



Grindweg 156, 8485 JG Munnekeburen

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters Wolvega
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ, WOLVEGA
Tel: 085-8000455
E-mail: info@woudenhof.nl
www.woudenhof.nl

Omschrijving

Ben jij handig en op zoek naar een uitdagend project? Dan is deze kluswoning aan de Grindweg 156 in Munnekeburen echt iets voor jou! Met wat liefde, tijd en moeite kun je van deze woning je droomhuis maken.

De ligging van deze woning is perfect voor liefhebbers van rust en natuur. Munnekeburen, gelegen in de prachtige provincie Friesland, biedt een idyllische omgeving met prachtige landschappen en uitgestrekte weilanden. De Grindweg is een rustige straat, waardoor je kunt genieten van een fijne leefomgeving.

Bijzonderheden:

De woning heeft funderingsschade. Er is recentelijk hiervoor een herstelplan opgesteld. Op basis van dit herstelplan heeft de provincie Fryslân subsidie verleend in de kosten van het herstel. Deze subsidie is, onder voorwaarden, overdraagbaar op de nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar is dan verplicht om de fundering conform het goedgekeurde herstelplan, te herstellen. Naast de subsidie is inbreng van eigen middelen noodzakelijk.

De financiering van een dergelijk object zal vanwege bovengenoemde bijzondere omstandigheden een maatwerkfinanciering moeten zijn.

Een klein gedeelte van het erf ca. 40 m² is in gebruik bij het naastgelegen erf

Deze kluswoning heeft veel potentieel. Hoewel de woning de nodige aandacht en renovatie vereist, kun je hier je creativiteit de vrije loop laten en een woning creëren die helemaal past bij jouw smaak en behoeften. Deze opknapper biedt een unieke kans om een betaalbaar huis te verwerven.

Aarzel niet en grijp deze kans om je eigen droomhuis te creëren in Munnekeburen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en ontdek de mogelijkheden die deze kluswoning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000,00
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	729 m ³
Perceel oppervlakte	465 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1905
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	Tuin rondom
Garage	Aangebouwd steen
Energielabel	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	AWB Thermomaster (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

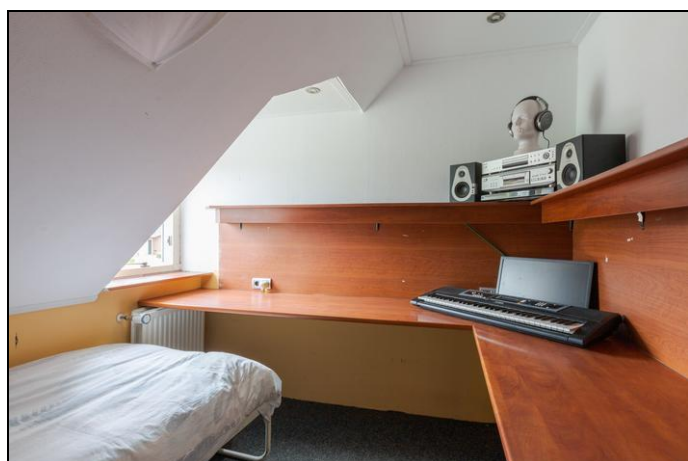
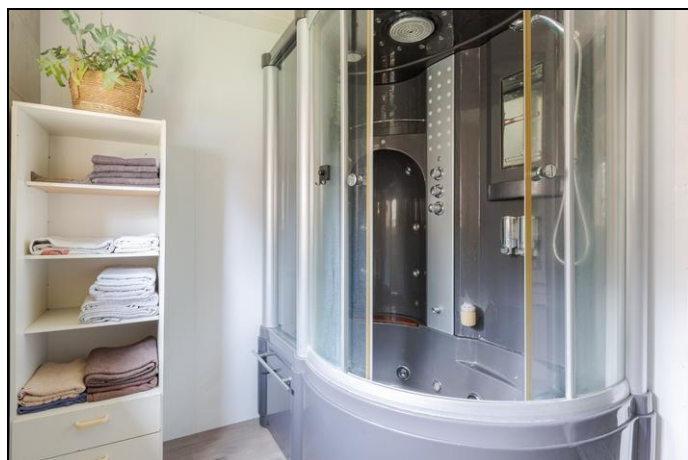
Foto's



