

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



WASSEENAARSTRAAT 13 + 13A

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

We hebben nu deze unieke woning met beide een eigen entree in de verkoop. Huisnummer 13 beschikt over een woonkamer, keuken en hobbykamer op de begane grond, op de eerste verdieping een badkamer en slaapkamer en op de tweede verdieping een slaapkamer. 13a beschikt op de eerste verdieping over een woonkamer, keuken, en slaapkamer. Daarnaast bevinden zich op de tweede verdieping nog eens 3 slaapkamers en een badkamer. Gelegen op een toplocatie dichtbij het centrum van Bergen op Zoom, bieden Wassenaarstraat 13 en 13A een unieke kans voor zowel wonen als investeren. Deze panden, elk met een eigen huisnummer, combineren veelzijdigheid en een uitstekende ligging met talloze mogelijkheden.



BIJZONDERHEDEN

- Uniek object met diverse mogelijkheden
- Onderhoudsvriendelijke tuin gelegen op het oosten
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/ waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

SOORT WONING:
herenhuis

TYPE WONING:
halfvrijstaande woning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1925

ONDERHOUD BINNEN:
redelijk tot goed

ONDERHOUD BUITEN:
redelijk tot goed

ENERGIEKLASSE:
G

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
+/- 2000

MERK VERWARMING:
Nefit Econmline HR

WOONOPPERVLAKTE:
245 m²

INHOUD:
925 m³

PERCEEL:
177 m²

ISOLATIE:
gedeeltelijk dubbel glas

LIGGING TUIN:
oost

AANTAL SLAAPKAMERS:
8

AANVAARDING:
in overleg





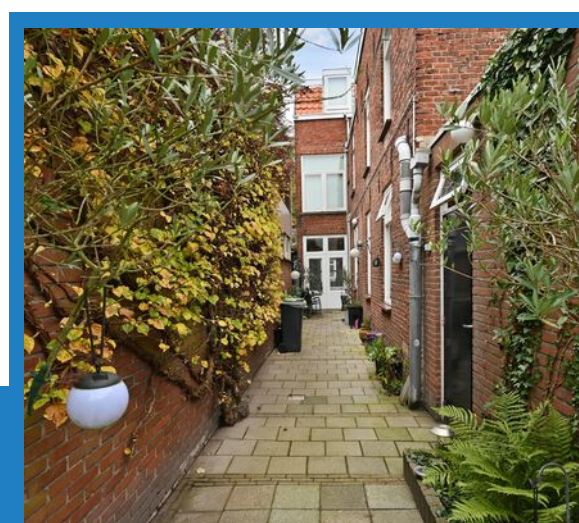


WASSEMAARSTRAAT 13: TUIN

Achtertuintje gelegen op het oosten, v.v. sierbestrating, plantenborders en achterom.

Aangebouwd stenen berging, v.v. elektra.









