



Vraagprijs
€ 775.000 k.k.

52

KERKSTRAAT

KEIJENBORG



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
207 m²

INHOUD:
1120 m³

PERCELOPPERVLAKE:
544 m²



OMSCHRIJVING

Ruimte, een hoog afwerkingsniveau, uitstekend onderhouden, royale kavel, volledig geïsoleerd, dát zijn de kenmerken van deze prachtige vrijstaande gezinswoning die tevens levensloopbestendig is!

De woning is op traditionele wijze begin 2000 gebouwd en heeft de geliefde levensloopbestendige indeling. Het klassieke karakter van de statige notariswoning is een lust voor het oog. De symmetrie, de indeling, het volume en de verhoudingen zijn zeer gewild. Aan dit huis klopt alles!

Het woonhuis heeft een woonoppervlak van ca. 207 m², vier slaapkamers, een garage en wordt omgeven door een heerlijke privacyvolle tuin.

Het is heerlijk wonen in Keijtenborg, voorzieningen als een basisschool, bakker, openbaar vervoer en een rijk verenigingsleven liggen binnen handbereik.

Ook ligt het op korte afstand van de grotere plaats Doetinchem met onder andere een ruim winkelaanbod, ziekenhuis, theater en NS station.

Begane grond

Entree, hal: onder de trap een grote inbouwkast, toilet met fonteintje, meterkast, garderobe en toegang tot de slaapkamer voorzien van een inloopkast en badkamer met ligbad, toilet, douche en wastafelmeubel; Riante woonkamer in L-opstelling. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard en door de vele raampartijen lekker licht. Via de woonkamer heb je toegang tot de woonkeuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur, te weten: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi oven/magnetron. Via de woonkeuken heb je toegang tot de ruime garage waar we ook de wasapparatuuraansluiting vinden. Via de vloering heb je toegang tot een ruime bergzolder. Onder de garage vinden we een royale kelder welke via de overloop te bereiken is.

1e verdieping

Hier vinden we 3 slaapkamers waarvan 1 zeer ruim, deze ruime slaapkamer is in 2-en op te delen zodat er een 4e slaapkamer gerealiseerd kan worden. Er is een tweede badkamer voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel. Ook vinden we hier de C.V.-opstelling in een bergkast en een vloering naar de ruime bergzolder.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002, dus volledige isolatie;
- Woonoppervlak van ca. 207 m²;
- De woning heeft een levensloopbestendige indeling;
- Voorzien van 2 badkamers en 3 toiletten;
- de woning heeft een hoog afwerkingsniveau;
- Eenvoudig naar energielabel B te krijgen door vervanging van C.V.-ketel;
- Op de verdieping voorzien van 3 royale (mogelijk 4) slaapkamers.

Kortom een prachtig pareltje waar er maar af en toe eentje van op de markt komt! Mis deze unieke kans niet en plan snel een bezichtiging bij ons in!

Wil je alvast vanuit huis een eerste indruk? Bekijk dan de online rondleiding via onze presentatievideo! Maar we laten je ook graag deze woning in het echt zien, maak daarvoor een afspraak met REBO Vastgoed Groep | Wonen.

