



Wonen in de Wolfshoeve

2025

Modern wonen met oog voor Schoonebeek
24 nieuwbouw appartementen



Modern wonen in hartje Schoonebeek

In het dorpscentrum van Schoonebeek maakt voormalig Hotel Restaurant de Wolfshoeve plaats voor “Wonen in de Wolfshoeve”. Dit kleinschalige, sfeervolle nieuwbouwproject biedt plaats aan 24 moderne koopappartementen met een eigen parkeerplaats én berging.



Beatrixlaan

Alles vertrouwd dichtbij

Wonen op deze markante locatie betekent gemak in de breedste zin van het woord. Op loopafstand van uw woning vindt u onder andere een supermarkt, speciaal- en horecazaken, het dorpspark en openbaar zwembad. Met het rijke verenigingsleven is er voor jong en oud altijd wel iets te doen. Een gezondheidscentrum met huisarts en apotheek bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Wilt u erop uit? Emmen, Duitsland, natuureservaat "Het Bargerveen", de N34 en A37 liggen op steenworp afstand.

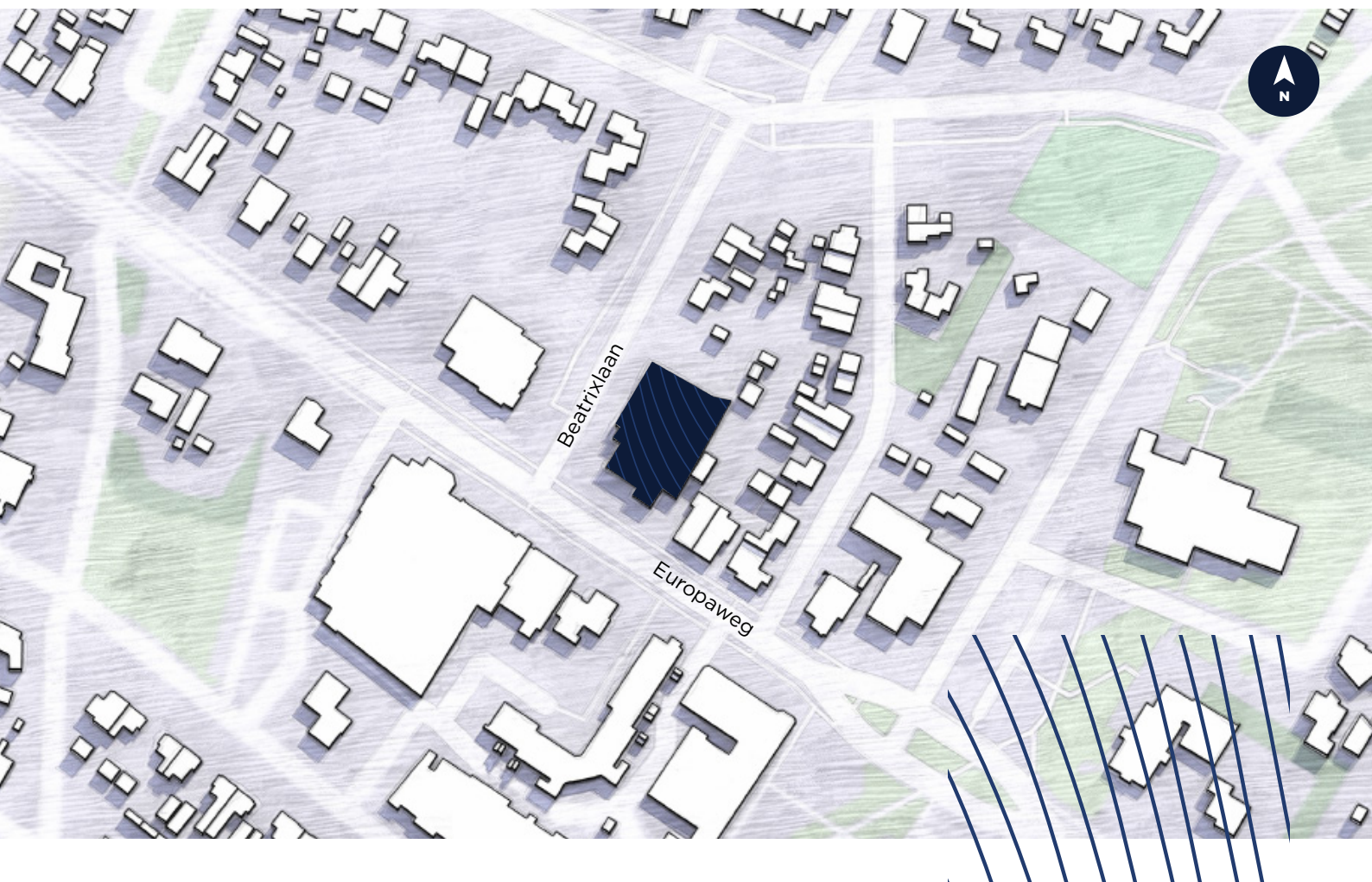
Rond 1905



Rond 1960

Unieke locatie

De ligging pal in het dorpscentrum van Schoonebeek aan de Europaweg 132 is uniek. De Wolfshoeve wordt gerealiseerd op de hoek Europaweg-Beatrixlaan. Decennialang was deze centrale plek het toneel van de plaatselijke horeca. Vanaf 1905 als Café Zoetebier, het welbekende Hotel Restaurant de Wolfshoeve volgde vanaf de jaren '50 en vanaf 2019 als Herberg De Witte Olifant.



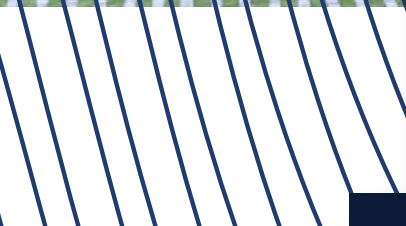
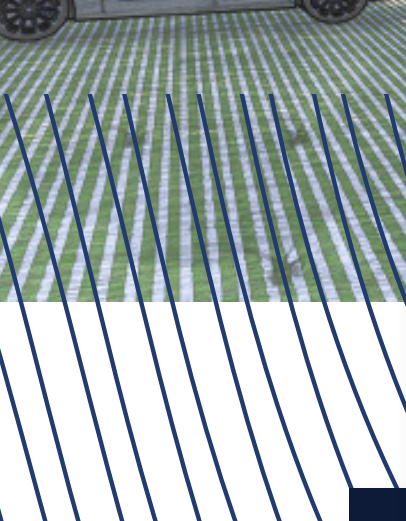
Oog voor Schoonebeek

“Wonen in de Wolfshoeve” bestaat uit 24 driekamerappartementen, verdeeld over 3 bouwlagen. Beltman Architecten heeft het ontwerp aan laten sluiten op het bestaande straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving. Het resultaat hiervan is een fraai ontwerp met een dorpseigen uitstraling. Het geheel krijgt een hoog afwerkingsniveau en wordt onder andere uitgevoerd met Vogelensangh gevelstenen, keramische dakpannen, zinken hemelwaterafvoeren en een aangelegde tuin.

Duurzame, levensloopbestendige appartementen

