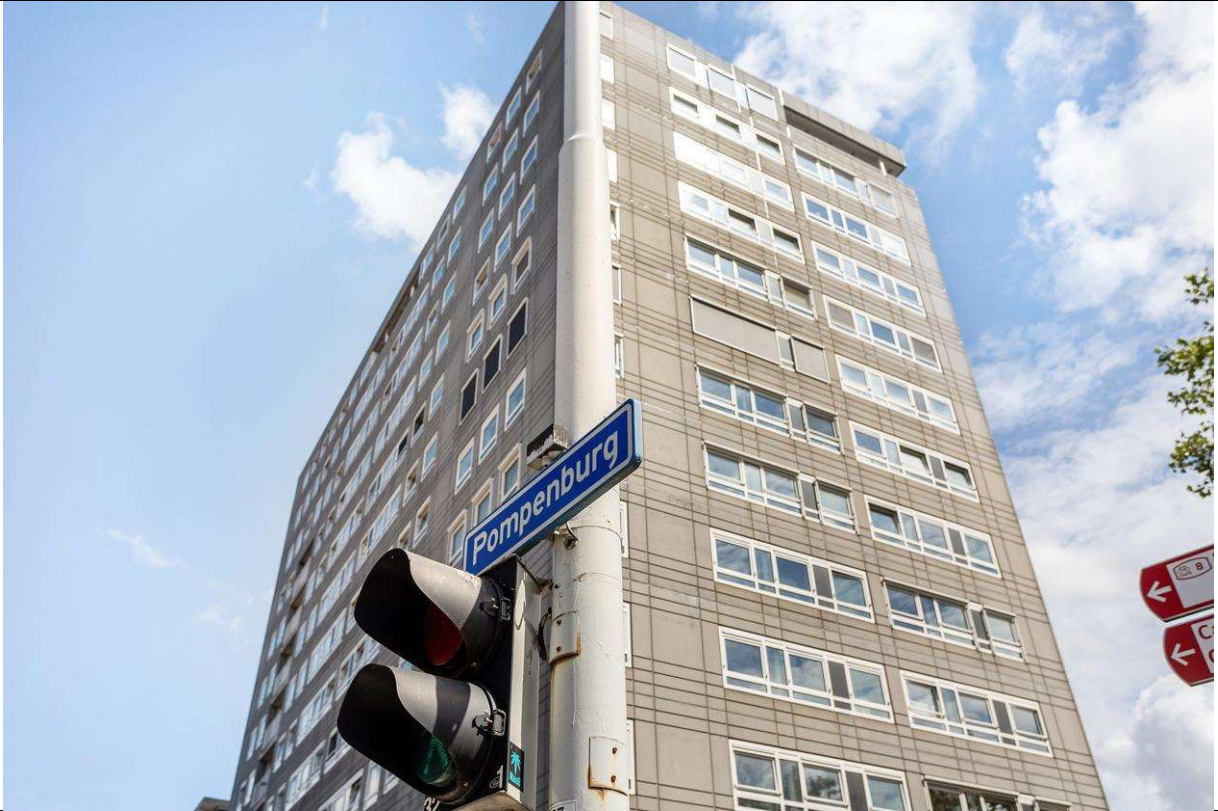




Pompenburg 244 - Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

Pompenburg 244 - Rotterdam

Wonen (en werken) op een toplocatie in het bruisende centrum van Rotterdam!

Wij mogen u dit keurig onderhouden 4-kamer maisonnette aanbieden op de 3e en 4e verdieping van het complex 'De Pompenburcht'.

Het appartement onderscheidt zich ten opzichte van andere appartementen door de flinke afmetingen van de verschillende ruimtes, kantoor aan huis met eigen entree en eigen privé garagebox. De royale box is gelegen in de onderbouw. Door de L-vorm heeft u naast ruimte voor een grote auto, ook veel bergruimte.

Door de centrale ligging bent u op enkele minuten loopafstand bij de gezellige terrasjes op de Meent, de winkels aan de Coolingsingel, de Binnenrotte met de Laurenskerk en uiteraard het Hofplein. De stad ligt letterlijk aan uw voeten. Tevens ligt het complex op de grens tussen het Oude Noorden, Rubroek en de Stadsdriehoek, waardoor u ook binnen enkele minuten op het Noordplein bent waar met regelmaat markten en buurtfestivals plaatsvinden. Hier vindt u tevens ook de Zwart Janstraat voor uw dagelijkse boodschappen en hippe restaurants en cafés. Het appartement is tevens optimaal gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen.

Kortom, een uniek, groot en lichte maisonnette op een centrale locatie in Rotterdam met alle voorzieningen binnen handbereik. Neem snel contact op, wij laten u het appartement graag zien.

Indeling:

Begane grond:

Verzorgde en gesloten entree met bellen- en brievenbussentableau en videofoon-systeem, ruime hal met dubbele liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de en parkeergarage.

3e Verdieping:

Entree/hal met separaat toilet met fonteintje.

Wasruimte.

Brede en zeer lichte woonkamer (4.07 x 9.18) met open keuken, prachtige houten vloer en heerlijk uitzicht richting de stad!

Speels opgestelde open keuken (2.40 x 3.30) is voorzien van:

- Inductie kookplaat met grill.
- Vaatwasmachine;
- Oven;
- Magnetron;
- Amerikaanse koelkast.

4e Verdieping:

Overloop/vide.

Kantoor (3.35 x 6.47) met officieel een kantoorfunctie, inclusief eigen ingang vanaf de 4e verdieping.

Slaapkamer I (2.85 x 1.90).

Badkamer (2.11 x 2.37) is voorzien van:

- Hangend toilet;
- Douche;
- Wastafel;
- Geheel betegeld;
- Design radiator;
- Ligbad met jetstream.

Slaapkamer II (4.06 x 3.35).

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 112 m².

Inhoud: 377.

Bouwjaar: 1999

Erfpacht is afgekocht t/m 28 juni 2047.

Verwarming en warmwater via stadverwarming.

VVE is actief, bijdrage per maand:

- Appartement/wonen: € 180,52
- Appartement/kantoor: € 45,73
- Garagebox/berging: € 49,65

Energielabel: A

Eigen garage (5.20 x 3.02) + berging (3.00 x 1.85) in onderbouw.

Oplevering kan snel.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	377 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	Stadsverwarming
Schuur / berging	Inpandig

