



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 135.000 k.k.

2 87

LANDWEERSWAL

BRAAMT

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Bungalow

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
49 m²

INHOUD:
200 m³

PERCELOPPERVLAKE:
340 m²



OMSCHRIJVING

Deze vrijstaande recreatiebungalow (type 4C4) is gelegen aan de rand van het park Landal Stroombroek in Braamt, in een mooie groene omgeving aan de recreatieplas Stroombroek. Het park biedt diverse faciliteiten, waaronder een sauna-, thermen- en beautycomplex, een overdekt zwembad, een bowlingbaan, een winkel en een restaurant. Aan de overzijde van het meer bevindt zich een waterskibaan en vlakbij het park ligt het leuke speelpark Het Land van Jan Klaassen.

De bungalow is geschikt voor 4 personen en bevindt zich op een rustig, privé perceel aan de rand van het park, wat zorgt voor veel privacy. Het beschikt over 3 slaapkamers, een woonkamer met open keuken, een toilet en een badkamer. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het terras. De bungalow staat op een eigen perceel van 340 m², is volledig gemeubileerd en gestoffeerd, en is tevens geschikt voor mindervaliden. Parkeren is mogelijk voor de deur. Het interieur is onlangs vernieuwd.

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor recreatie. De stad Doetinchem ligt op korte afstand en biedt een ruim aanbod van winkels en horecagelegenheden. De Oude IJssel leent zich perfect voor activiteiten zoals boottochten, suppen of ontspannen aan het water. Ook de kleinere plaatsen 's Heerenberg en de Hanzestad Doesburg zijn op fietsafstand bereikbaar. De Montferlandse bossen zijn ideaal voor wandel- en fietstochten.

Indeling: Entree, hal, toilet, meterkast, open keuken met inbouwapparatuur, woonkamer met deur naar terras, 2 slaapkamers met 2-persoonsbedden, 1 slaapkamer met een 1-persoonsbed, badkamer met ligbad en vaste wastafel met meubel.

Bijzonderheden:

- Ideaal als beleggingsobject
- Eigen gebruik is beperkt mogelijk
- Permanente bewoning is niet toegestaan
- Op korte afstand van Doetinchem
- Montferlandse bossen in de buurt
- Verhuur verloopt via Landal
- Gelegen aan de rand van het park