Met een Wolfshoeve appartement bent u klaar voor de toekomst! Het complex wordt uiteraard gebouwd volgens de laatste normen op het gebied van energie en milieu. Dat betekent gasloos wonen in een tijd waarin de gasprijzen door het dak gaan. Een warmtepomp zorgt voor de verwarming van uw optimaal geïsoleerde appartement. Met een Wolfshoeve appartement aan de Europaweg in Schoonebeek kiest u voor milieu- en kostenbewust wonen op een geliefde locatie.

De appartementen zijn comfortabel en levensloopbestendig. Vanuit de centrale entree via de trap of lift is uw appartement toegankelijk. Ieder appartement is voorzien van een balkon, loggia of terras. Op het buitenterrein beschikt u over uw eigen parkeerplaats én (fietsen) berging. Bezoekers kunnen gebruik maken van de openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving. Het overige buitenterrein wordt een groene omgeving en stijlvol ingericht als gezamenlijke tuin.



Europaweg

Overzicht



Een ervaren bouwer met oog voor bewoners

Schutte bouw & ontwikkeling uit Zwolle is verantwoordelijk voor de bouw van het complex. Met 100 jaar ervaring brengt Schutte kennis, creativiteit, betrokkenheid en een liefde voor innovatie mee. Met kopersbegeleiding voor iedere koper zorgen zij voor maatwerk en een woning die bij uw wensen aansluit. Uw appartement wordt geleverd met een Woningborg-certificaat waarmee u als koper nog meer zekerheden verkrijgt. De wanden van uw appartement worden behangklaar opgeleverd en alle installaties zijn aanwezig. Er zijn keukenaansluitingen aanwezig volgens de standaard opstelling. Een keuken is een weerspiegeling van persoonlijke smaak en voorkeuren. U schaft volledig naar eigen wens uw keuken aan, waarbij de standaard aansluitingen desgewenst aangepast kunnen worden. De badkamer is volledig betegeld en samen met het toilet voorzien van standaard sanitair. Wilt u luxe sanitair, een badkamer en suite of zijn er andere speciale wensen? Overleg dan met de kopersbegeleiding voor de mogelijkheden.