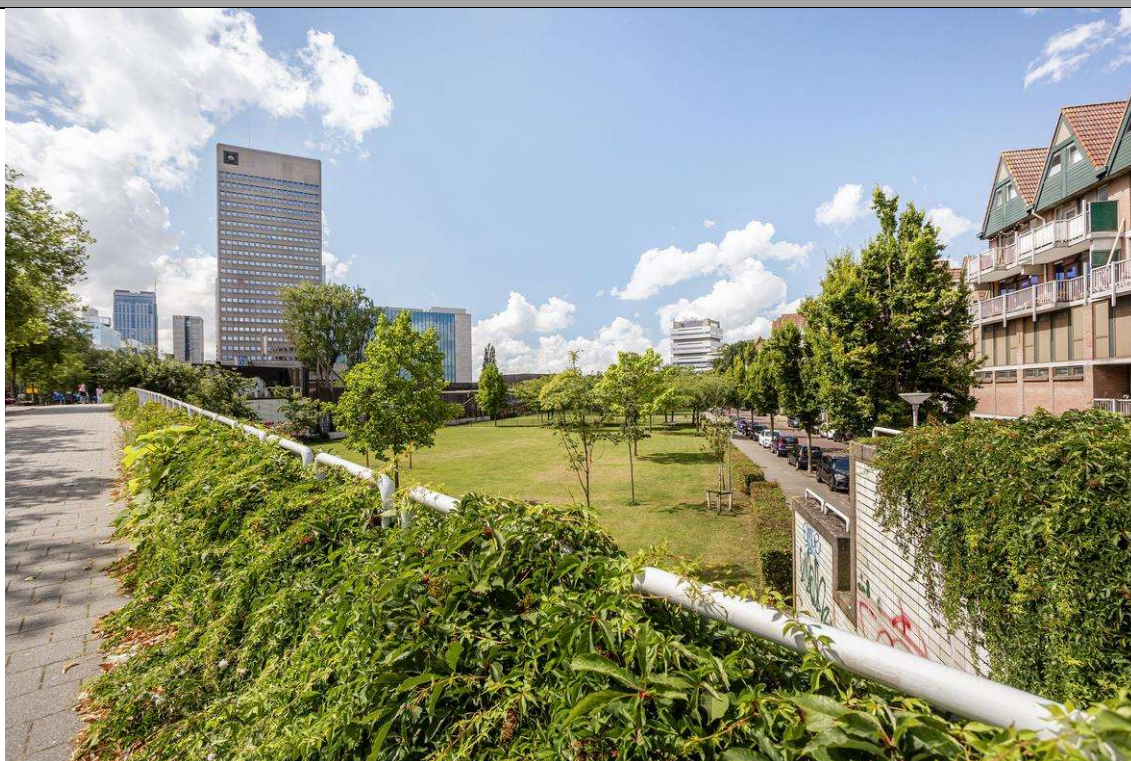
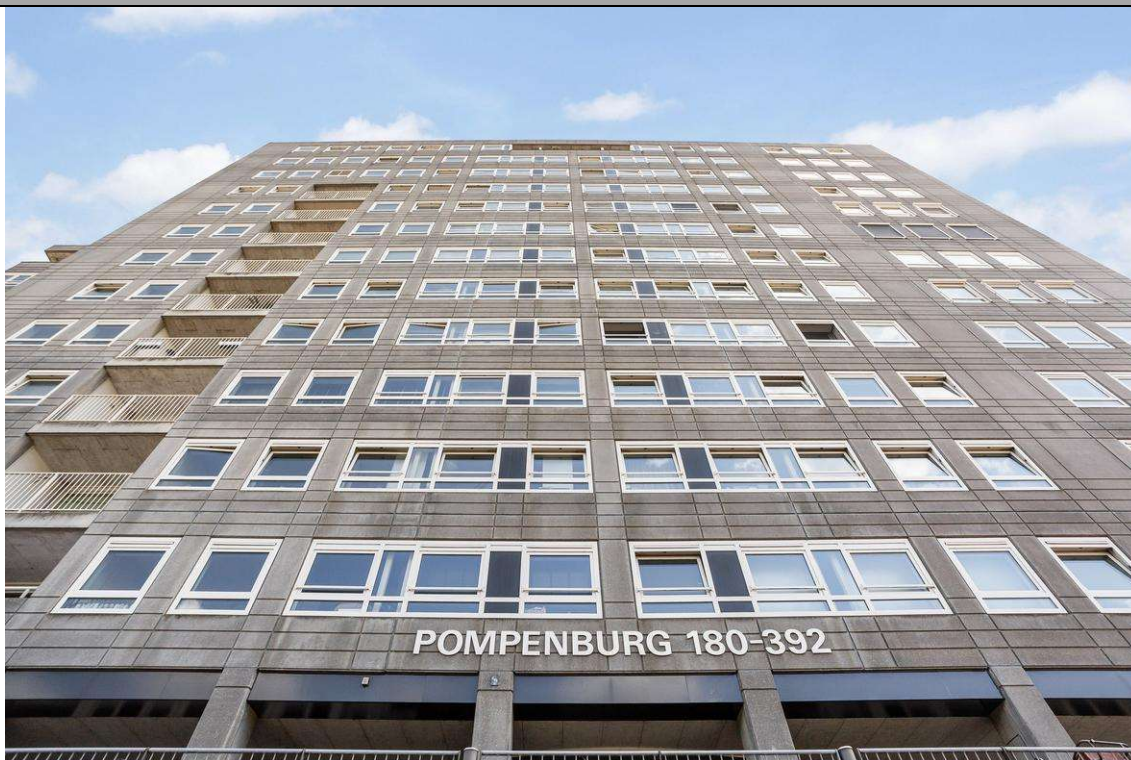
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

