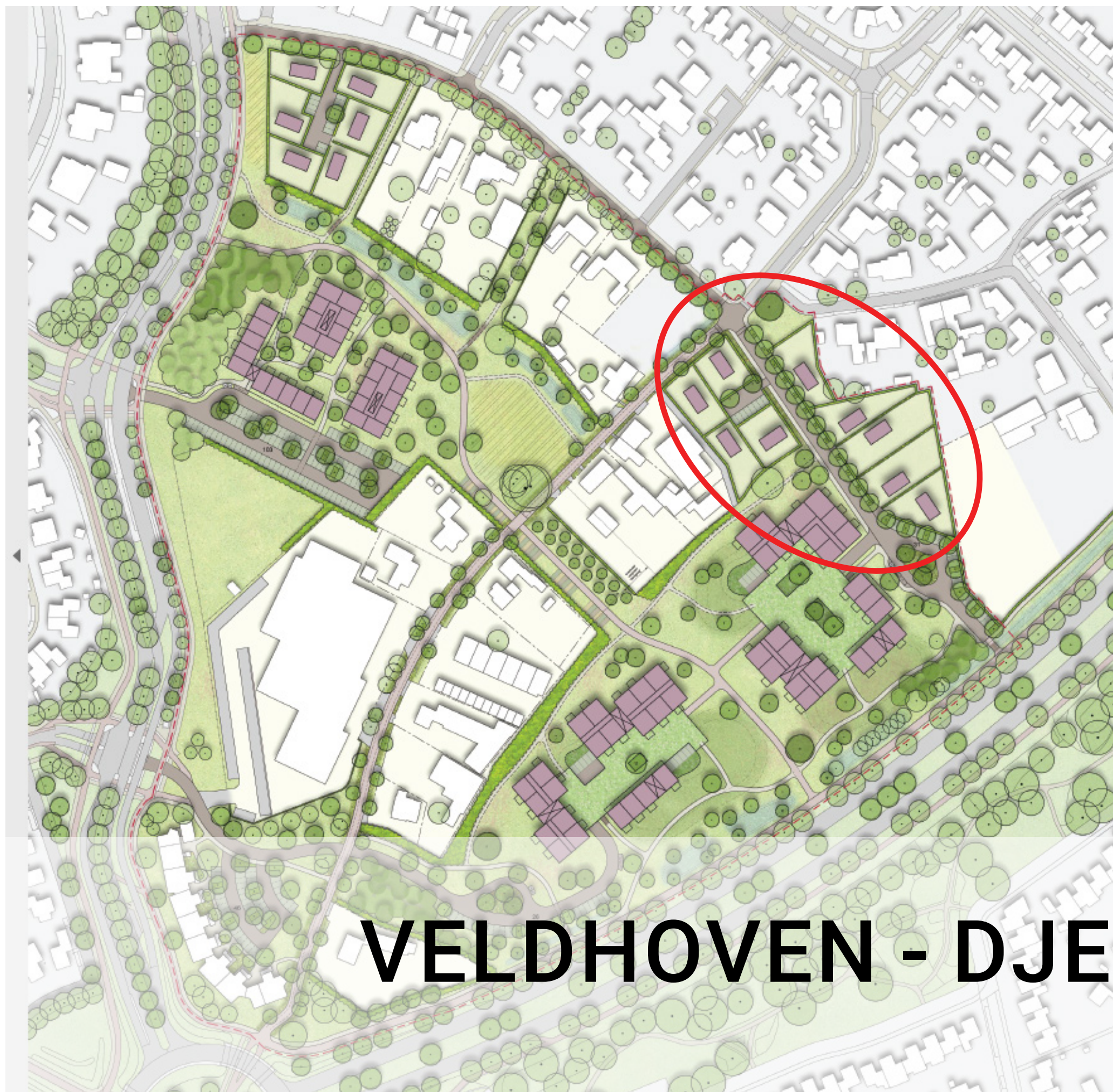


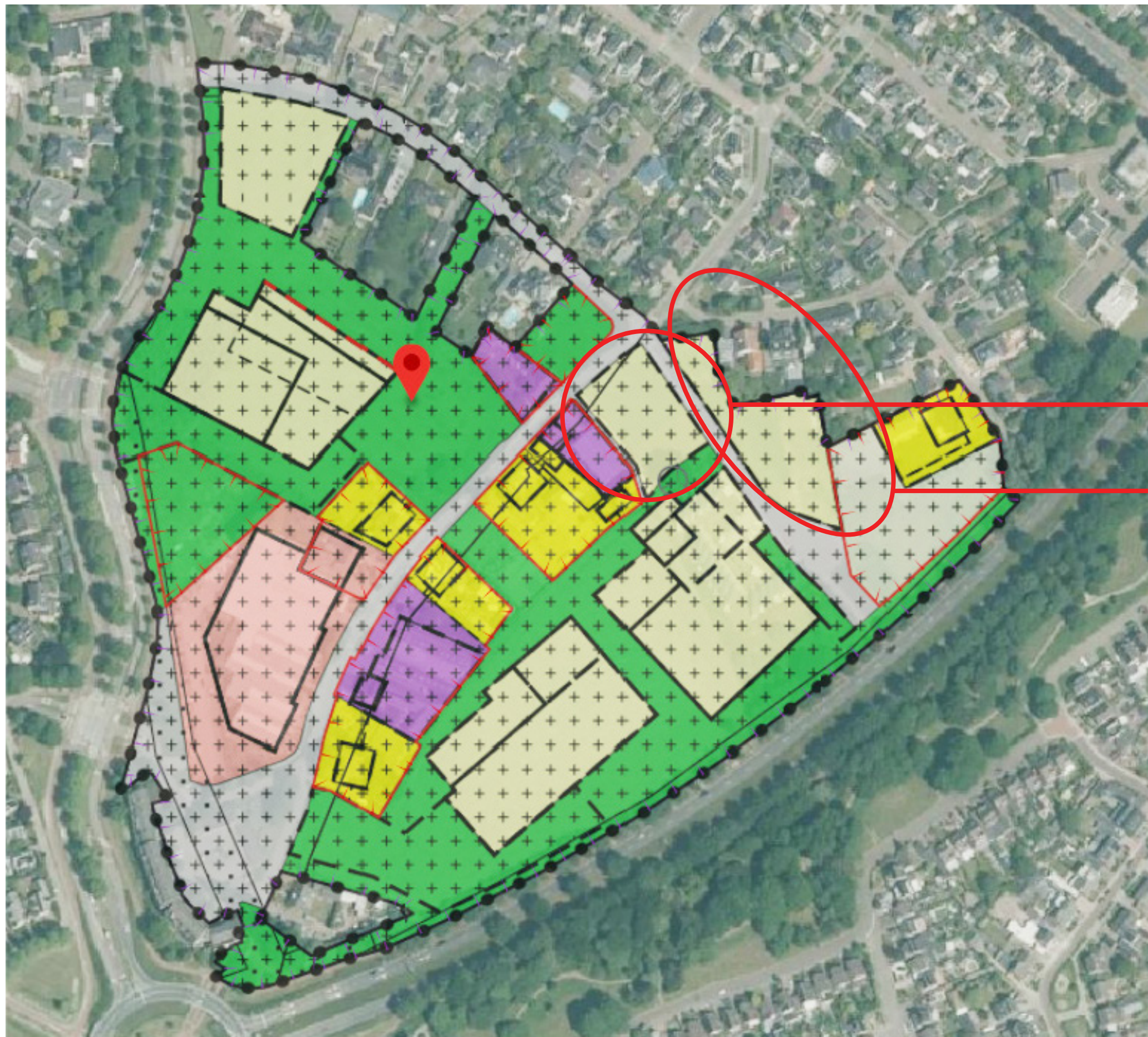


VELDHOVEN - DJEPT- zuidoost

KAVELPASPOORTEN

28 november 2024

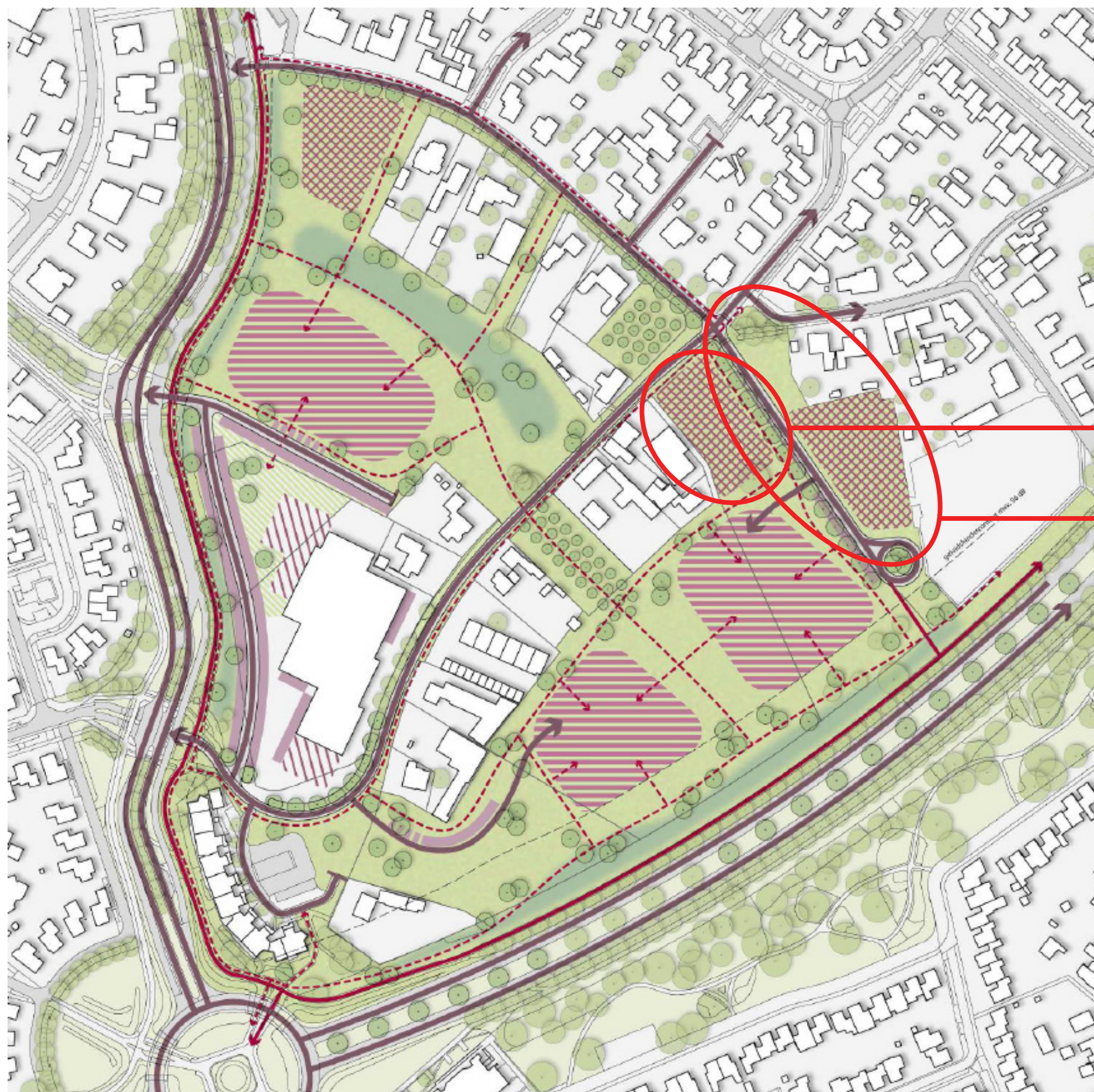
Kavelpaspoorten Djept - zuidoost



4 kavels (erf)

5 kavels (regulier)

Kavelpaspoorten Djept - zuidoost



4 kavels (erf)

5 kavels (regulier)

Kavelpaspoorten Djept - zuidoost



4 kavels (erf)

5 kavels (regulier)

Hoofdkenmerk - Bouwvlakken (zone hoofdgebouw toegestaan)



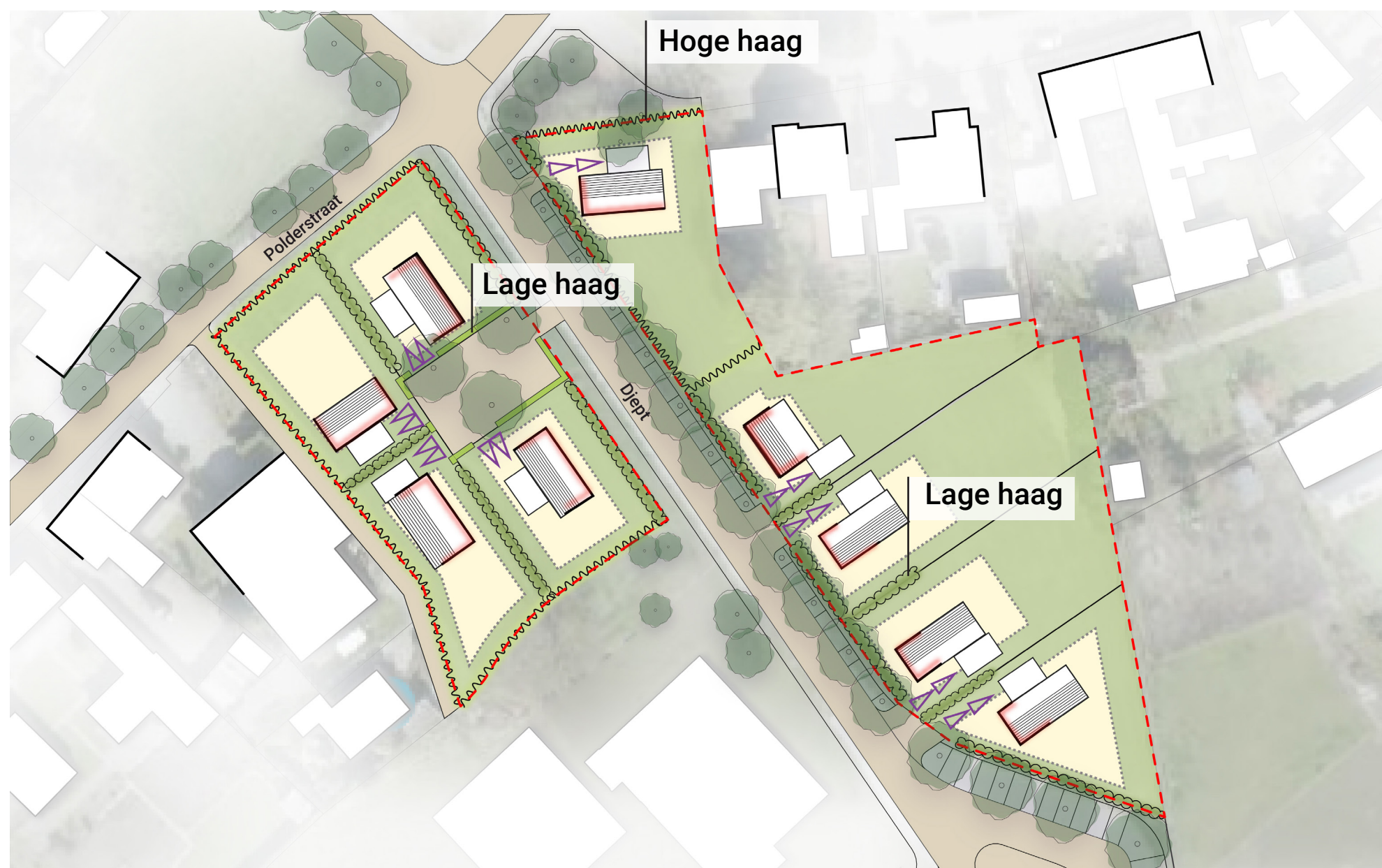
Kavelpaspoorten Djept - hoofdkenmerk



Kavelpaspoorten Djept - zuidoost



Hoofdkenmerken - Erfafscheidingen en oriëntatie



De inrit van het plangebied bestaat uit een 3,5 meter brede verharding van klinkerbestrating en aan weerszijden een rabatstrook van ca. 0,75 meter (incl. opsluitband). In totaal is het een 5,0 meter brede inrit die in drukke periodes goed kan functioneren, maar toch met een smalle visuele breedte.

Het centrale erf is grotendeels bestraat met klinkers en (half) verhard met grind. Aangezien alle schuurwoningen direct aan het erf grenzen, stellen we als overgangszone een tuinstrook van 1 meter breed voor de woning voor. Hier kunnen bewoners zelf kiezen hoe ze deze strook willen inrichten. Ze kunnen bijvoorbeeld kiezen voor beplanting of verharding. Er worden minimaal 3 bomen geplaatst.

Verharding

De verharding bestaat uit klinkerbestrating en halfverhardingen draagt bij aan het erf- en landschappelijke karakter.

