel Villeroy & Boch Avento incl. meubel

Wastafel fabricaat V&B type Avento, kleur wit voorzien van een wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 7 kleuren) met greeplijst in het chroom of zwart. Het meubel wordt voorzien van de standaard kraan/kranen dan wel optionele kraan/kranen tegen meerprijs en heeft één pop-up afvoerplug.

LET OP:

Zorg voor een doucheafscheiding of scherm zodat er geen douchewater op het meubel komt.



(kraan impressie ter indicatie)



Arizona Oak



Brilliant White



Graphite



Nordic Oak



Kansas Oak



Stone Oak



Volcano Black



Greep Chrome



Greep Volcano Black

50.52.44 RB	Wastafelmeubel 580 x 452 x 514 mm (lxdxh) <i>LET OP:</i> <i>U dient de gewenste kleur en de keuze greep van het meubel aan te geven bij de opmerkingen bij de betreffende optie op het kopersportaal.</i>	€ 1.350,00
50.52.46 RB	Wastafelmeubel 980 x 452 x 514 mm (lxdxh) Indien deze mogelijkheid bestaat in uw appartement is dit aangegeven op uw contracttekening. <i>LET OP:</i> <i>U dient de gewenste kleur en de keuze greep van het meubel aan te geven bij de opmerkingen bij de betreffende optie op het kopersportaal</i>	€ 2.450,00
50.52.50 AB	Toilet Villeroy & Boch Avento i.p.v. standaard toilet in de badkamer Deze optie is van toepassing indien uw appartement standaard met een toilet in de badkamer wordt uitgevoerd. Het leveren en monteren van een toilet fabricaat V&B type Avento in plaats van de standaard O.novo. Inclusief zitting met Softclosing & QuikckRelause en bedieningsplaat Geberit Sigma30 (keuze uit 3 kleuren). <i>LET OP:</i> <i>Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.</i> <i>Toiletpothoogte is standaard 430 mm+ vloer (excl. toiletzitting).</i>	€ 550,00



- 50.52.60** **Toilet Villeroy & Boch O.novo in de badkamer** € **1.950,00**
RB Het leveren en monteren van een toilet in de badkamer. Uitvoering toilet en bedieningsplaat gelijk aan standaard toiletruimte. Indien deze mogelijkheid bestaat in uw appartement is dit aangegeven op uw contracttekening.

LET OP: toilethoogte is standaard 430 mm+ vloer (excl. toiletzitting).



- 50.52.70** **Toilet Villeroy & Boch Avento in de badkamer** € **2.500,00**
RB Het leveren en monteren van een toilet fabricaat V&B type Avento. Inclusief zitting met Softclosing & QuikckRelause en bedieningsplaat Geberit Sigma30 (keuze uit 3 kleuren). Indien deze mogelijkheid bestaat in uw appartement is dit aangegeven op uw contracttekening.

LET OP:

Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.

Toilethoogte is standaard 430 mm+ vloer (excl. toiletzitting).



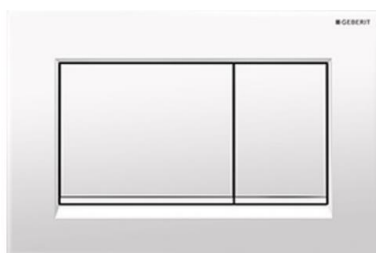
Toilethoogte aanpassen

Standaard wordt de toiletspot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf de bovenkant toiletspot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450 mm of 480 mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

50.52.77 AB	Standaard toilethoogte in badkamer 430+ mm handhaven	€	n.v.t.
50.52.78 AB	Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 450+ mm	€	85,00
50.52.79 AB	Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 480+ mm	€	85,00
50.52.90 AB	Bedieningsplaat Geberit Sigma30 badkamer In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor de bedieningsplaat Geberit Sigma30.	€	215,00

LET OP:

Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.



wit met matwitte designstrook



zwart met matzwarte designstrook



glansverchromd met
matverchromde designstrook

10.70.11 **Loze leiding toilet in de badkamer** € **250,00**

RB Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Hierbij creëert u dan de mogelijkheid om in de toekomst een douchetoilet te laten monteren.

Deze optie is ook mogelijk wanneer u voor een casco badkamer kiest, de positie is nabij de positie waar volgens de standaard opstelling het inbouwreservoir zou komen en is niet verplaatsbaar.

50.52.20 **Douchekraan type Grotherm 1000** € **205,00**

AB Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. In combinatie met standaard Tempesta glijstangset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



50.52.22 **Euphoria Systeem 260 douchesysteem met thermostaatkraan** € **725,00**

AB Het douchesysteem bestaat uit een horizontaal draaibare 450 mm douchearm met aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouche), beide 3 straalsoorten. Incl. thermostaatkraan.



50.52.54 **Standaard Dyka doucheput**
RB

€ **n.v.t.**



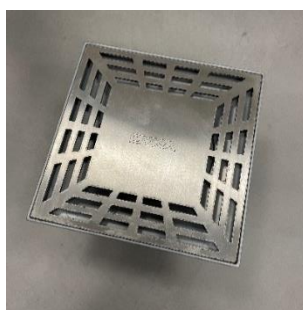
LET OP:

Bij een doucheput is het niet mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren. Het maximale formaat is 200x200mm.

50.52.55 **Dyka doucheput i.p.v. standaard doucheput**
RB

€ **130,00**

In plaats van de standaard doucheput een Dyka doucheput met een ander type rvs-rooster.



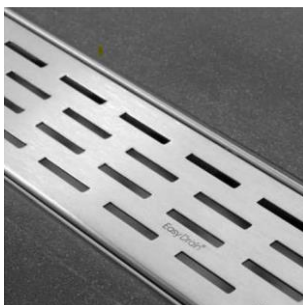
LET OP:

Bij een doucheput is het niet mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren. Het maximale formaat is 200x200mm.

50.52.56 **Easydrain douchegoot 700 x 100 mm i.p.v. standaard doucheput**
RB

€ **1.150,00**

Door het kiezen van een drain is het ook mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren. Bij een doucheput is het maximale tegelformaat 200x200mm.



50.52.51 Badcombinatie Villeroy & Boch O.novo

€ **2.700,00**

RB

Het leveren en monteren van een bad, plaats volgens de contract tekening. Afmeting bad 800 x 1800 mm, kleur wit. Als dit mogelijk is in uw appartement is dit op uw contracttekening aangegeven.

Inclusief badkraan Grohe 800 thermostaat met een Tempesta doucheset. Inclusief extra kosten tegelwerk. Tevens zal de warmwatercapaciteit worden vergroot van CW4 naar CW5. De CW-waarde geeft de hoeveelheid warmwater aan wat de installatie kan geven.

LET OP:

De vastrechtkosten voor de afleverset van de verwarming en warmwater CW5 i.p.v. CW4 in uw appartement zal worden verhoogd met ca. € 40,00 per maand.



Impressie badkraan en badset



Impressie bad Villeroy & Boch O.novo

50.52.52 **Badcombinatie Villeroy & Boch Libra i.p.v. de standaard** € **2.600,00**
RB **douchecombinatie**

Het leveren en monteren van een bad in plaats van de standaard douchecombinatie. Afmeting bad 800 x 1800 mm, kleur wit. In dit bad is een geïntegreerd doucheoppervlak opgenomen. Indien dit mogelijk is in uw appartement is dit op uw contracttekening aangegeven.

Inclusief badkraan Grohe 800 thermostaat met een Tempesta doucheset. Inclusief extra kosten tegelwerk.



Impressie badkraan en badset



Impressie bad Villeroy & Boch Libra

50.52.53 **Badkraan type Grohtherm 1000** € **160,00**
AB

Het leveren en monteren van een Grohtherm 1000 thermostaatkraan in plaats van de badkraan Grohe 800 thermostaat. Gemonteerd met een Tempesta badset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



50.52.57 RB	Toilet aansluiting badkamer Het aanbrengen van een toilet aansluiting. Deze bestaat uit een afgedopte riool- en koudwater aansluiting. Hierdoor heeft u de mogelijkheid om zelf een toilet met spoelreservoir te plaatsen. Er zal geen vloerverwarming aangebracht worden op de toekomstige positie van het toilet. Deze aansluiting komt op de positie van het extra toilet zoals deze op uw contracttekening staat aangegeven. <i>LET OP:</i> <i>U dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water welke legionella kan veroorzaken.</i>	€ 500,00
50.52.58 RB	Bad aansluiting badkamer Het aanbrengen van een bad aansluiting. Deze bestaat uit een afgedopte riool-, koud- en warmwater aansluiting. Hierdoor heeft u de mogelijkheid om zelf een bad te plaatsen. Er zal geen vloerverwarming aangebracht worden op de toekomstige positie van het bad. Deze aansluiting komt op de positie van het extra bad zoals deze op uw contracttekening staat aangegeven. Tevens zal de warmwatercapaciteit worden vergroot van CW4 naar CW5. De CW-waarde geeft de hoeveelheid warmwater aan wat de installatie kan geven. De badkamer zal in zijn geheel worden betegeld. <i>LET OP:</i> <i>De vastrechtkosten voor de afleverset van de verwarming en warmwater CW5 i.p.v. CW4 in uw appartement zal worden verhoogd met ca. € 40,00 per maand.</i> <i>U dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water welke legionella kan veroorzaken.</i>	€ 800,00
50.52.59 RB	Bad aansluiting i.p.v. douche badkamer Het aanbrengen van een bad aansluiting. Deze bestaat uit een afgedopte riool-, koud- en warmwater aansluiting. Hierdoor heeft u de mogelijkheid om zelf een bad te plaatsen. Er zal geen vloerverwarming aangebracht worden op de toekomstige positie van het bad. Deze aansluiting komt op de positie van de douchecombinatie zoals deze op uw contracttekening staat aangegeven. De standaard douchecombinatie komt te vervallen. De badkamer zal in zijn geheel worden betegeld. <i>LET OP:</i> <i>U dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water welke legionella kan veroorzaken.</i>	€ 400,00

DOUCHEWANDEN

Er is een keuze tussen betegelde of een glazen douchewand.

Betegelde douchewand

Het aanbrengen van douchewand, lang 900 of 1.200 mm, 2.000 mm hoog en 100 mm dik (excl. tegels). Wand voorzien van standaard wandtegels en kunststof hoekprofielen.

LET OP:

De netto instapbreedte tussen de wanden incl. tegelwerk is ca. 900 mm. Na oplevering kunt u in eigen beheer naar wens een (maatwerk) douchedeur laten plaatsen. Wij adviseren u deze in te meten nadat het wandtegelwerk compleet is aangebracht.

30.22.02 AB	Bouwkundige douchewand lang 900 mm	€	950,00
------------------------------	-------------------------------------------	----------	---------------

30.22.04 AB	Bouwkundige douchewand lang 1.200 mm	€	1.100,00
------------------------------	---------------------------------------------	----------	-----------------

LET OP:

Controleer of er voldoende ruimte is voor een wand van 1.200 mm

Glazen douchewand

Het leveren en monteren vaste douche wand lang circa 900 of 1.200 mm en hoog circa 2.000 mm. Vervaardigd van helder veiligheidsglas. Het glas is voorzien van een coating waardoor vuil en kalkaanslag minder kans maken en het glas eenvoudig schoon is te maken. De metalen onderdelen zijn uitgevoerd in matchroom. De douchewand wordt gemonteerd op een kunststenen dorpel.



50.52.92 AB	Glazen douchewand lang 900 mm	€	1.100,00
------------------------------	--------------------------------------	----------	-----------------

50.52.94 AB	Glazen douchewand lang 1.200 mm	€	1.200,00
------------------------------	----------------------------------------	----------	-----------------

LET OP:

Controleer of er voldoende ruimte is voor een wand van 1.200 mm

SIERRADIATOR BADKAMER

Standaard wordt uw badkamer voorzien van een radiator van circa 500 mm breed en circa 1.400 mm hoog. De radiator is van het type Henrad type Oceanus en in de kleur wit. Middels onderstaande opties kunt u deze naar wens aanpassen.

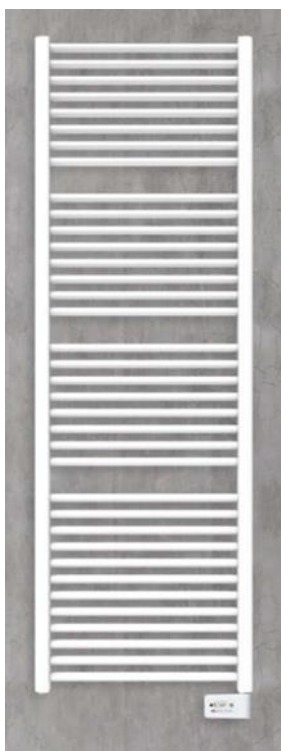
LET OP:

Houdt u er rekening mee dat er geen natte handdoeken op de radiator gehangen kunnen worden. Op de lange termijn kan de coating hierdoor beschadigd raken. Droge handdoeken kunnen wel worden opgewarmd.

30.60.14	Standaard sierradiator handhaven	€	n.v.t.
AB	De standaard sierradiator in de badkamer handhaven.		
30.60.16	Standaard sierradiator vergroten	€	300,00
AB	Het vergroten van de standaard elektrische sierradiator naar een hoger type afmeting circa 500 x 1.750 mm.		

LET OP:

De hoogte is exclusief de geïntegreerde thermostaat. Incl. deze thermostaat komt er nog circa 85mm bij.



30.60.18 Standaard sierradiator danwel vergrote radiator in een andere kleur

€ 300,00

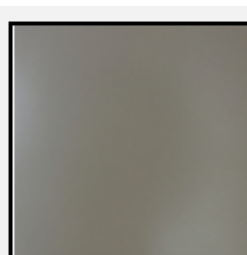
AB

De standaard dan wel vergrootte sierradiator leveren in een andere kleur.