'vrijstaande
levensloop-
bestendige
notariswoning



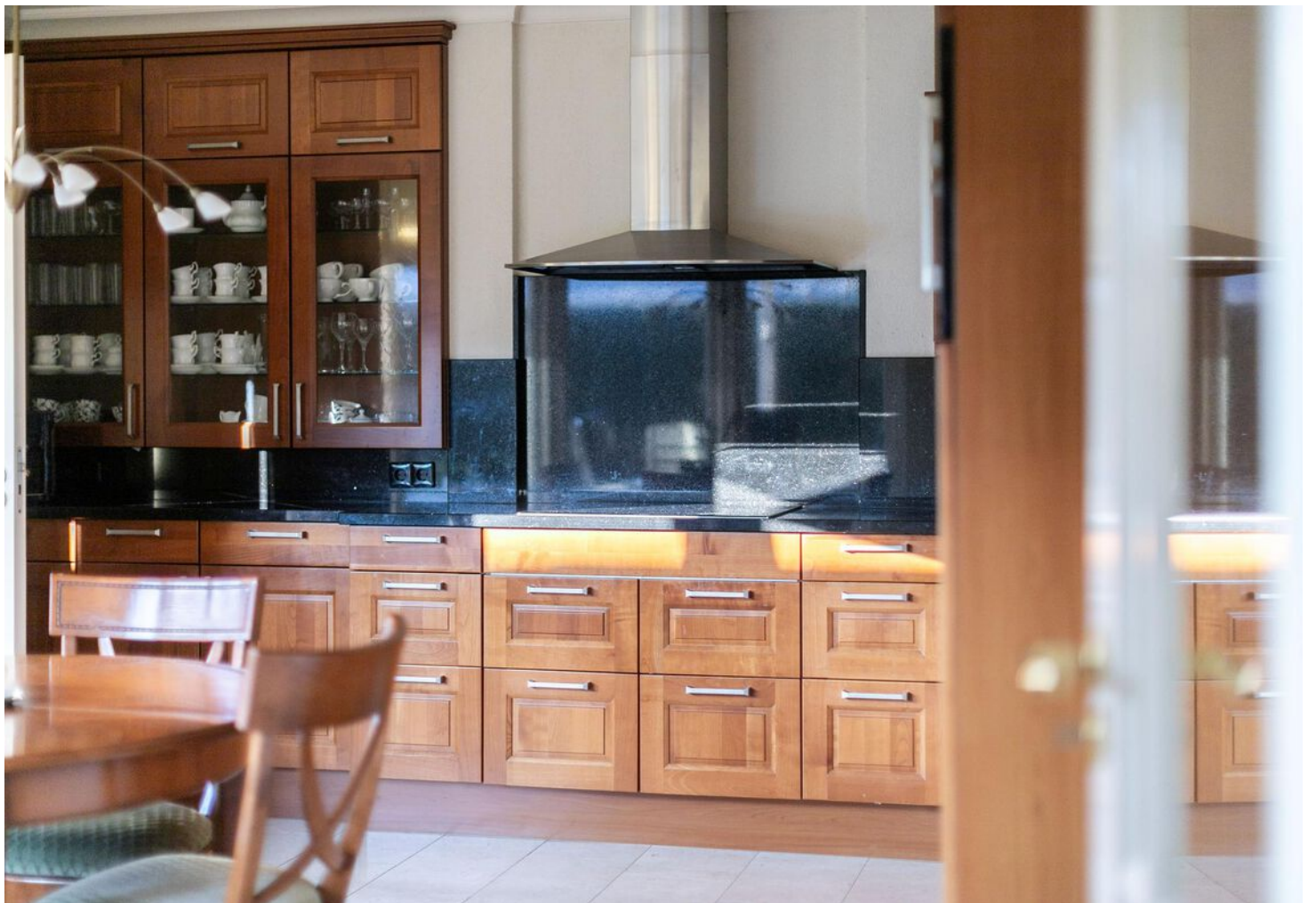
































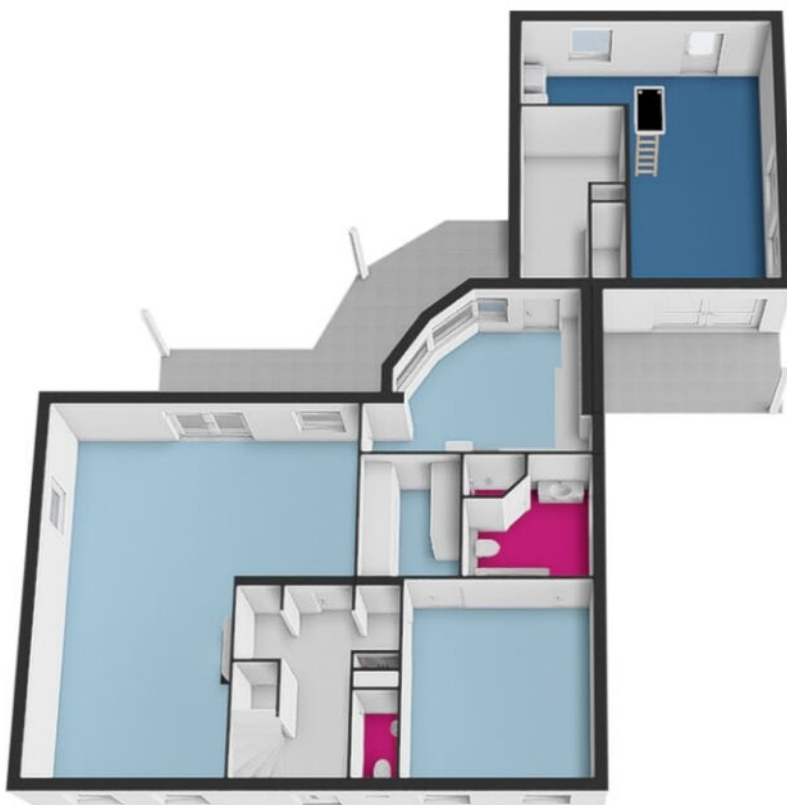


