



Kerstomaatplantsoen 2 1104 VE AMSTERDAM

Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/V--h0WlhATY>



Omschrijving

Welkom bij het Kerstomaatplantsoen 2, een stijlvolle en ruime hoekwoning die alles biedt wat je zoekt in een modern en duurzaam thuis. Deze prachtige eengezinswoning, gelegen in een rustige en groene woonwijk, is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en luxe. Met een energielabel A, een royale achtertuin en een hoogwaardige afwerking staat dit huis garant voor jarenlang woonplezier.

INDELING:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de ruime hal ervaar je meteen de moderne uitstraling en het comfort van deze woning. De royale woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht en een vrij zicht op de keurig aangelegde tuin en het omliggende groen. Erg prettig is de extra tuinkamer aan de achterzijde. Deze extra kamer biedt veel gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld om rustig te werken, te studeren of om de kinderen te laten spelen. Met enkele kleine aanpassingen is het ook prima mogelijk om op de begane grond te slapen.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, aansluitend aan de keuken vind je de praktische bijkeuken/ provisieruimte.

1e verdieping:

Deze etage beschikt over drie ruime slaapkamers en een groot dakterras.

De badkamer is een oase van luxe met een inloopdouche, een ligbad, een wastafelmeubel en een toilet.

Luxe buitenruimtes

De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of te spelen. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van berging en een terrasoverkapping. De tuin is bereikbaar middels een achterom. Het ruime dakterras op de eerste verdieping biedt nog een extra plek om te genieten van het buitenleven, bijvoorbeeld met een drankje in de avondzon.

Duurzaam en energiezuinig wonen

Dankzij energielabel A is dit huis helemaal klaar voor de toekomst. De woning is volledig geïsoleerd en maakt gebruik van stadsverwarming, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat. Glasvezelkabel is aanwezig voor supersnel internet – ideaal voor thuiswerken of entertainment.



Perfekte ligging in Amsterdam

De woning is gelegen in een rustige woonwijk met veel groen, ideaal voor gezinnen. Tegelijkertijd bevinden alle belangrijke voorzieningen zich op korte afstand: winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg, terwijl het bruisende centrum van Amsterdam gemakkelijk bereikbaar is.

Waarom kiezen voor Kerstomaatplantsoen 2?

- + Ruime en moderne uitgebouwde hoekwoning.
- + Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.
- + Royale buitenruimtes, inclusief een fijne tuin en een dakterras.
- + Energiezuinig en toekomstbestendig dankzij volledig isolatiepakket en stadsverwarming.
- + Gelegen in een kindvriendelijke en rustige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik.
- + Bouwjaar: 2007 – eigentijds en goed onderhouden.

Beleef deze woning zelf.

Ben jij op zoek naar een moderne en ruime woning in Amsterdam? Laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de luxe van Kerstomaatplantsoen 2. Dit is jouw kans op een droomhuis in een van de meest gewilde wijken van Amsterdam!

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! De eigenaar als verkoper leidt je zelf rond. Dat heeft vele voordelen. Hij of zij neemt de tijd voor jouw bezoek en weet veel en persoonlijker over zijn eigen woning en woonomgeving te vertellen. Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	520 m ³
Perceeloppervlakte	203 m ²
Woonoppervlakte	145 m ²
Bouwjaar	2007
Ligging	In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.400 x 1.000 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming d.d.
Isolatie	Volledig geïsoleerd

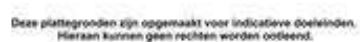
Kadastrale gegevens

Kerstomaatplantsoen 2
1104 VE AMSTERDAM

Gemeente	Weesperkarspel
Sectie	L
Perceelnummer	9546
Grootte	203 m ²
Soort eigendom	Eigendom belast met erfpacht











