



de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER

MOOI WONEN IN MIDDENMEER

34 duurzame en
gevariëerde woningen



**DIRECT
WONEN!**



de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER

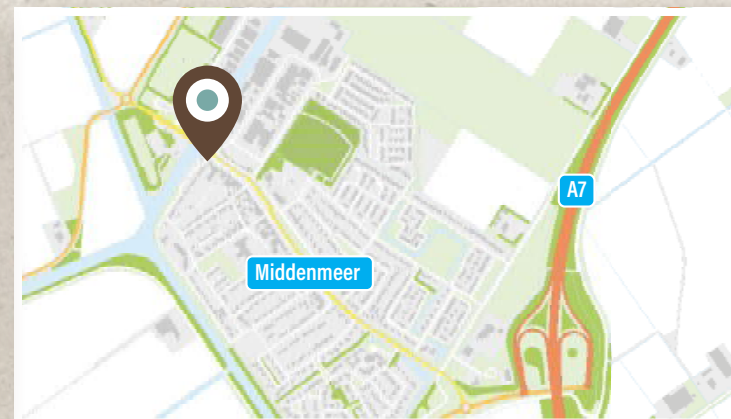
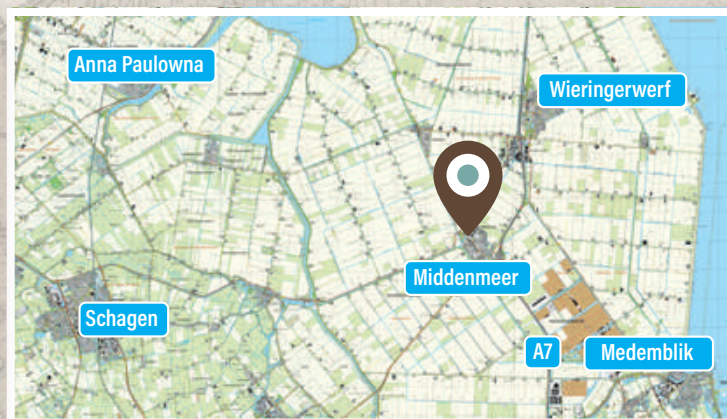


www.deoudebeurs.nl

Inhoud

3	Voorwoord	11	Woonblokken A,B,C & D	60	Garages, carports en parkeerplaatsen
5	Duurzaamheid	13	Appartementen Woonblok A	61	kopen onder voorbehoud verkoop eigen woning
6	Geschiedenis	29	Appartementen Woonblok B	62	Modelwoningen
7	Architectuur	35	Appartementen Woonblok C	63	Disclaimer
9	De omgeving	49	Appartementen Woonblok D		

De Oude Beurs, Brugstraat, Middenmeer



34 nieuwe 3-kamer appartementen

Aan de rand van Middenmeer, op een prachtig centraal gelegen plek tegenover de haven, zijn 34 duurzame appartementen gerealiseerd. Het project is ruim opgezet met ruimte voor groen wat het geheel een open karakter geeft.

Het project bestaat uit 4 woonblokken met allen hun eigen unieke indeling. De 4 gebouwen staan los van elkaar, maar vormen door de op elkaar afgestemde architectuur toch samen één geheel. Er is voor ieder wat wils! Kiest u voor een riant

hoekappartement met prachtig uitzicht op de haven of liever een appartement op de begane grond met tuin? De woningen zijn gasloos en energiezuinig gebouwd.

In deze brochure laten we u graag het project met de verschillende appartementen zien. U kunt meer lezen over de geschiedenis van de locatie, de omgeving, praktische informatie over de koop van een nieuwbouwwoning en u vindt plattegronden en impressies van alle bouwnummers.





de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER

'De Oude Beurs' krijgt een **NIEUWE TOEKOMST**

Op deze prachtig centraal gelegen locatie tegenover de haven van Middenmeer zijn 34 duurzame woningen gerealiseerd. De woonoppervlaktes variëren van 58 m² tot 171 m².

De bouw is afgerond waardoor u bij alle banken terecht kunt voor een eventuele financiering en als u dat wilt kunt u dus ook direct gaan wonen!





Duurzaamheid

Bij de ontwikkeling van De Oude Beurs is veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Het project is uiteraard conform de laatste bouwnormen uitgevoerd. De appartementen voldoen ruim aan de gestelde Energie Prestatie Norm (BENG). Door het toepassen van een optimale mix van gevel-, vloer- en dakisolatie en door gebruik te maken van een beglazing met een hoog rendement, een goede naad- en kierdichting, gecombineerd met warmte opwekking m.b.v. een warmtepomp, wordt deze prestatie gerealiseerd. Door deze prestatie hebben

vrijwel alle appartementen een A+++ label! Het unieke van blok A in dit plan is dat elk appartement zijn eigen warmtebron heeft. Deze is volledig eigendom van de koper. U zit dus niet vast aan een contract of een dure leaseconstructie. Het mooie van dit systeem is dat het ook een aantal graden kan koelen in de zomermaanden. De appartementen zijn dus niet op gas aangesloten. In plaats van gas worden de woningen verwarmd door middel van een gesloten aardwarmtesysteem (blok A) en individuele warmtepompen (blok B,C, en D).



Geschiedenis



Direct na de drooglegging werd Middenmeer, vanwege de centrale ligging in de Wieringermeerpolder, hét dorp waar veel bedrijven zich vestigden. In 1932 werd Hotel Smit gebouwd, centraal gelegen in het dorp en aan de haven. Vanaf 1936 werd hier iedere woensdag een graanbeurs gehouden. Op de graanbeurs werden niet alleen de prijsnoteringen voor graan, maar ook voor allerlei andere landbouw producten gemaakt.



Graanbeurs

Hotel Smit

De uitbater van Hotel Smit beheerde de grote ruimte die voor

deze handelsbeurs nodig was. Deze grote ruimte vervulde ook een belangrijke sociale functie en werd door het verenigingsleven in de polder intensief gebruikt voor allerlei gelegenheden, zoals voor uitvoeringen en feesten.

Zo groeide de bekendheid van de beurshal in de wijde omgeving uit tot "De Oude Beurs". Artiesten als Fats Domino, The Golden Earring en vele andere bekende artiesten traden er op. In 1981 sloeg het noodlot toe en brandde het hotel en de beurshal tot de grond aan toe af. Er werd een stichting opge-

richt en geld ingezameld om 'De Oude Beurs' opnieuw te bouwen. In 2009 werd het etablissement gesloten. Het kon vanwege de strengere geluidshinderwetten niet langer aan de vereiste criteria voldoen.

Sinds die tijd is er gezocht naar een passende invulling voor deze locatie. Na veel inspanningen is er nu eindelijk een nieuwe ontwikkeling gerealiseerd.



Hotel Smit



Brand hotel Smit, 1981



Abbekerk



de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER

Architectuur

Op deze historische en prominente locatie zijn 34 appartementen met uiteenlopende oppervlaktes van 58m² tot 170m² gebouwd. In dit ontwerp van Rietvink Architecten uit Oosthuizen is zo goed mogelijk rekening gehouden met de inpassing van het originele dorpsontwerp van architect en stedenbouwer.

Granpré Molière

Hij ontwierp de dorpen en het landschap van de Wieringermeer rond 1927. Granpré Molière vond zijn inspiratie met name in de traditionele plattelandsbouw met de grote heldere bouwvolumen gevormd door gesloten bakstenen muren en hoge daken. Eveneens zijn stijlelementen van het originele Hotel Smit in het hoofdgebouw verwerkt.



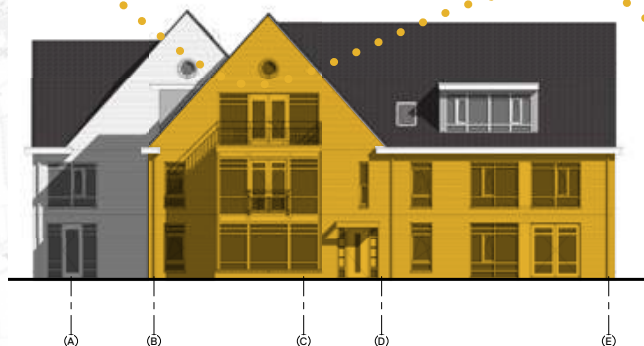
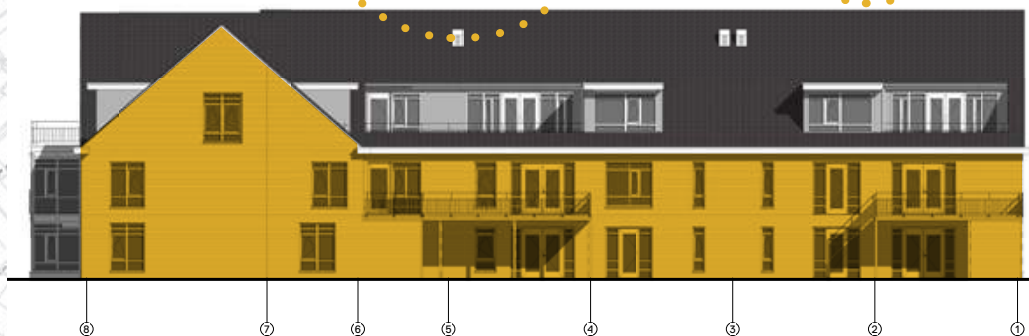
Bouw Hotel Smit



Gemaal, Nijmegen



Villa, Nijmegen





de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER



De omgeving



Links de locatie van De Oude Beurs met jachthaven



Wieringer zeehaven



Centrum van Medemblik

Prima voorzieningen en alles dichtbij

Op loopafstand vindt u diverse winkels zoals een supermarkt, bakker en een slager. In de directe omgeving zijn tevens (sport) verenigingen, een huisarts en basisscholen te vinden. De jachthaven van Middenmeer is naast De Oude Beurs gelegen, dus wat dacht u van een bootje naast de deur!

Rondom Middenmeer

Het dorp ligt zeer centraal, gezellige plaatsen zoals Medemblik en Schagen liggen op 10 minuten rijden afstand. Op steenworp afstand ligt Wieringerwerf. Een plaats met veel voorzieningen, diverse supermarkten en de cultuurschuur gevestigd in het oude gemeentehuis.

Bereikbaarheid

Middenmeer is gelegen op enkele autominuten van de A7. Hierdoor bent u snel onderweg in de richting van Amsterdam, Hoorn en Leeuwarden.



© Regionaal archief Alkmaar (1999)



Schagen



Robbenoordbos

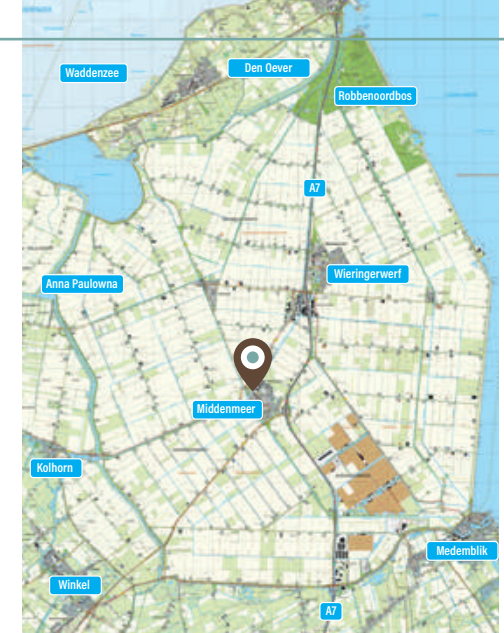
...meer omgeving



Kolhorn



Luchtfoto Middenmeer



De Regio



Slot van Schagen



Botters in de haven van Wieringen



de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER

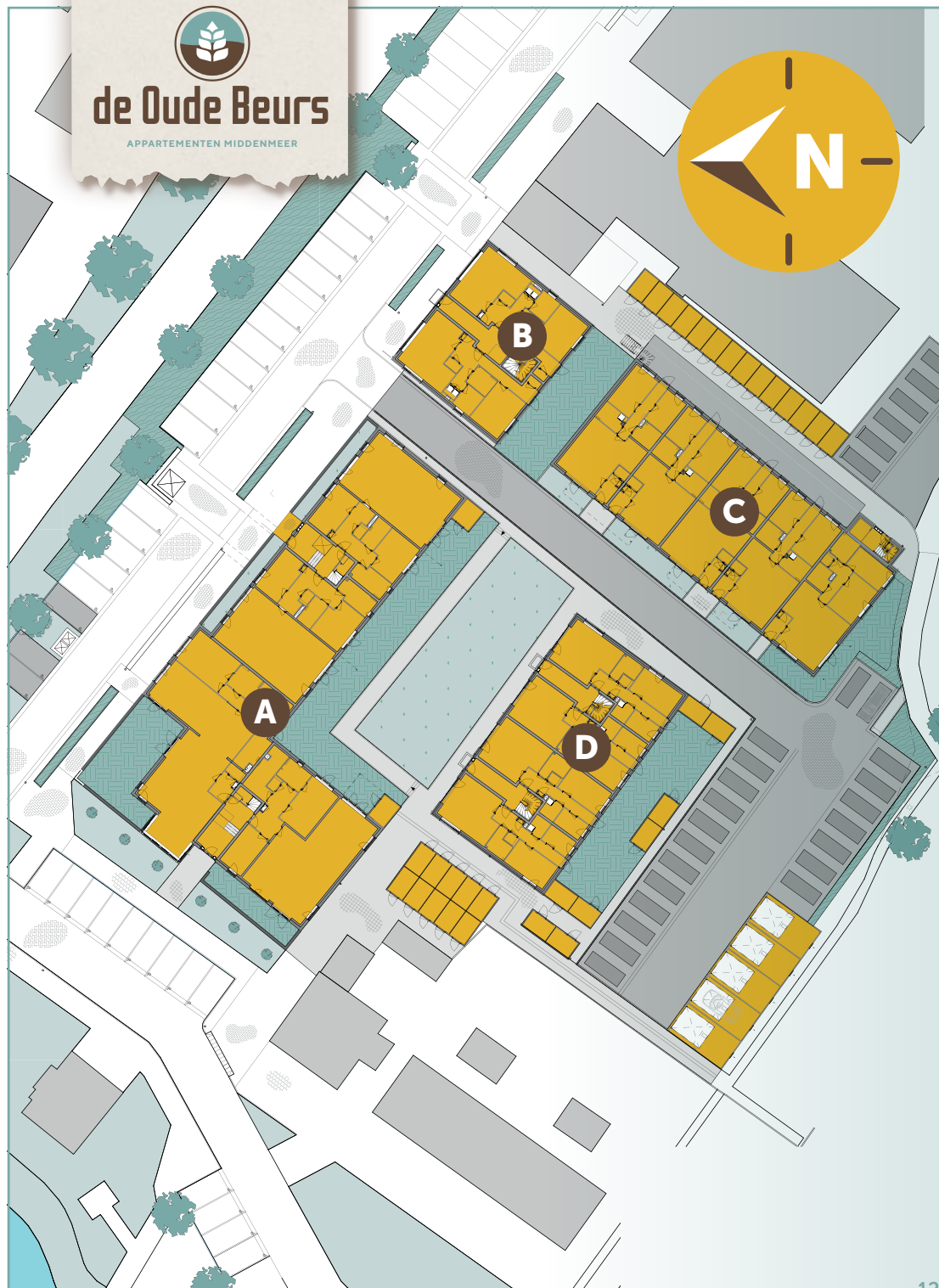


De vier woonblokken A, B, C & D



de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER



Woonblok A

Het fraaie hoofdgebouw met 12 luxe appartementen van 92 m² tot 171 m² met elk een eigen warmtebron. De verdieping is toegankelijk via een lift.



Woonblok B

Dit blok is opgebouwd in de stijl die naadloos aansluit bij de panden in de omgeving en biedt appartementen van 76 m² tot 129 m². De verdieping is toegankelijk via een lift.



Woonblok C

Betaalbare appartementen van 71 m² tot 80 m² met een eigen tuin of balkon. De verdieping is toegankelijk via een lift.



Woonblok D

Compacte appartementen van 58 m² tot 65 m² met eigen tuin of balkon. Hier is een trap naar de verdieping.



Blok A

De appartementen van Blok A vormen het hoofdgebouw van de locatie. In dit blok zijn de oppervlaktes variërend van 92 m² tot 171 m².

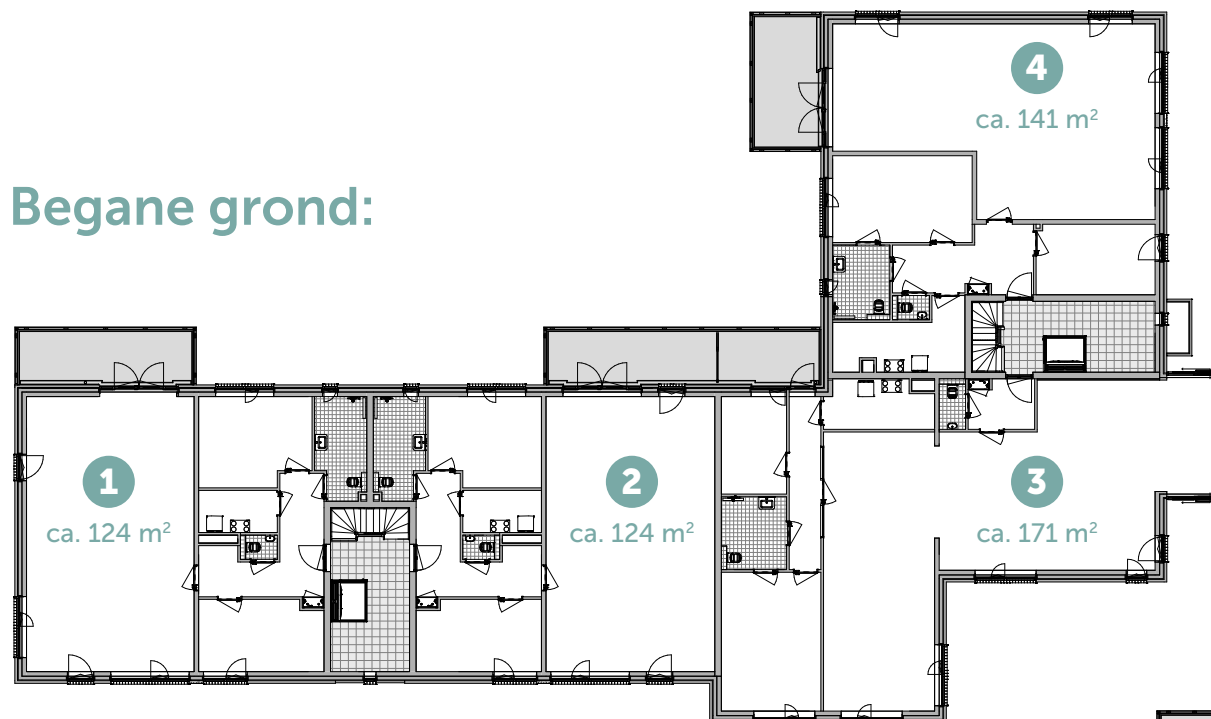
De riante hoek-appartementen bieden een prachtig uitzicht op de jachthaven en de verkeersbewegingen van het dorp. Alle appartementen beschikken over een eigen portiek opgang met zowel trappen als een lift.

Alle appartementen beschikken over een terras of een balkon aan de omsloten binnenzijde van het gebouw. Appartementen op de 2^e verdieping beschikken over een extra bergruimte op de 3^e etage.