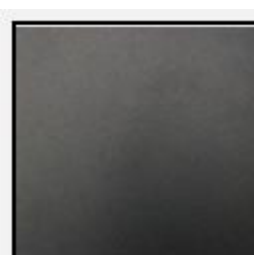
Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen in het kopersportaal de kleur van het luxe schakelmateriaal te vermelden.



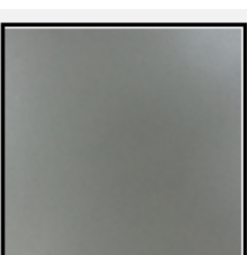
NT180
Soft zwart



NT170
Kwartsgrijs



ML170
Grafietzwart



ML110
Duifgrijs



A9005
Gitzwart



A7001
Zilvergrijs

LET OP:

De NT kleuren zijn zijdeglans.

De ML kleuren zijn metaal kleuren. Deze zijn mat, maar met licht inval kan door de metaal in de kleuren deze over komen als glimmend.

De A kleuren zijn glans.

Het is met kleuren afhankelijk van de licht inval en bijvoorbeeld ook keuze van het wandtegelwerk. Als u bijvoorbeeld groene tegels neemt en licht valt erop, weerkaatst dit naar een witte radiator, waardoor de radiator ook een groene tint kan krijgen. Ook andere afwerkingen kunnen hierop van invloed zijn. Houdt u hier dus rekening mee.

VERVALLEN SANITAIR

Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen en accessoires). De water- en afvoerleidingen worden op de standaard positie(s) afgedopt. De standaard doucheput wordt wel aangebracht. De elektrische voorzieningen worden op de wanden gemonteerd. Indien u niet kiest voor het laten vervallen van de elektrische radiator zal de elektrische radiator in de badkamer worden gemonteerd. Er is geen afwijkende maatvoering mogelijk. Het standaard tegelwerk of tegelwerk naar uw keuze zal worden aangebracht.

De vloerverwarming wordt geleverd en gemonteerd volgens het standaard legpatroon.

LET OP:

De installatie/het leidingwerk in uw badkamer is uitgelegd op de standaard badkamerindeling van uw appartement. Denk hierbij aan water-, verwarmings- en ventilatiecapaciteit. Houd hier rekening mee bij de afbouw en eventueel indelingswijziging van uw badkamer. Laat deze door een erkend installateur installeren en houd rekening met de capaciteit van de installatie.

U dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water welke legionella kan veroorzaken.

Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het kopersportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal het appartement niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van het appartement conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van het appartement géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

De maatvoering op de tekeningen is bouwkundig excl. tegelwerk. Dit scheelt nog circa 15-30 mm, afhankelijk van de door u gewenste tegels.

70.52.00	Vervallen fonteincombinatie	€	min 25,00
RB	Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, vanuit de wand.		
70.52.02	Vervallen fonteincombinatie incl. leidingwerk	€	min 80,00
RB	Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk <u>niet</u> aangebracht.		
70.52.04	Vervallen wastafel	€	min 50,00
AB	Het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie. De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, water en riool vanuit de wand.		
70.52.06	Vervallen toilet incl. reservoir toiletruimte	€	min 180,00
AB	Niet leveren en monteren van het toilet, inclusief het vervallen van het inbouwreservoir. De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, water en riool vanuit de wand. De toiletruimte zal worden betegeld.		
70.52.16	Vervallen toilet incl. reservoir badkamer	€	min 180,00
AB	Niet leveren en monteren van het toilet, inclusief het vervallen van het inbouwreservoir. (indien standaard toilet in badkamer van toepassing is) De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, water en riool vanuit de wand. De badkamer zal worden betegeld.		
70.52.19	Vervallen glijstangset	€	min 15,00
AB	De douchekraan wordt wel gemonteerd incl. doucheslang en douchekop, dus alleen de glijstang komt te vervallen.		
70.52.20	Vervallen douchecombinatie badkamer	€	min 50,00
AB	Niet leveren en monteren van de douchecombinatie De standaard douchepunt zal wel worden aangebracht.		
70.60.22	Vervallen standaard sierradiator	€	min 90,00
AB	De standaard sierradiator wordt niet geleverd en aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard positie gehandhaafd.		

TEGELWERK

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. In het Jaagpad Keuze Centrum kunt u het standaard tegelwerk bezichtigen. Daarnaast wordt is dit project een showroom vastgesteld. BMN Alkmaar, Ivoorstraat 5, 1812 RE Alkmaar zal u uitnodigen voor een afspraak waarbij u het standaard tegelwerk, maar ook de vele andere mogelijkheden kunt bespreken en bekijken.