PLATTEGROND



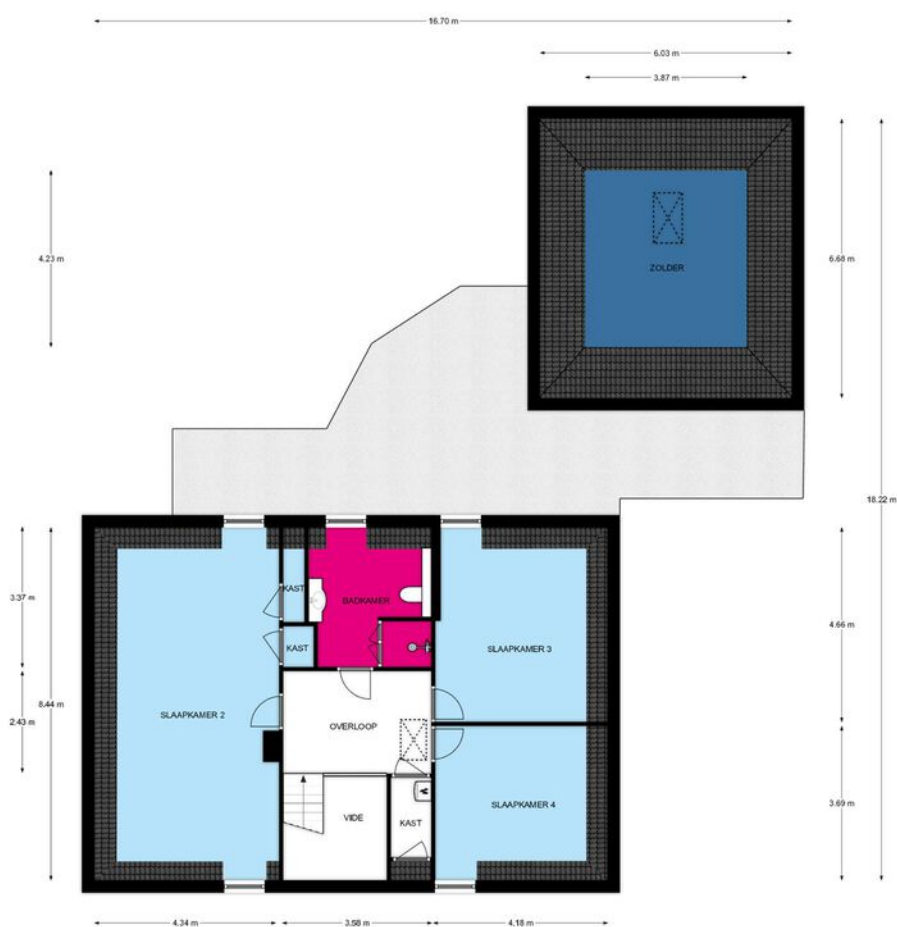
Begane grond, Kerkstraat 52 te Keyenberg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