Blok A

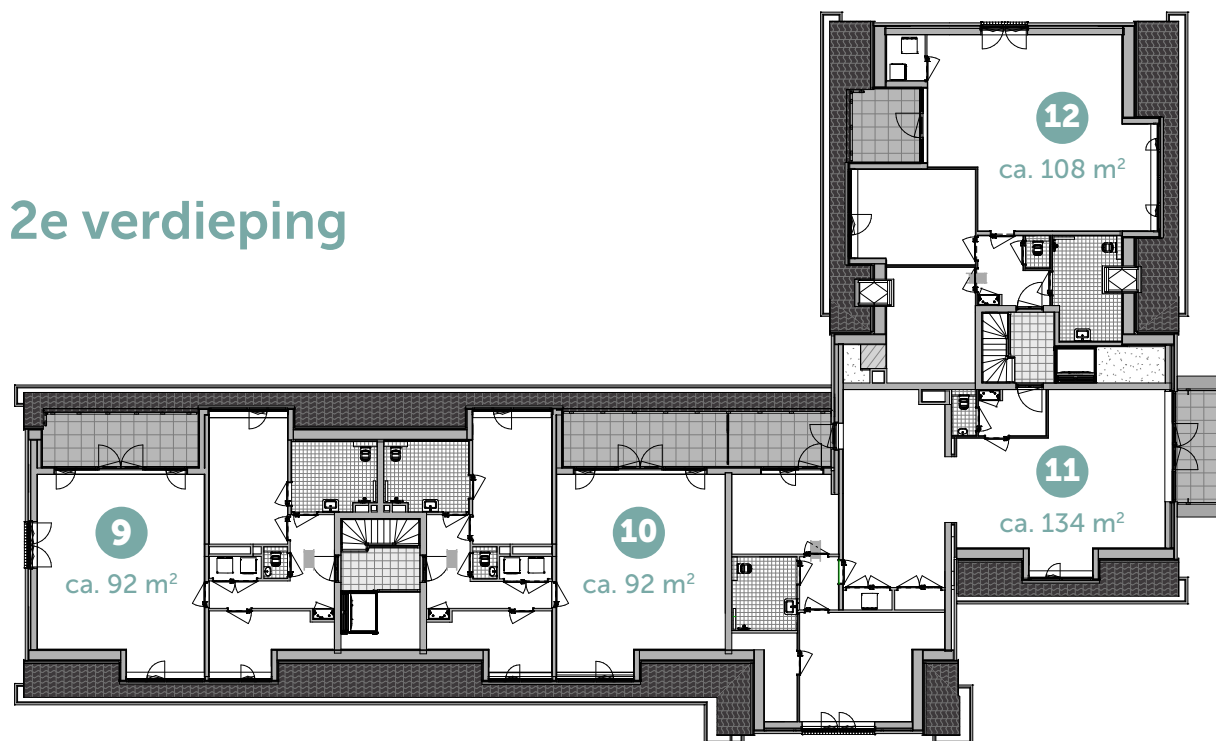
Begane grond:



1e verdieping:



2e verdieping



3e verdieping / berging



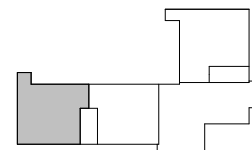
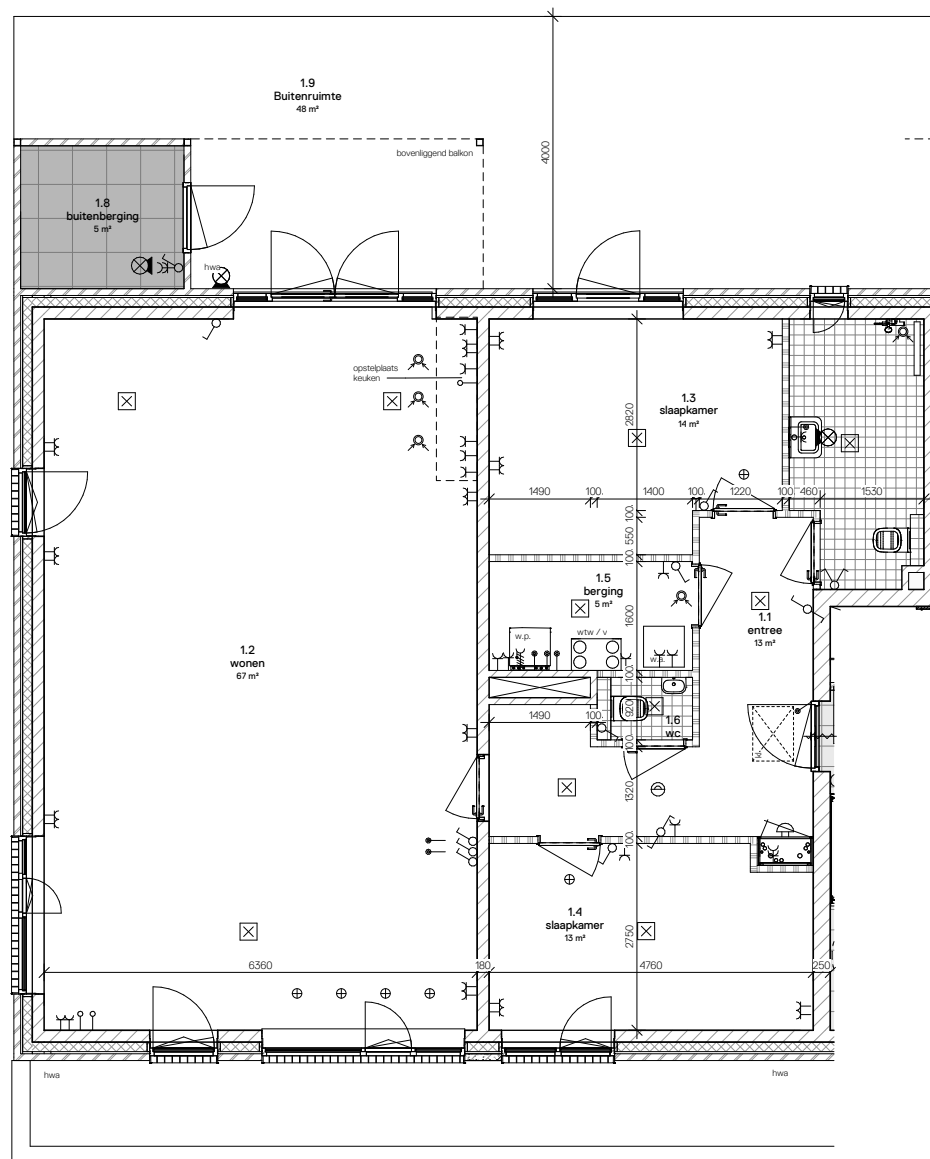
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Aangrenzende buiten berging

Een heerlijk ruime en lichte woning gelegen op de begane grond met tuin op het zuidwesten! De zeer royale woonkamer met open keuken (ca. 67 m²) is heerlijk licht door de hoekligging en heeft dubbele deuren naar de zonnige tuin met aangrenzende berging. De lage tuinmuur aan de voorzijde zorgt voor voldoende privacy vanaf de straat.



Appartement 1 | Begane grond | Blok A



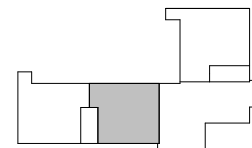
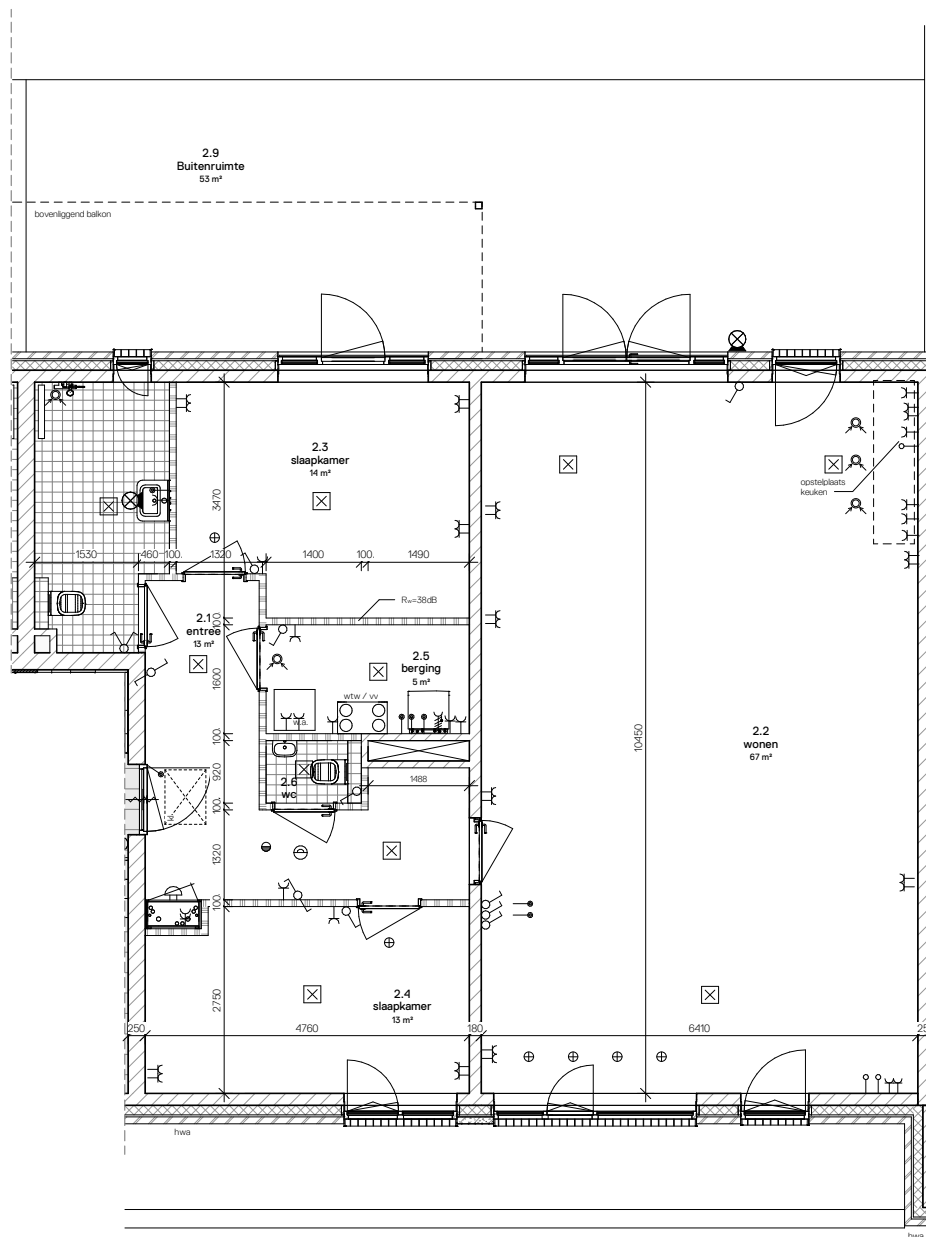
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Een heerlijk ruime woning gelegen op de begane grond met tuin op het zuidwesten! De royale woonkamer met open keuken (ca. 67 m²) is voorzien van dubbele deuren waardoor u zo uw tuin (ca. 53 m²) inloopt. De woning is zeer praktisch ingedeeld en geeft u veel ruimte in alle vertrekken! Het appartement beschikt over 2 royale slaapkamers. De lage tuinmuur aan de voorzijde zorgt voor voldoende privacy vanaf de straat.



Appartement 2 | Begane grond | Blok A



Omschrijving

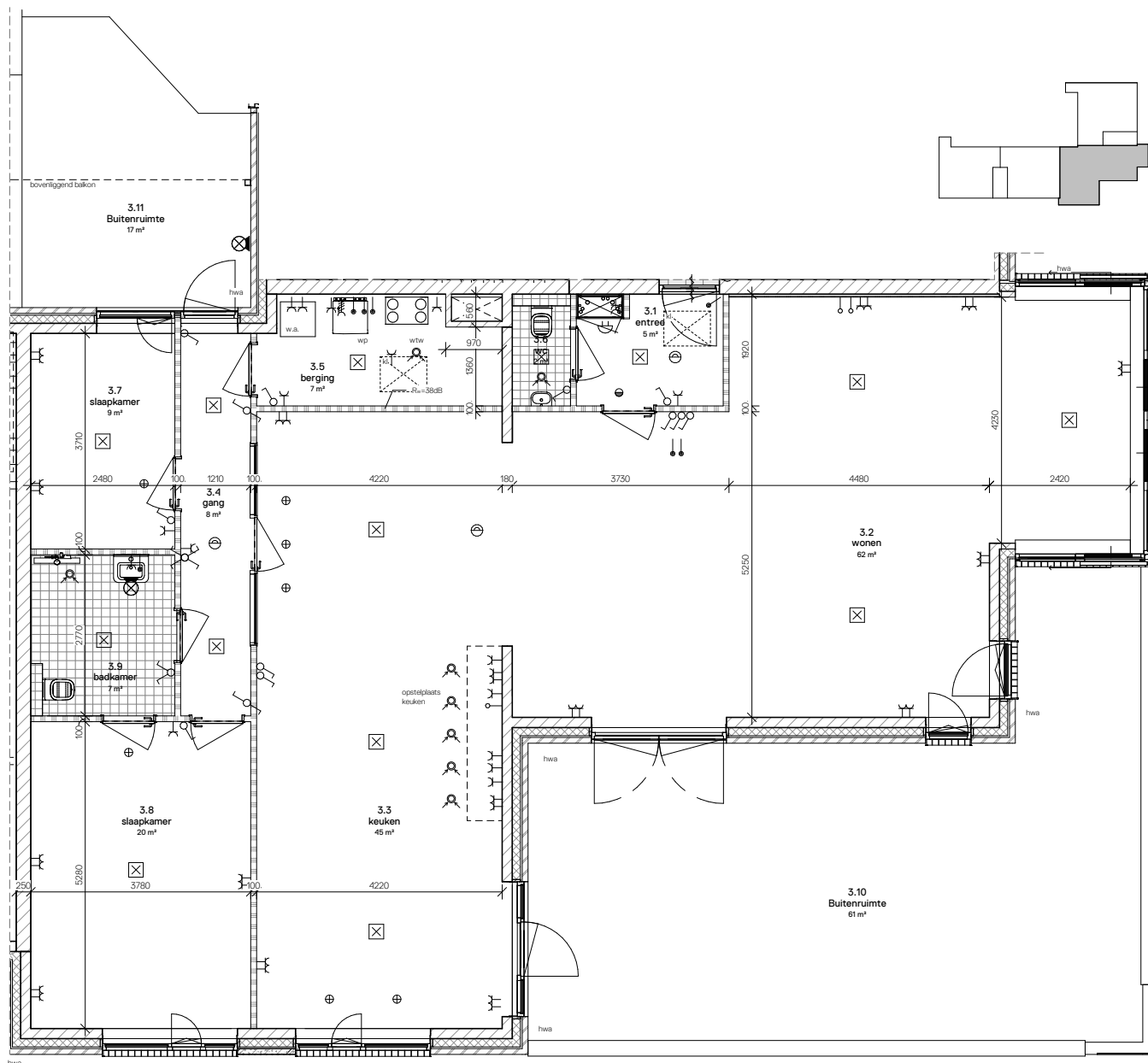
- Woonoppervlakte ca. 171 m²
- Tuin op het zuidwesten én noordoosten
- Externe buiten berging

Het riantste hoekappartement met de grootste tuin van het project! Dit appartement beschikt over 2 buitenruimtes; een beschutte (ca. 17 m²) tuin aan de zonzijde en een riante tuin (ca. 61 m²) aan de voorzijde van de woning welke kijkt richting de jachthaven en de Brugstraat.

Aan de kant van de haven is een ruime erker met veel glas. Een groot deel van het glas kan open geschoven worden waardoor u het hele jaar van het buitengevoel kunt genieten. De lage gemetselde tuinmuur aan de voorzijde zorgt voor voldoende privacy vanaf de straat. Voor mensen die altijd een tuin hebben gehad, maar het comfort van een appartement zoeken is dit de ideale woning.



Appartement 3 | Begane grond | Blok A



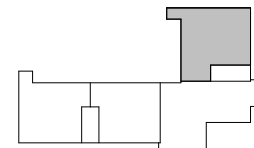
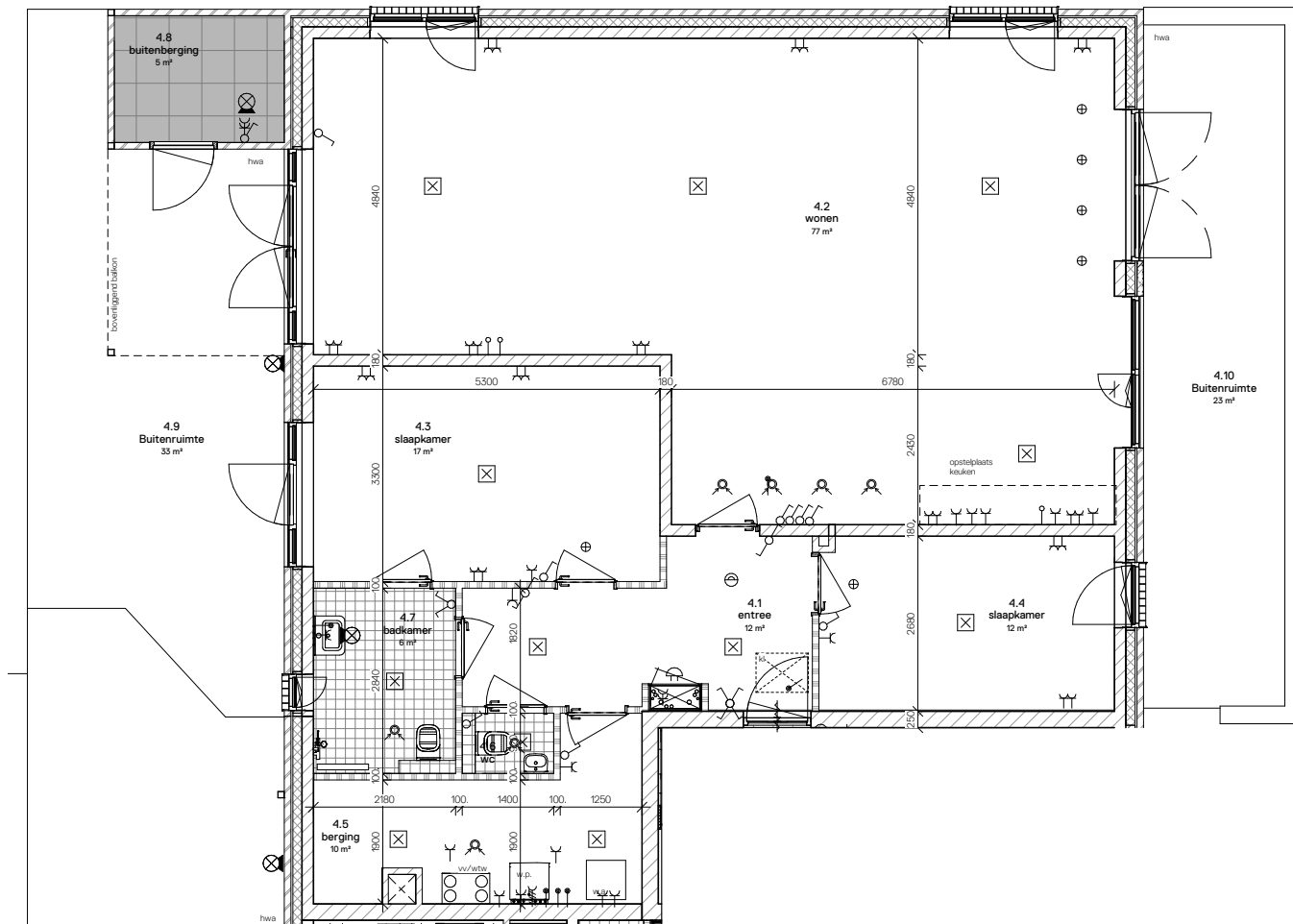
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 141 m²
- Tuin op het zuidoosten én noordwesten
- Aangrenzende buiten berging

Een ruim hoekappartement waarin u vanuit de zeer riante woonkamer (ca. 77 m²) zicht heeft op de jachthaven. Er zijn zowel dubbele tuindeuren naar de tuin aan de achterzijde (ca. 33 m²) als naar de tuin aan de voorzijde (ca. 23 m²). Uniek in zijn soort! De lage gemetselde tuinmuur aan de voorzijde zorgt voor voldoende afscherming vanaf de straat.