Parkeren

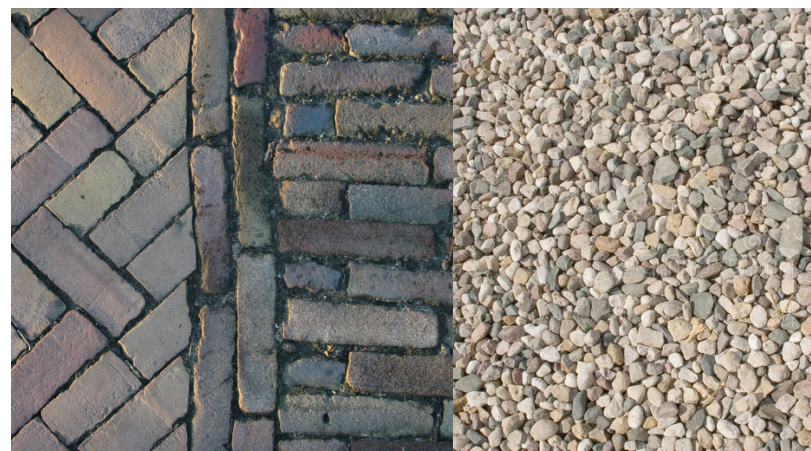
Voor elke woning zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen perceel. Het bezoekers-parkeren vindt informeel plaats op het erf dan wel in de parkeervakken langs de Djept.

Hagen

Om een vloeiende overgang tussen het bebouwde gebied en het landschap te maken, stellen we voor om (lage) beuken- en/ of gemengde hagen aan te brengen. De hoogte is afhankelijk van oriëntatie (erf / openbare weg / park), positionering en de gewenste privacy.

Op en rond het erf als markering tussen de verschillende onderdelen van het erf. Heeft u echter veel ruimte, dan kunt u ook kiezen voor een geschoren haag met daartussen bomen.

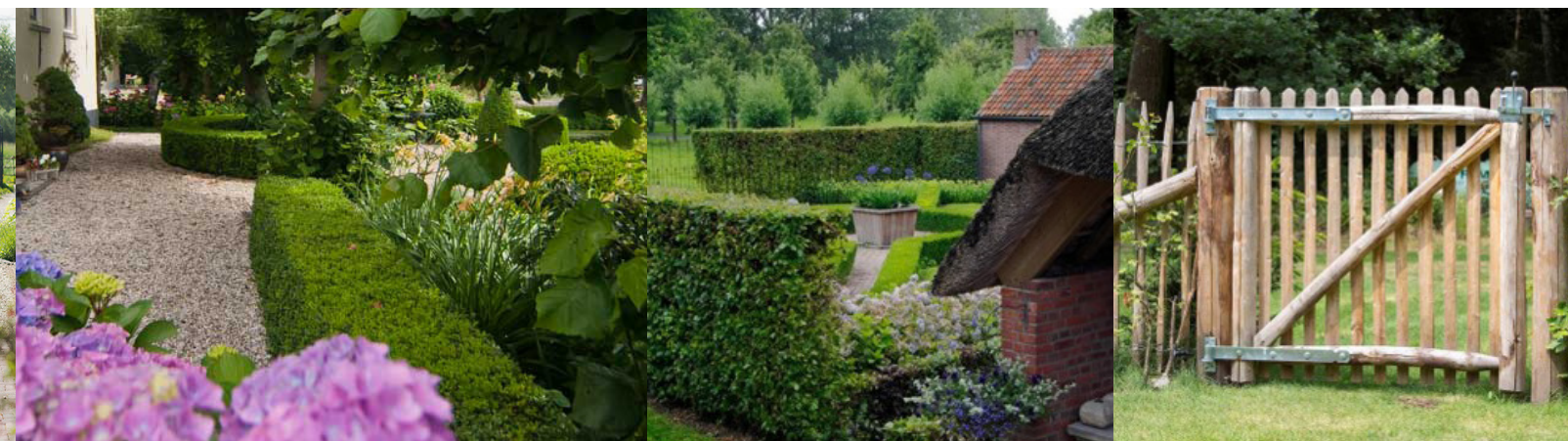
Inspiratie bestrating (buitenruimte)



Klinkerbestrating

Grind, beige / gele tint

Inspiratie erfafscheiding



Lage haag

Beukenhaag

Houten hekwerk

Hoofdkenmerken - volume, maten en verschijningsvorm

Massa / volume

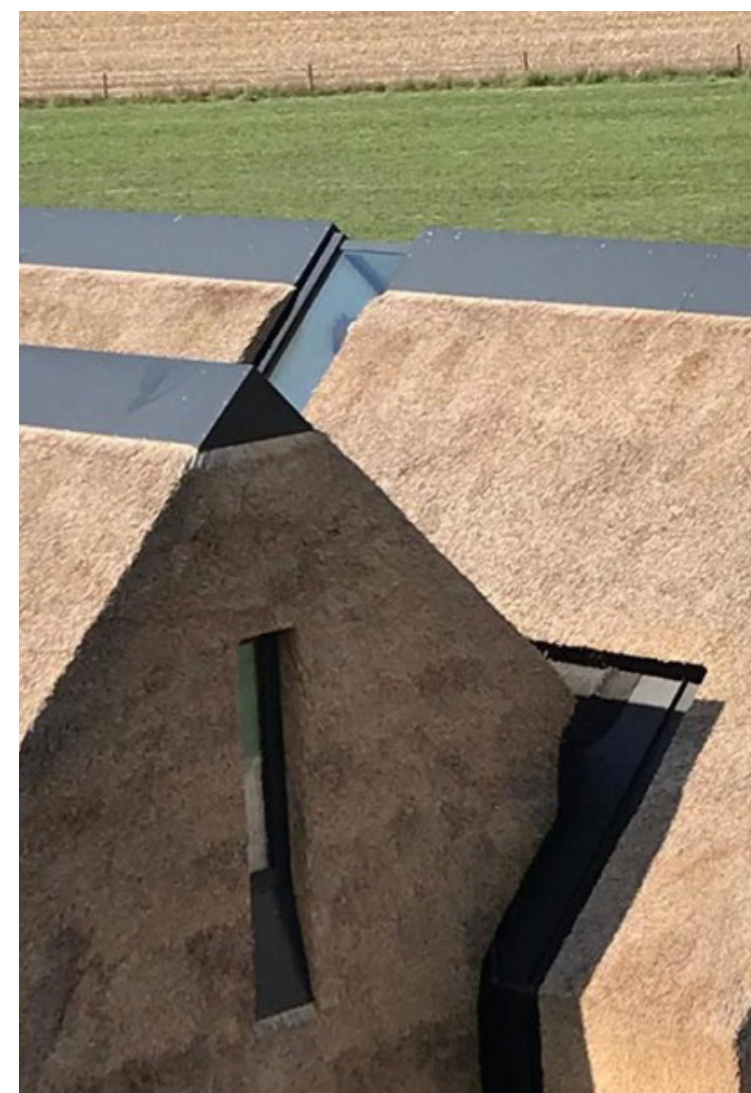
- Sterke hoofdvorm met rechthoekige plattegrond.
- Kapvorm zadeldak met dakhelling tussen 20-60 graden.
- Goothoogte maximaal 5,0 m.
- Bouwhoogte maximaal 8 m.
- Uitbreidingen aan de woning alleen met een schuine kap en ondergeschikt aan het hoofdvolume.
- Dakkapellen aan achterzijde dakvlak en meeontworpen in het totaalontwerp.
- Bijgebouwen zijn (overwegend) aaneengebouwd met het hoofdgebouw.

Maten en afstanden

- Diepte maximaal 15 m.
- De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
- De afstand van het hoofdgebouw tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 m.
- Ondergronds bouwen is toegestaan.

Verschijningsvorm

- Eigentijdse vertaling van gebiedseigen architectuur, gebaseerd op de vormtaal van een boerenschuur en op bestaande woningen aan de Djept.
- Aardetint baksteen, hout, rode/antraciete dakpannen, riet.
- Materialen en kleuren zijn traditioneel en passend bij de landelijke architectuur.
- Eventuele moderne materialen ingetogen toepassen en ondergeschikt in het totaalbeeld van het volume.
- Bijgebouwen sluiten qua vormgeving aan bij het hoofdgebouw.