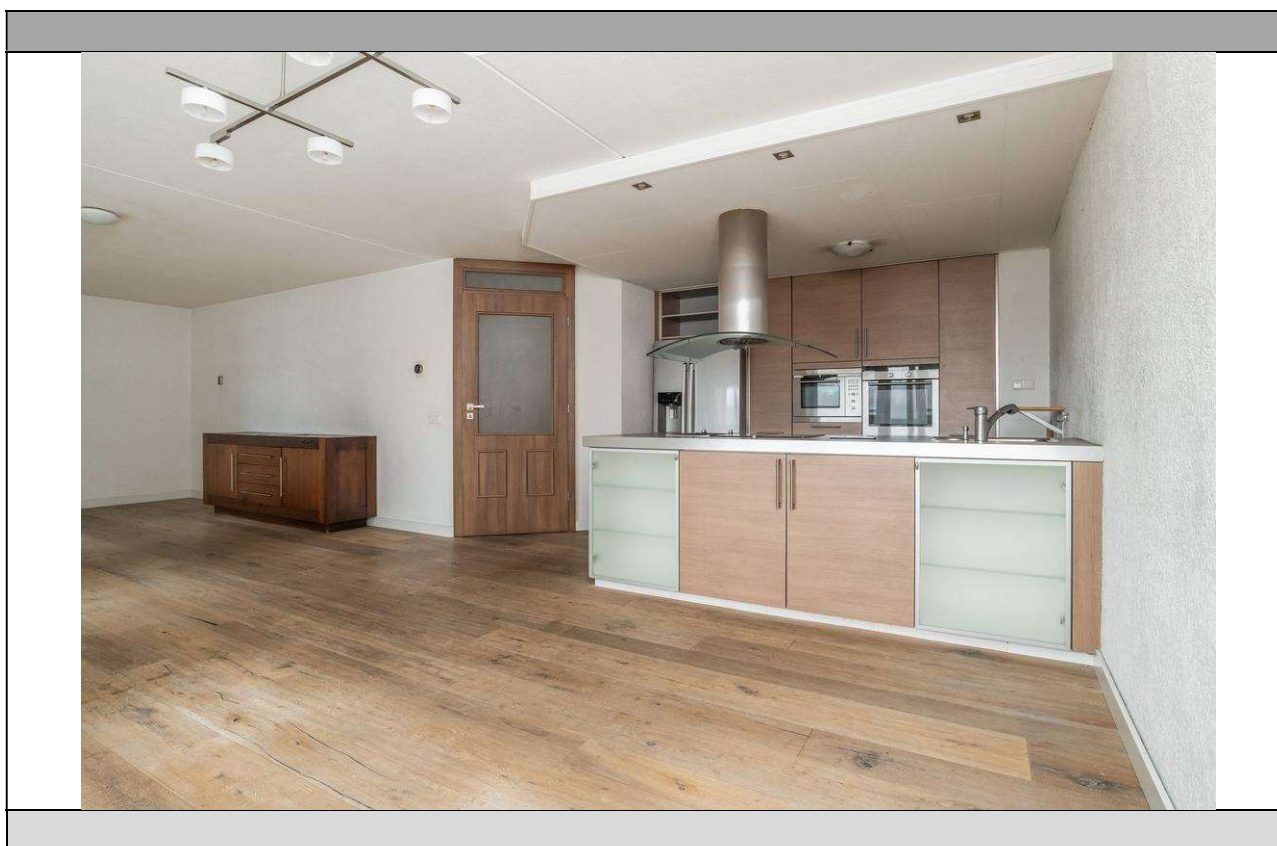
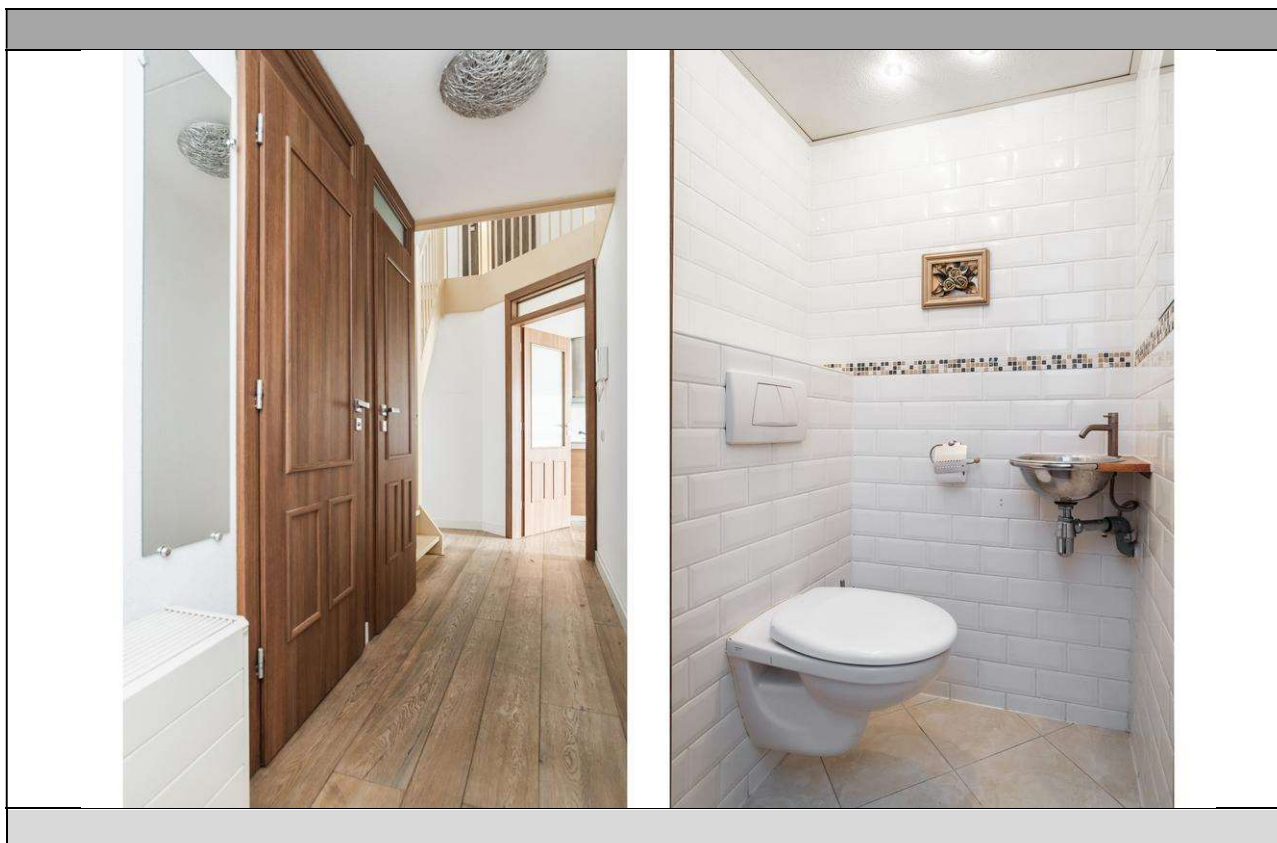
Adres gegevens