Appartement 4 | Begane grond | Blok A



Omschrijving

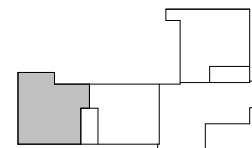
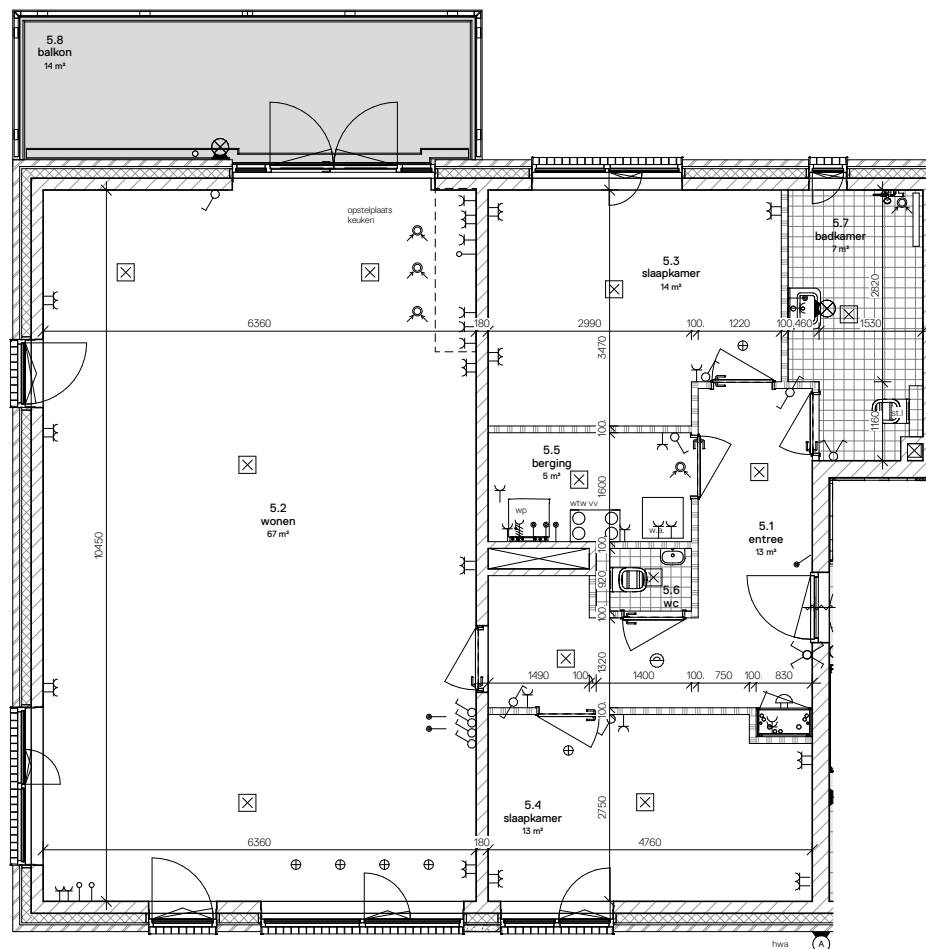
- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Een heerlijk ruim en licht appartement met balkon op het zuidwesten! Het appartement heeft een prachtige lichtinval vanwege de vele ramen door de hoekligging met zicht op de Brugstraat. De woonkamer (ca. 67 m²) met open keuken is zeer riant.

Tevens beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers en een grote badkamer. Vanuit uw keuken loopt u door de dubbele tuindeuren zo uw zonnige balkon op!



Appartement 5 | 1e verdieping | Blok A

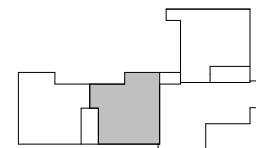
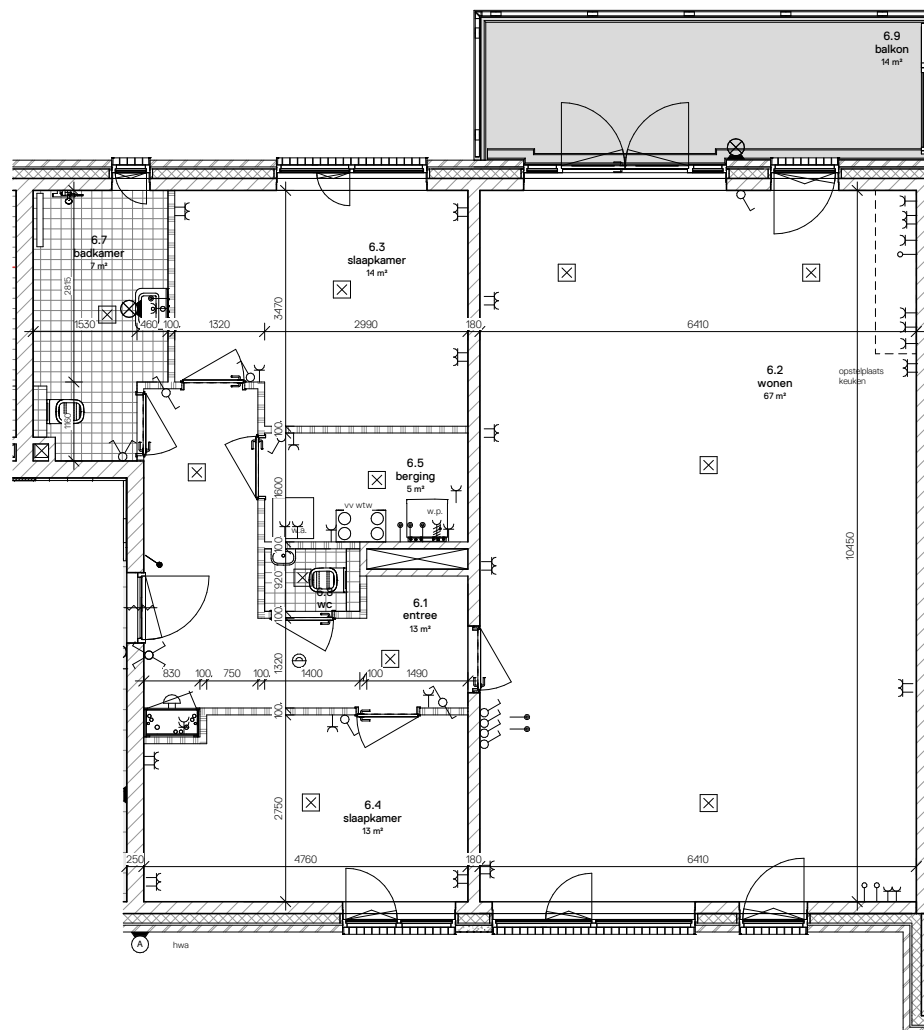


Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Dit appartement heeft een heerlijke ruime woonkamer met open keuken (ca. 67 m²) en tuindeuren naar uw zonnige balkon op het zuidwesten. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de Brugstraat. Het appartement is ideaal ingedeeld met twee ruime slaapkamers en een badkamer met aparte toiletruimte.

Appartement 6 | 1e verdieping | Blok A



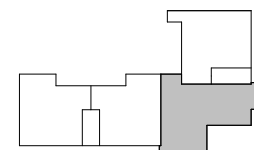
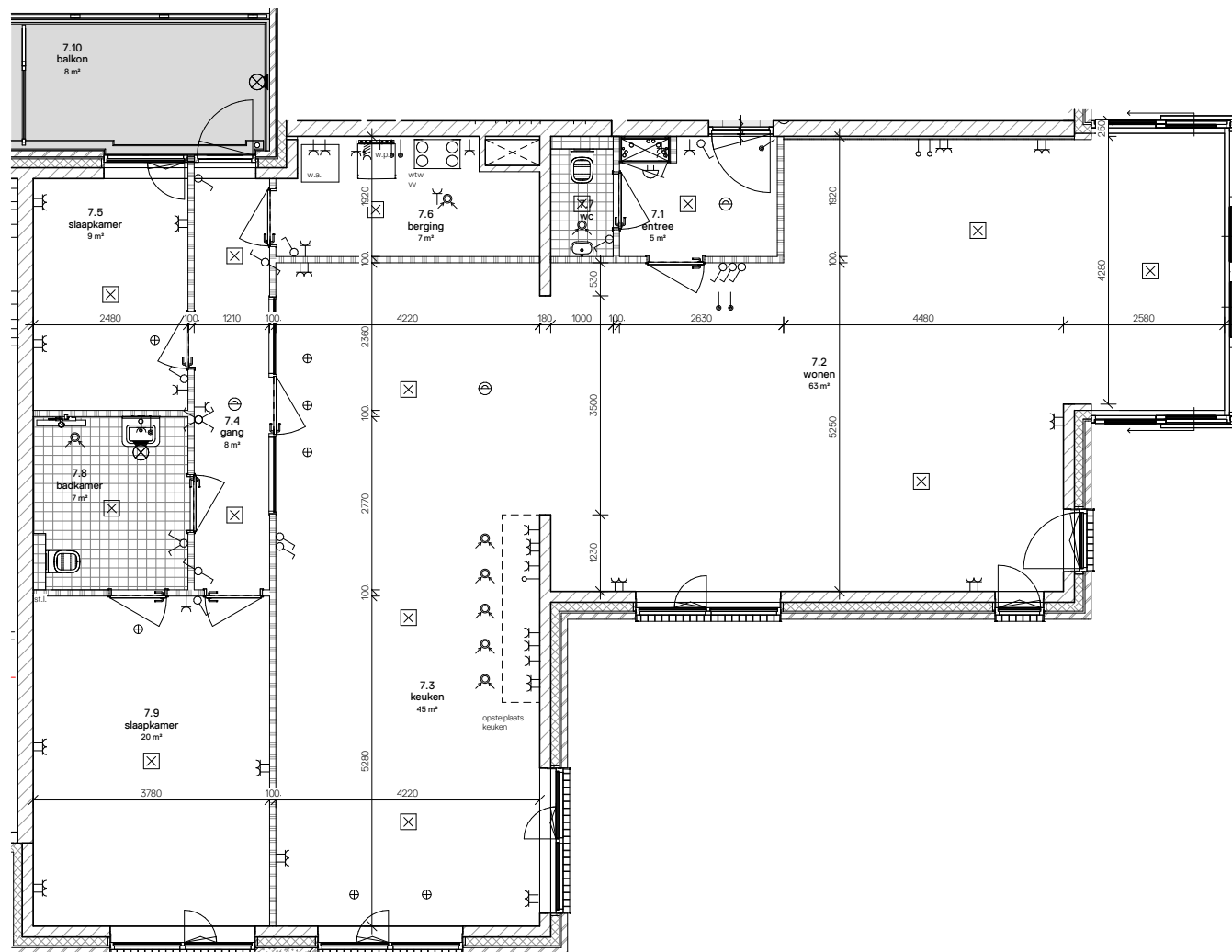
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 171 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Eén van de ruimste appartementen in het project met een prachtig uitzicht! Dit riante hoekappartement beschikt over een balkon op de zonkant welke grenst aan de binnentuin van het complex. In de mooie erker kunt u heerlijk zitten met uitzicht op de jachthaven. Een groot deel van het glas kan open geschoven worden waardoor u het hele jaar van het buitengevoel kunt genieten.



Appartement 7 | 1e verdieping | Blok A



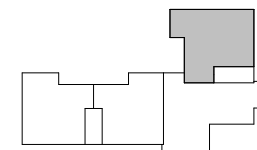
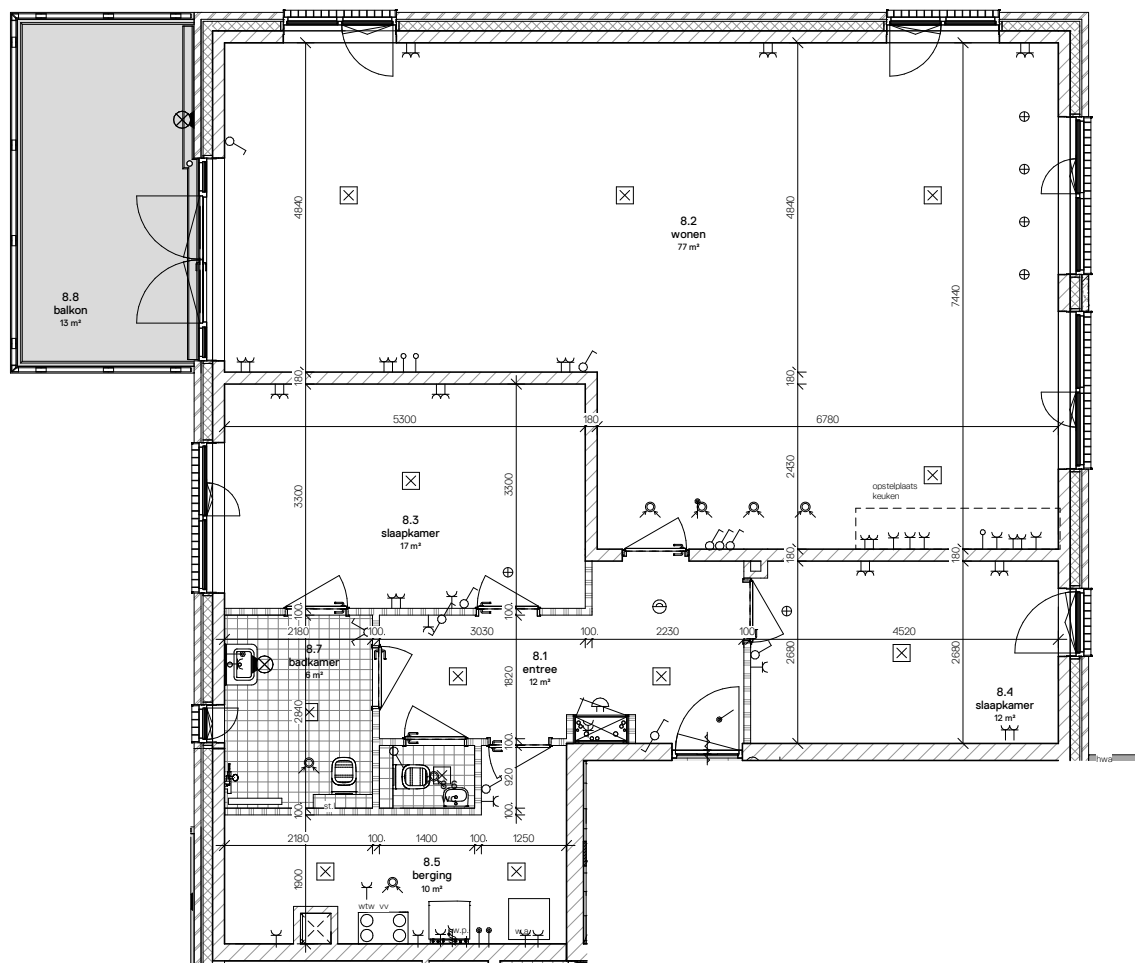
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 141 m²
- Balkon op het zuiden
- Externe buiten berging

Een ruim hoekappartement waarbij u vanuit de woonkamer (ca. 77 m²) uitkijkt op de jachthaven. Hier is altijd iets te zien! Vanuit de woonkamer loopt u via de tuindeuren zo het ruime balkon op en kijkt u uit over de gehele binnentuin en door de zijramen is het heerlijk licht binnen. Vanuit de royale master bedroom heeft u direct toegang tot de badkamer. Dit appartement beschikt over veel bergruimte.



Appartement 8 | 1e verdieping | Blok A



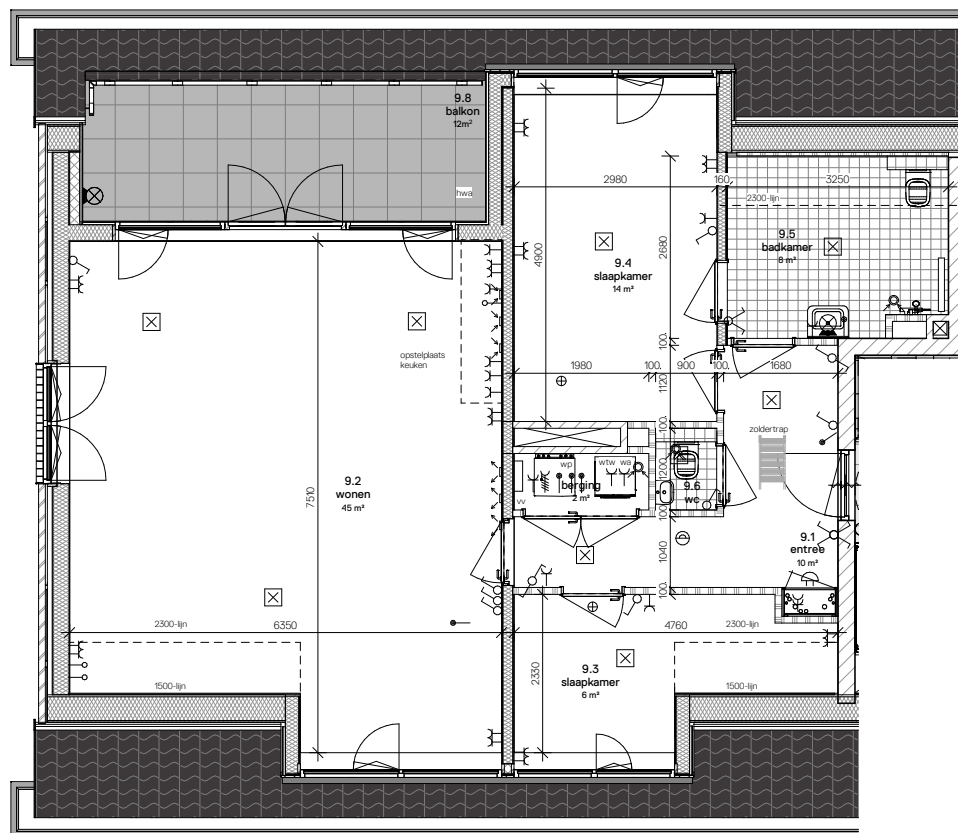
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 92 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

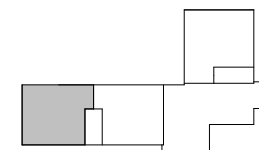
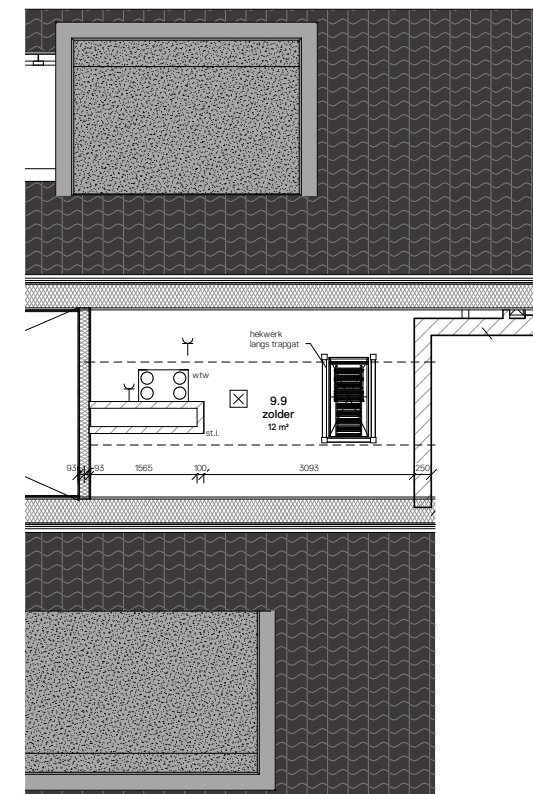
Een penthouse met veel charme vanwege de speelse indeling en uitzicht op de Brugstraat. Doordat de woonkamer tot de nok open is, geeft dit een zeer ruimtelijk gevoel. De woning is op een hoek gelegen, wat extra veel licht geeft. De loggia biedt u een prachtige buitenruimte met veel privacy. Op de bovenverdieping vindt u een eigen bergzolder met stahoogte welke bereikbaar is met een vlizotrap.