Erfkavels

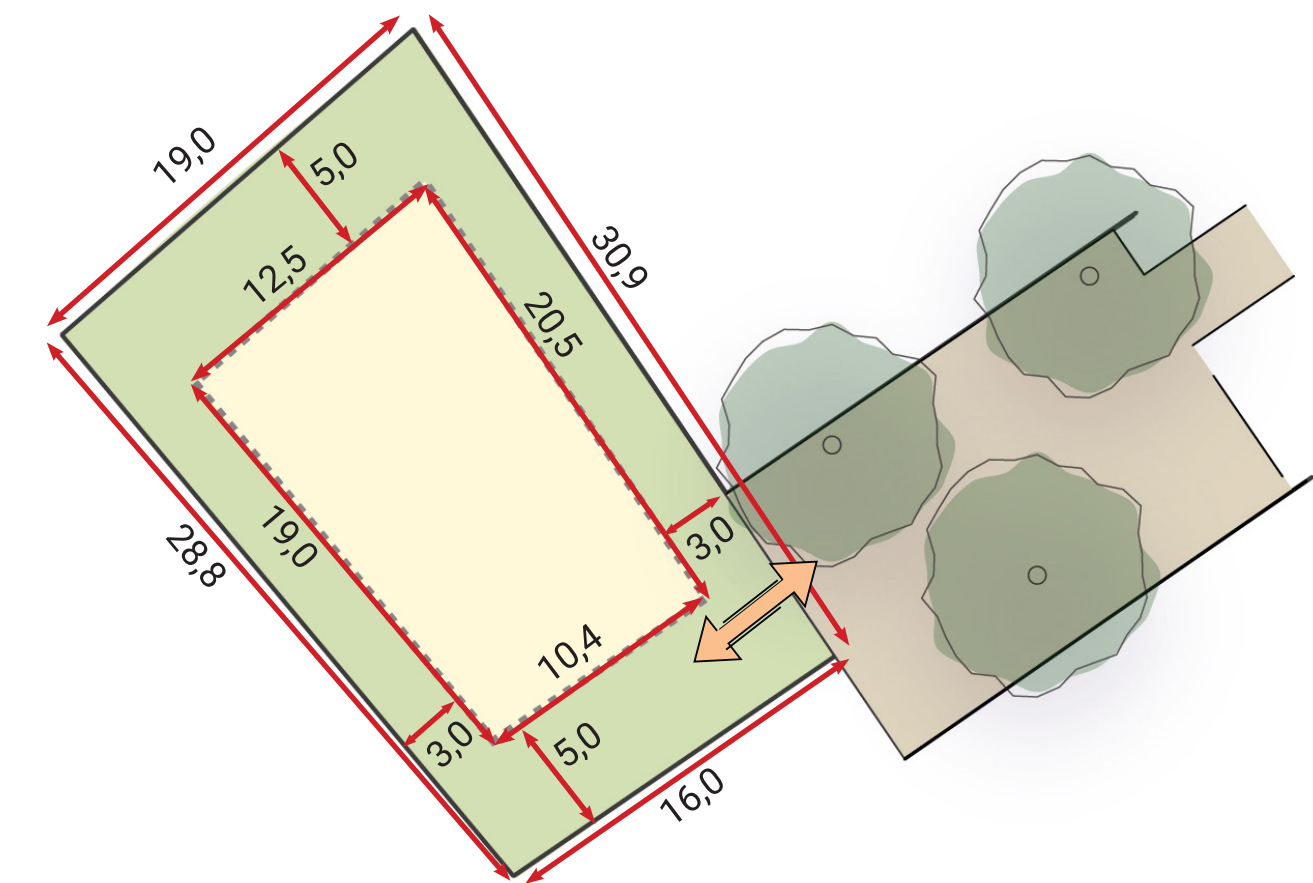
Uitgangspunt voor de woningen is een landelijke architectuur met een eigentijdse vertaling van de aanwezige bouwtypologieën in de omgeving aan de Djept.

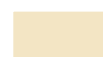
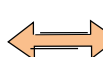
De vormgeving is ingetogen qua omvang, eenvoudige detaillering en materiaalgebruik. De woningen krijgen een eigentijdse vertaling van gebiedseigen architectuur met materialen zoals baksteen, dakpannen en hout.

De woningen hebben een rechthoekige plattegrond (schuur) en worden voorzien van een kap. Uitgangspunt is een zadeldak.

Dakkapellen zijn proportioneel en uitsluitend aan de achterzijde toegestaan. Dit draagt bij aan de kwaliteit van het erfbeeld resp. straatbeeld Djept.

Erfwoningen - kavel nummer EK01



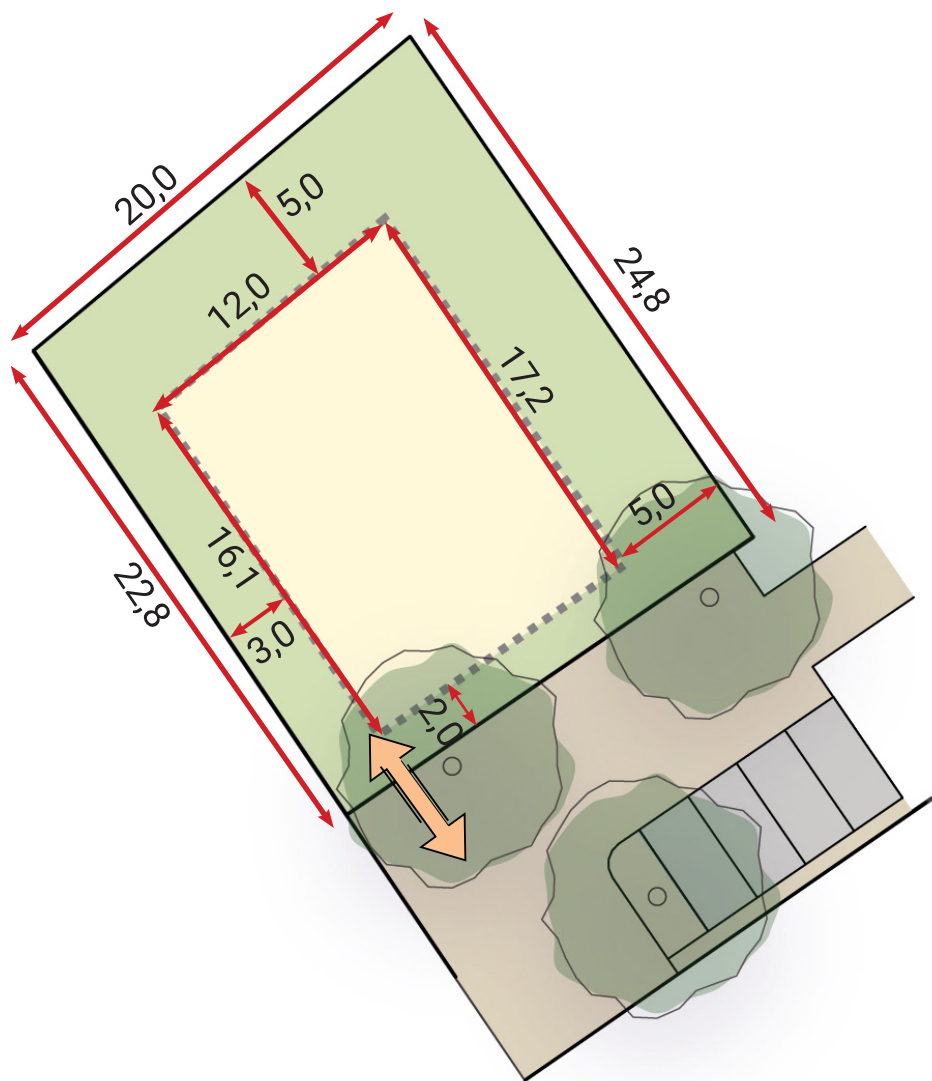
-  Voor- en zijtuin
-  Zone hoofdgebouw toegestaan
-  Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1	
Individueel kaveloppervlak	522,0	m2
Waarvan zone hoofdgebouw	226,3	m2
Mandelig kaveloppervlak	65,2	m2

Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Erftwoningen - kavel nummer EK02