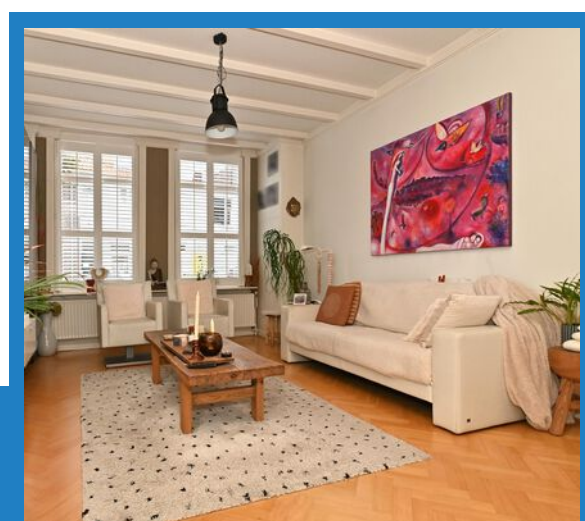
WASSENAARSTRAAT 13, BEGANE GROND

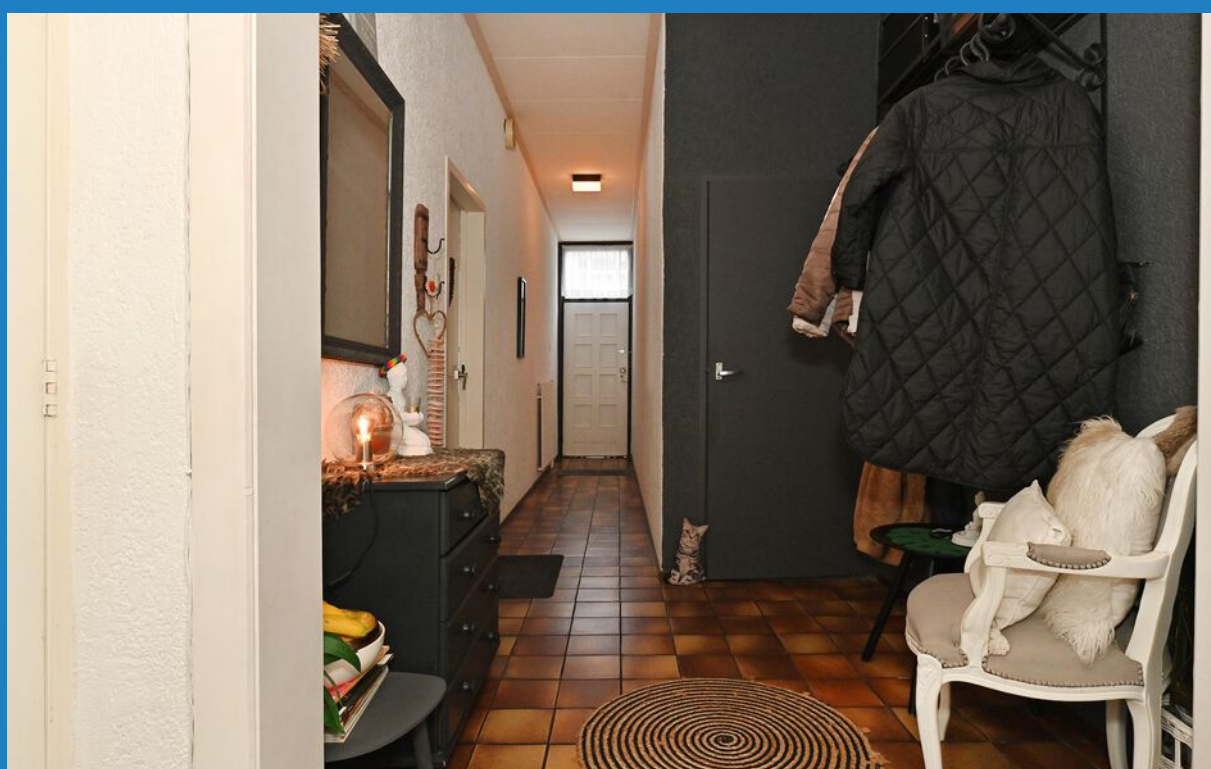
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, granolwerk wanden, board plafond, meterkast (3 groepen).