Appartement 9 | 2e verdieping | Blok A



3e verdieping



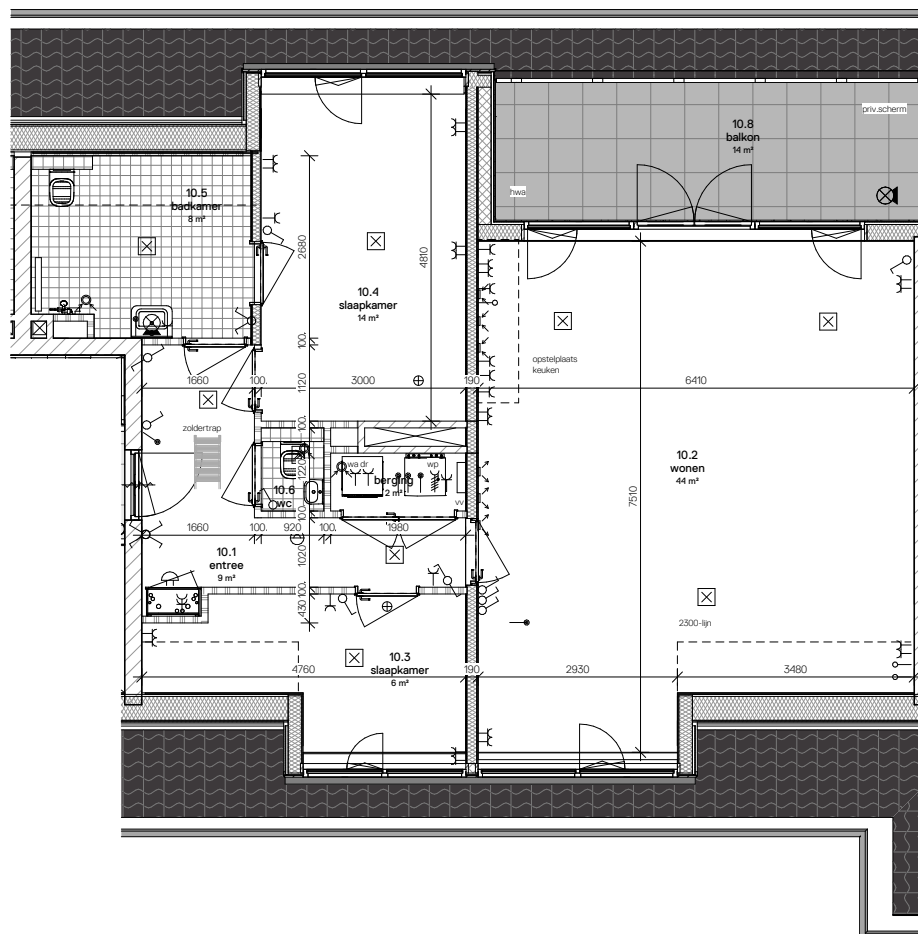
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 92 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

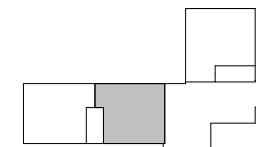
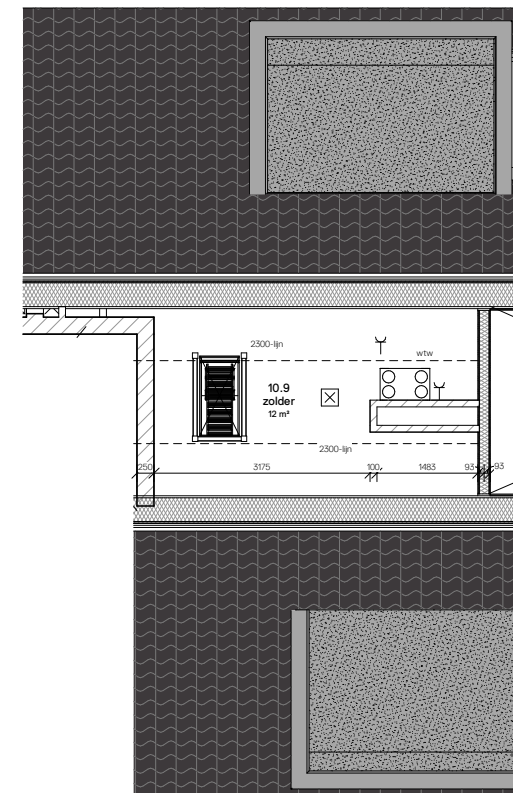
Een penthouse met veel charme vanwege de speelse indeling en uitzicht op de Brugstraat. Doordat de woonkamer tot de nok open is, geeft dit een zeer ruimtelijk gevoel. De loggia biedt u een prachtige buitenruimte welke uitkijkt op de binnentuin van het complex. Op de bovenverdieping vindt u een eigen bergzolder met stahoogte welke bereikbaar is met een vlizotrap.



Appartement 10 | 2e verdieping | Blok A



3e verdieping



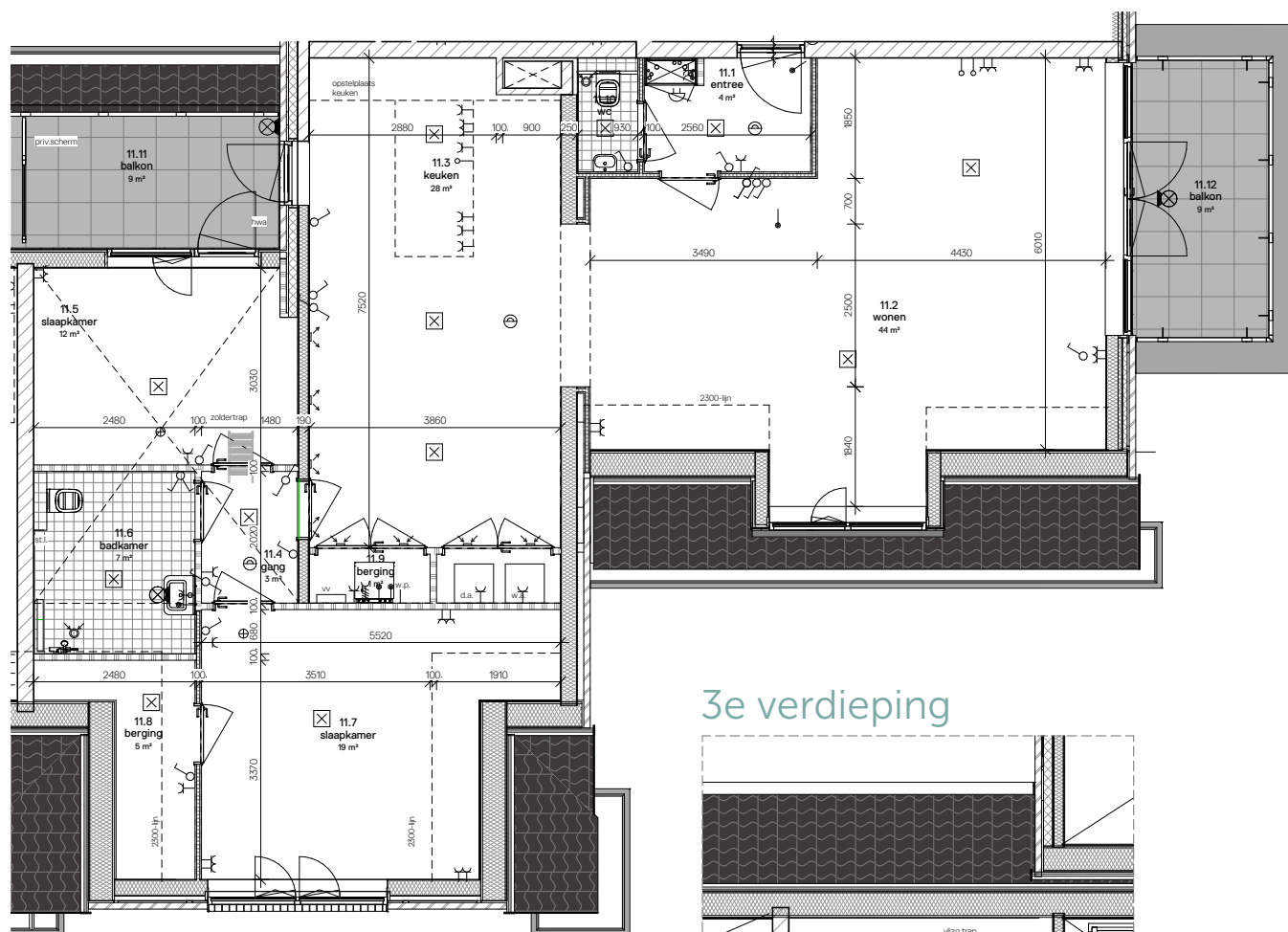
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 134 m²
- Balkon op het zuidwesten en noordwesten
- Externe buiten berging

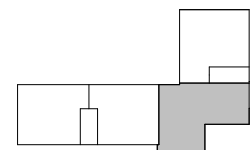
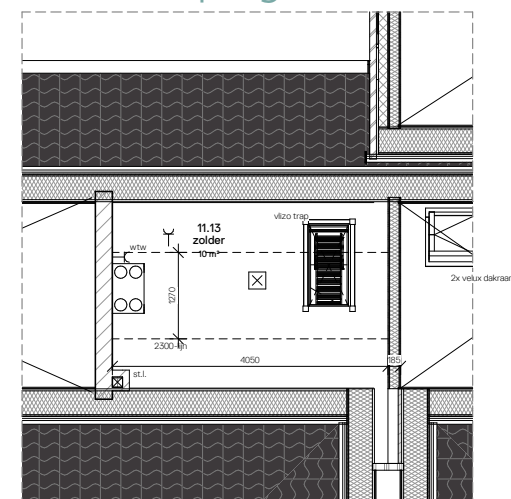
Het grootste penthouse van dit project met een werkelijk fantastisch uitzicht! De loggia biedt u een intieme buitenruimte welke uitkijkt op de binnentuin van het complex, maar het balkon aan de voorzijde is werkelijk uniek met een wijds uitzicht over de jachthaven en groen. De woonkamer en keuken zijn tot de nok open wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Doordat er dakramen in de keuken worden geplaatst komt er prachtige lichtinval deze ruimte binnen. Tevens is er een bergzolder met stahoogte aanwezig welke bereikbaar is met een vlizotrap.



Appartement 11 | 2e verdieping | Blok A



3e verdieping



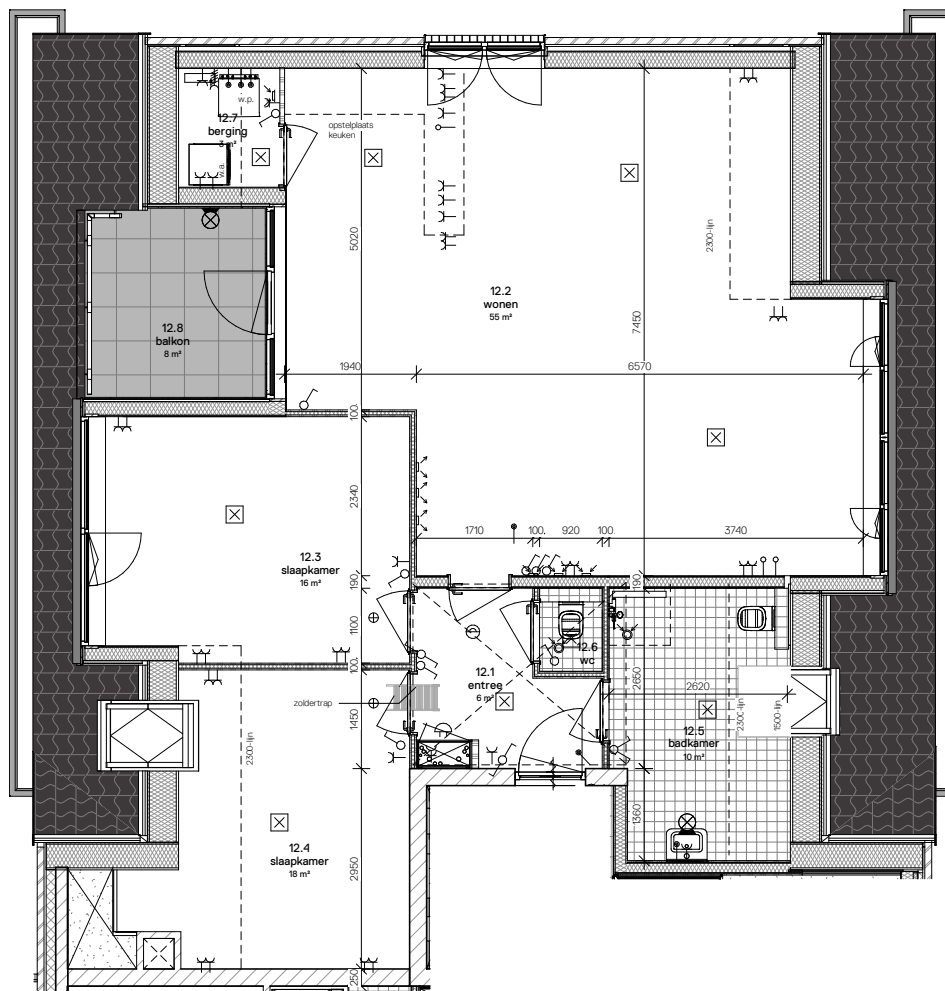
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 108 m²
- Loggia op het zuiden
- Externe buiten berging

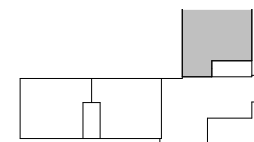
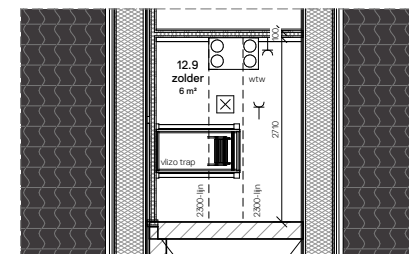
Een penthouse met veel charme vanwege de speelse indeling en uitzicht op de jachthaven. Doordat de woning op een hoek is gelegen heeft u extra veel licht dankzij de vele ramen. De woonkamer en keuken zijn tot de nok open wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. De loggia biedt u een prachtige buitenruimte welke uitkijkt op de binnentuin van het complex. Dit penthouse heeft twee zeer riante slaapkamers. Op de bovenverdieping vindt u een bergzolder met stahoogte welke bereikbaar is met een vlizotrap.



Appartement 12 | 2e verdieping | Blok A



3e verdieping





de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER



Blok B

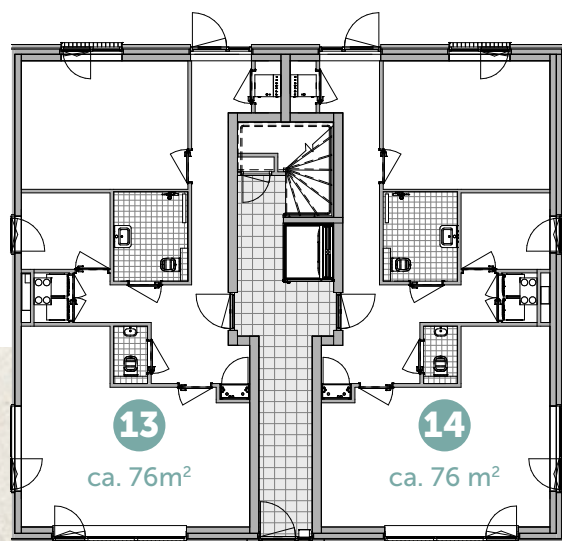
Dit appartementengebouw is opgetrokken in de stijl van de naast gelegen panden in de straat en heeft daardoor een andere kleur stenen en rode dakpannen.

De begane grond heeft twee appartementen van ieder 76 m². De 1^e en 2^e etage bestrijken de gehele breedte van het pand met oppervlaktes van respectievelijk 129 m² en 107 m².