Er wordt een offerte opgesteld, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Zodat er voor alle partijen (zowel u, wij als aannemer en het tegelzetbedrijf) duidelijkheid is wat wordt gerealiseerd gaat worden. Als u een keuze maakt voor andere tegels dan standaard, zal het standaard tegelwerk worden verrekend in de offerte. Als u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw geschieden.

LET OP:

Maak eerst uw keuze voor het sanitair en douchewand. Bespreek deze keuze ook met de tegelshowroom zodat zijn hierin de offerte rekening mee kunnen houden.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
40.41.40	Tegelwerk via showroom	€ Volgens offerte
AB		

KEUKEN

Uw appartement wordt standaard niet voorzien van een keuken m.u.v. de starterswoningen. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de keukentekening die bij uw verkoopstukken is toegevoegd. In verband met de seriematige bouwmethode zullen de standaard aansluitpunten in uw appartement worden aangebracht.

Keuken projectshowroom

Wij hebben een projectshowroom aangesteld. Wanneer u aanvullende wensen heeft ten aanzien van de standaard dan wel optionele opstellingen, kunt u dit tijdens een gesprek in de projectshowroom aangeven. De projectshowroom is bekend met de standaard installatie van uw appartement en kan in haar beheer het leidingwerk nader voor u aanpassen, na oplevering van uw appartement.

Showroom:



EDW Keukens Heerhugowaard
J.J.P. Oudweg 18
1703 DE Heerhugowaard
T 072 – 540 82 12

EDW Keukens zal u een e-mail sturen als uitnodiging. Vervolgens kunt u zelf EDW keukens bellen voor een afspraak waarbij u de mogelijkheden van de keuken kunt bespreken.

Onderstaand treft u een mogelijke keuken die aangesloten kan worden op de standaard aansluitpunten.



Type A en As



Type B

Omschrijving keuken

Fabricaat Keller type Elba

Voorzien van AEG apparatuur met verlengde garantie te weten: vaatwasser, multifunctionele oven met magnetronfunctie, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat en recirculatie afzuigkap.

Het werkblad is vervaardigd van kunststof met daarin opgenomen een roestvrijstalen spoelbak.

Meerprijs leveren en aanbrengen keuken type A en As € 8.950,- incl. BTW

Meerprijs leveren en aanbrengen keuken type B € 9.350,- incl. BTW

Indien u geen keuken kiest via de projectshowroom, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen. Als u kiest voor een keukenopstelling via de projectleverancier, wordt automatisch de vloerverwarming aangepast waarvoor de vermelde meerprijzen gelden.

Omschrijving keuken starterswoningen zie “Aanvulling Starterswoningen Technische Omschrijving”

De starterswoningen zijn de bouwnummers:

Bouwdeel 1B1

1.00.01, 1.00.02, 1.00.03, 1.00.04, 1.00.05, 1.01.10, 1.01.11, 1.01.12, 1.01.13, 1.01.14, 1.02.19, 1.02.20, 1.02.21, 1.02.22, 1.02.23, 1.02.24, 1.03.29, 1.03.30, 1.03.31, 1.03.32, 1.03.33, 1.03.34, 1.04.41, 1.04.42, 1.04.43, 1.04.44

Bouwdeel 1B2

2.00.04, 2.00.05, 2.00.06, 2.01.15, 2.01.16, 2.01.17, 2.02.26, 2.02.27, 2.02.28, 2.02.29, 2.03.38, 2.03.39, 2.03.40, 2.03.41, 2.04.50, 2.04.51, 2.04.52, 2.04.53

Bouwdeel 1B3

3.00.05, 3.01.15

De verrekenprijs voor de keuken van de starterswoningen bedraagt € 1.000,- incl. BTW.

Indien u geen keuken kiest via de projectshowroom, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen. Als u kiest voor een keukenopstelling via de projectleverancier, wordt automatisch de vloerverwarming aangepast waarvoor de vermelde meerprijzen gelden.

De teruggaveprijs voor de keuken van de startersappartementen bedraagt € 900,- incl. BTW.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken aan gaat kopen:

- De ventilatiepunten ter plaatse van de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. U dient een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw appartement.
- Houdt u er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keuken en de positie van het raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen af kan wijken van t.o.v. uw eigen appartement. Kijk altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- De kraan en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige rioleringsaansluitingen.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
30.60.12	Aanpassen vloerverwarming t.p.v. de keuken	€ 315,00
AB	Deze optie is van toepassing als er een afwijkende opstelling is dan de standaard positie. Op basis van de door u aangeleverde plattegrond/bovenaanzicht van uw nieuwe keuken wordt de vloerverwarming omgelegd, zodat onder uw keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de Installaties uitbreiden dan wel aanpassen.	