Pompenburg 244
3032 EM ROTTERDAM







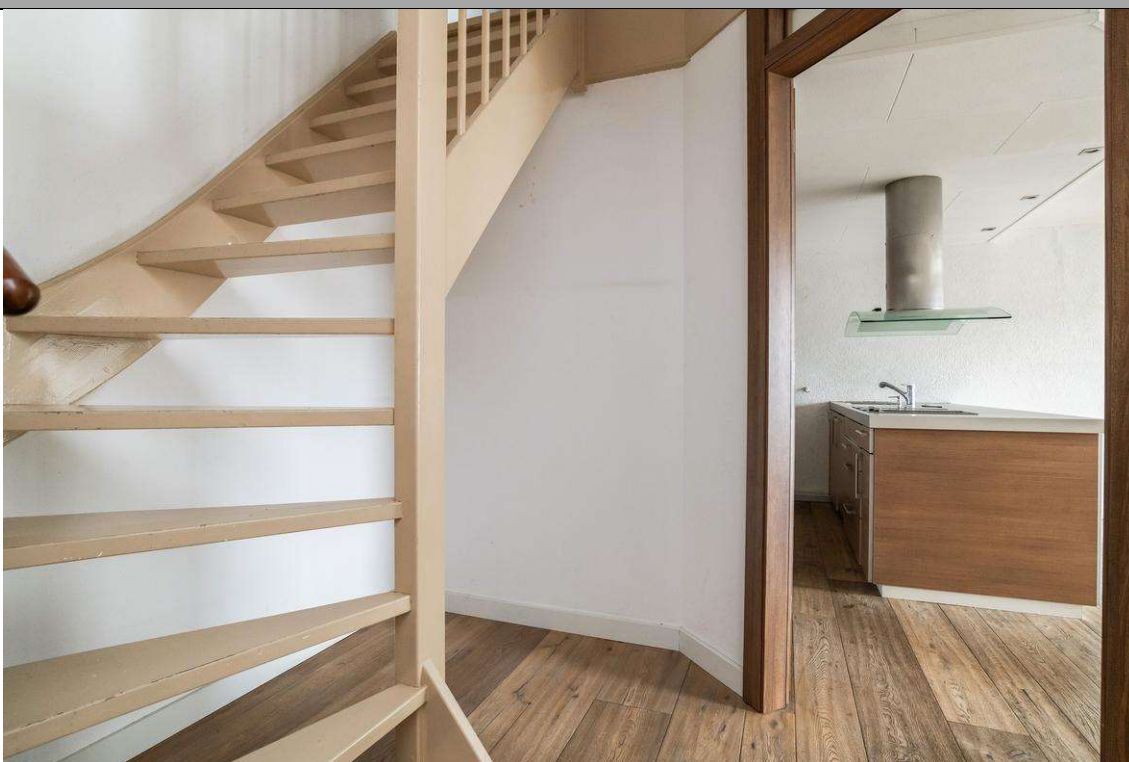