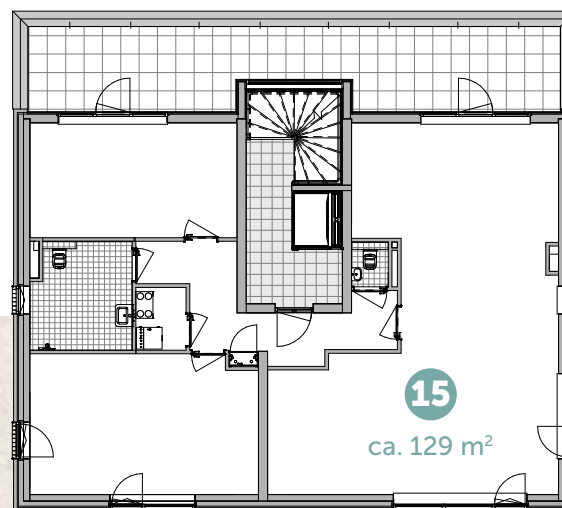


Blok B

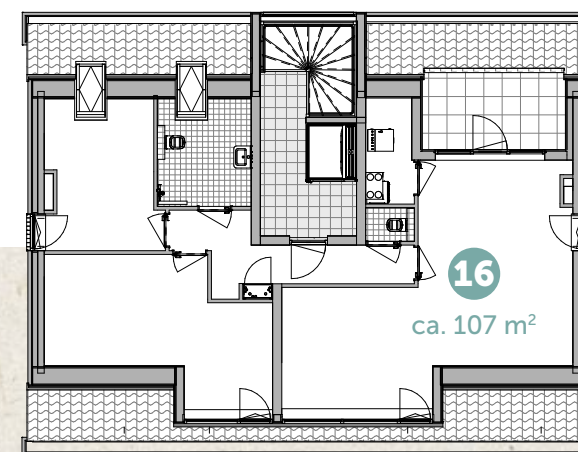
Begane grond:



1e verdieping:



2e verdieping:



Omschrijving

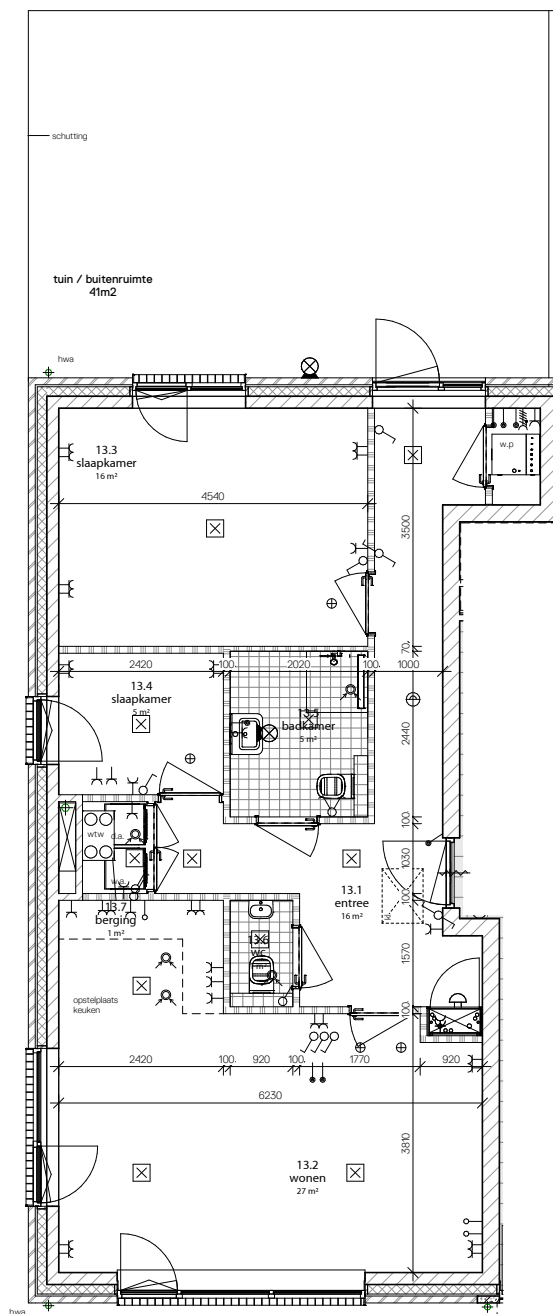
- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Op de begane grond in dit unieke en kleinschalige woonblok zijn 2 appartementen gevestigd met zicht op de Brugstraat.

De woning is zeer licht door de vele ramen aan de zijgevel. De indeling is ideaal met de woonkamer aan de straatzijde en aan de achterzijde toegang tot uw eigen privétuin van maar liefst ca. 41 m².



Appartement 13 | Begane grond | Blok B



Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Externe buiten berging

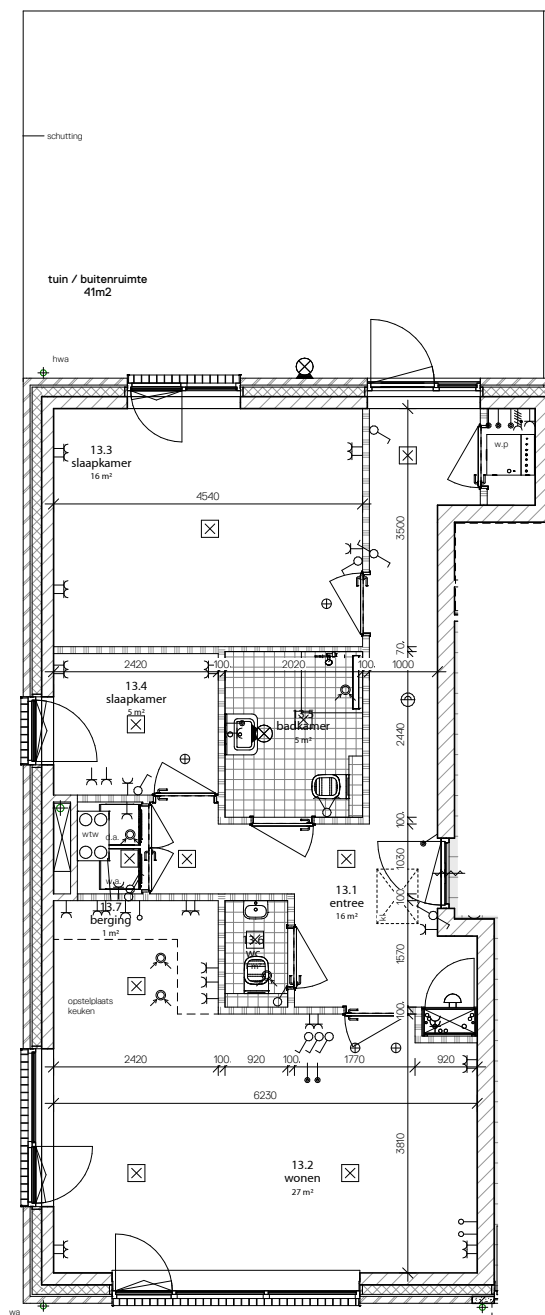
Op de begane grond in dit unieke en kleinschalige woonblok zijn 2 appartementen gevestigd met zicht op de Brugstraat.

De woning is zeer licht door de vele ramen aan de zijgevel. De indeling is ideaal met de woonkamer aan de straatzijde en aan de achterzijde toegang tot uw eigen privétuin van maar liefst ca. 41 m².



Appartement 14 | Begane grond | Blok B

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 13 maar dan gespiegeld



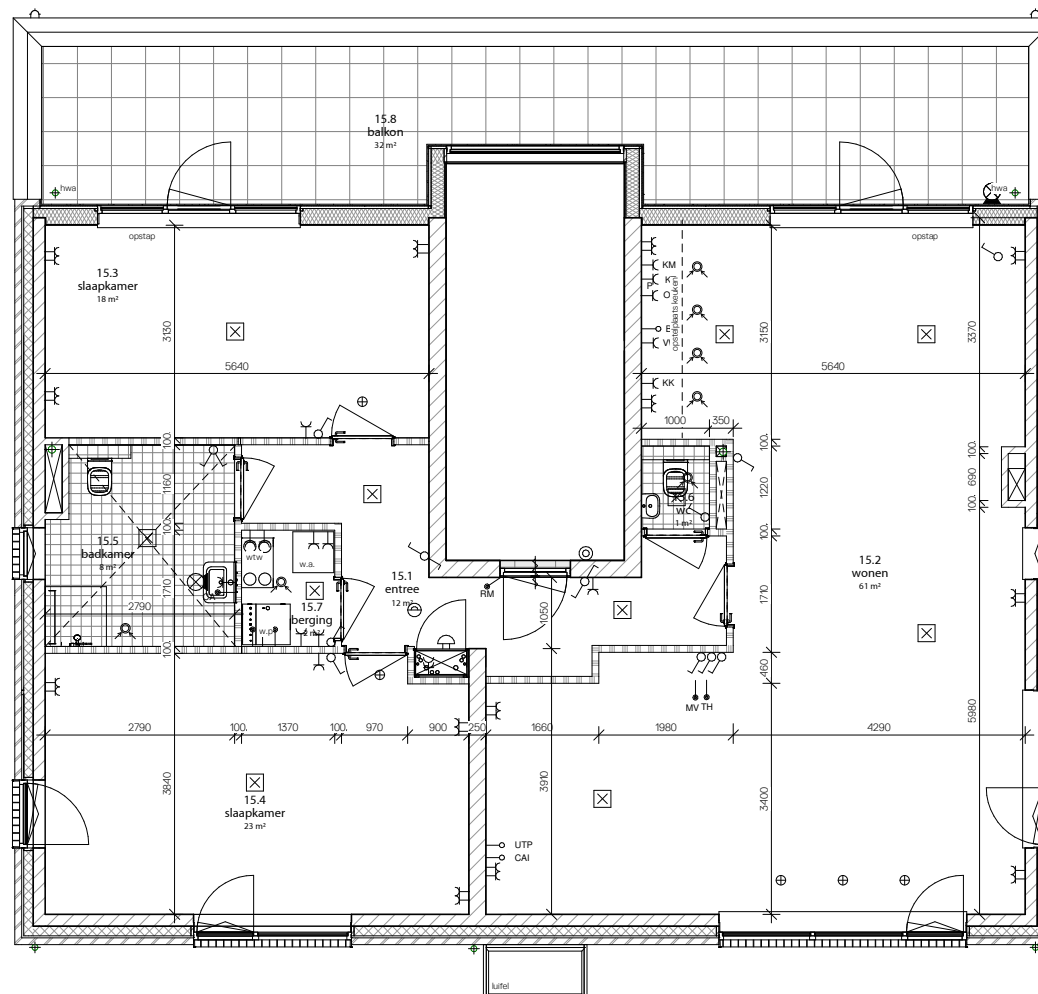
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 129 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Dit is echt een uniek appartement in het project. De hele verdieping is ingedeeld voor 1 woning. Het biedt 2 zeer ruime slaapkamers en een prachtig balkon op het zuidwesten van maar liefst ca. 32 m² over de gehele breedte van het blok. In dit appartement, dat enig is in zijn soort, woont u heel vrij met uitzicht naar alle kanten.



Appartement 15 | 1e verdieping | Blok B



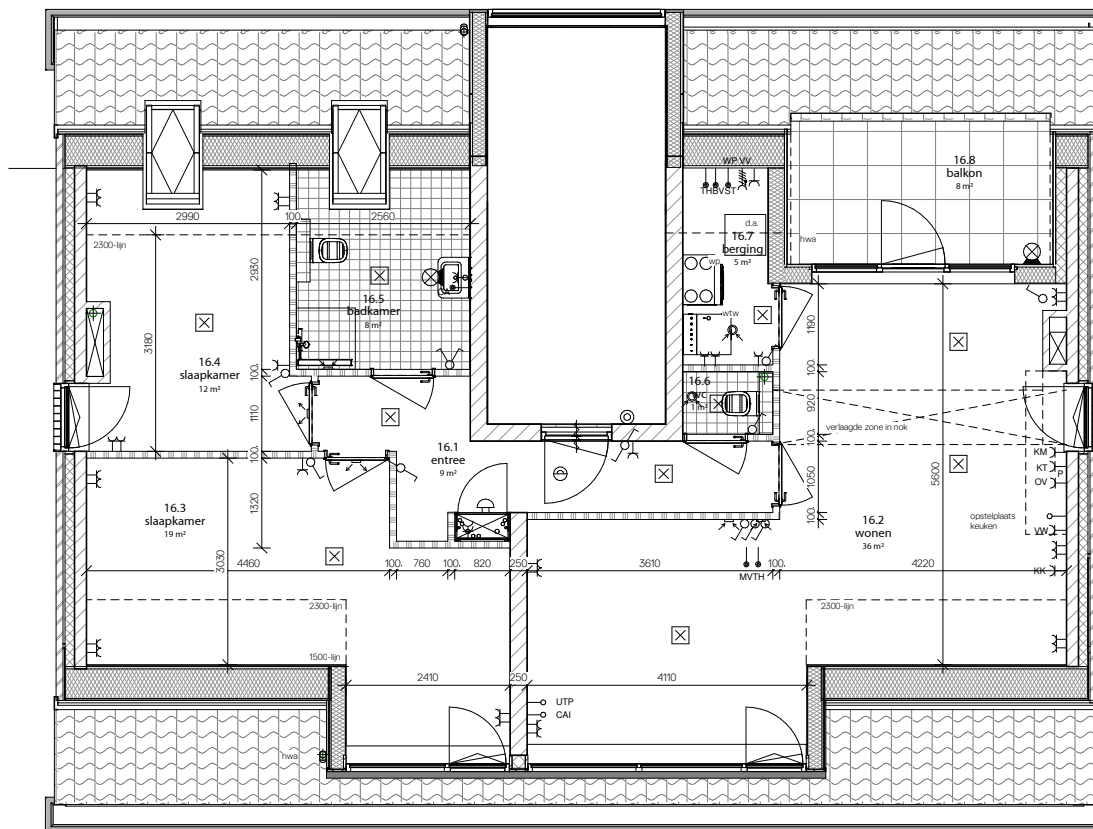
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Wat een penthouse! Op de bovenverdieping van dit kleinschalige woonblok bevindt zich een zeer charmant penthouse met plafonds tot aan de nok. Het penthouse is gevestigd op de gehele verdieping en u heeft dus geen naastgelegen burens. De loggia op het zuidwesten geeft u volledige privacy en is direct toegankelijk vanuit de keuken. U heeft vanuit deze woning prachtig zicht over de hele omgeving.



Appartement 16 | 2e verdieping | Blok B





de Oude Beurs

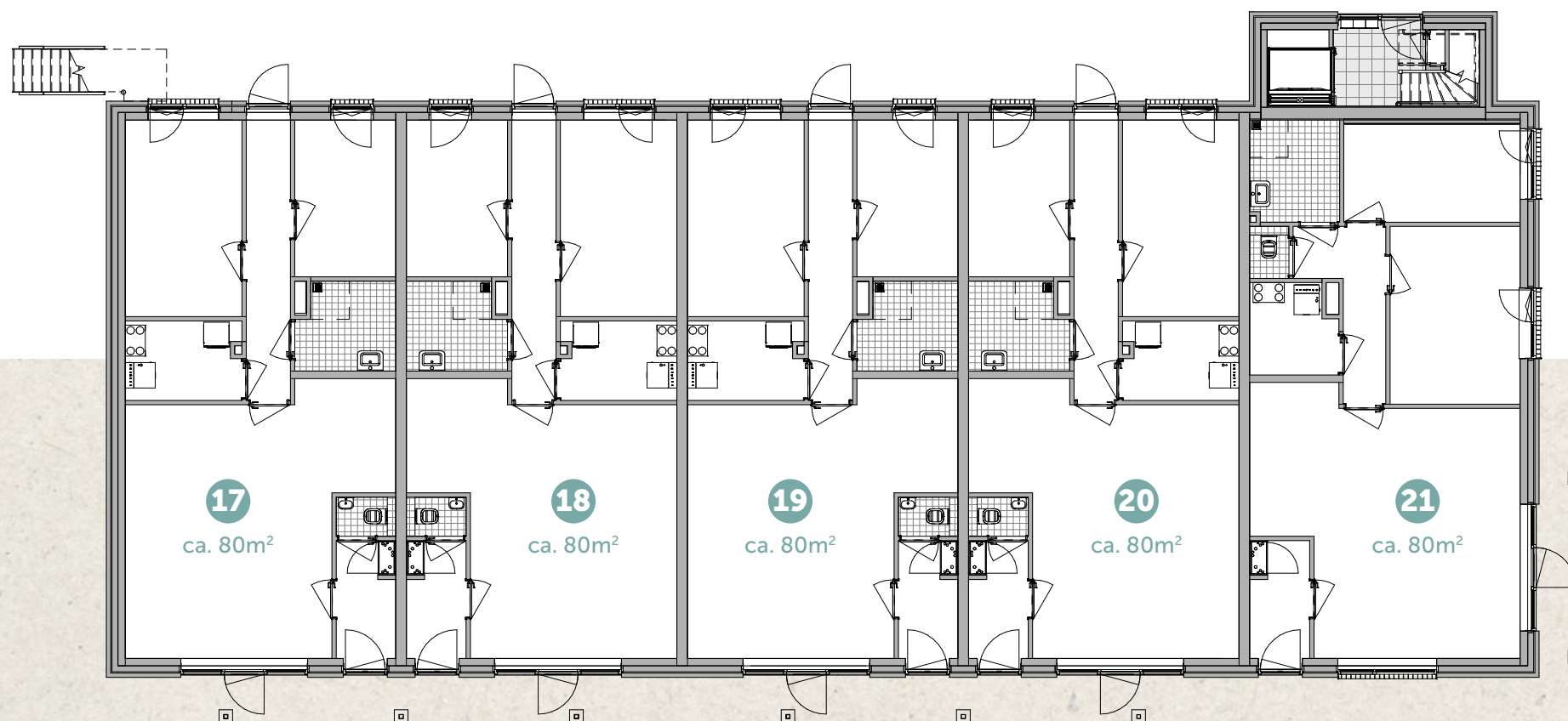
APPARTEMENTEN MIDDENMEER

Blok C

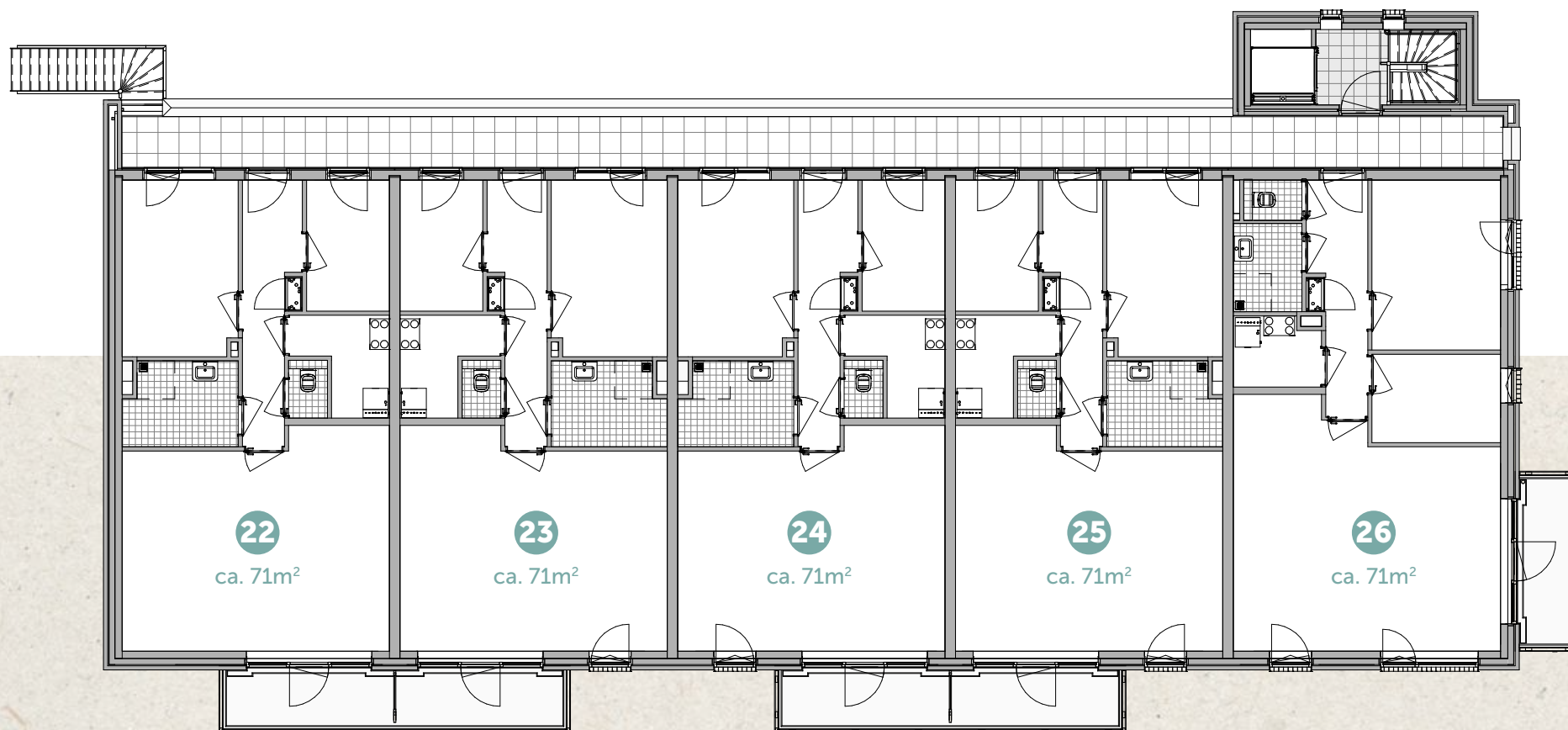
Deze appartementen vormen een woonblok van 10 woningen met een woonoppervlak op de begane grond van 80m² en op de verdieping van 71m².