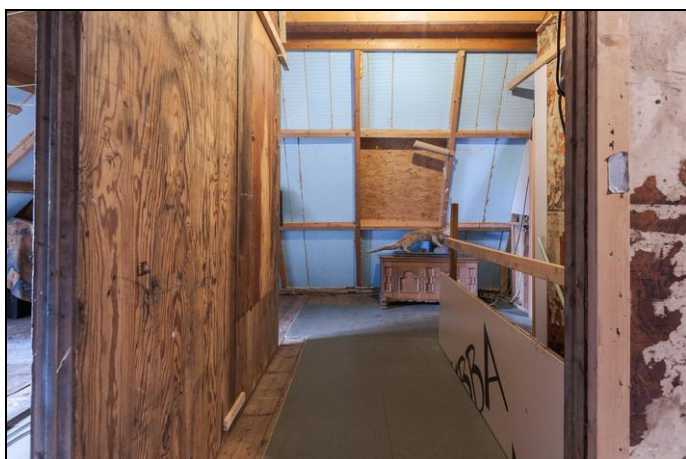
Foto's



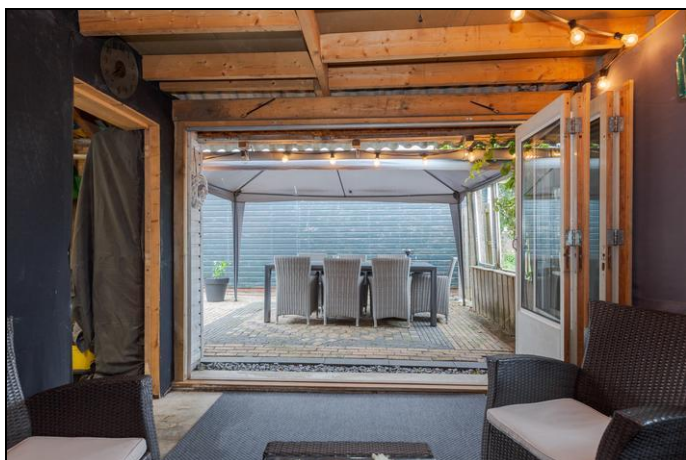
Foto's



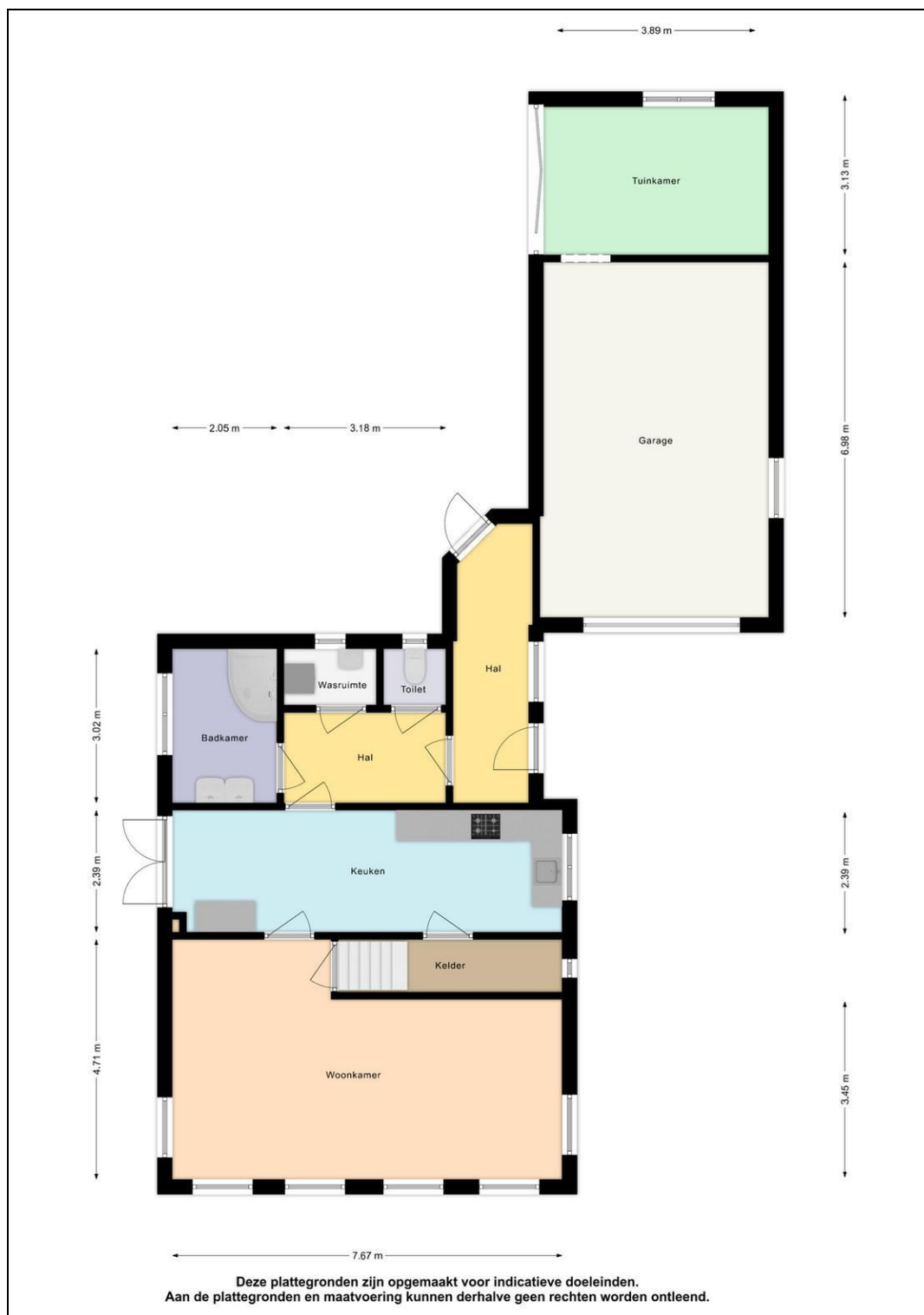