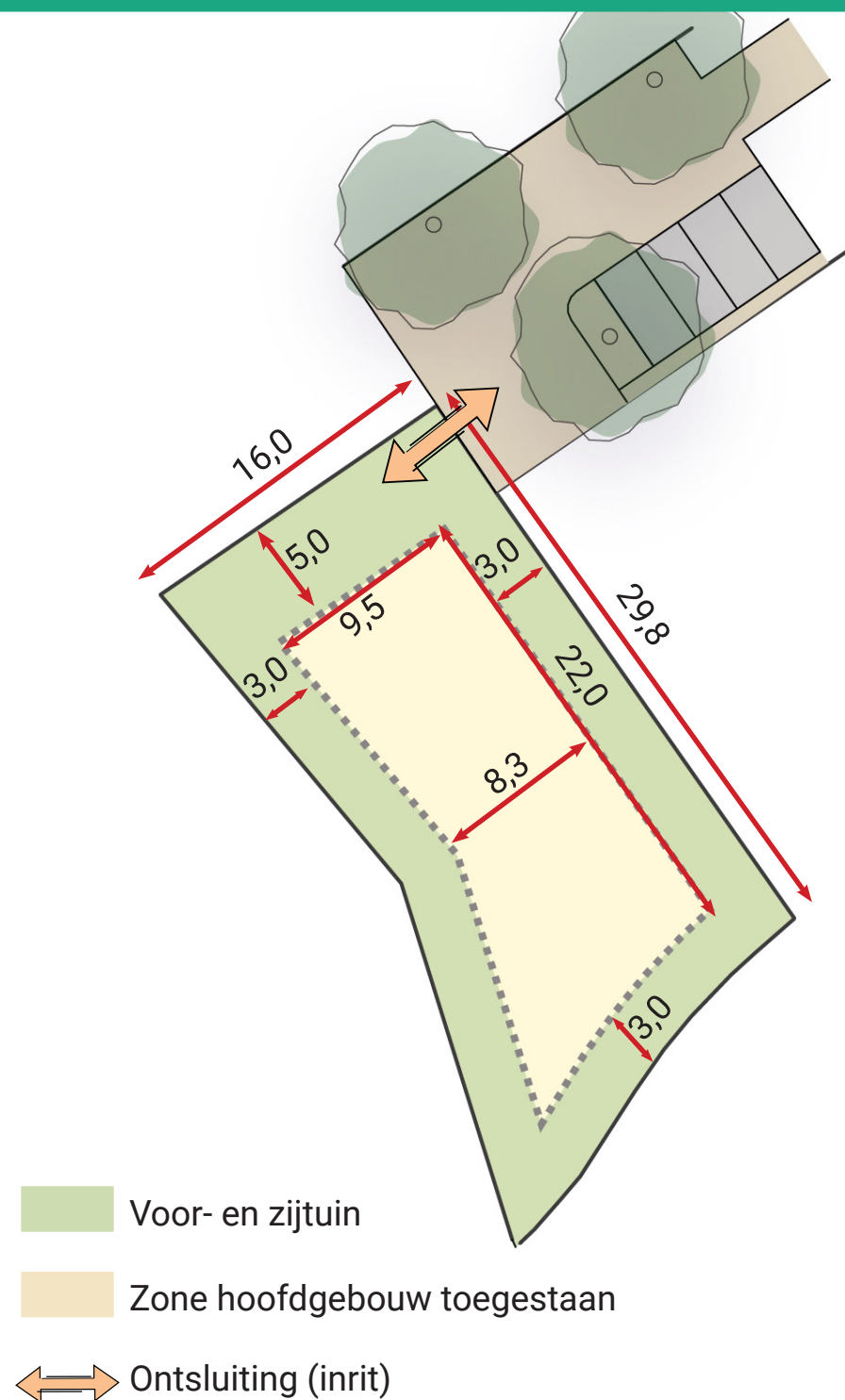
- Voor- en zijtuin
- Zone hoofdgebouw toegestaan
- Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kaveloppervlak	477,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	201,4 m2
Mandelig kaveloppervlak	65,2 m2

Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

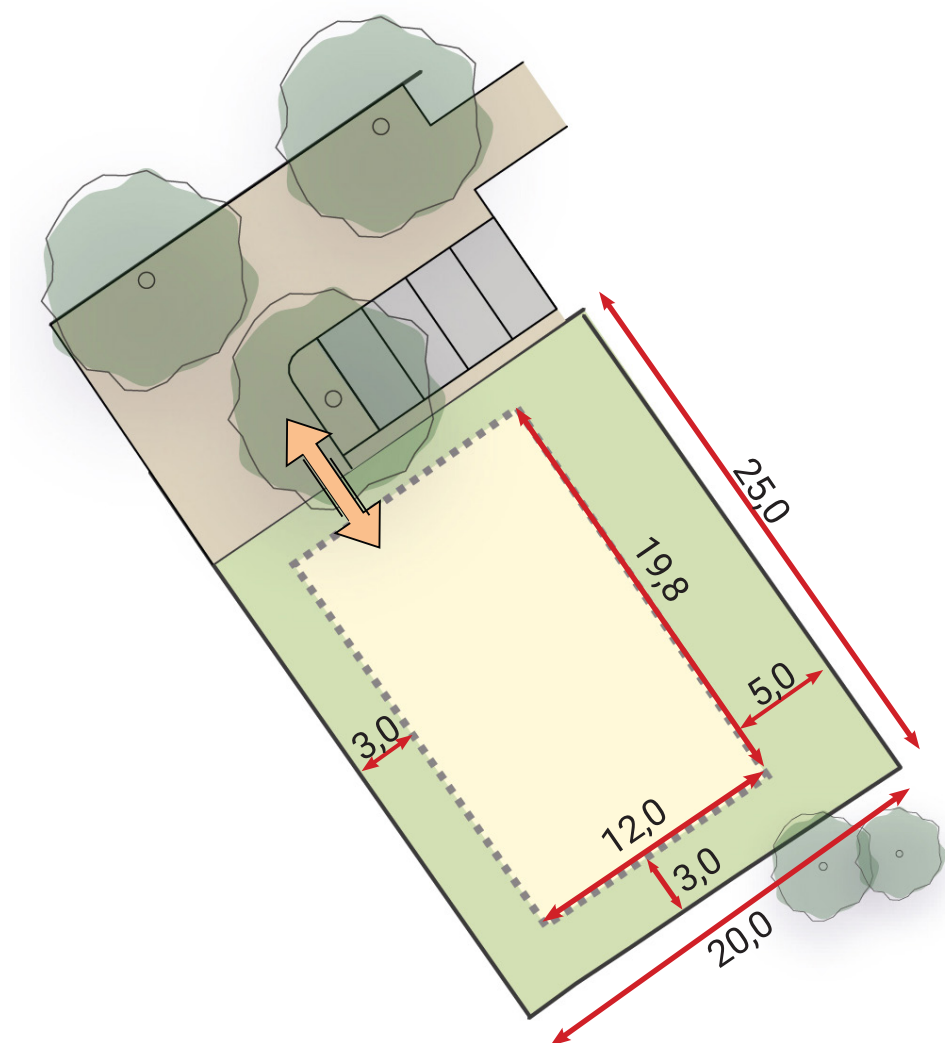
Erftwoningen - kavel nummer EK03



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kaveloppervlak	508,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	222,2 m2
Mandelig kaveloppervlak	65,2 m2

Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Erftwoningen - kavel nummer EK04



- Voor- en zijtuin
- Zone hoofdgebouw toegestaan
- Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kaveloppervlak	498,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	239,1 m2
Mandelig kaveloppervlak	65,2 m2

Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Reguliere woningen



Reguliere kavels

Uitgangspunt voor de woningen is een landelijke architectuur met een eigentijdse vertaling van de aanwezige bouwtypologieën in de omgeving aan de Djept.

De vormgeving is ingetogen qua omvang, eenvoudige detaillering en materiaalgebruik. De woningen krijgen een eigentijdse vertaling van gebiedseigen architectuur met materialen zoals baksteen, dakpannen en hout.

De woningen hebben een rechthoekige plattegrond (schuur) en worden voorzien van een kap. Uitgangspunt is een zadeldak, eventueel met wolfseind.

Dakkapellen zijn proportioneel (klein en ondergeschikt) en uitsluitend aan de achterzijde toegestaan. Dit draagt bij aan de kwaliteit van het erfbeeld resp. straatbeeld Djept.