GEEN MEER- EN MINDERWERK

Indien u geen gebruik wenst te maken van de meer- en minderwerkmogelijkheden voor uw appartement kunt u dit aangeven via onderstaande keuze.

Optienr. Omschrijving

K.20 **Ik maak geen gebruik van de meer- en minderwerkopties voor**
RB **de ruwbouwfase**

K.40 **Ik maak geen gebruik van de meer- en minderwerkopties voor**
AB **de afbouwfase**



verdouw.



**kennis van
deuren. goed
voor elkaar.**



Sfeervolle deuren

Comfort, sfeer en beleving zijn belangrijke aspecten om van uw nieuwe huis een thuis te maken. De uitstraling van de binnendeuren speelt daarin een belangrijke rol. We bieden u de mogelijkheid om binnendeuren te kiezen passend bij uw stijl en smaak. We nemen u graag mee in de wereld van sfeervolle deuren.

Door middel diverse deurpakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een stijl die bij u past. U kunt een keuze maken uit de deurpakketten Picasso, Forcella, Mondriaan en Lichtenstein. Ieder deurpakket bestaat uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Ook is het mogelijk om alleen een glasdeur te kiezen tussen de hal en woonkamer. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira.

De deurpakketprijs is afhankelijk van het totaal aantal deuren in uw woning. In de deurpakketprijs zijn de standaard deuren en het standaard hang- en sluitwerk verrekend.

Picasso



Picasso

Het Picasso deurpakket bestaat uit een glasdeur type NDB 903 voorzien van blank glas, zwart voorgelakt en voorzien van deurkruk Enter in de kleur zwart. Wijzigen van de deurkruk Enter is niet mogelijk in de glasdeur. Deze komt tussen de hal en woonkamer. De deur wordt gecombineerd met een lijndeur type NDB 953 voorgelakt in Alpine wit en deurbeslag Leona of Tavira naar keuze. Het wijzigen van de deurkruk naar Enter in de lijndeur is niet mogelijk.

Forcella



Forcella

Het Forcella deurpakket bestaat uit een glasdeur type NDB 900 voorzien van blank glas, zwart voorgelakt en voorzien van deurkruk Enter in de kleur zwart. Wijzigen van de deurkruk Enter is niet mogelijk in de glasdeur. Deze komt tussen de hal en woonkamer. De deur wordt gecombineerd met een lijndeur type NDB 950 voorgelakt in Alpine wit en deurbeslag Leona of Tavira naar keuze. Het wijzigen van de deurkruk naar Enter in de lijndeur is niet mogelijk.

Mondriaan



Mondriaan

Het Mondriaan deurpakket bestaat uit een glasdeur type AE34 voorzien van blank glas. De deur komt tussen de hal en woonkamer. Deze deur wordt gecombineerd met een lijndeur type AE74-LIN01. Alle deuren worden voorgelakt in Alpine wit. Deurbeslag Leona of Tavira naar keuze.

Lichtenstein



Lichtenstein

Het Lichtenstein deurpakket bestaat uit een glasdeur type FR500Z voorzien van blank glas met zwarte glaslatten, voorgelakt in Alpine Wit. Deze komt tussen de hal en woonkamer. De deur wordt gecombineerd met een lijndeur type FR550 voorgelakt in Alpine wit en deurbeslag Leona of Tavira naar keuze.



LEONA ROESTVRIJ STAAL



TAVIRA ROESTVRIJ STAAL



TAVIRA STAAL ZWART



ENTER

Deurbeslag bij keuze deuropakket

Bij een stijlvolle deur hoort stijlvol deurbeslag. Hiervoor kunt u een keuze maken uit één van de deurbeslagen: type Leona of Tavira. Ieder type bestaat uit een deurbeslag op een rond rozet. Volgens standaard uitvoering worden de deuren in uw woning voorzien van een loopslot, vrij/bezetslot of kastslot.

De glasdeuren uit deuropakket Picasso en Forcella kunnen alleen worden voorzien van deurbeslag Enter in de kleur zwart.

Kozijnen

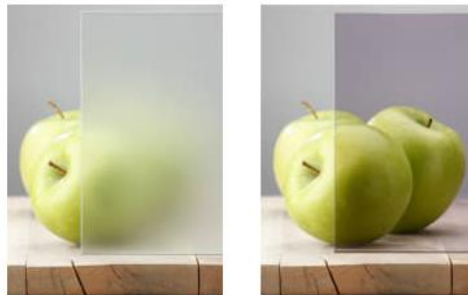
Stalen kozijnen worden standaard in Ral 9010 wit gepoedercoat, optioneel kunnen deze in Ral 9005 zwart worden gepoedercoat tegen een meerprijs.