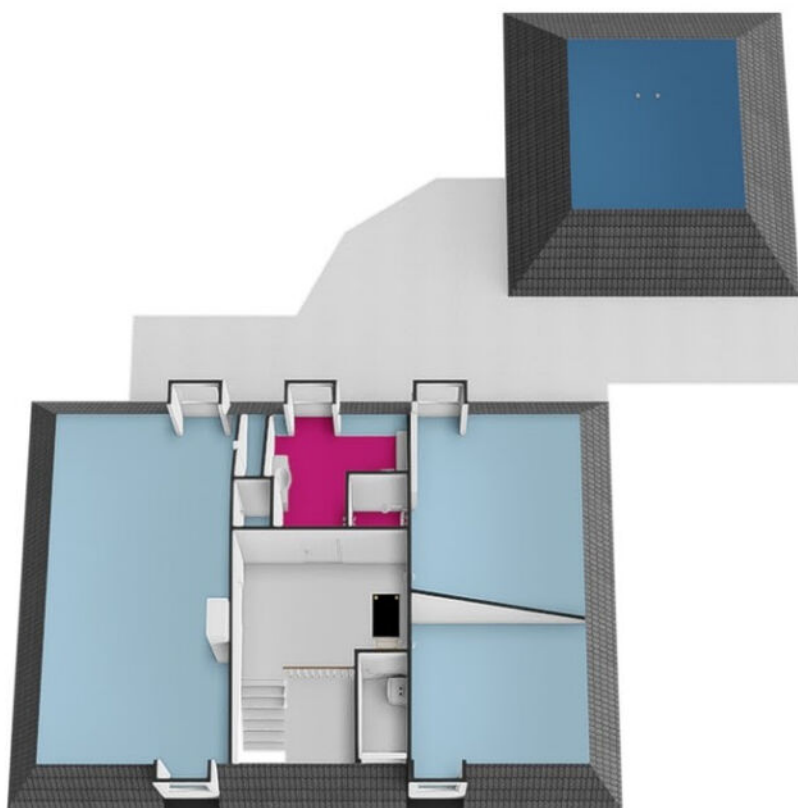
Begane grond, Kerkstraat 52 te Keyenborg
De plattegronden zijn geschikt voor functionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