Op de begane grond hebben de appartementen een eigen voor- en achterdeur. Op de 1^e verdieping beschikken de appartementen over een balkon aan de voorkant en een balustrade aan de achterkant. Dit appartement is toegankelijk via trap en lift.

Begane grond:



1e verdieping:



Omschrijving

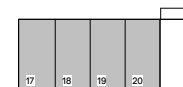
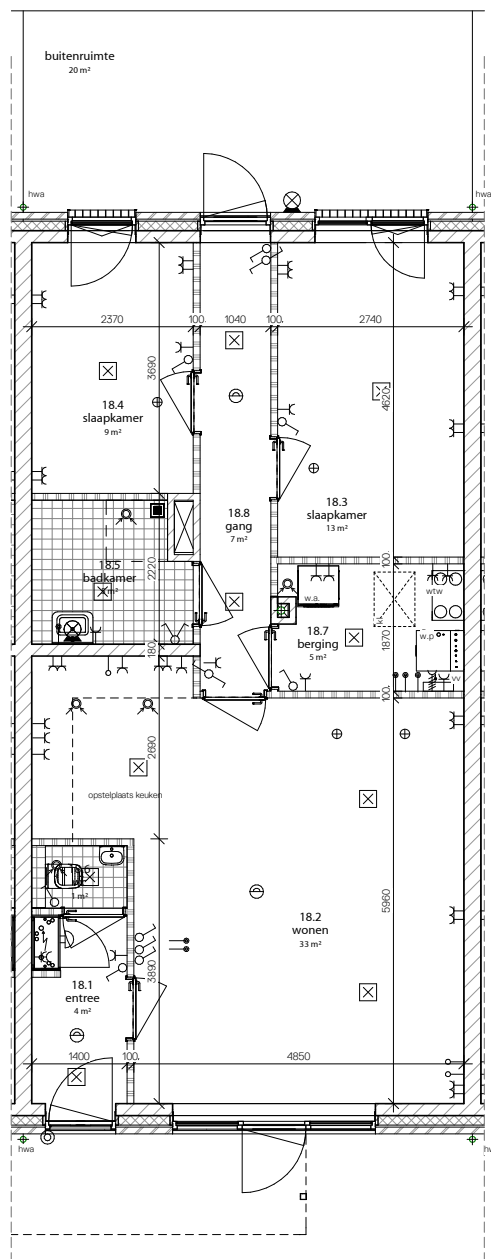
- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Tuin op het zuidoosten, gebruik buitenruimte op het noordwesten
- Externe buiten berging

Een ruime benedenwoning op de hoek met 2 slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin op het zuidoosten. Ook is het mogelijk om aan de voorkant van de woning te zitten om van de avondzon te genieten. De woning heeft een voor- en achterdeur. Er is goed nagedacht over de slimme indeling van deze woning waardoor elke m² volledig wordt benut. U woont hier veilig en omsloten met zicht op de binnentuin.



Appartement 17 | Begane grond | Blok C

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 18 & 20 maar dan gespiegeld



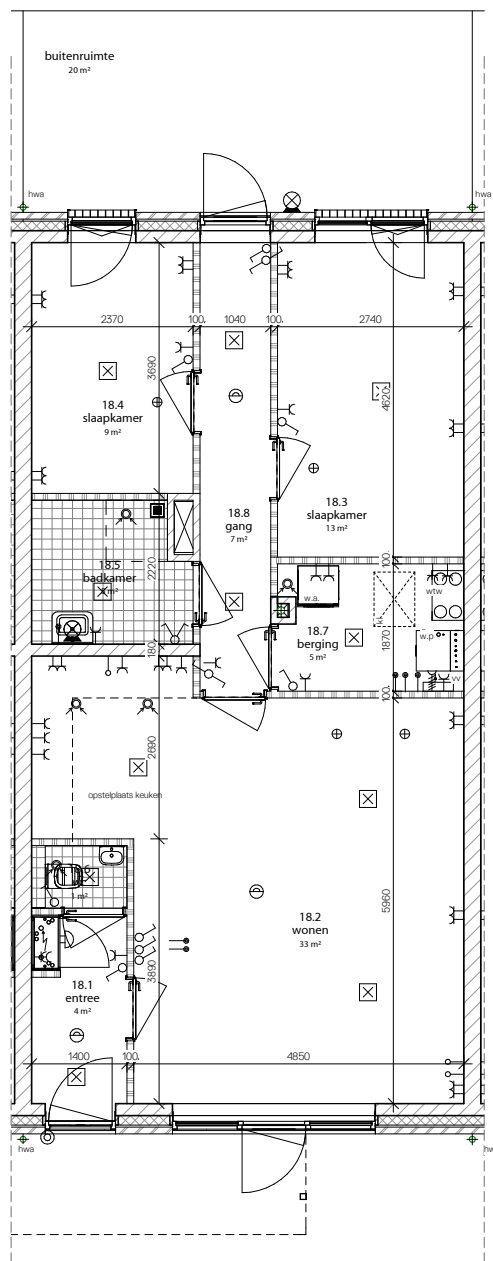
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Tuin op het zuidoosten, gebruik buitenruimte op het noordwesten
- Externe buiten berging

Een ruime benedenwoning met 2 slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin op het zuidoosten maar er is mogelijkheid om voor de woning te zitten om van de avondzon te genieten. De woning heeft een voor- en achterdeur. Er is goed nagedacht over de slimme indeling van deze woning waardoor elke m² volledig wordt benut. U woont hier veilig en omsloten met zicht op de binnentuin.



Appartement 18 | Begane grond | Blok C



17	18	19	20
----	----	----	----

Omschrijving

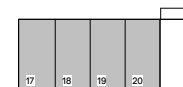
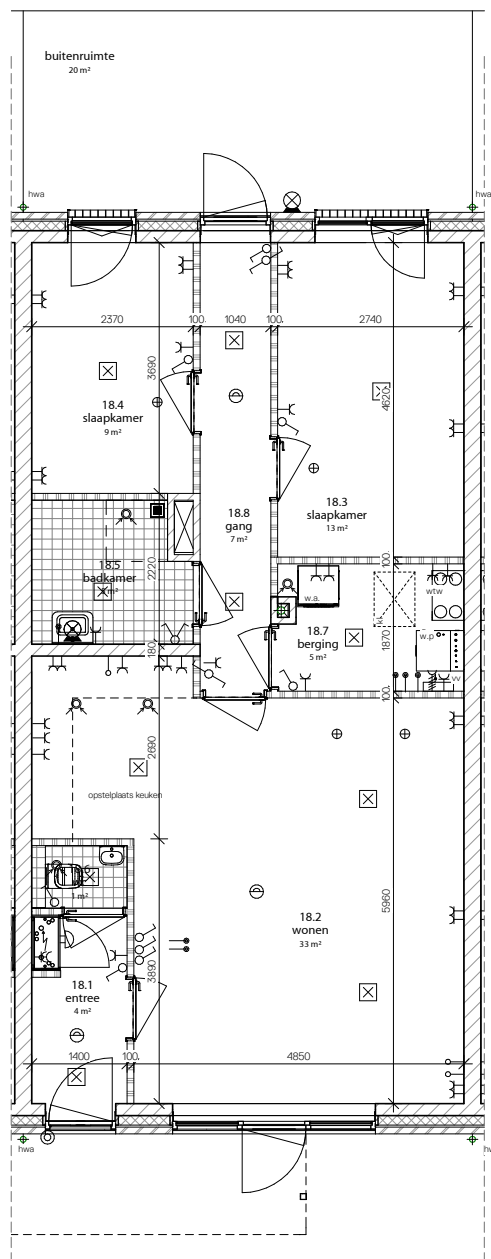
- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Tuin op het zuidoosten, gebruik buitenruimte op het noordwesten
- Externe berging

Een ruime benedenwoning met 2 slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin op het zuidoosten maar er is mogelijkheid om voor de woning te zitten om van de avondzon te genieten. De woning heeft een voor- en achterdeur. Er is goed nagedacht over de slimme indeling van deze woning waardoor elke m² volledig wordt benut. U woont hier veilig en omsloten.



Appartement 19 | Begane grond | Blok C

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 18 & 20 maar dan gespiegeld



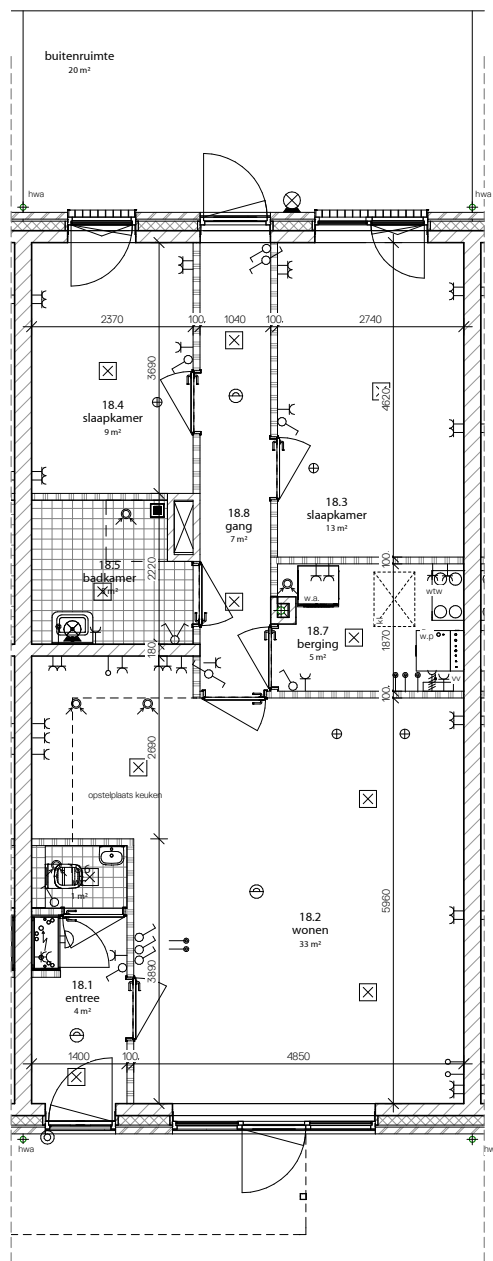
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Tuin op het zuidoosten, gebruik buitenruimte op het noordwesten
- Externe buiten berging

Een ruime benedenwoning met 2 slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin op het zuidoosten maar er is mogelijkheid om voor de woning te zitten om van de avondzon te genieten. De woning heeft een voor- en achterdeur. Er is goed nagedacht over de slimme indeling van deze woning waardoor elke m² volledig wordt benut. U woont hier veilig en omsloten.



Appartement 20 | Begane grond | Blok C



17	18	19	20
----	----	----	----

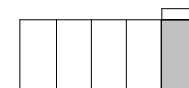
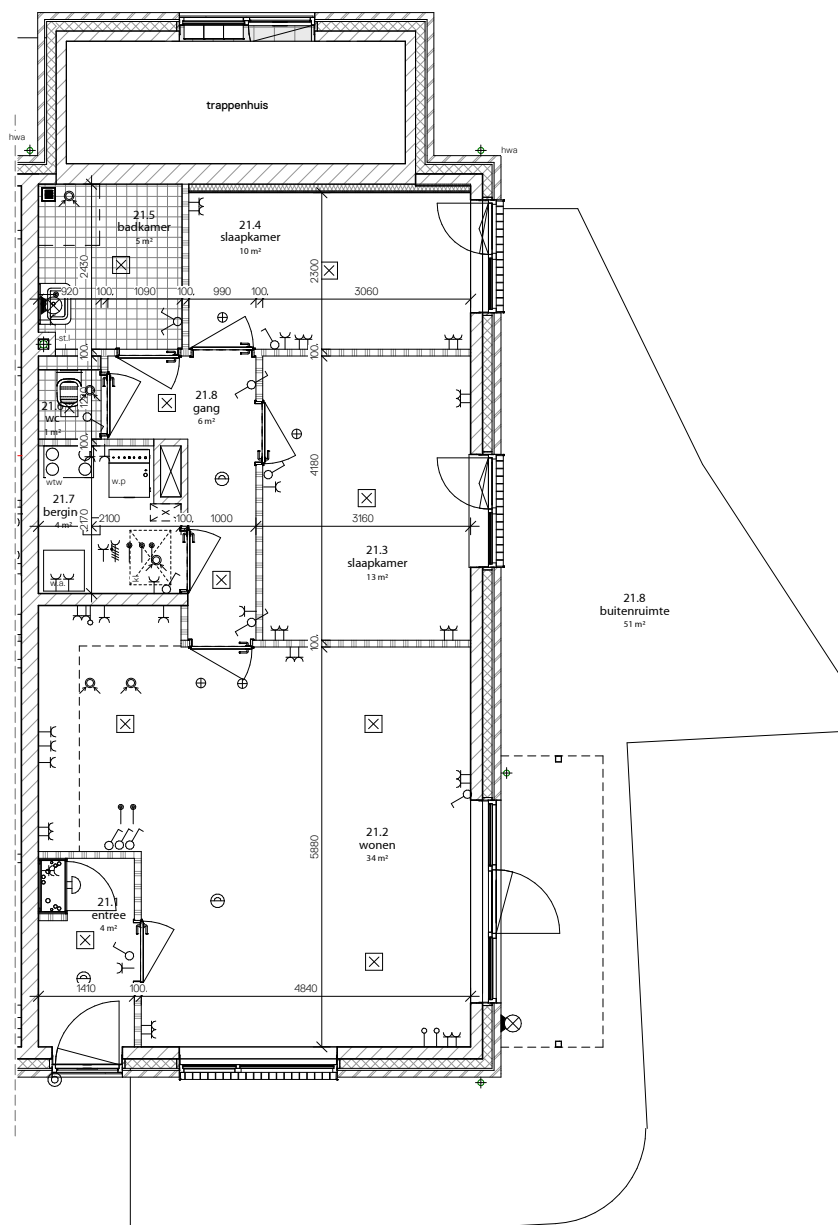
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Externe buiten berging

De mooiste locatie van blok C betreft deze benedenwoning op de hoek met 2 slaapkamers en een heerlijke privétuin. Er is goed nagedacht over de slimme indeling van deze woning waardoor elke m² volledig wordt benut. Door de hoekligging heeft dit appartement de ruimste tuin van het blok welke u kunt bereiken middels de openslaande deuren vanuit de woonkamer.



Appartement 21 | Begane grond | Blok C



Omschrijving

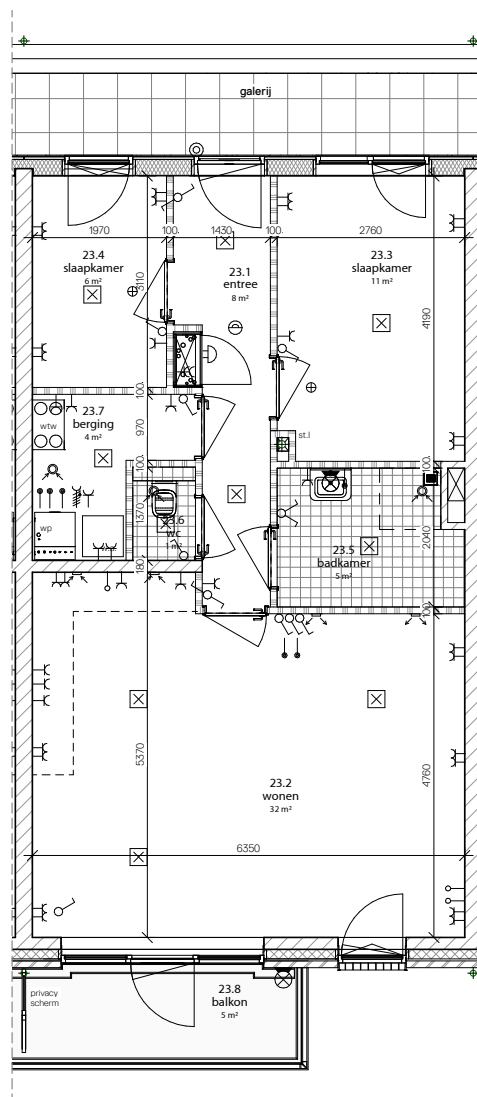
- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Balkon op het noordwesten
- Externe buiten berging

Een ruim appartement met 2 slaapkamers en een heerlijk balkon. De woonkamer heeft een mooie glazen pui met deur naar het balkon. De woonkamer is open tot de daklijn, wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Hier is het veilig en betaalbaar wonen.



Appartement 22 | 1e verdieping | Blok C

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 23 & 25 maar dan gespiegeld



22	23	24	25
----	----	----	----

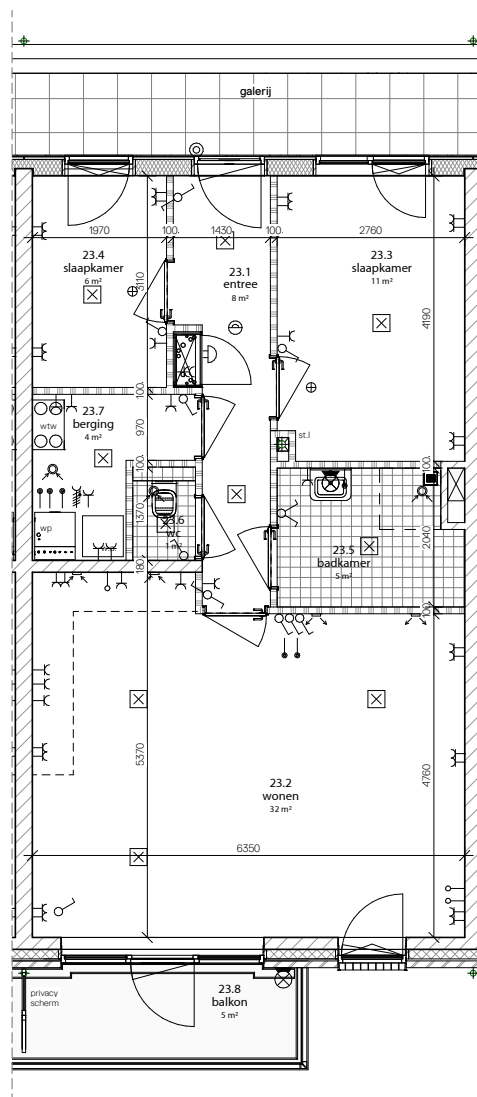
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Balkon op het noordwesten
- Externe buiten berging

Een ruim appartement met 2 slaapkamers en een heerlijk balkon. De woonkamer heeft een mooie glazen pui met deur naar het balkon. De woonkamer is open tot de daklijn, wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Hier is het veilig en betaalbaar wonen.