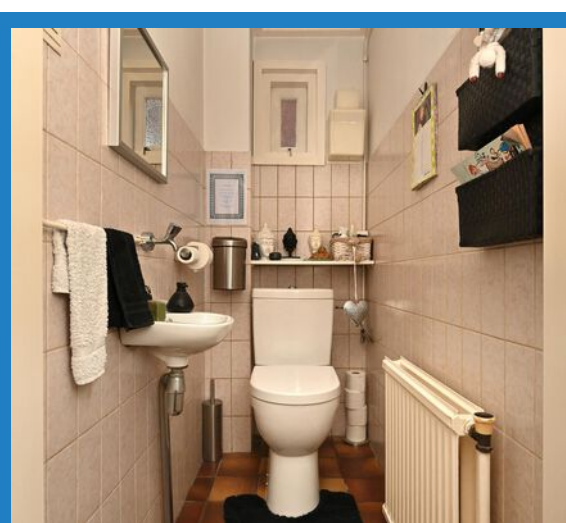
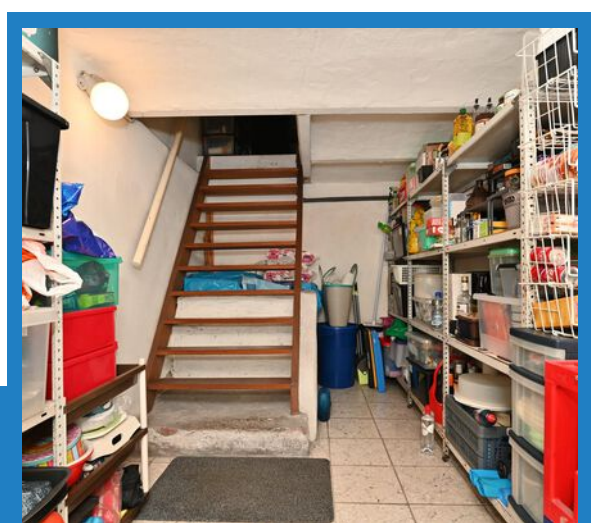
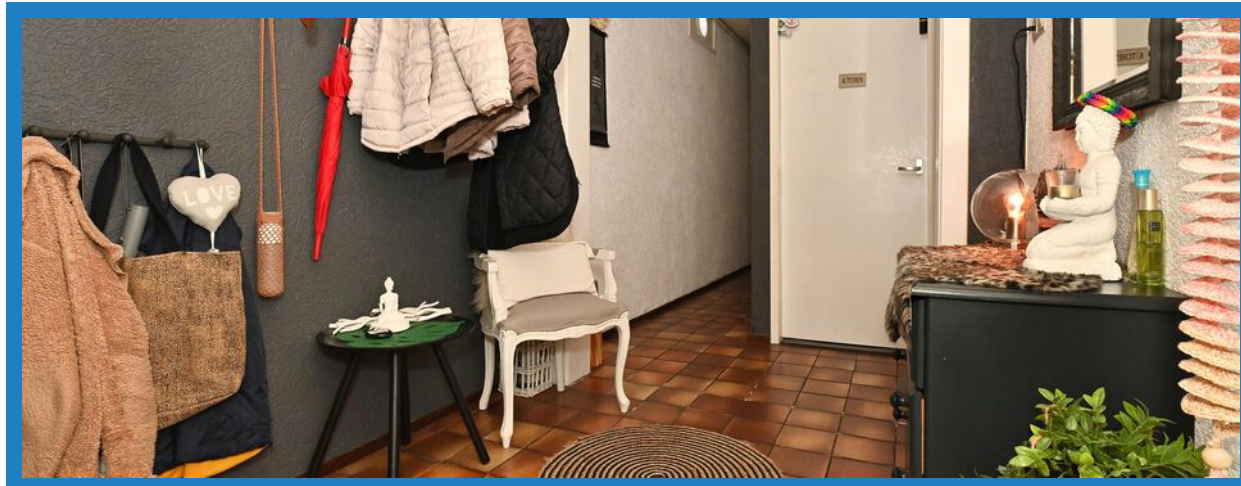
Woonkamer, v.v. houten vloer gedekt met parket, deels behangen en betegelde wanden, balken plafond en openslaande deuren naar achtertuin.