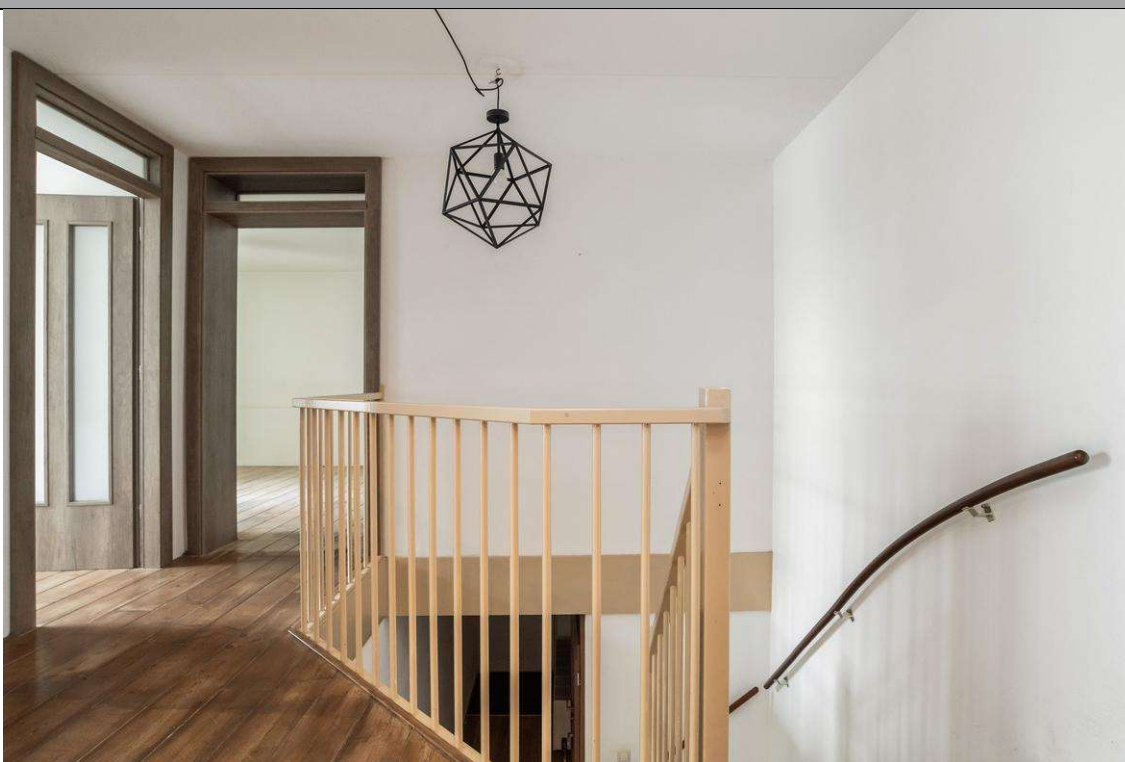
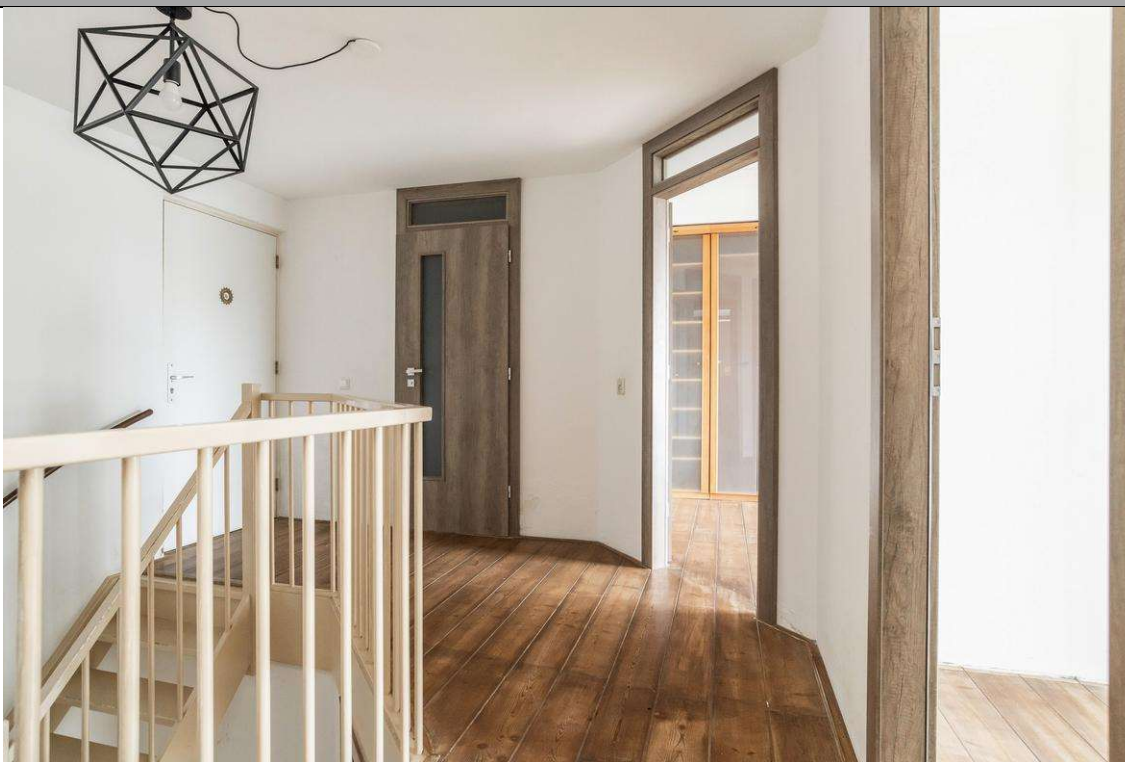