Zoveel mensen, zoveel wensen

De 24 driekamerappartementen bestaan uit een entree met hal, woonkamer-keuken, 2 slaapkamers, badkamer, separaat toilet, bergruimte voorzien van technische installaties en witgoedaansluitingen en een balkon, loggia of terras. De afmetingen en indelingen zijn globaal te verdelen in 3 types. Ieder type komt voor op de begane grond, eerste en tweede verdieping en zowel aan de Europaweg- als de Beatrixlaan zijde. De appartementen op de tweede verdieping liggen aan de voorzijde deels onder de schuine kap. Kies het appartement dat bij u past!

Type A

78 tot 84 m²

De type A appartementen zijn gesitueerd aan de kopgevels, oftewel de uiteinden, van het gebouw. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, terwijl u overdag leeft aan de voorzijde. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en uitzicht.

Begane grond



Woonkamer



Badkamer



Type B

71 tot 87 m²

De type B appartementen beschikken over een doorzon woonkamer-keuken opstelling. Zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw, grenzend aan uw buitenruimte. Deze appartementen zijn onder te verdelen in 4 subtypes; voor elk wat wils!

Eerste verdieping



Slaapkamer





Keuken



Woonkamer



Bedkamer



Type C

91 tot 99 m²

Deze royale appartementen bevinden zich op de hoek Europaweg-Beatrixlaan en bieden de nodige extraatjes. U vindt hier een extra bergruimte en een 2e toilet in de badkamer. De appartementen op de begane grond en eerste verdieping bieden de mogelijkheid om een extra slaap- of werkkamer te realiseren.

Tweede verdieping

Type C Bouwnummer 19

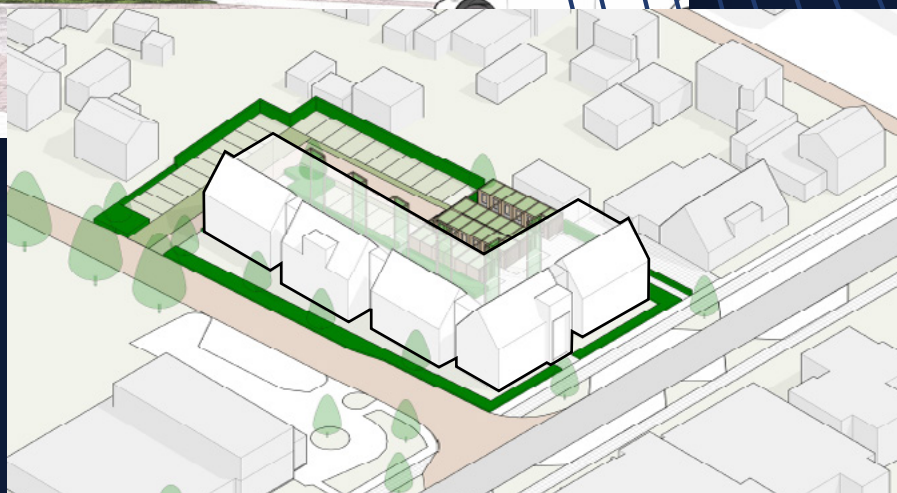


Woonkamer & keuken



Slaapkamer



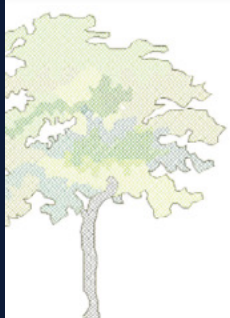


Nieuwsgierig naar meer?

Op onze projectpagina
www.wonenindewolfshoeve.nl vindt u per
bouwnummer alle informatie. Bovendien kunt
u kunt hier een 360 graden kijkje nemen in elk
type appartement.

Rondje Wolfshoeve

Europaweg



Beatrixlaan



Achtergevel



Rechter zijgevel



Makelaar

Pat Makelaardij
Burgemeester Osselaan 9, Schoonebeek
0524 - 531030 | info@patmakelaardij.nl

Ontwikkelaar

Saxum Investments

Bouwbedrijf

Schutte bouw & ontwikkeling
Grote Voort 201, Zwolle
038-4274767 | info@schuttebouw.nl

Architect

Beltman Architecten

Makelaar**Ontwikkelaar****Bouwbedrijf****Architect****Uitgave januari 2025**

Wijzigingen voorbehouden. Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, waarbij geringe maatafwijkingen kunnen voorkomen. Opgenomen tekeningen en 3D visualisaties dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van het gebouw. In de impressies kunnen ook meerwerkopties zijn getoond.