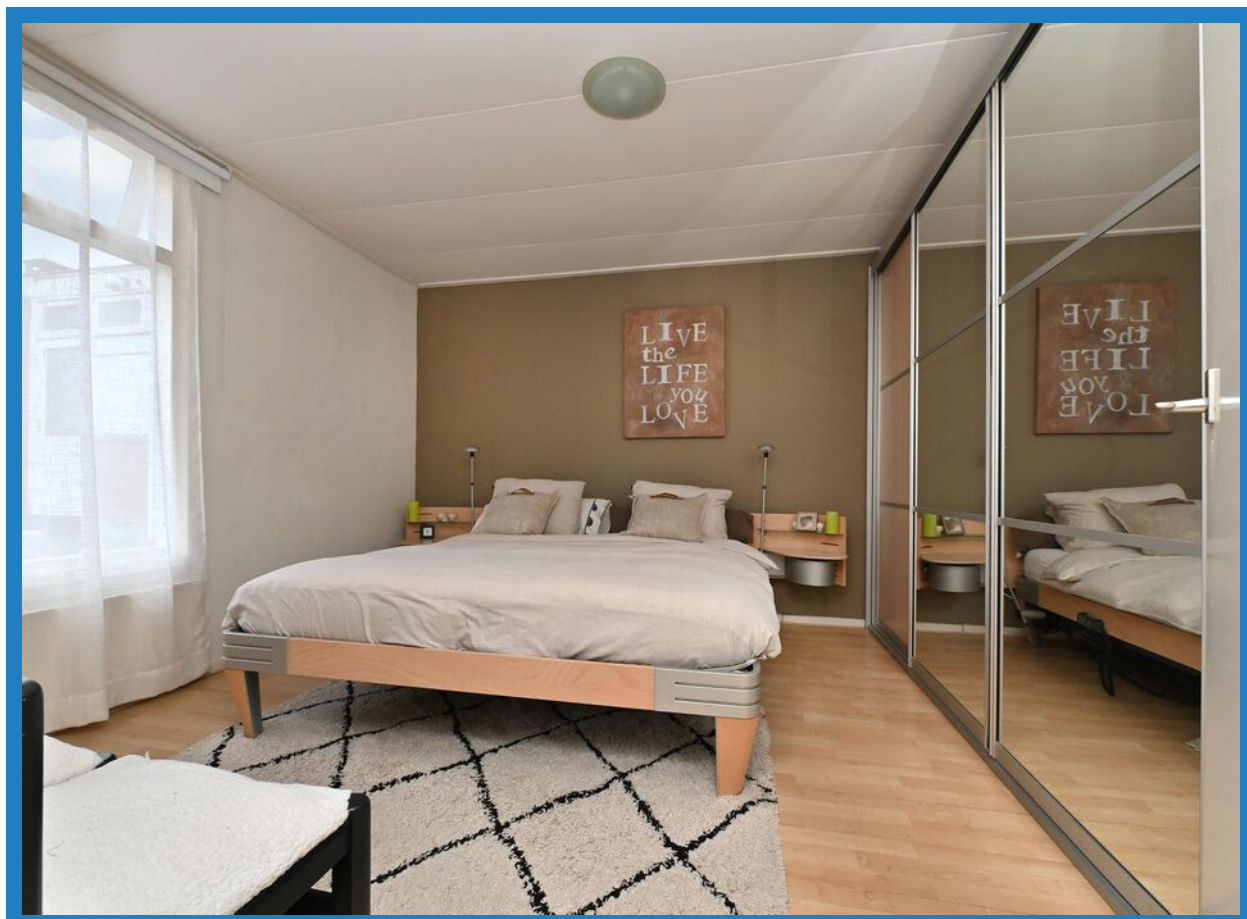
Dichte keuken, v.v. betonnen vloer gedekt tegels, betegelde wanden, MDF en spuitwerk plafond, keukenblok met RVS werkblad, separaat gasfornuis met oven, afzuiging en loopdeur naar achtertuin.

Slaapkamer I/Hobbykamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, granolwerk wanden, gipsplaten plafond en c.v. unit.