Appartement 23 | 1e verdieping | Blok C



22	23	24	25
----	----	----	----

Omschrijving

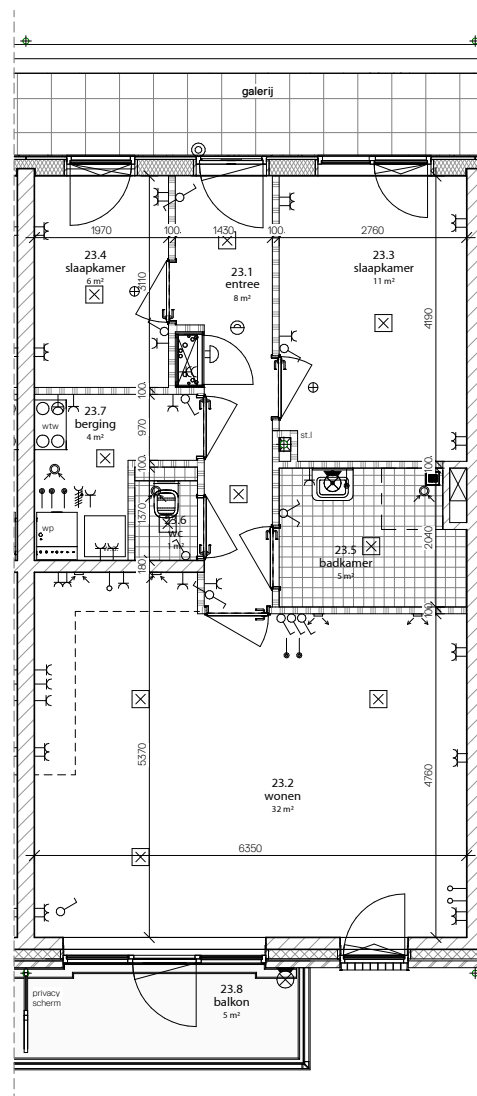
- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Balkon op het noordwesten
- Externe berging

Een ruim appartement met 2 slaapkamers en een heerlijk balkon. De woonkamer heeft een mooie glazen pui met deur naar het balkon. De woonkamer is open tot de daklijn, wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Hier is het veilig en betaalbaar wonen.



Appartement 24 | 1e verdieping | Blok C

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 23 & 25 maar dan gespiegeld



22	23	24	25
----	----	----	----

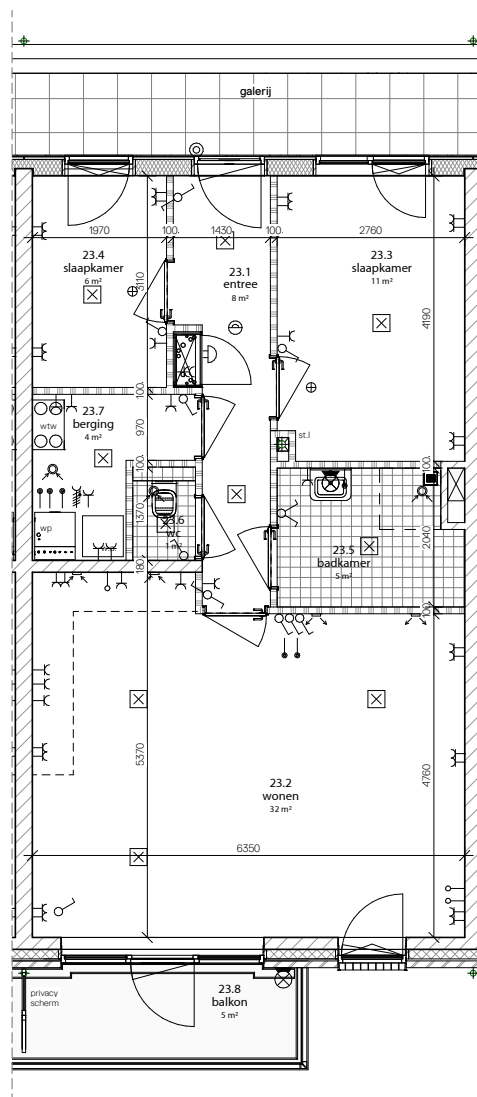
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Balkon noordwesten
- Externe berging

Een ruim appartement met 2 slaapkamers en een heerlijk balkon. De woonkamer heeft een mooie glazen pui met deur naar het balkon. De woonkamer is open tot de daklijn, wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Hier is het veilig en betaalbaar wonen.



Appartement 25 | 1e verdieping | Blok C



Omschrijving

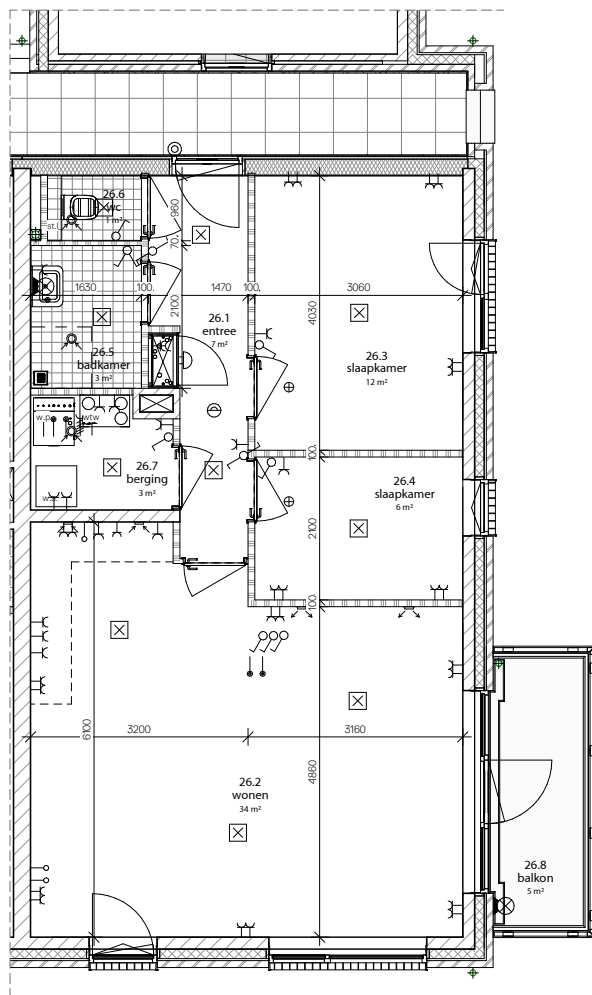
- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Balkon op het westen
- Externe berging

Een ruim appartement met 2 slaapkamers en een heerlijk balkon op het westen.

De woonkamer is open tot de daklijn, wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Door de hoekligging heeft dit appartement een uniek en zonnig balkon aan de zijgevel wat voor extra veel privacy zorgt. De ideale plek voor een lekker tot zonsondergang buiten te kunnen zitten.



Appartement 26 | 1e verdieping | Blok C





de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER

'De natuur op een
steenworp afstand'

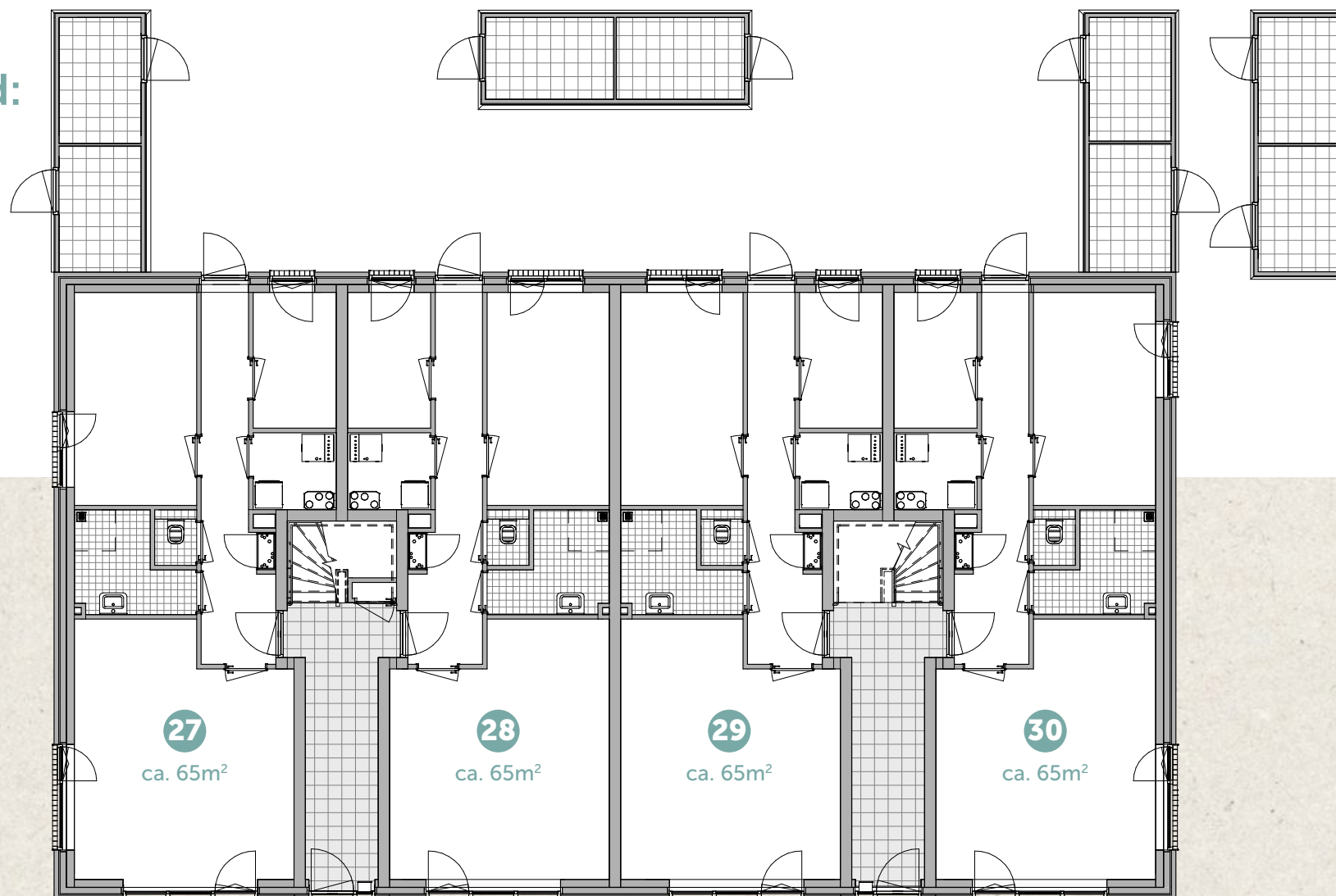
Blok D

Blok D zijn de kleinste appartementen van het project met een oppervlakte van 58m² en 65m². Hier zijn de appartementen op de 1e verdieping alleen bereikbaar via een trap.

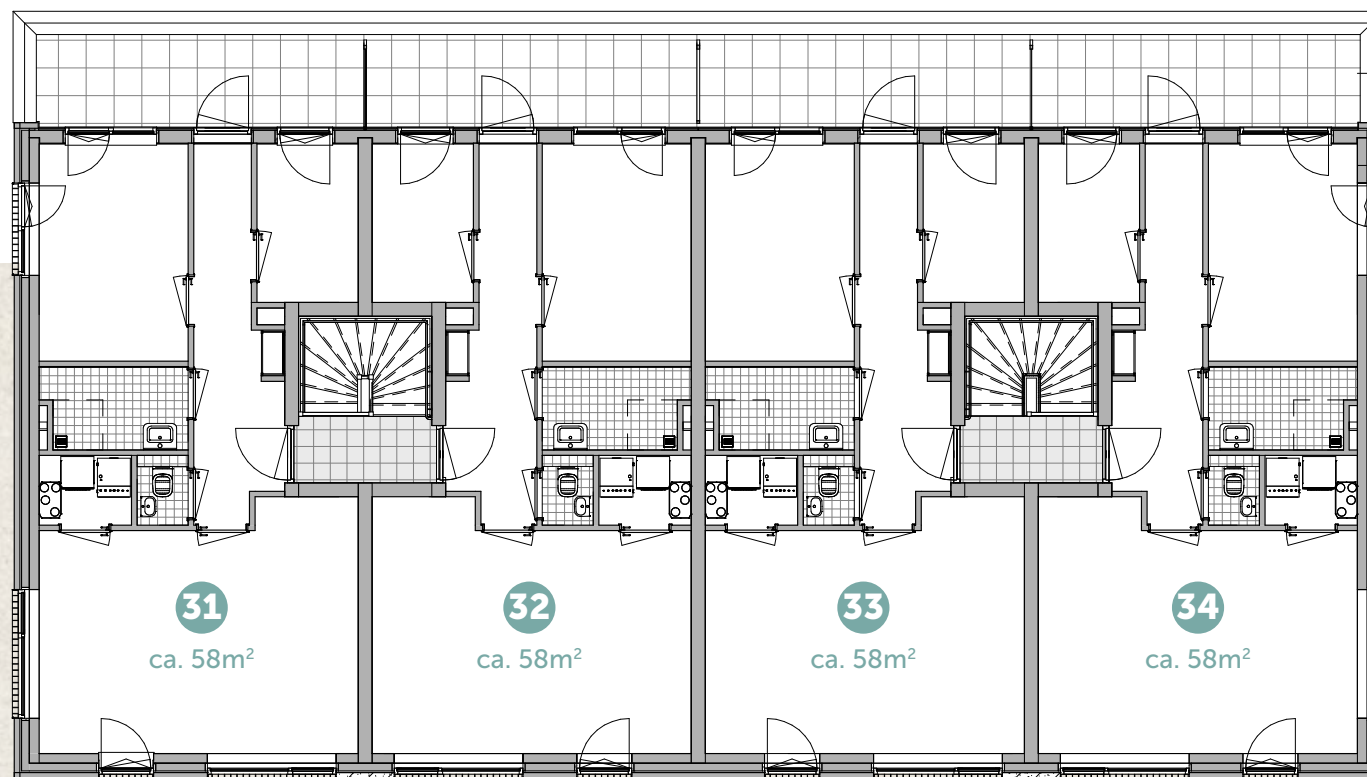
Appartementen op de begane grond beschikken over een achtertuin en de appartementen op de 1e verdieping hebben een balkon op het zuiden.



Begane grond:



1e verdieping:





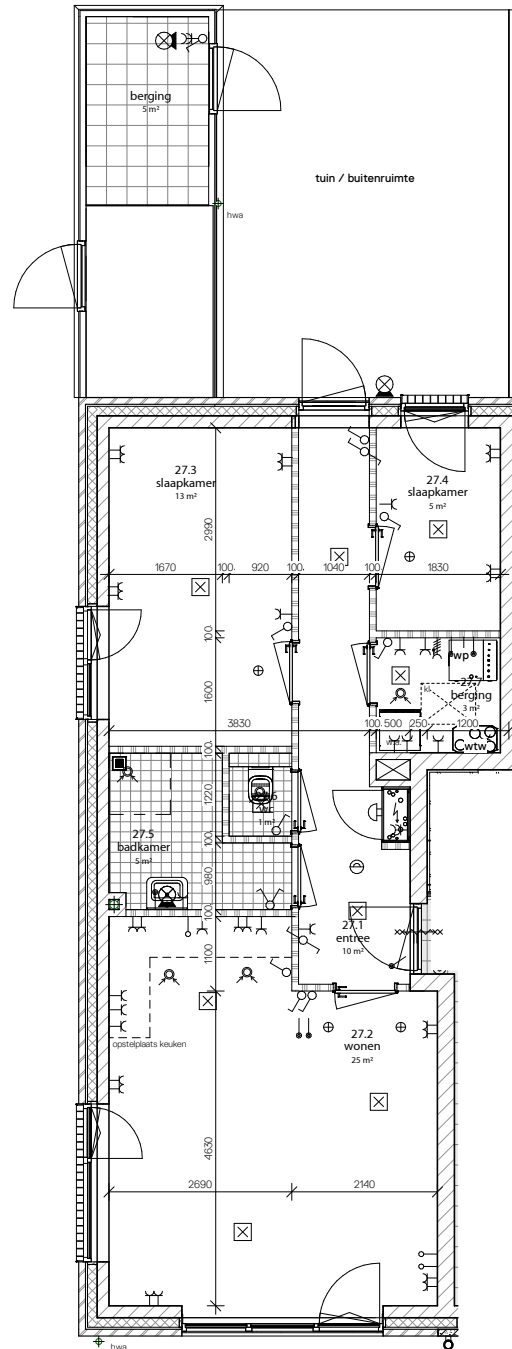
de Oude Beurs

APPARTEMENTEN MIDDENMEER

Omschrijving

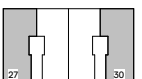
- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Aangrenzende buiten berging

Dit hoekappartement geeft u veel licht door de extra ramen in de zijgevel. U heeft bij deze woning een voor- en achterdeur. U heeft toegang tot uw eigen tuin welke op het zuidwesten is gelegen en u dus veel zon biedt! In de tuin vindt u ook uw eigen berging, dus alles binnen handbereik.



Appartement 27

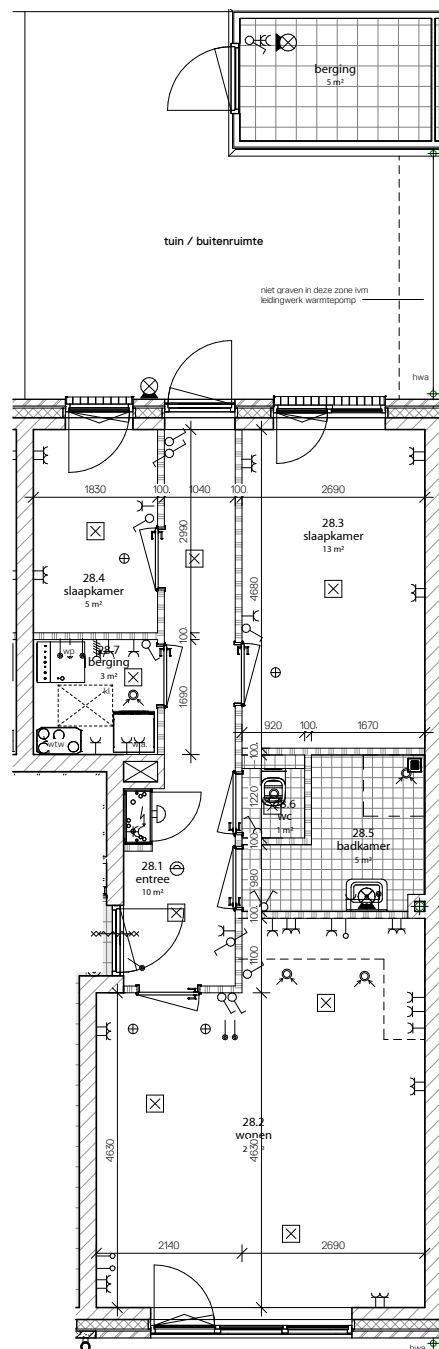
Begane grond | Blok D



Omschrijving

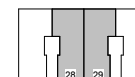
- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Aangrenzende buiten berging

Een compacte appartement op de begane grond met 2 slaapkamers. Via de achterdeur loopt zo uw eigen tuin met berging in. De tuin is gelegen op het zuidwesten en biedt u daarom een heerlijke zonligging.