Paumelles en scharnieren

De paumelles of scharnieren worden standaard zilverkleurig. Deze kunnen tegen een meerprijs ook in zwart worden uitgevoerd.

Glasopties

Standaard wordt de glasdeur uit uw deuropakket voorzien van blank glas. Daarnaast kunt u ook kiezen uit verschillende opties zoals Satijn of Rookglas. Het glas wordt altijd uitgevoerd in gehard veiligheidsglas.



Picasso



9x DEURBESLAG NAAR KEUZE

PAKKETPRIJS
EURO **3.460,-**

Forcella



9x DEURBESLAG NAAR KEUZE

PAKKETPRIJS
EURO **3.460,-**

Samenstelling pakket

Ieder deurpakket bestaat uit 1 glasdeur, 9 bijpassende dichte deuren en 10 sets deurbeslag naar keuze van het type Leona of Tavira.

Glasdeuren uit pakket Picasso en Forcella worden voorzien van deurkruk Enter. Overige deuren uit het pakket met deurbeslag naar keuze.

Mondriaan



10x DEURBESLAG NAAR KEUZE

PAKKETPRIJS
EURO **3.170,-**

Lichtenstein



10x DEURBESLAG NAAR KEUZE

PAKKETPRIJS
EURO **3.470,-**

Een deurenpakket geldt voor de gehele woning. Indien u meer of minder deuren in uw woning krijgt, verandert de pakketprijs.

In de pakketprijs zijn de standaard deuren en het hang- en sluitwerk verrekend.



LEONA



TAVIRA RVS



TAVIRA ZWART

Kies uw deurkruk

U kunt de keuze maken uit één van de volgende deurkrukken: type Leona of Tavira. Ieder type bestaat uit een deurkruk op een rond rozet. Volgens standaard uitvoering worden de deuren in uw woning voorzien van een loopslot, vrij/bezetslot of kastslot. Type Enter wordt gebruikt op de glasdeuren van pakket Picasso en Forcella.



Prijslijst keuzepakket binnendeuren

PAKKET PICASSO

4 deuren	€ 1.540,-
5 deuren	€ 1.840,-
6 deuren	€ 2.200,-
7 deuren	€ 2.500,-
8 deuren	€ 2.800,-
9 deuren	€ 3.160,-
10 deuren	€ 3.460,-
11 deuren	€ 3.760,-
12 deuren	€ 4.060,-

PAKKET FORCELLA

4 deuren	€ 1.540,-
5 deuren	€ 1.840,-
6 deuren	€ 2.200,-
7 deuren	€ 2.500,-
8 deuren	€ 2.800,-
9 deuren	€ 3.160,-
10 deuren	€ 3.460,-
11 deuren	€ 3.760,-
12 deuren	€ 4.060,-

PAKKET MONDRIAAN

4 deuren	€ 1.470,-
5 deuren	€ 1.730,-
6 deuren	€ 2.060,-
7 deuren	€ 2.320,-
8 deuren	€ 2.580,-
9 deuren	€ 2.910,-
10 deuren	€ 3.170,-
11 deuren	€ 3.440,-
12 deuren	€ 3.700,-

PAKKET LICHTENSTEIN

4 deuren	€ 1.500,-
5 deuren	€ 1.800,-
6 deuren	€ 2.180,-
7 deuren	€ 2.480,-
8 deuren	€ 2.790,-
9 deuren	€ 3.160,-
10 deuren	€ 3.470,-
11 deuren	€ 3.780,-
12 deuren	€ 4.080,-

ENKELE GLASDEUR

1 glasdeur Picasso	€ 660,-
1 glasdeur Forcella	€ 660,-
1 glasdeur Mondriaan	€ 565,-
1 glasdeur Lichtenstein	€ 630,-

* De deuropakketten bevatten 1 glasdeur en het gekozen aantal dichte deuren.

De enkele glasdeur bevat 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer. Let op: indien u hiervoor kiest blijven alle overige deuren in uw woning standaard. Bij glasdeur Picasso en Forcella wordt standaard deurkruk Enter toegepast. Andere deurkrukken zijn hier niet mogelijk.

Extra opties

PICASSO

* Toeslag dubbel deurstel € 420,-
Meerprijs glasdeur uitvoeren in satijn- of rookglas € 89,- per deur. De glasdeur wordt standaard voorzien van deurkruk Enter in zwart.

FORCELLA

* Toeslag dubbel deurstel € 420,-
Meerprijs glasdeur uitvoeren in satijn- of rookglas € 89,- per deur. De glasdeur wordt standaard voorzien van deurkruk Enter in zwart

MONDRIAAN

* Toeslag dubbel deurstel € 430,-
Meerprijs glasdeur uitvoeren in satijnglas i.p.v. blankglas € 89,- per deur.