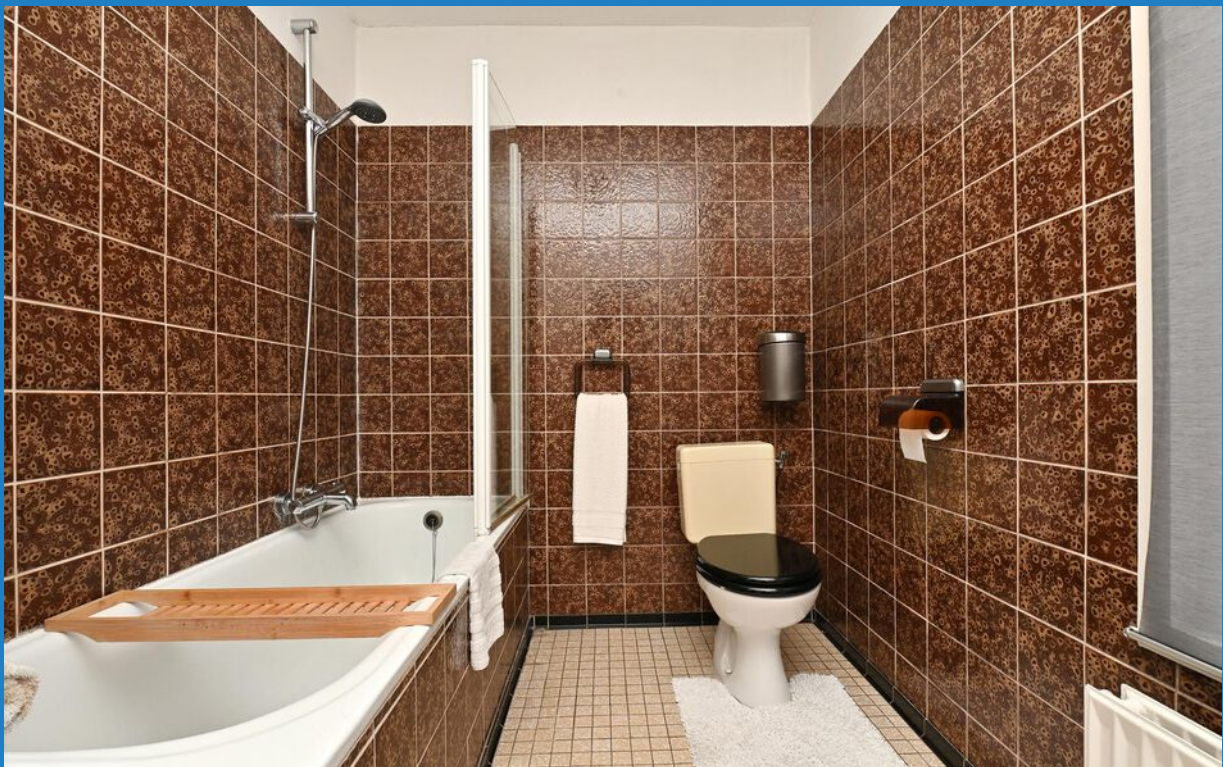


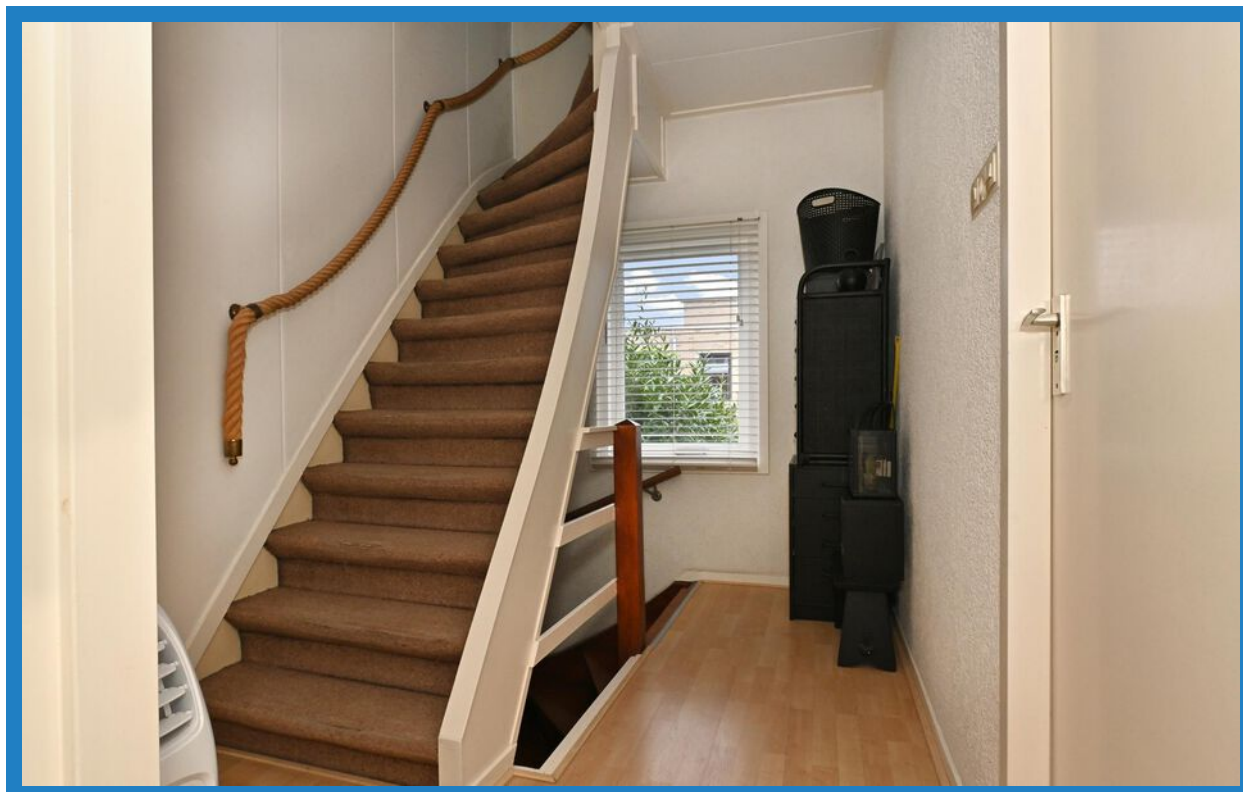
WASSENAARSTRAAT 13, EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, granolwerk wanden, gipsplaten plafond en trapopgang naar tweede verdieping.

Badkamer, v.v. houten vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, stucwerk plafond, ligbad met douchegelegenheid, toilet en wastafel met badkamermeubel.

Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, granolwerk wanden en gipsplaten plafond.







WASSENAARSTRAAT 13, TWEEDE VERDIEPING

Slaapkamer III, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, granolwerk wanden, gipsplaten plafond en trapopgang.

Slaapkamer IV, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, granolwerk wanden en gipsplaten plafond.





WASSENAARSTRAAT 13A, BEGANE GROND & EERSTE VERDIEPING

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, granolwerk wanden en board plafond.

Eerste verdieping

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, granolwerk wanden, granolwerk plafond, betegeld toilet en trapopgang naar tweede verdieping.

Woonkamer, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, granolwerk wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer I, houten vloer gedekt met vloerbedekking, granolwerk wanden en stucwerk plafond.

Keuken, houten vloer gedekt met vinyl, deels betegelde en granolwerk wanden, gipsplaten plafond, keukenblok met RVS werkblad, vrijstaand gasfornuis met oven.









WASSENAARSTRAAT 13A, TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, gipsplaten wanden, gipsplaten plafond, vaste kast en lichtkoepel.

Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, schrootjes wanden en gipsplaten plafond.

Slaapkamer III, v.v. houten vloer, lambrisering, gipsplaten plafond en dakkapel.

Slaapkamer IV, v.v. houten vloer, deels schrootjes en behangklare wanden en board plafond.

Badkamer, v.v. houten vloer gedekt met tegels, vinyl wanden en vinyl plafond, ligbad, wastafel, toilet en loopdeur naar plat dak.





DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING

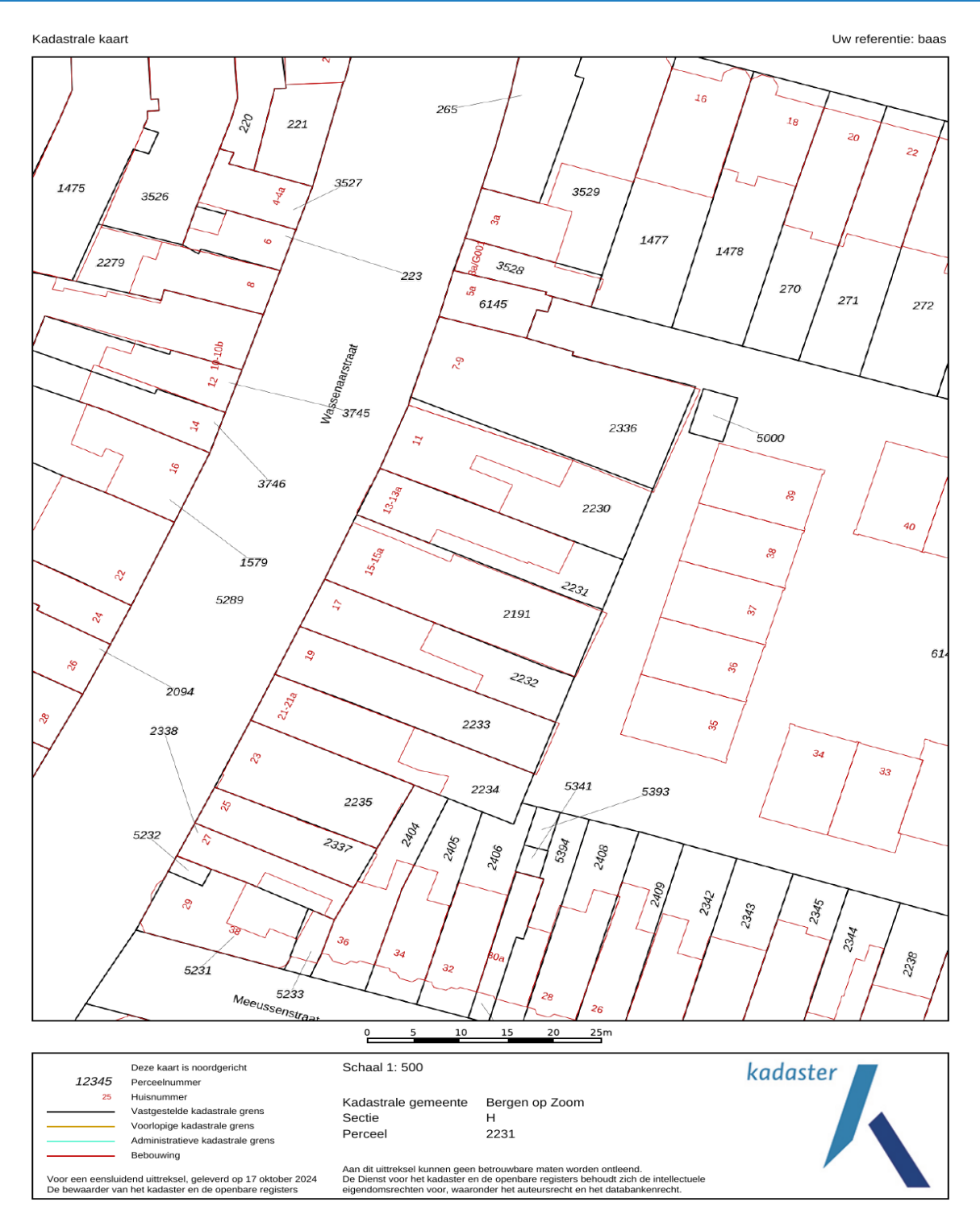


DE PLATTEGRONDEN