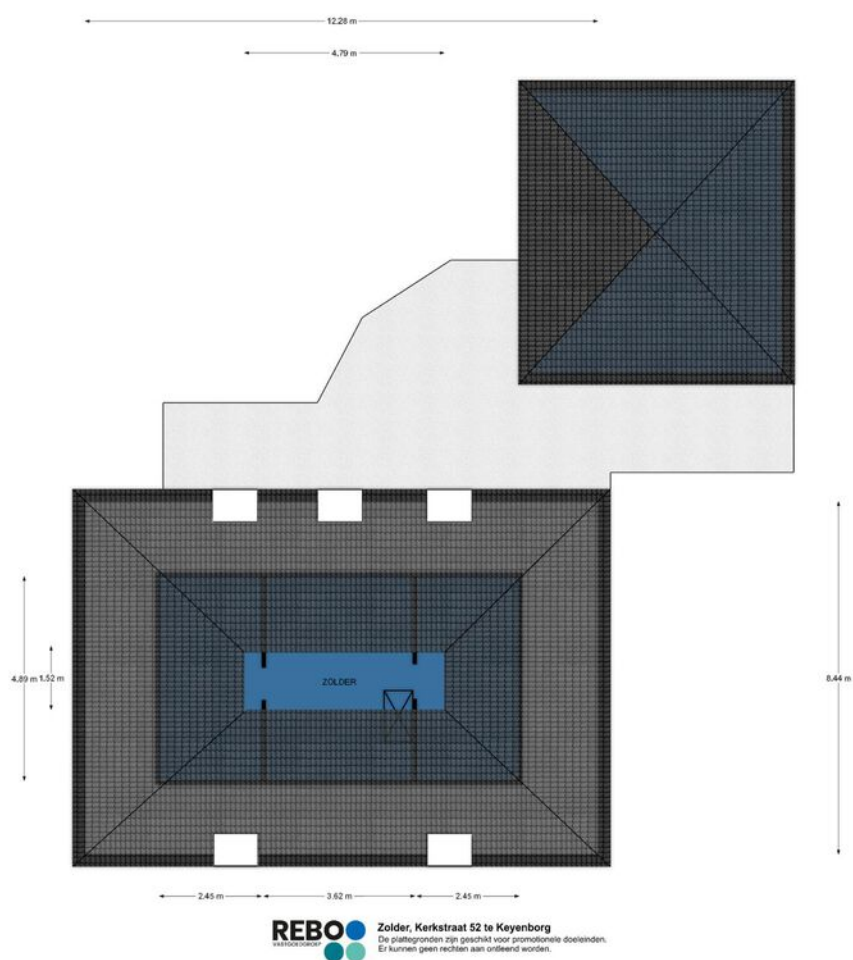
1e Verdieping, Kerkstraat 52 te Keyenburg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

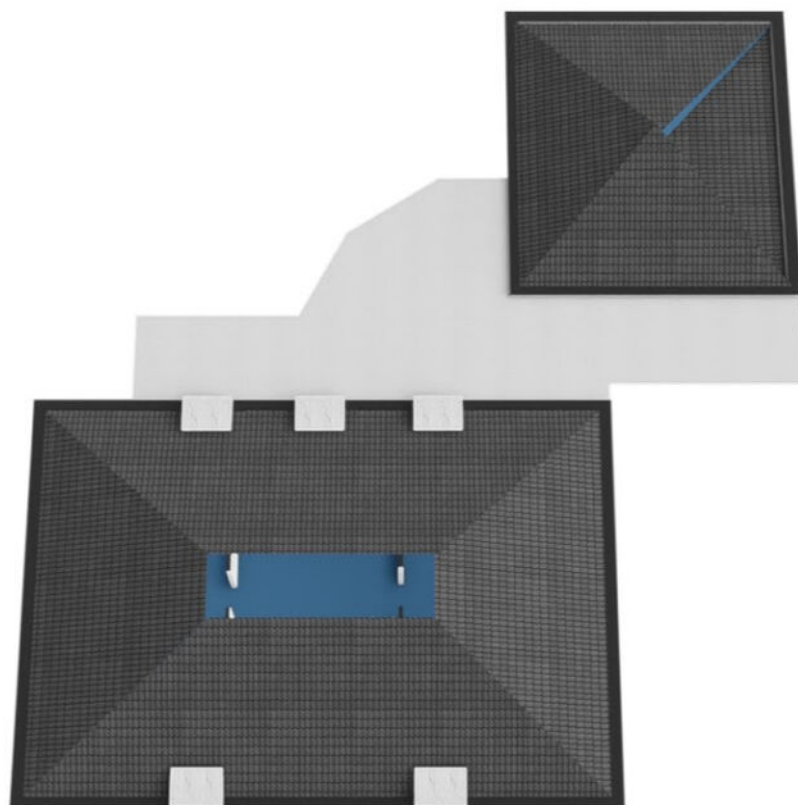


1e Verdieping, Kerkstraat 52 te Keyenburg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