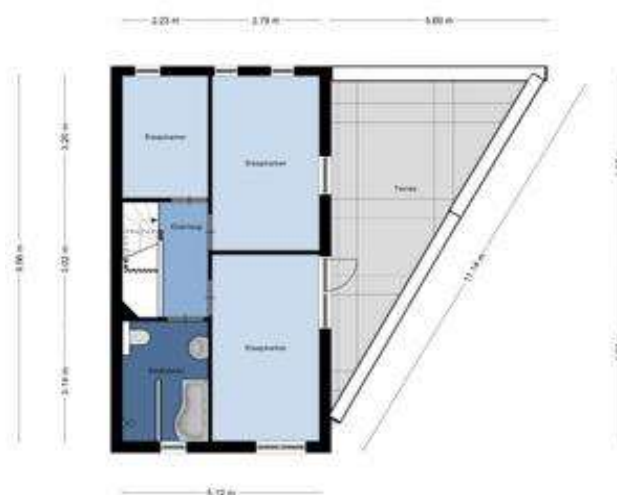












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

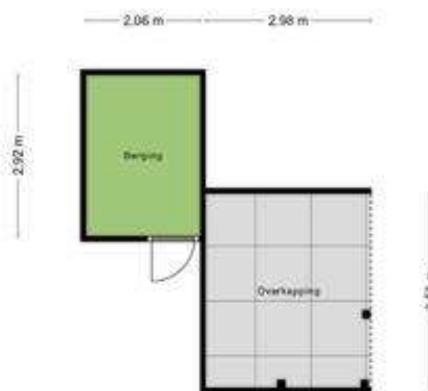












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

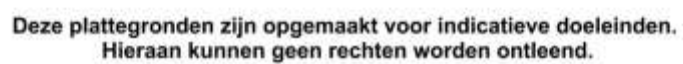


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



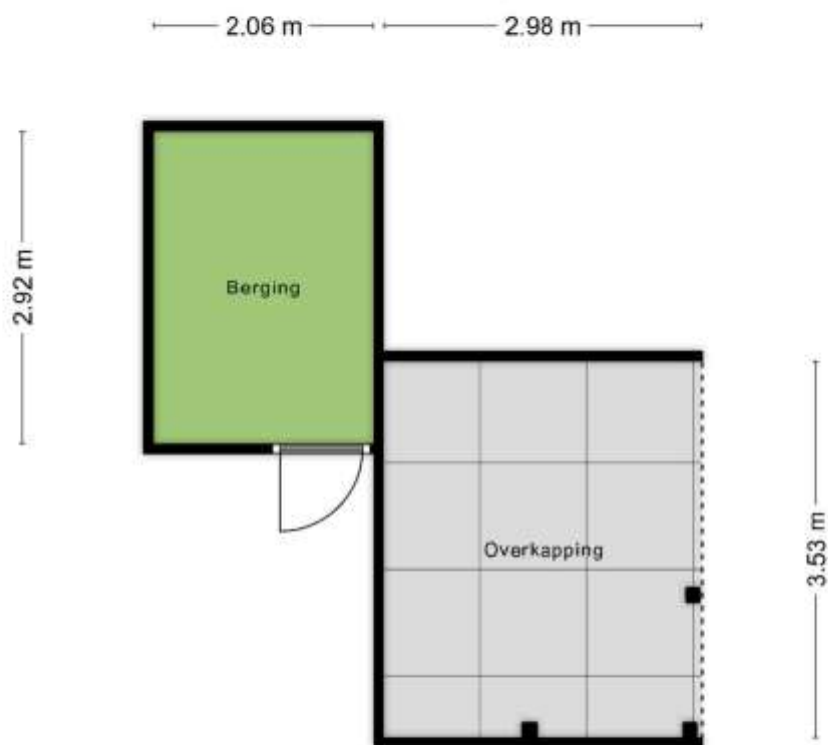








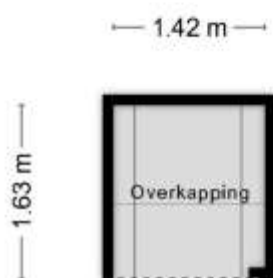
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 1875,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