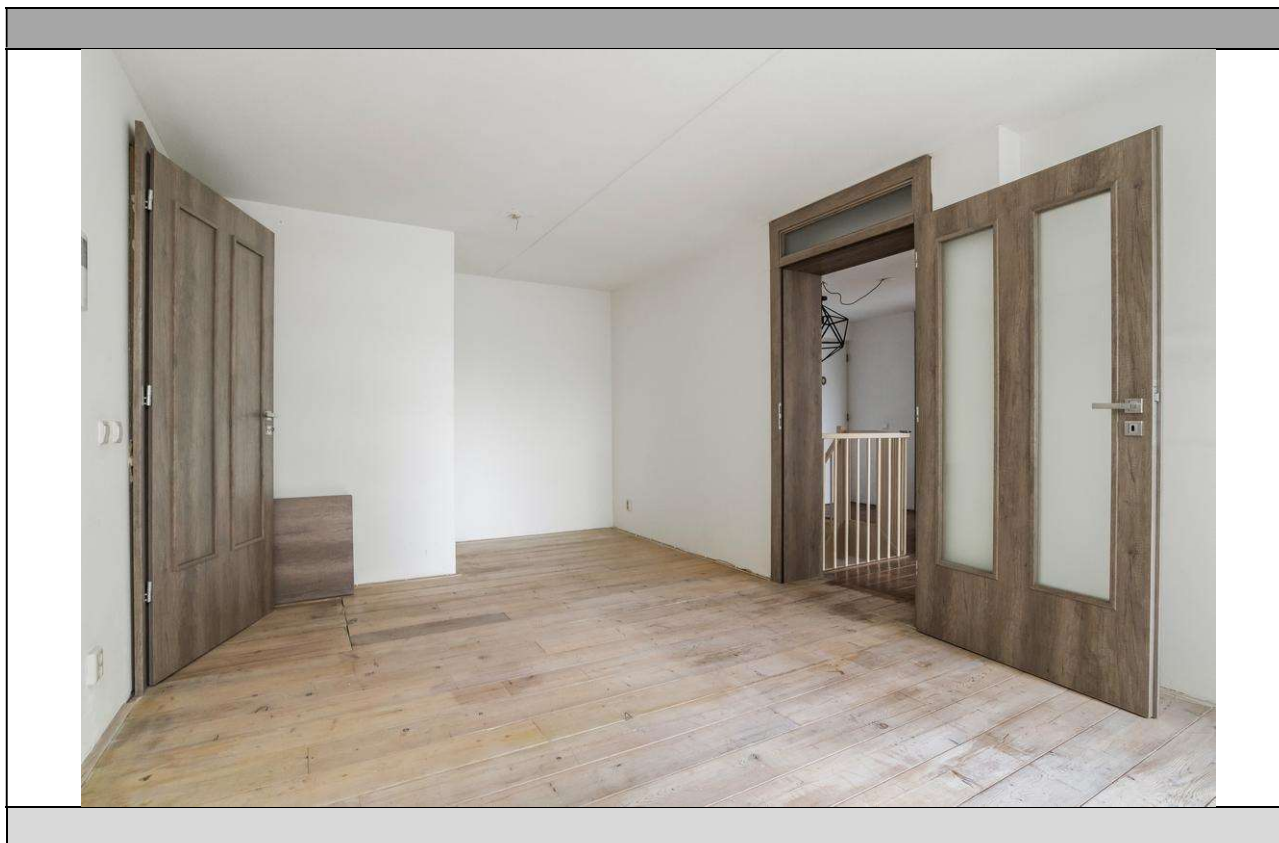
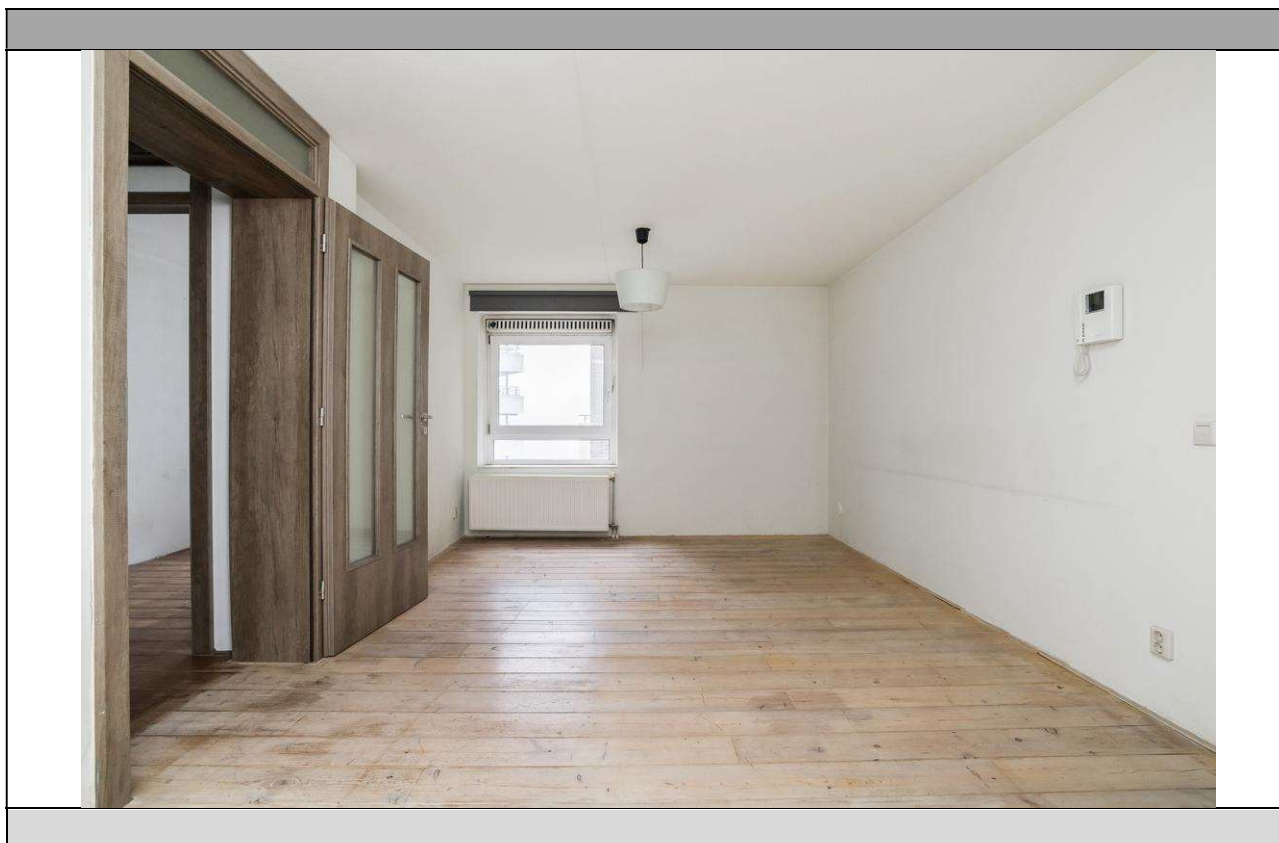














STAD&LAND

nvm-makelaars



Pompenburg 244 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pompenburg 244
Postcode / Plaats	3032 EM Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AD / 763
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