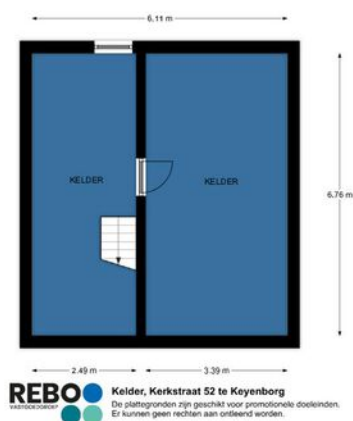
PLATTEGROND



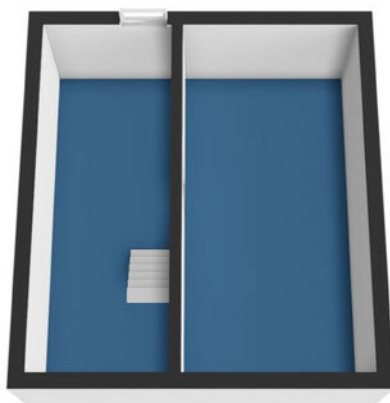
Zolder, Kerkstraat 52 te Keyenberg

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Kelder, Kerkstraat 52 te Keyenberg

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bjorn



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

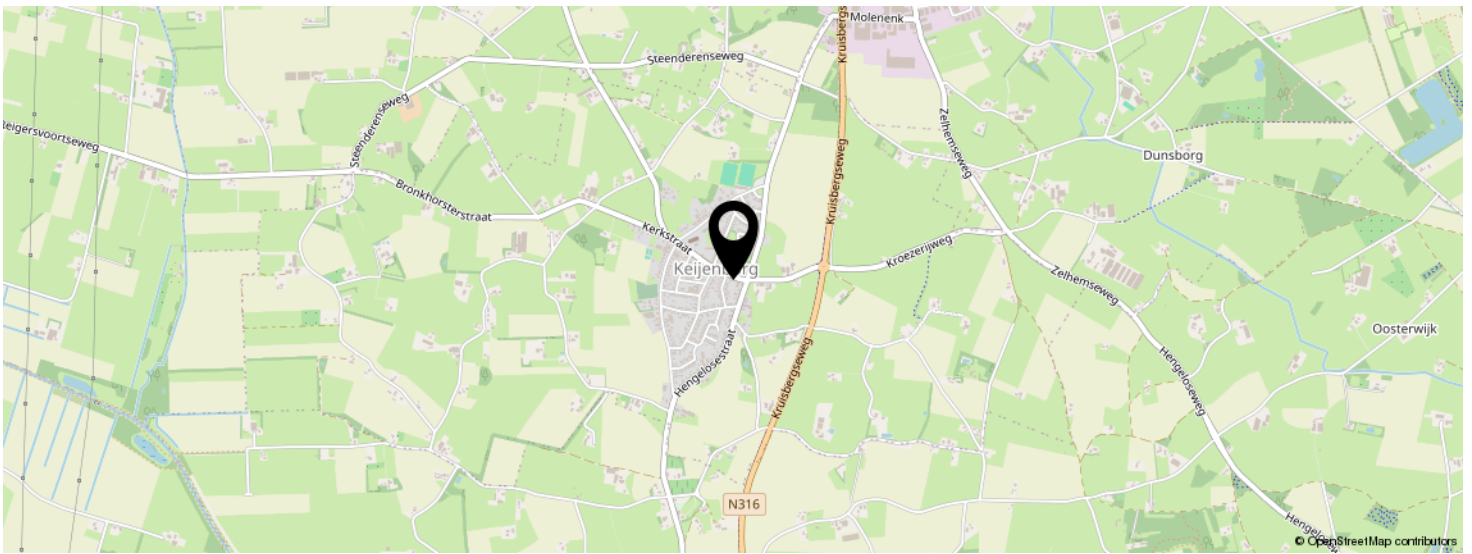