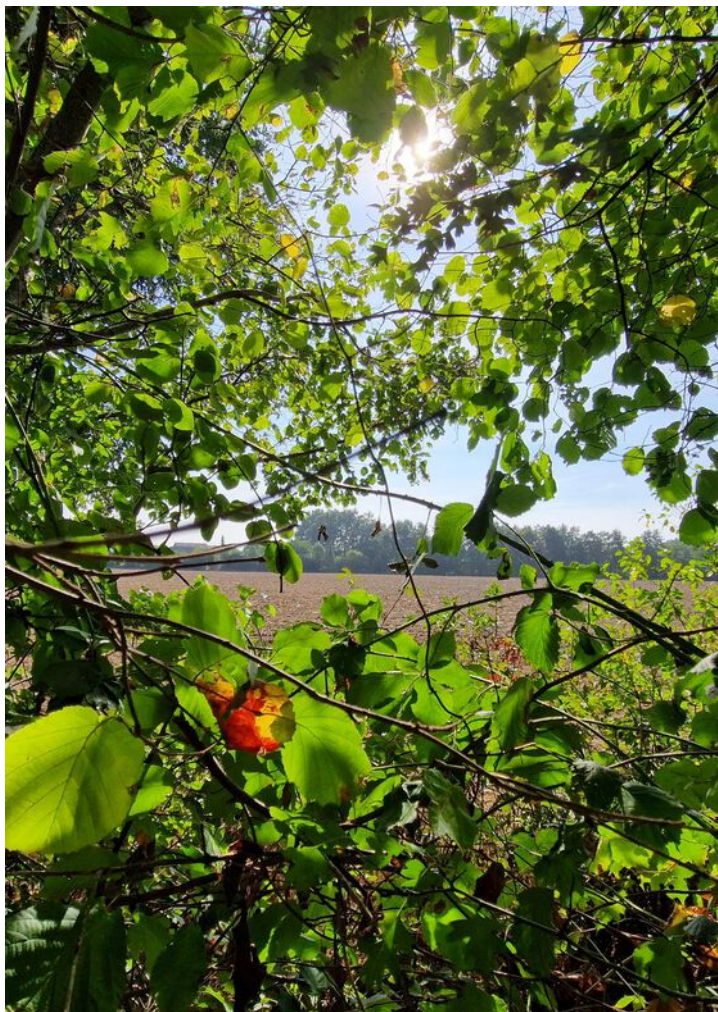






Gerrits
Makelaardij

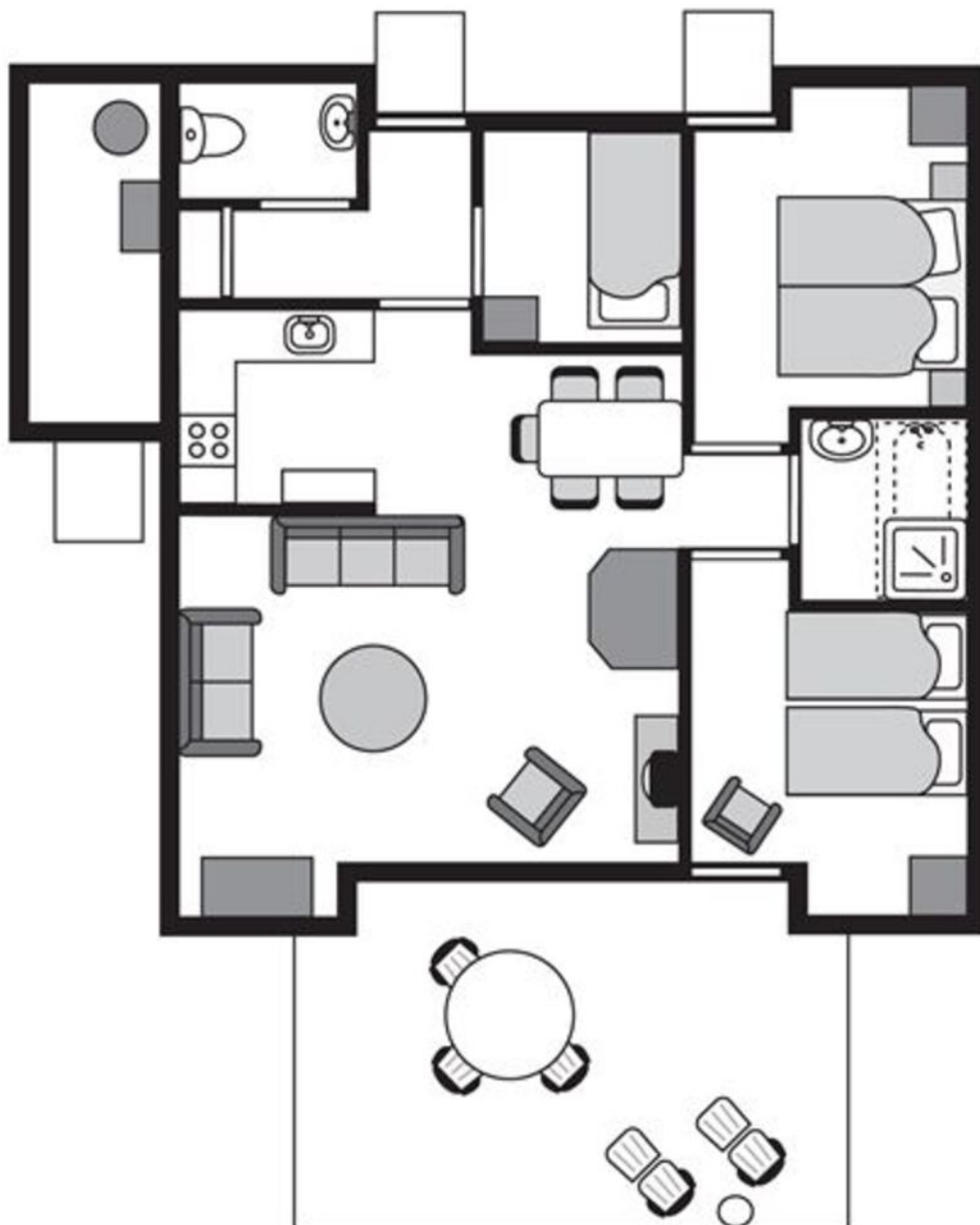




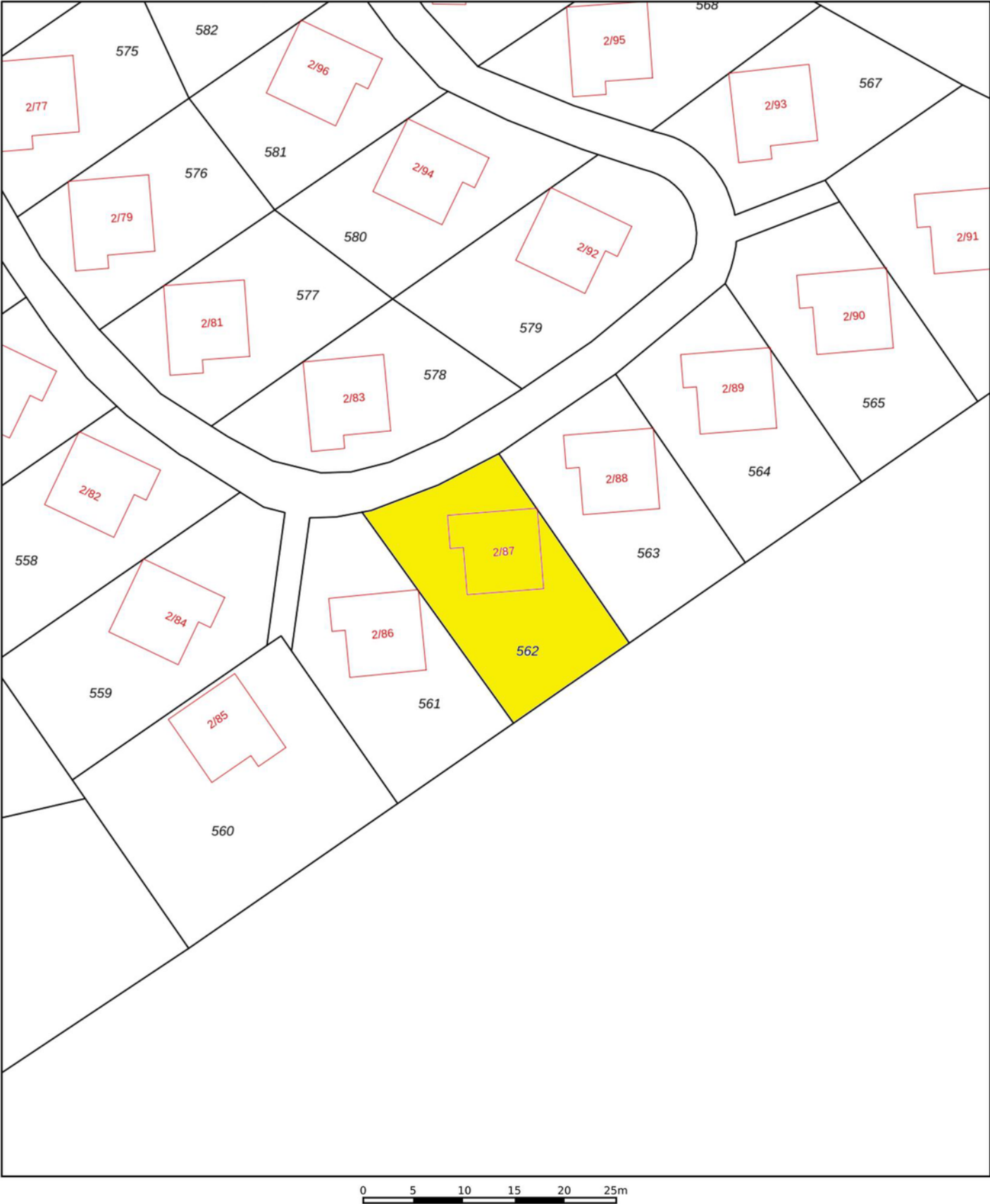




PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Gerrits Makelaardij

Raadhuisstraat 9 A
7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij