



Gooiland
makelaardij



Estrada da Palmeira 885G, Luz de Tavira, Portugal

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Omschrijving

Estrada da Palmeira 885G, Luz de Tavira, Portugal

Nu te koop villa "Casa Velha", uw charmante toevluchtsoord in Luz de Tavira, in het hart van de oostelijke Algarve, Portugal

2 slaapkamers – 2 badkamers – 2 keukens, zoutwater zwembad en groot dakterras (ca. 70 m2) met prachtig uitzicht!

Deze volledig gerenoveerde woning is omgebouwd tot twee afzonderlijke woningen, elk met een eigen slaapkamer, badkamer en keuken.

De woningen delen een zonnig buitenterras én het fijne privé zoutwaterzwembad – ideaal om te ontspannen.

Bijzonderheden:

- Rust en toch centraal gelegen: in een rustige straat met typisch Portugese huizen. U ervaart hier de échte, lokale sfeer, met alle veiligheid en gastvrijheid van de buurt.
- Prachtig uitzicht: Vanaf het dakterras geniet u van een prachtig uitzicht op bergen en het uitgestrekte land, in de verte kunt u zelfs de zee zien. Een heerlijke plek om even weg te dromen.
- Privé terras en gezamenlijk zwembad: Ieder huis beschikt over een eigen buitenterras en heeft toegang tot het gezamenlijke zoutwaterzwembad (8x4m) – de perfecte opfrisser op warme dagen.
- Uitstekend bereikbaar: Slechts 20 autominuten vanaf de luchthaven van Faro en eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer vanuit Faro. Ook Sevilla is in slechts 60 autominuten goed te bezoeken.
- Dichtbij zee: Casa Velha ligt op 3 km van het strand, zodat u met gemak de uitgestrekte zandstranden van het natuurpark Ria Formosa kunt ontdekken.
- Vriendelijke omgeving: De woning ligt midden in het Portugese dagelijks leven en biedt een authentieke, lokale ervaring.
- De woning is in 2015-2016 volledig gerenoveerd. Van dak tot waterleiding. De woning beschikt over elektrische poort met afstandsbediening.

"Casa Velha" is een woning met uitstekende bouwkwaliteit en comfortabel wooncomfort. De woning is geschikt voor permanente bewoning, of als vakantiewoning, maar ook een aantrekkelijke optie als verhuurobject. De woning beschikt over benodigde vergunning die nodig is voor het verhuren van het huis. Het huis is in uitstekende conditie en wordt in het voorjaar 2025 volledig geschilderd.

- 86 m2 woonoppervlak
- ca. 70 m2 dakterras
- perceel 245 m2
- Locatie Luz de Tavira e Santo Estevao



Momenteel gaan de boekingen voor de verhuur gewoon door, hieruit blijkt dat dit een uitstekende investering zou kunnen zijn!

"Casa Velha – meer dan zomaar een huis met zwembad, het is een belevenis " Ervaar de charme van de oostelijke Algarve, waar rust, traditie en prachtige stranden samenkomen!

Interesse? bel ons kantoor voor meer informatie over dit Portugese huis 035-6721050.

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1950
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Achtertuin
Garage	Geen garage

Locatie

Adresgegevens	
Estrada da Palmeira 885G LUZ DE TAVIRA Portugal	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



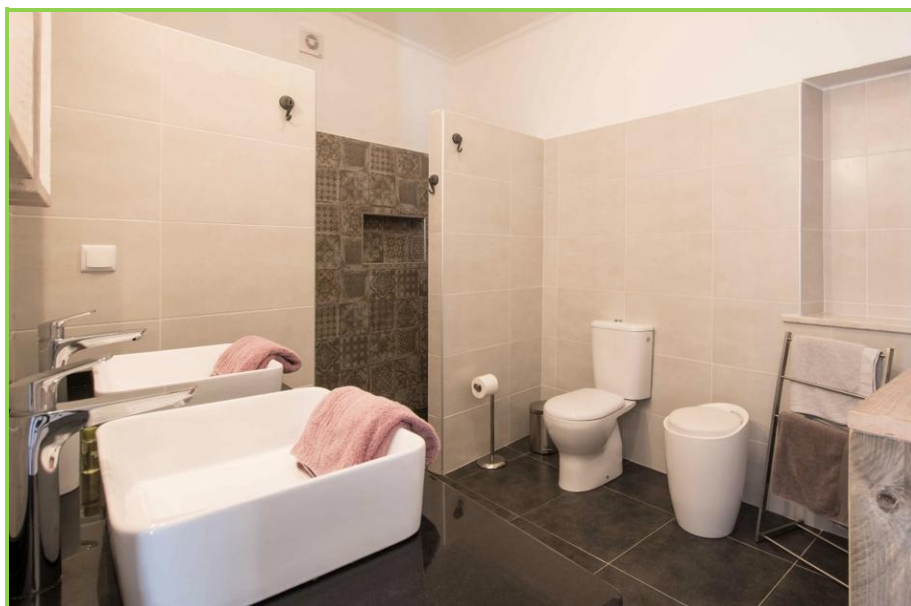


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



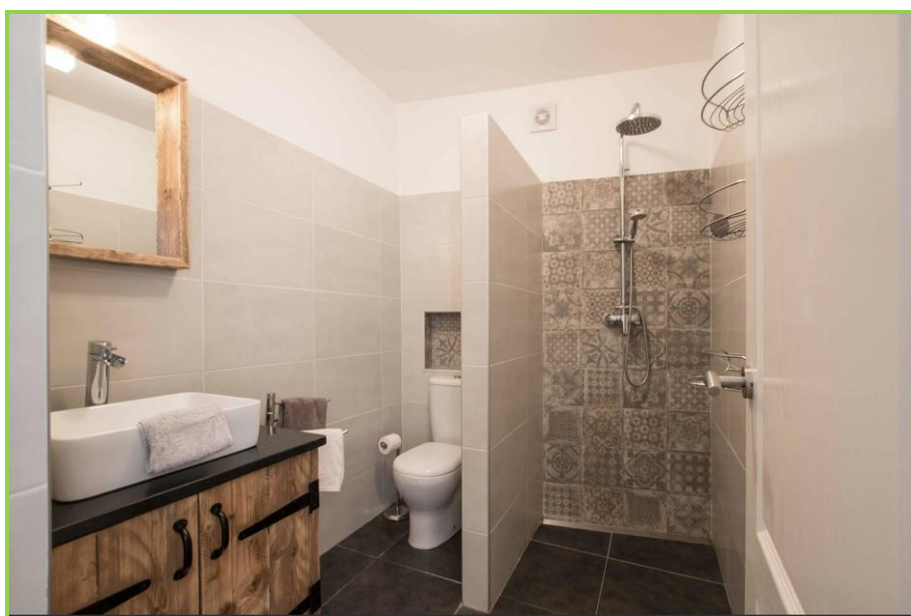
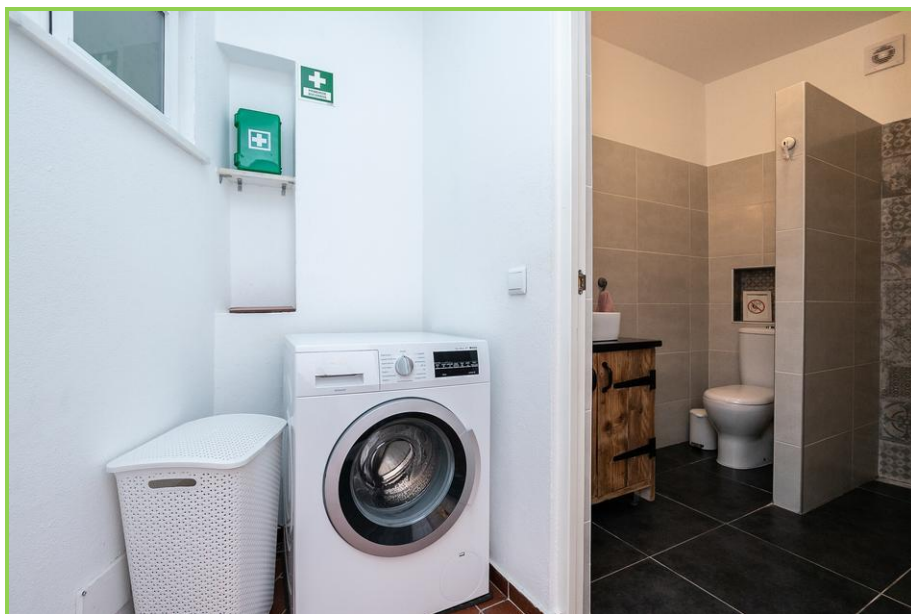


Gooiland
makelaardij



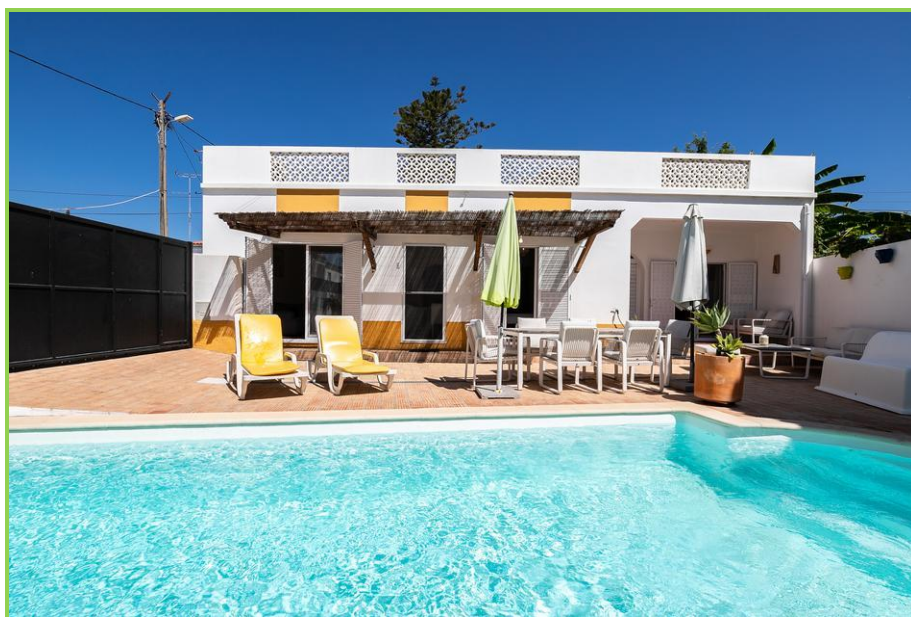


Gooiland
makelaardij



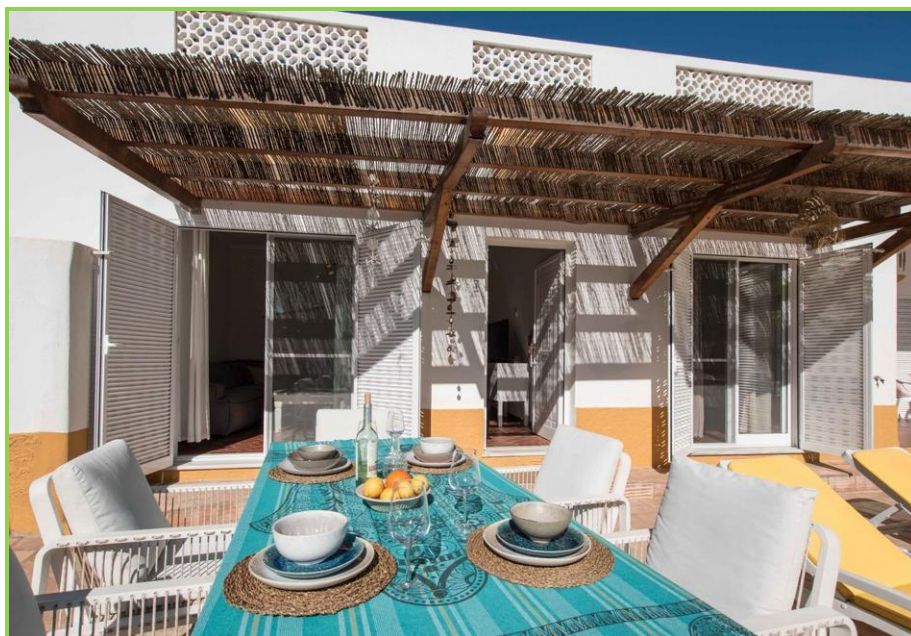


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



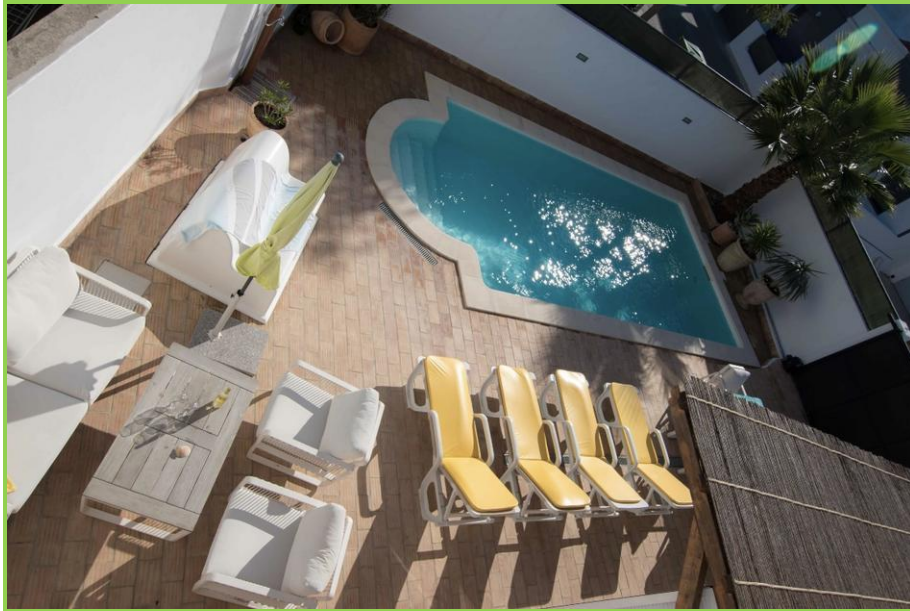


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.