Foto's



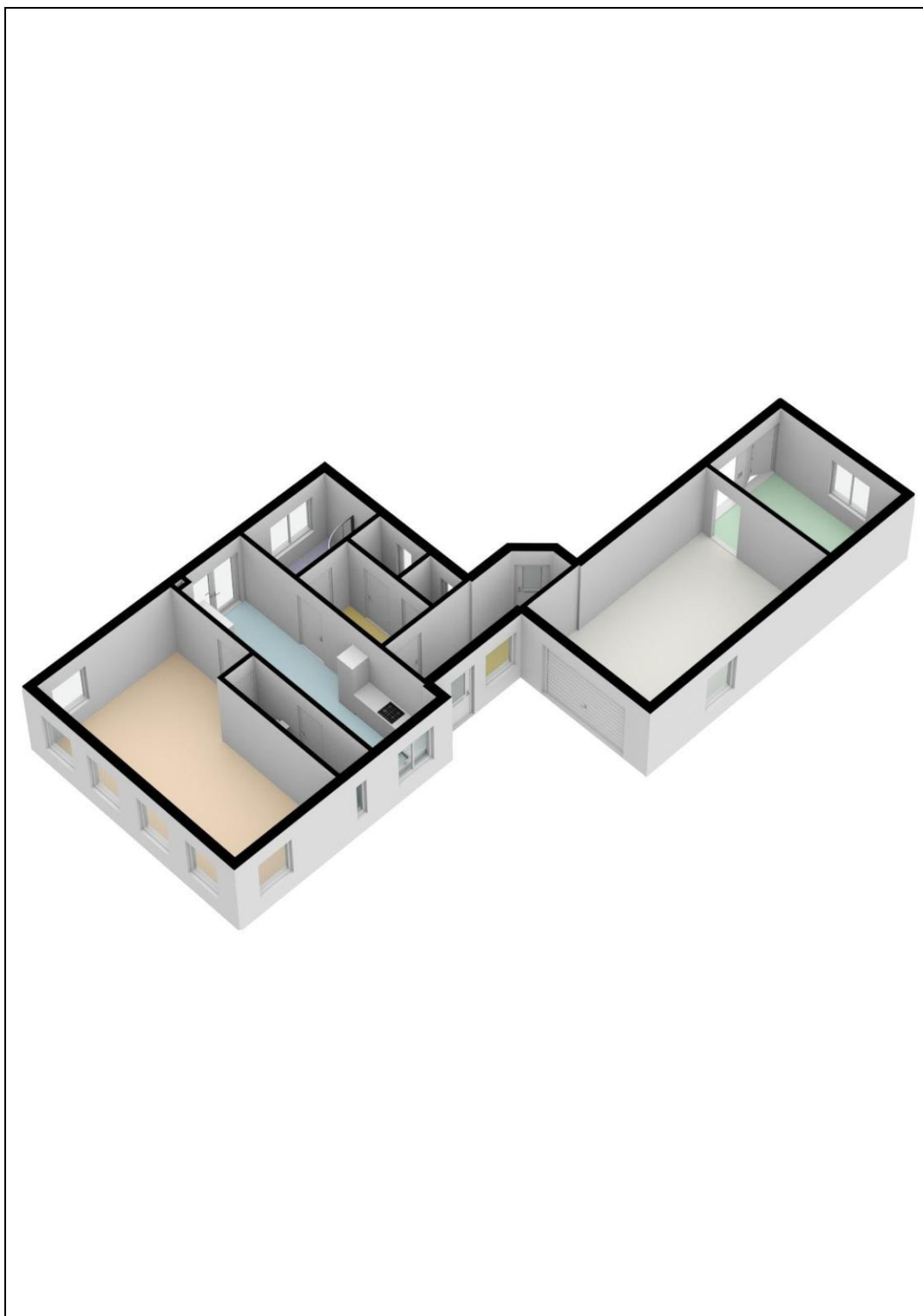
Foto's



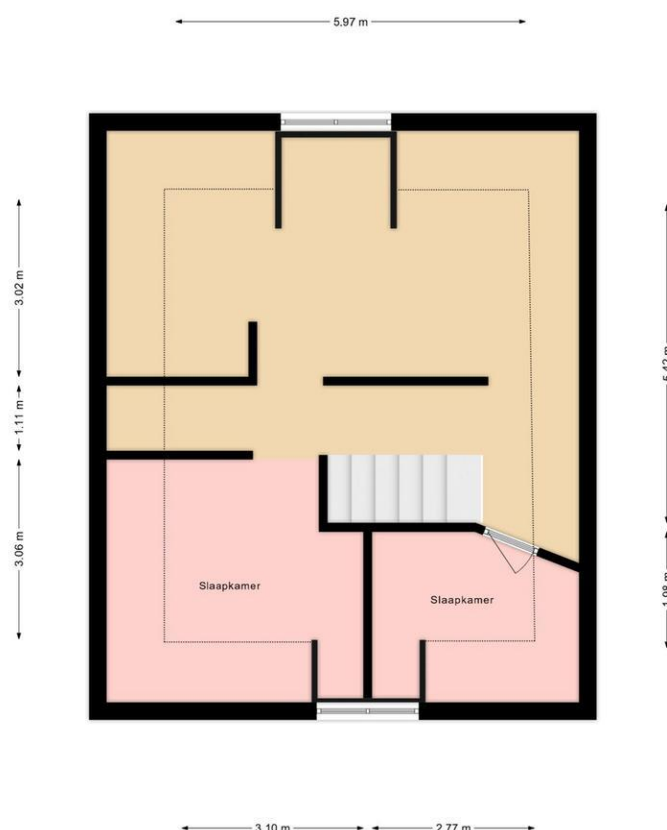
Plattegrond begane grond



Begane grond 3D

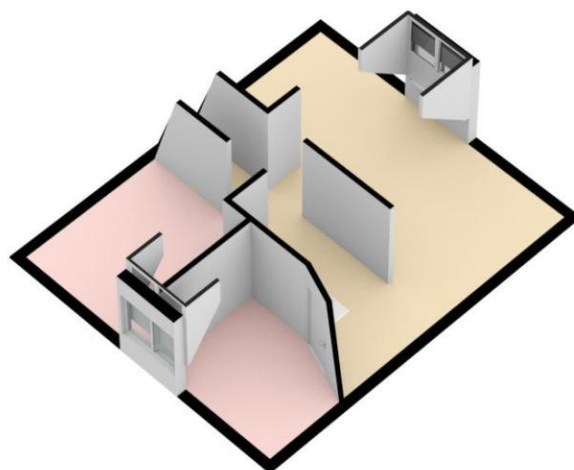


Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping 3D



Kadastrale kaart