-  Tuin
-  Haag
-  Zone hoofdgebouw toegestaan
-  Voorbeeld mogelijke positie hoofdgebouw
-  Voorbeeld mogelijke positie bijgebouw

Reguliere woningen- kavel nummer K01

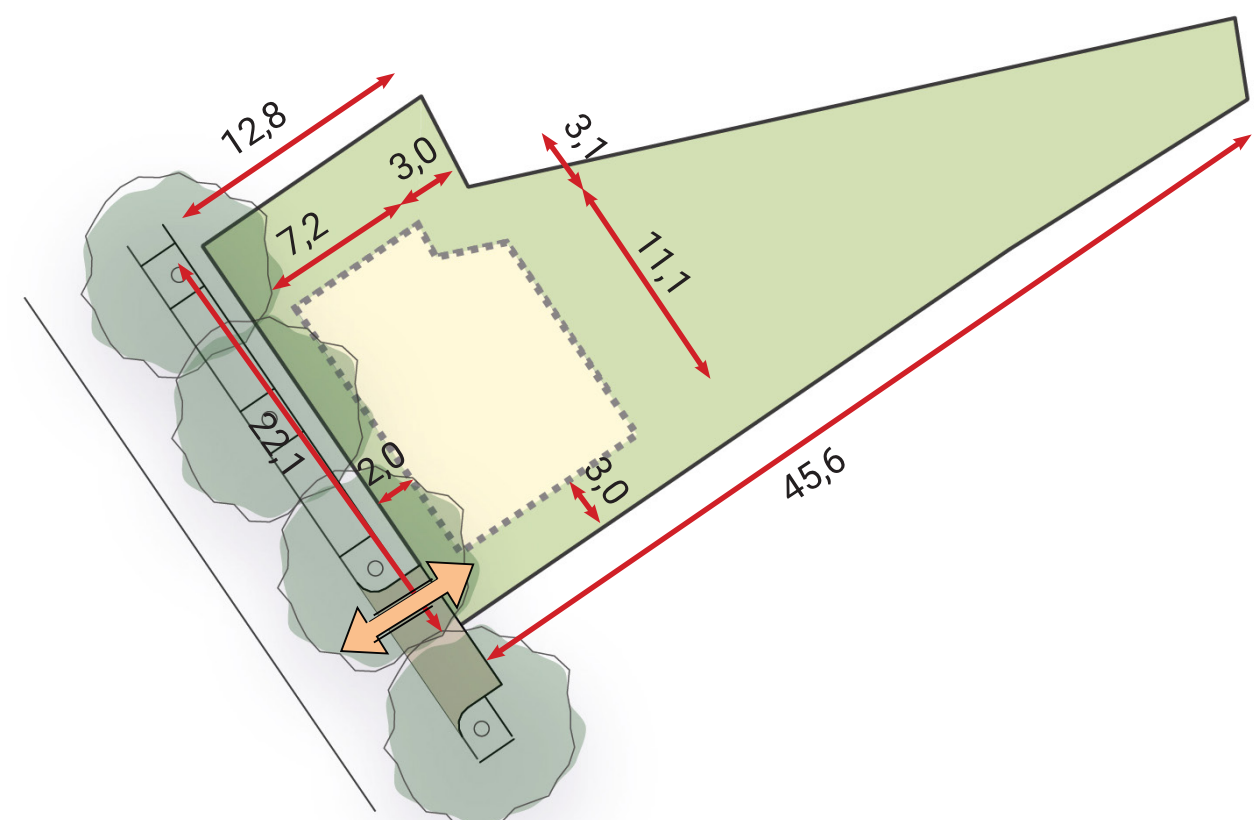


- Voor- en zijtuin
- Zone hoofdgebouw toegestaan
- Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kaveloppervlak	745,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	204,4 m2
Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Reguliere woningen- kavel nummer K02

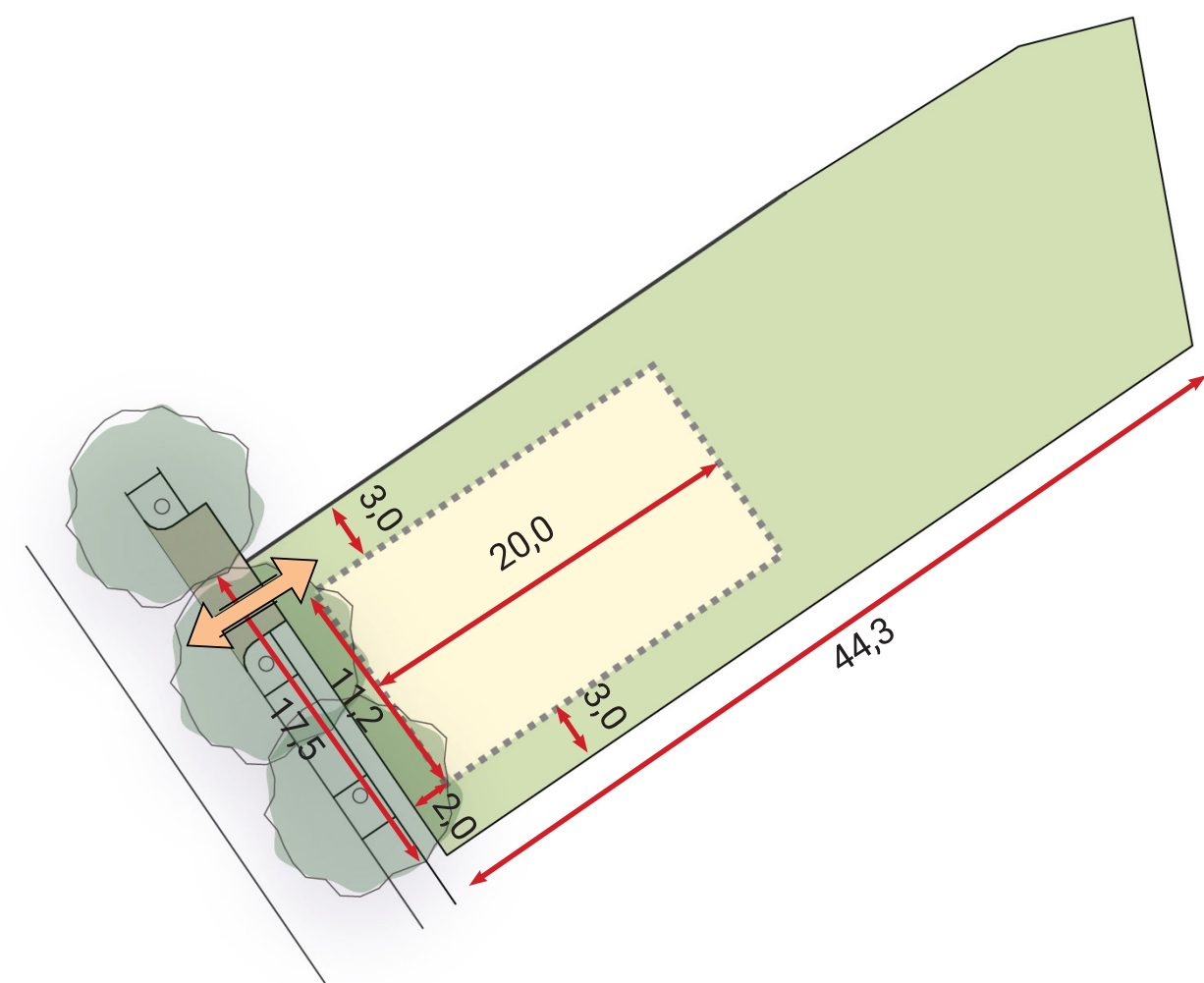


- Voor- en zijtuin
- Zone hoofdgebouw toegestaan
- Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kaveloppervlak	600,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	137,4 m2
Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Reguliere woningen- kavel nummer K03