Appartement 28

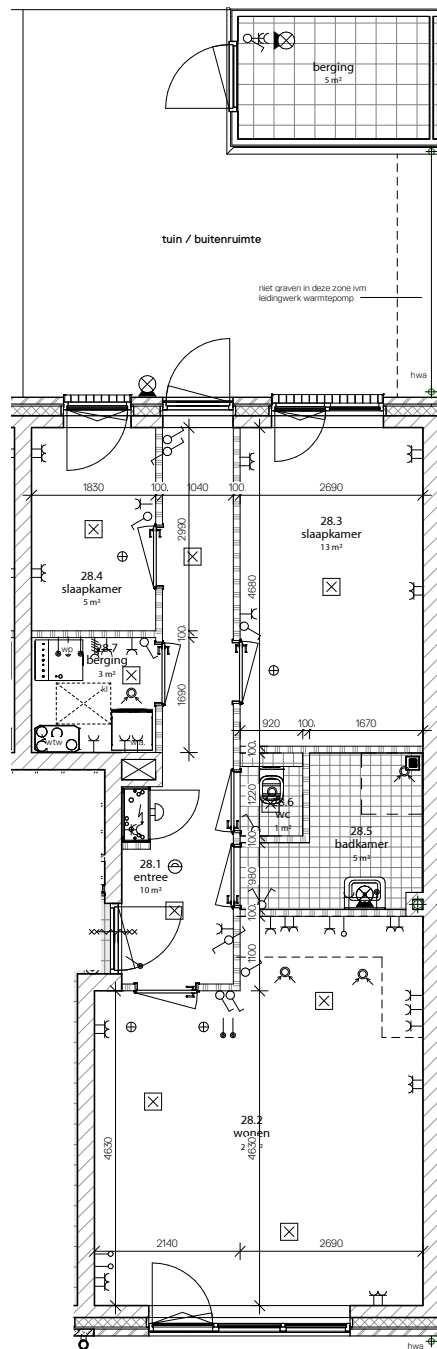
Begane grond | Blok D



Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Aangrenzende buiten berging

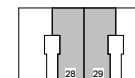
Een ruim appartement op de begane grond met 2 slaapkamers. Via de achterdeur loopt zo uw eigen tuin met berging in. De tuin is gelegen op het zuidwesten en biedt u daarom een heerlijke zonligging.



Appartement 29

Begane grond | Blok D

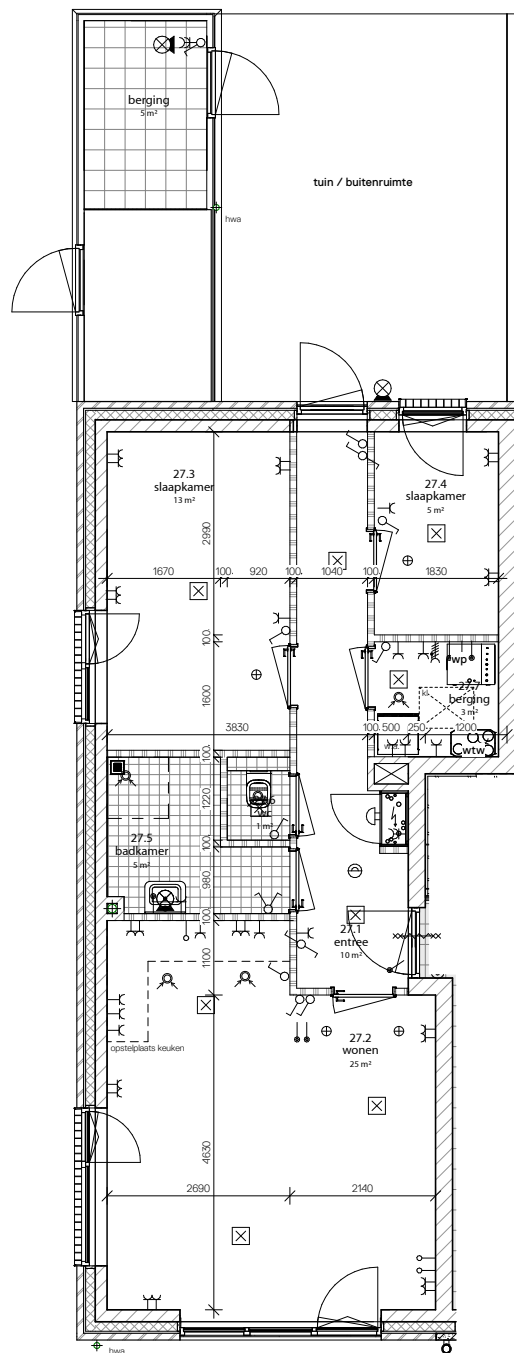
Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 28 maar dan gespiegeld



Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Aangrenzende buiten berging

Dit lichte hoekappartement geeft u veel licht door de extra ramen in de zijgevel. U heeft bij deze woning een voor- en achterdeur. U heeft toegang tot uw eigen tuin welke op het zuidwesten is gelegen en u dus veel zon biedt! In de tuin vindt u ook uw eigen berging, dus alles binnen handbereik.



Appartement 30

Begane grond | Blok D

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 27 maar dan gespiegeld

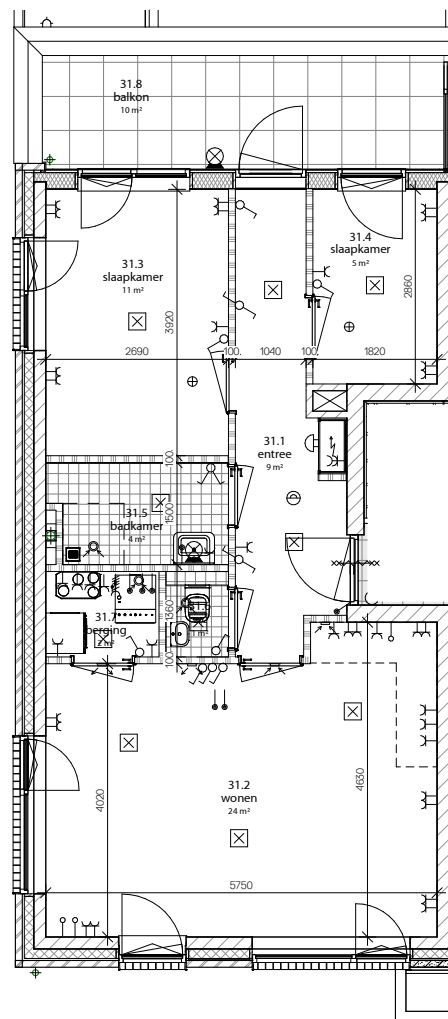
Omschrijving

- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Ook aan de starters is gedacht. Dit zonnige hoekappartement heeft twee slaapkamers en een royaal balkon om tot zonsondergang van de zon te genieten. Doordat de woonkamer open is tot aan de nok, geeft dit een zeer ruimtelijk gevoel. De woning is alleen met een trap te bereiken.



Appartement 31 | 1e verdieping | Blok D



Omschrijving

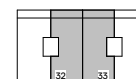
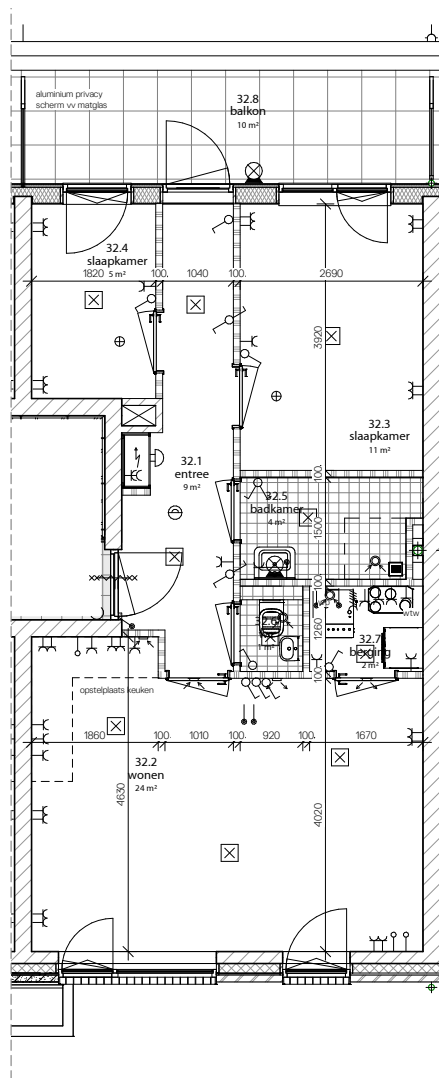
- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Ook aan de starters is gedacht.

Dit compacte appartement heeft twee slaapkamers en een royaal balkon om tot zonsondergang van de zon te genieten. Doordat de woonkamer open is tot aan de nok, geeft dit een zeer ruimtelijk gevoel. De woning is alleen met een trap te bereiken.



Appartement 32 | 1e verdieping | Blok D



Omschrijving

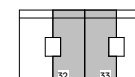
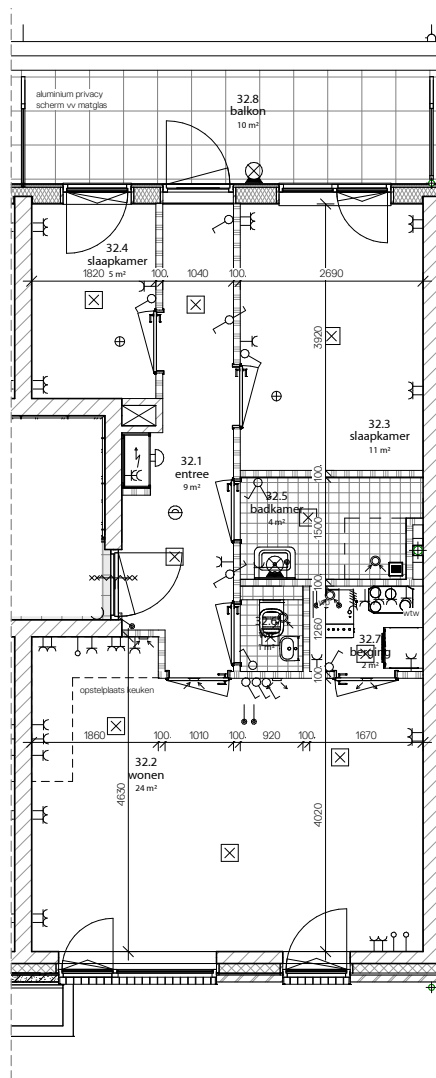
- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Ook aan de starters is gedacht. Dit zonnige hoekappartement heeft twee slaapkamers en een royaal balkon om tot zonsondergang van de zon te genieten. Doordat de woonkamer open is tot aan de nok, geeft dit een zeer ruimtelijk gevoel. De woning is alleen met een trap te bereiken.



Appartement 33 | 1e verdieping | Blok D

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 32 maar dan gespiegeld



Omschrijving

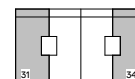
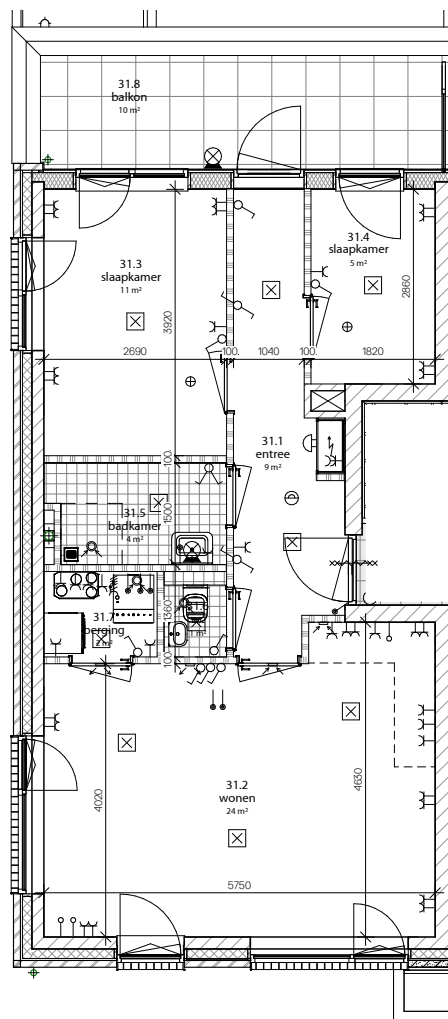
- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Externe buiten berging

Een heerlijk licht hoekappartement met twee slaapkamers. Het balkon ligt op het zuiden waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. Doordat de woonkamer open is tot aan de nok, geeft dit een zeer ruimtelijk gevoel. De woning is alleen met een trap te bereiken.



Appartement 34 | 1e verdieping | Blok D

Dit appartement is qua indeling identiek aan nr. 31 maar dan gespiegeld



Garages

Er zijn 5 garages gerealiseerd. Het zijn royale gemetselde garages voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur welke met 2 handzenders wordt geleverd. De garages zijn voorzien van elektra en een betonvoer.

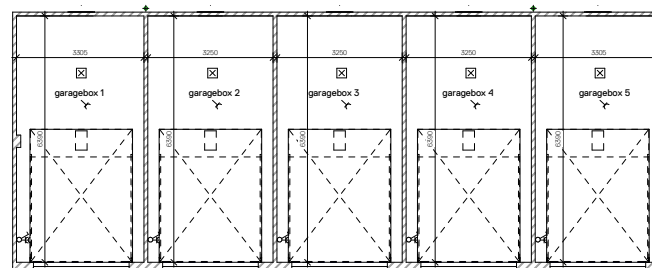
Carports

Er zijn 12 carports gerealiseerd.
Deze worden los aangeboden voor de verkoop.

Parkeerplaatsen

Er zijn 15 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze worden los aangeboden voor de verkoop. Voor de kopers die geen eigen parkeerplaats aanschaffen, is er in de directe omgeving van het complex ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

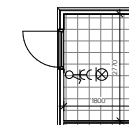
Plattegrond garages



Vooraanzicht garages



Externe buitenberging



Alle appartementen zijn standaard voorzien van een eigen buitenberging van ca. 5 m².

'Rust en ruimte'

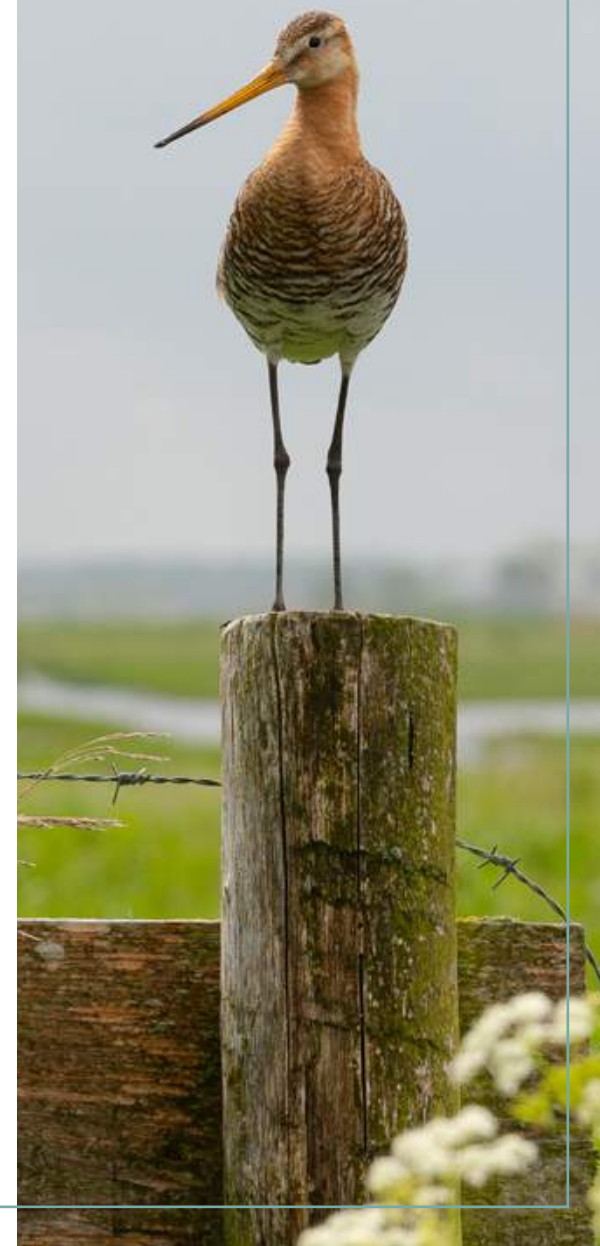
Kopen onder voorbehoud verkoop van eigen woning

Een nieuwe woning kopen is spannend en niet iets wat u elke dag doet. Er komt veel bij kijken wat het soms ook spannend maakt. Wij zullen u meenemen door dit hele proces en het zo duidelijk en helder mogelijk voor u laten verlopen.

Vindt u het spannend om eerst een appartement te kopen voordat u uw eigen woning heeft verkocht? Bij dit project is het mogelijk om te kopen onder voorbehoud van de verkoop van uw huidige woning!

Wanneer u van plan bent een woning te kopen, is het belangrijk om u goed voor te bereiden. Daarom raden wij u aan om uw financiële situatie en mogelijkheden inzichtelijk te maken.

Omdat de bouw is afgerond, kunt u voor dit project bij alle banken terecht. Omdat de meeste appartementen beschikken over een A+++ label, kunt tot wel € 30.000,- meer lenen.



Modelwoningen

Om u een goed beeld te geven hoe uw nieuwe woning eruit kan gaan zien, zijn er van een aantal type appartementen modelwoningen ingericht.

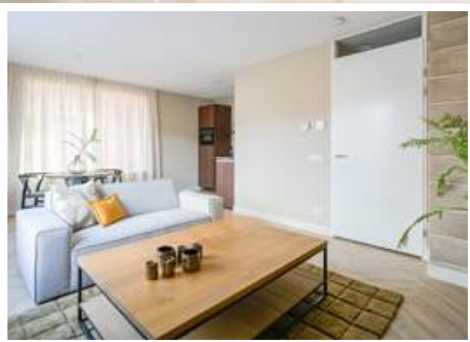
Hierdoor krijgt u meer gevoel bij de verhoudingen en de ruimtes. U bent van harte welkom om de modelwoningen met ons te komen bezichtigingen.



Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Omdat bij de bouw van woningen veel ambachtelijk werk wordt verricht, zijn wijzigingen voorbehouden, zonder dat deze afbreuk doen aan de kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de woning. De impressies in deze brochure geven slechts een goede indruk en sfeer van het gebode- ne. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

De gegevens in deze brochure zijn niet bindend. Voor de juiste stukken verwijzen wij naar de officiële bescheiden zijnde de koop-aannemingsovereenkomst met alle daarbij behorende contractstukken.




de Oude Beurs
APPARTEMENTEN MIDDENMEER

www.deoudebeurs.nl

 **Anna de Graaff**
makelaars

Schootsvel 2a
1671 NW Medemblik
0227 - 200 000
info@annadegraaff.nl

 **BOUWBEDRIJF
TUIN B.V.**

Witte Paal 336
1742 LE Schagen
0224 591360
info@bouwbedrijftuin.nl

**R I E T
V I N K**
ARCHITECTEN

Ambachtsweg 7
1474 HV Oosthuizen
+31(0)299 439 993
info@rietvink-architecten.nl