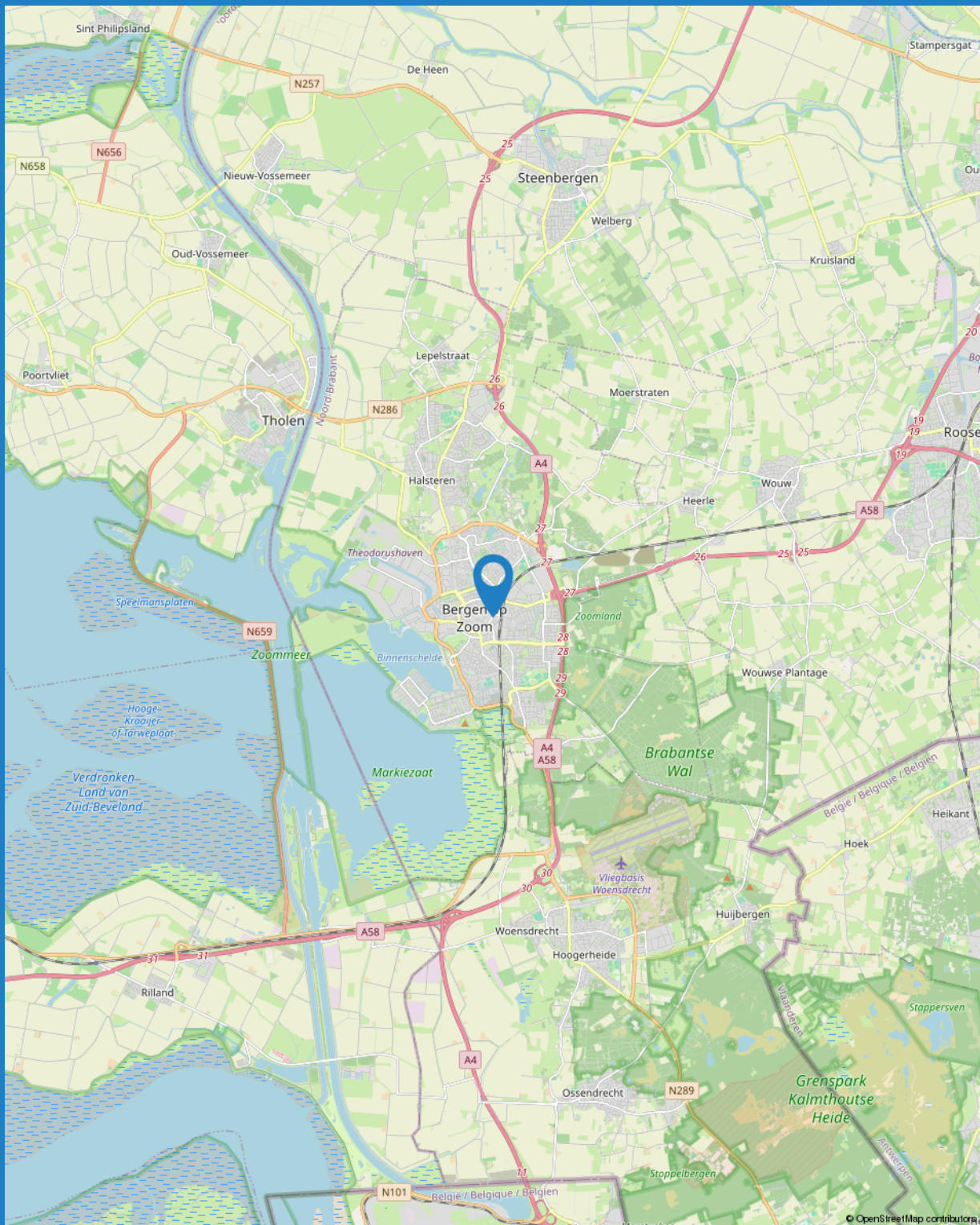
TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIGGING



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

