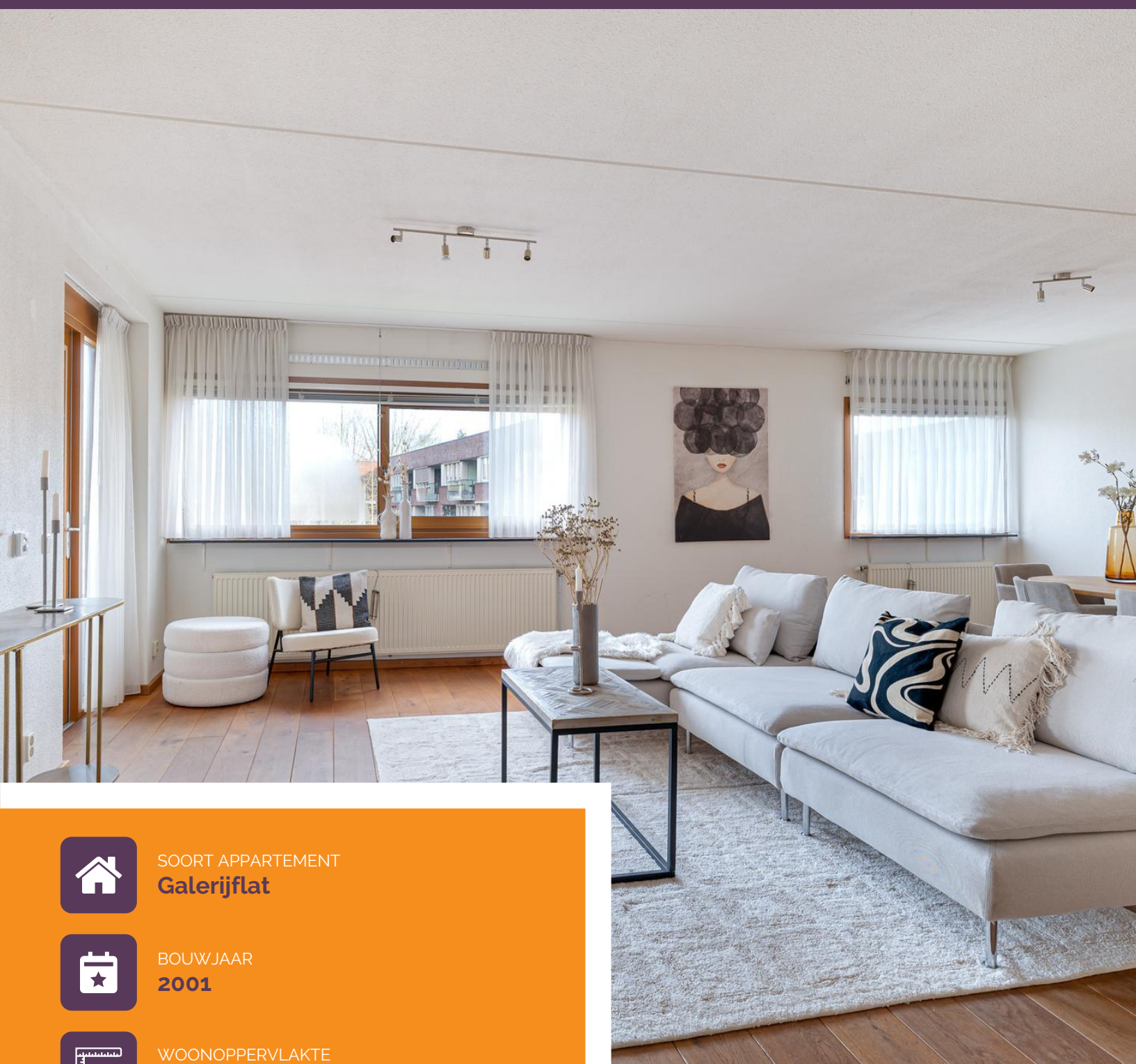




CONVENTSTRAAT 32

5481 CP Schijndel

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR WWW.CONVENTSTRAAT32.NL



SOORT APPARTEMENT
Galerijflat



BOUWJAAR
2001



WOONOPPERVLAKTE
92 m²



INHOUD
281 m³



AANTAL KAMERS
3 (2 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
1 badkamer en 1 apart toilet



Ruimte, comfort en locatie: dit appartement heeft het allemaal!