LICHTENSTEIN

* Toeslag dubbel deurstel € 470,-
Minderprijs witte glaslatten € 23,-
Meerprijs uitvoeren in satijn- of rookglas € 89,- per deur

Uitvoering in zwart

De paumelles of scharnieren worden standaard zilverkleurig, deze kunnen tegen een meerprijs van € 40,- bij stalen kozijnen ook in zwart worden uitgevoerd (prijs per deur).

Het stalen kozijn kan optioneel in zwart gepoedercoat worden, de meerprijs hiervoor is € 150,- per kozijn (inclusief paumelles of scharnieren in zwart).

Toeslag

*Toeslag van toepassing wanneer een deurstel wordt geleverd i.p.v. 1 glasdeur bij de woonkamer.

Satijn glas

Indien u satijn glas wenst, komt de matte zijde van het glas aan de woonkamerzijde. Dit geldt voor alle pakketdeals.

Dubbel deurstel

Een dubbel deurstel bestaat uit twee glasdeuren, loopdeur voorzien van deurkruk, vaste deur voorzien van twee kantschuiven aan boven en onderzijde deur.

Let op:

De pin van de onderste kantschuif dient u na oplevering zelf vast te zetten in de vloer.

Disclaimer:

Genoemde prijzen zijn inclusief BTW en zijn richtprijzen. Alle informatie is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typefouten, beschikbaarheid en marktontwikkelingen. Aan de genoemde prijzen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij opdracht bevestigen wij de definitieve prijs.

Versie 07-24.

PAKKETDEALS DEURBESLAG

Indien u ervoor kiest om geen deurenpakket te nemen maar wel graag ander deurbeslag wilt dan is dit ook mogelijk. Wij hebben voor u een drietal opties samengesteld. Zo kunt u door middel van een accent uw deuren nog wat extra uitstraling geven.



LEONA ROESTVRIJ STAAL

Mooie tijdloos gevormde deurkruk toepasbaar in iedere interieurstijl. Geeft net even een extra cachet aan uw deur. Roestvrij staal mat geborsteld.

TAVIRA ROESTVRIJ STAAL

Een eigentijdse deurkruk die past in de huidige tijd. Robuust en zeer geschikt voor intensief gebruik. Roestvrij staal mat geborsteld voor een egale en matte uitstraling.

TAVIRA STAAL ZWART

Uitgevoerd in een mat zwarte finish. Deze moderne en trendy deurklink komt in ieder modern interieur goed tot zijn recht. Van uitstekende kwaliteit en lange levensduur.

LEONA ROESTVRIJ STAAL

4 deuren	€ 195,-
5 deuren	€ 235,-
6 deuren	€ 325,-
7 deuren	€ 365,-
8 deuren	€ 405,-
9 deuren	€ 495,-
10 deuren	€ 535,-
11 deuren	€ 575,-
12 deuren	€ 615,-

TAVIRA ROESTVRIJ STAAL

4 deuren	€ 195,-
5 deuren	€ 235,-
6 deuren	€ 325,-
7 deuren	€ 365,-
8 deuren	€ 405,-
9 deuren	€ 495,-
10 deuren	€ 535,-
11 deuren	€ 575,-
12 deuren	€ 615,-

TAVIRA STAAL ZWART

4 deuren	€ 230,-
5 deuren	€ 280,-
6 deuren	€ 385,-
7 deuren	€ 435,-
8 deuren	€ 485,-
9 deuren	€ 590,-
10 deuren	€ 640,-
11 deuren	€ 690,-
12 deuren	€ 740,-

Set samenstelling

Elke set wordt apart samengesteld, gebaseerd op het aantal deuren in uw woning. Alle deuren worden voorzien van deurkrukken, behalve kasten, deze wordt voorzien van een sleutelrozet. Badkamer en toilet zijn inclusief vrij/ bezet garnituur.

Meerprijs paumelles of scharnieren

De paumelles of scharnieren worden standaard zilverkleurig, deze kunnen tegen een meerprijs van € 40,- per deur ook in zwart worden uitgevoerd.



Disclaimer: Let op, genoemde prijzen zijn richtprijzen. Alle informatie is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typefouten, beschikbaarheid en marktontwikkelingen. Aan de genoemde prijzen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij opdracht bevestigen wij de definitieve prijs. Versie 07-24.



Showroom.

Middelblok 166 | 2831 BR Gouderak

Telefoon 0182 684 888 | E-mail showroom@verdouw.nu



JAAGPAD

alkmaar