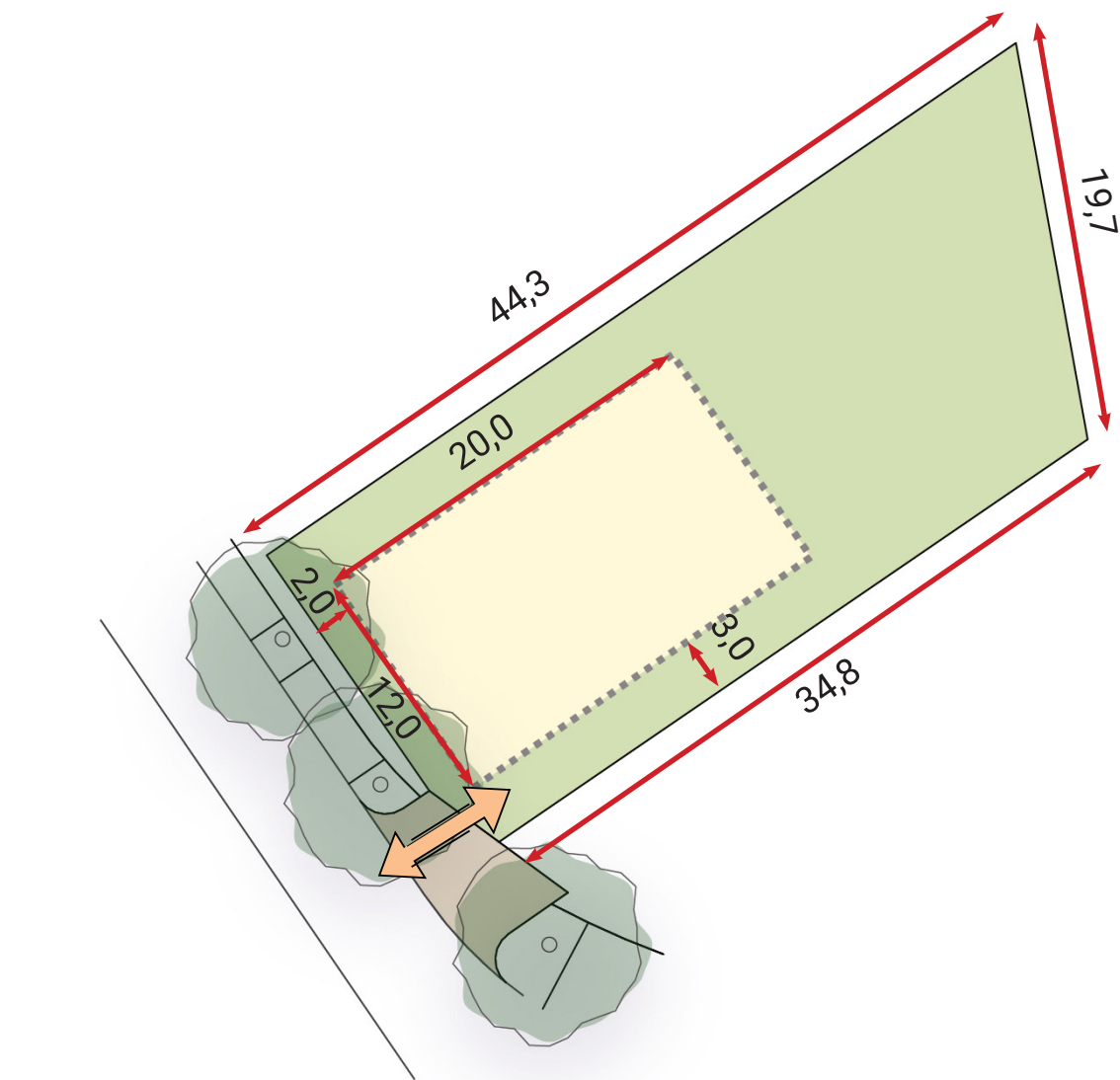


- Voor- en zijtuin
- Zone hoofdgebouw toegestaan
- Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kaveloppervlak	823,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	227,3 m2
Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Reguliere woningen- kavel nummer K04

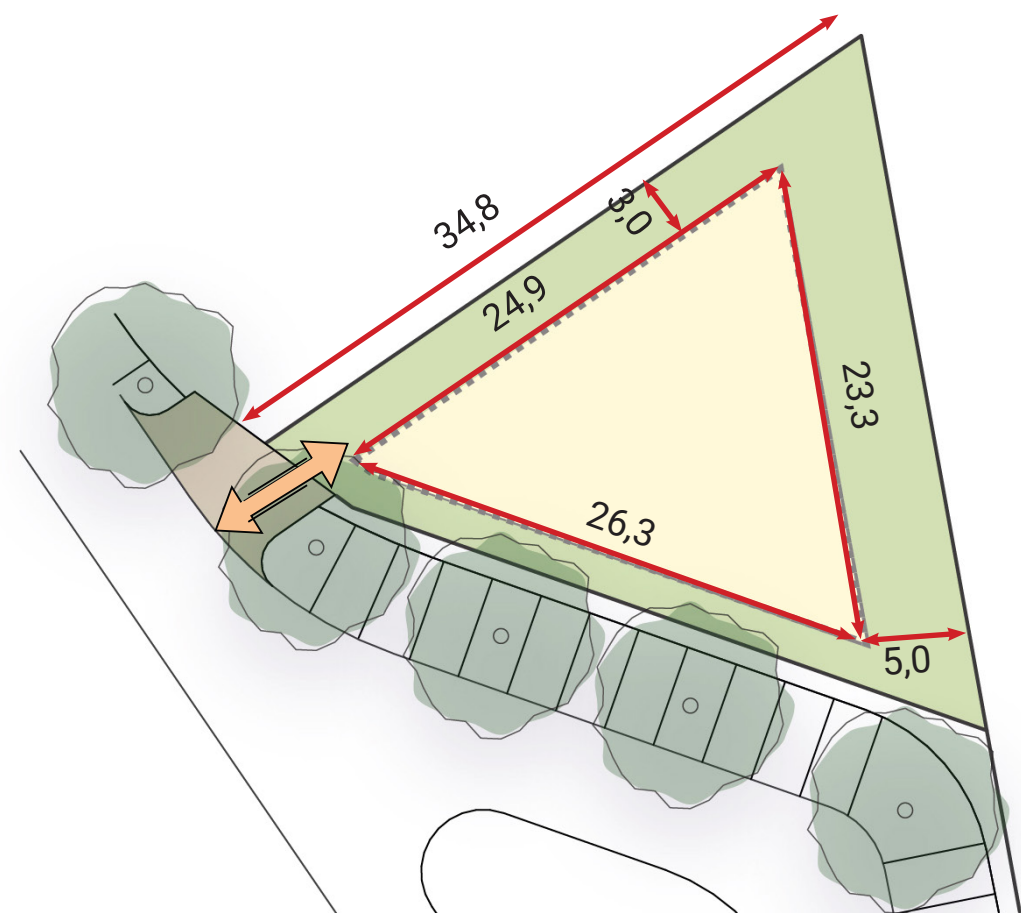


- Voor- en zijtuin
- Zone hoofdgebouw toegestaan
- Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kaveloppervlak	722,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	240,0 m2
Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Reguliere woningen- kavel nummer K05



- Voor- en zijtuin
- Zone hoofdgebouw toegestaan
- Ontsluiting (inrit)



Bestemming	Wonen - 1
Individueel kavelloppervlak	569,0 m2
Waarvan zone hoofdgebouw	270,4 m2
Maximale goothoogte	5,0 m
Maximale bouwhoogte	8,0 m

Inspiratie woningen (woonsfeer schuurwoningen)



Inspiratie woningen (woonsfeer erfwoningen)



Bijlage 1 : Bestemmingsplan

Bestemmingsplan: **Djept, gemeente Veldhoven**
Status: **onherroepelijk (vastgesteld 2023-04-18)**

Artikel 10 Woongebied – 1
10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het wonen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaand geschakelde woningen en aaneengebouwde woningen;
 - b tuinen, erven en verhardingen;
 - c wegen, straten en verhardingen;
 - d fiets- en/of voetpaden;
 - e in- en uitritten;
 - f plantsoenen, parken, groenstroken en andere groenvoorzieningen;
 - g water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- Met de daarbij behorende voorzieningen, zoals:
- h parkeervoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in 21.1;
 - i ruimten waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waarvan bewoners gezamenlijk gebruik kunnen maken;
 - j voorzieningen voor energieopslag, - distributie en - opwekking;
 - k geluidwerende voorzieningen;
 - l dagrecreatie;
 - m kunstwerken;
 - n kunstobjecten;
 - o nutsvoorzieningen;
 - p (openbaar toegankelijke) sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende, openbare verblijfsvoorzieningen;
 - q hondenuitlaatvoorzieningen;
 - r bushokjes, fietsenstallingen, straatmeubilair en dergelijke.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

- a Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.
- b Aaneengebouwde woningen zijn toegestaan, mits per bouwmassa niet meer dan drie woningen aaneen worden gebouwd.
- c De totale oppervlakte aan bijgebouwen, carports en overkappingen mag:
 - 1 voor vrijstaande woningen niet meer bedragen dan 50% van het bebouwingsgebied;
 - 2 voor twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaand geschakelde woningen niet meer bedragen dan 60% van het bebouwingsgebied;
 - 3 voor aaneengebouwde woningen niet meer bedragen dan 70% van het bebouwingsgebied;
- d De totale oppervlakte aan bijgebouwen, carports en overkappingen mag niet meer bedragen dan:
 - 1 150 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.500 m²;
 - 2 175 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte van 1.500 m² tot 2.000 m²;
 - 3 200 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte van 2.000 m² tot 2.500 m²;
 - 4 250 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte van 2.500 m² of groter.

10.2.2 Hoofdgebouwen op woonpercelen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen op woonpercelen gelden de volgende regels:

- a de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- b de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 8 meter;

- c de diepte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 - 1 voor een vrijstaande woning: 15 meter;
 - 2 voor een twee-onder-één-kapwoning of een vrijstaand geschakelde woning: 12 meter;
 - 3 voor een aaneengebouwde woning: 10 meter;
- d de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag, met inachtneming van het bepaalde onder g.:
 - 1 voor een vrijstaande woning aan twee zijden niet minder bedragen dan 5 meter;
 - 2 voor een twee-onder-één-kapwoning of een vrijstaand geschakelde woning aan één zijde niet minder bedragen dan 5 meter;
- e In afwijking van het bepaalde onder d. mag de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende regeling afstand perceelsgrens', met inachtneming van het bepaalde onder g.:
 - 1 voor een vrijstaande woning aan twee zijden niet minder bedragen dan 3 meter;
 - 2 voor een twee-onder-één-kapwoning of een vrijstaand geschakelde woning aan één zijde niet minder bedragen dan 3 meter;
- f de afstand van het hoofdgebouw tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- g de afstand van het hoofdgebouw tot de grens van een bestaand woonperceel aan de Djept, de Polderstraat of de Linde mag niet minder bedragen dan 5 meter;
- h de dakhelling van het hoofdgebouw dient minimaal 20 graden en maximaal 60 graden te bedragen.