Welkom aan de Conventstraat 32 in Schijndel: een modern driekamerappartement in een modern en verzorgd appartementencomplex uit 2001. Hier woon je op de eerste verdieping, met een ruime woonkamer en open keuken, een fijne loggia, twee royale slaapkamers, een badkamer met stoomdouchecabine, een apart toilet, en een praktische cv-/wasruimte. Overal ligt een sfeervolle houten vloer en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging op de begane grond. Bovendien geniet je van een rustige ligging, op loopafstand van het gezellige centrum van Schijndel. Lees snel verder voor alle details!

In het kort:

- Modern driekamerappartement in een complex uit 2001.
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot de loggia.
- Open keuken met praktische indeling.
- Twee royale slaapkamers, beide met fijne lichtinval.
- Badkamer voorzien van een wastafelmeubel en stoomdouchecabine.
- Apart toilet met zwevend closet en fonteintje.
- Cv-ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.
- Overal een sfeervolle houten vloer.
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond.
- Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via trap of lift.
- Rustige ligging, maar op loopafstand van het bruisende centrum van Schijndel.
- Goede bereikbaarheid naar uitvalswegen richting Eindhoven en Den Bosch.

Rondleiding

Bij binnenkomst in het complex word je verwelkomd in een nette centrale entree met brievenbussen, een belplateau met videofoon en toegang tot de trap of lift. Op de begane grond bevinden zich jouw eigen parkeerplaats, een praktische berging, en een gezamenlijke afvalruimte.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via een open galerij. Bij binnenkomst in de hal valt direct de warme uitstraling van de houten vloer op, die door het hele appartement is doorgelegd. De hal biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een videofooninstallatie.

De ruime woonkamer heeft veel ramen, waardoor je geniet van een fijne lichtinval. Vanuit hier loop je zo door naar de loggia, een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De open keuken is praktisch ingericht en biedt alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met fijne ramen die zorgen voor een prettige sfeer. De badkamer is afgewerkt met een stoomdouchecabine en een wastafel met meubel. Daarnaast is er een apart toilet met een zwevend closet en een fonteintje. De cv-ruimte biedt niet alleen plaats voor de installatie, maar ook voor je wasmachine en droger en extra opbergruimte.

Locatie

Conventstraat 32 heeft een ideale ligging: rustig en omringd door groen, maar toch op korte loopafstand van het levendige centrum van Schijndel. Hier vind je tal van winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en allerlei voorzieningen. Dankzij de centrale ligging ben je ook snel bij uitvalswegen richting Eindhoven, Den-Bosch of andere steden in de regio.

Kortom, dit appartement combineert modern wooncomfort met een toplocatie. Ben jij klaar om deze fijne plek jouw nieuwe thuis te noemen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!