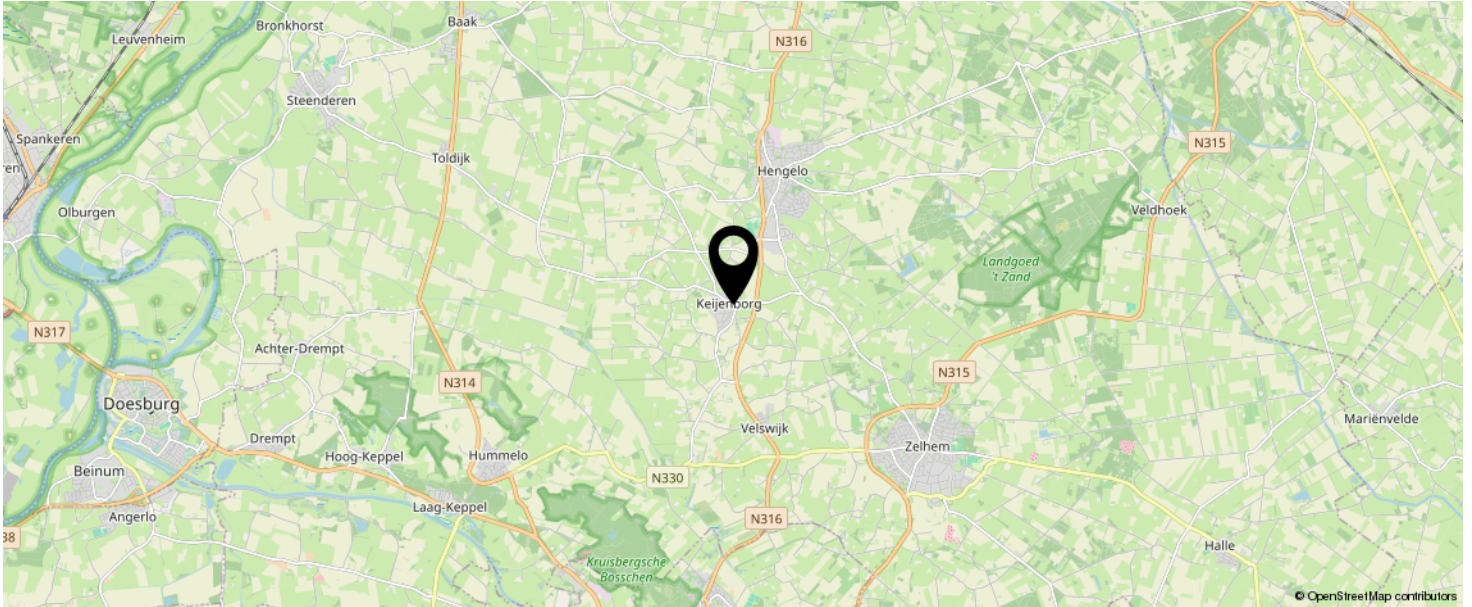
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Gelderland
Sectie G
Perceel 2653

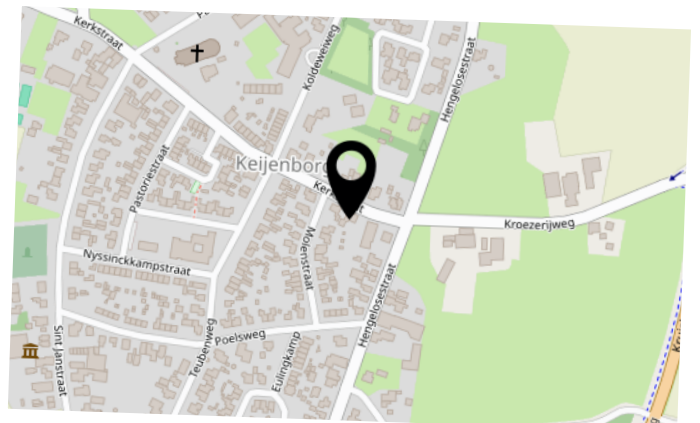
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten			X	
- Stellingen en legplanken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Kerkstraat 52, Keijenburg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO
VASTGOEDGROEP