10.2.3 Erkers op woonpercelen

Voor het bouwen van erkers, al dan niet met bijbehorende overkapping, op woonpercelen gelden de volgende regels:

- a de erker met bijbehorende overkapping mag worden gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw, danwel tegen de voor- én zijgevel van het hoofdgebouw;
- b de breedte van de erker aan de voorgevel mag niet meer bedragen dan 75% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- c de bouwhoogte van de erker en de bijbehorende overkapping mag niet meer bedragen dan 3,6 meter;
- d de afstand van de voorzijde van de erker met bijbehorende overkapping tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- e de afstand van de zijkant van de erker met bijbehorende overkapping tot de zijdelingse perceelsgrens mag:
 - 1 voor een vrijstaande woning niet minder bedragen dan 2 meter;
 - 2 voor een aaneengebouwde woninge niet minder bedragen dan 2 meter;
 - 3 voor een twee-onder-één-kapwoning of een vrijstaand geschakelde woning aan de zijde waar het hoofdgebouw niet in de perceelgrens is gebouwd, niet minder bedragen dan 3 meter;
- f de diepte van de erker met bijbehorende overkapping mag niet meer bedragen dan 1,5 meter.

10.2.4 Bijgebouwen op woonpercelen

Voor het bouwen van bijgebouwen op woonpercelen gelden de volgende regels:

- a de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 24 m2;
- b de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,2 meter;
- c de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
- d bijgebouwen mogen worden gebouwd op een afstand van ten minste 1 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan;
- e in afwijking van het bepaalde onder c, mag de bouwhoogte van een aanbouw of uitbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw meer bedragen, te weten maximaal de laagste bestaande, naar het openbaar gebied gerichte, goothoogte van het hoofdgebouw. Een en ander met inachtneming van de volgende regels:
 - 1 de dakhelling en de nokrichting van de aanbouw of uitbouw dienen gelijk te zijn aan de dakhelling en de nokrichting van het hoofdgebouw;
 - 2 voor zover een aanbouw of uitbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw gericht is naar het openbaar gebied en op een afstand van minder dan 1 meter van de perceelsgrens is gesitueerd, dient het dakvlak ten opzichte van de perceelsgrens schuin op te lopen naar het hoofdgebouw;
- f de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60 graden;
- g lessenaarsdaken bij vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan;
- h dakkapellen zijn niet toegestaan op bijgebouwen.

10.2.5 Gebouwen in de openbare ruimte

In de openbare ruimte mogen gebouwen ten behoeve van openbaar nut, water- en energiedistributie, wachthuisjes voor busdiensten en hiermee vergelijkbare gebouwen van algemeen nut worden gebouwd, waarvoor de volgende regels gelden:

- a de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- b de oppervlakte per gebouw mag niet meer bedragen dan 15 m²;

10.2.6 Carports op woonpercelen

Voor het bouwen van carports op woonpercelen gelden de volgende regels:

- a carports mogen uitsluitend worden opgericht naast de zijgevel van de woning en het verlengde daarvan, vanaf 3 meter vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan;
- b voor zover gericht naar het openbaar gebied, dient de carport te worden gebouwd tegen de zijgevel van de woning en ten minste 2 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw;
- c per woning mag maximaal één carport wordt opgericht;
- d de bouwhoogte van de carport mag niet meer dan 3,2 meter bedragen, met dien verstande dat een maximale bouwhoogte van 4,5 meter is toegestaan voor carports die op een afstand van ten minste 2 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw zijn gelegen;
- e de oppervlakte van de carport mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- f de lengte van de carport mag niet minder bedragen dan 4 meter en de breedte mag niet minder bedragen dan 2,5 meter.

10.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde op woonpercelen

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op woonpercelen gelden de volgende regels:

- a antenne-installaties dienen minimaal 1 meter van de perceelsgrens te worden geplaatst en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 15 meter;
- b voor erfafscheidingen geldt:
 - 1 erfafscheidingen tot een bouwhoogte van 1 meter zijn overal toegestaan;
 - 2 achter het verlengde van de voorgevellijn, voor zover niet gericht naar het openbaar gebied, zijn open en dichte erfafscheidingen tot een bouwhoogte van niet meer dan 2 meter toegestaan;
 - 3 vanaf 2 meter achter het verlengde van de voorgevellijn, voor zover gericht naar het openbaar gebied, zijn open erfafscheidingen tot een bouwhoogte van 2 meter toegestaan.
- c voor schotelantennes geldt:
 - 1 schotelantennes mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 meter en een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
 - 2 schotelantennes mogen niet aan de voorgevel van een hoofdgebouw worden opgericht;
- d de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van carports, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

10.2.8 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de openbare ruimte

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de openbare ruimte gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van kunstobjecten, speelvoorzieningen, masten, antenne-installaties en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijken afstand zijdelingse perceelgrens

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.2.2, sub d en toestaan dat het hoofdgebouw op een afstand van ten minste 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd, mits:

- a er geen bezwaren bestaan vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
- b er geen onvenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- c er geen bezwaren bestaan vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en architectonische vormgeving;
- d de afstand van het hoofdgebouw tot de grens van een bestaand woonperceel aan de Djept, de Polderstraat of de Linde niet minder bedraagt dan 5 meter.

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Bewoning

- a per bouwperceel is slechts één woning toegestaan;
- b kamerverhuur/ kamerbewoning is niet toegestaan;
- c het is niet toegestaan vrijstaande bijgebouwen te gebruiken als woonruimte;
- d het is niet toegestaan bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woningen;
- e het is niet toegestaan woningen te gebruiken als zorgplaats.

10.4.2 Aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

Het gebruiken van een gedeelte van de woning en/of bijgebouwen ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep en/of een aan-huis-verbonden bedrijf is uitsluitend toegestaan indien wordt voldaan aan de volgende regels:

- a niet meer dan 40% en niet meer dan 50 m² van het vloeroppervlak van de woning en/of bijgebouwen mag voor deze doeleinden worden gebruikt;
- b in afwijking van het gestelde onder a, gelden er geen oppervlaktebeperkingen bij kinderopvang;
- c door het gebruik ontstaat geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse;
- d er is geen sprake van een onevenredige verslechtering van de parkeersituatie in de omgeving;
- e het gebruik betreft geen detailhandel, groothandel, prostitutie of horeca, uitgezonderd beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfs- of beroepsmatige activiteiten;
- f het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van extra parkeergelegenheid en activiteiten waarbij het gebruik van buitenruimte vanuit sectorale wetgeving verplicht wordt gesteld, waaronder kinderopvang.

10.4.3 Voorwaardelijke verplichting waterberging

- a Het bebouwen en verharden van gronden binnen deze bestemming is uitsluitend toegestaan indien binnen het plangebied van dit bestemmingsplan wordt voorzien in een waterbergingsvoorziening van voldoende omvang. De capaciteit van de waterbergingsvoorziening wordt als volgt berekend: minimaal 60 mm per m² toename bebouwd/verhard oppervlak, in geval van meer dan 500 m² toegenomen verharding.
- b Het gebruik van gronden en gebouwen binnen deze bestemming voor wonen is uitsluitend toegestaan indien de waterbergingsvoorziening als bedoeld onder a. in stand wordt gehouden.

10.4.4 Voorwaardelijke verplichting geluid

Het gebruik van gebouwen binnen deze bestemming als woning is uitsluitend toegestaan als is voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder of als wordt voldaan aan het door burgemeester en wethouders van Veldhoven vastgestelde besluit hogere waarden Wet geluidhinder met de daarbij behorende voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 4.

10.4.5 Voorwaardelijke verplichting landschap

Het gebruik van gronden en gebouwen binnen deze bestemming voor wonen is uitsluitend toegestaan indien de gronden met de bestemming 'Groen' uiterlijk 1 jaar na de bouwkundige oplevering van de laatste woning binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het landschapsontwerp zoals opgenomen in bijlage 5 en deze inrichting in stand wordt gehouden.