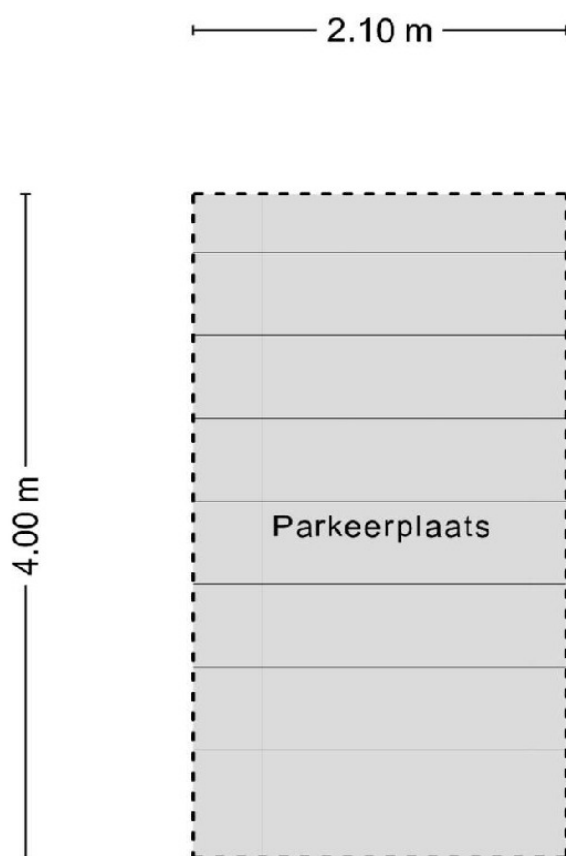


APPARTEMENT



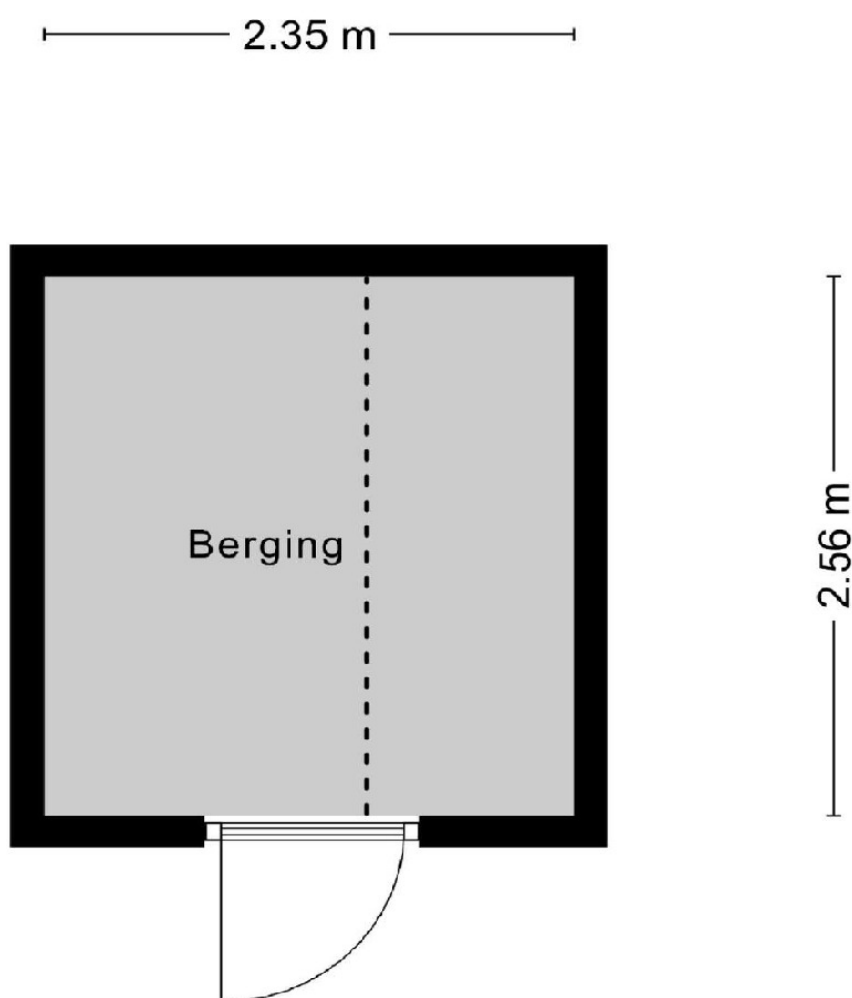
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PARKEERPLAATS



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BERGING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa en Erna nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!



Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode



0413-745035



info@dpmrobvandelaar.nl



www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.