



Ruime 6-kamer eengezinswoning met tuin op het zuiden en balkon



Dreessingel 10 te Rotterdam

Vraagprijs € 545.000,- k.k.



Omschrijving

Bent u op zoek naar ruime eengezinswoning? Dan is deze 5-kamer woning misschien wel dé plek voor u. Deze gezellige woning beschikt over een sfeervolle living met open keuken en 5 slaapkamers verdeeld over de twee bovenste etages. Daarnaast beschikt de woning over een tuin op het Zuiden én een balkon waar je zomers heerlijk kunt genieten.

Buurt:

De gewilde wijk Prinsenland is een kindvriendelijk en groene wijk uit de jaren '90. De wijk beschikt over een breed scala aan verschillende typen woningen. De woning ligt vlakbij het zeer groene Prinsenpark, waar kinderen met hun ouders spelen, jongeren zich vermaken op de skatebaan of voetballen, ouderen op bankjes van de zon genieten en sportieve buurtbewoners hardlopen. Voor de kleintjes ligt middenin het park de speeltuinvereniging Pietje Bell. Daarnaast is het grootste recreatie gebied van Rotterdam, het Kralingse Bos/plas voor jou op fietsafstand! Het Kralingse bos is de ideale plek om te wandelen & te sporten (zeilen, zwemmen, golfen & bootcamp). Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het gemoedelijke winkelcentrum "Het Lage Land" of Winkelcentrum "Prinsenland". Zin om lekker te shoppen? Dan kunt u de fiets pakken en een bezoekje brengen aan het grote winkelcentrum 'Alexandrium Shopping Mall' of het centrum van Rotterdam. De wijk is daarnaast op fietsafstand van de Erasmus Universiteit en is zeer centraal gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. De bus en metro zijn allemaal loop-/fietsafstand. Daarnaast zijn de OV knooppunten Kralingse Zoom & Capelsebrug ook dichtbij. In de buurt bevinden zich meerdere scholen en BSO's en ook zijn tal van voorzieningen in de gezondheidszorg nabij.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje, bergkast, meterkast,

Aan tuin grenzende woonkamer ca. 5.40 x 5.20, met parketvloer en openslaande deuren naar terras (z).

Open Bruynzeel keuken, ca. 3.55 x 2.75, voorzien van alle gebruikelijke inbouwapparatuur.

(o.a. ijskast, diepvries, kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron-combinatie en koffiezetapparaat)

1e Verdieping:

Overloop, bergkasten met C.V.-opstelling,

Ouderslaapkamer I ca. 3.75 x 2.00.

Zijkamer II, ca. 4.25 x 2.15, thans garderoberuimte

Badkamer I, ca. 2.15 x 2.00, met ligbad, toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

Werk-/ studeerkamer III, ca. 3.00 x 2.95.



2e Verdieping:

Overloop.

Grote slaapkamer IV ca. 5.20 x 3.75, over volle breedte, aan achterzijde gelegen
Badkamer II, ca. 2.90 x 1.75, met douche, wastafel, toilet, handdoeken-radiator en
wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer V, ca. 3.90 x 2.45, met schuifpui naar balkon.

Bijzonderheden:

De tweede verdieping is in 2002 opgebouwd.

Erfpachtcanon afgekocht t/m 23-02-2039.

Einddatum erfpacht tot 23-02-2088.

Voorzien van ruime houten schuur in achtertuin.

Achterom.

Vloeren: Overal lamelparket.

Overal dubbel glas.

Woonoppervlak ca.132 m².

Inhoud ca. 343 m³.

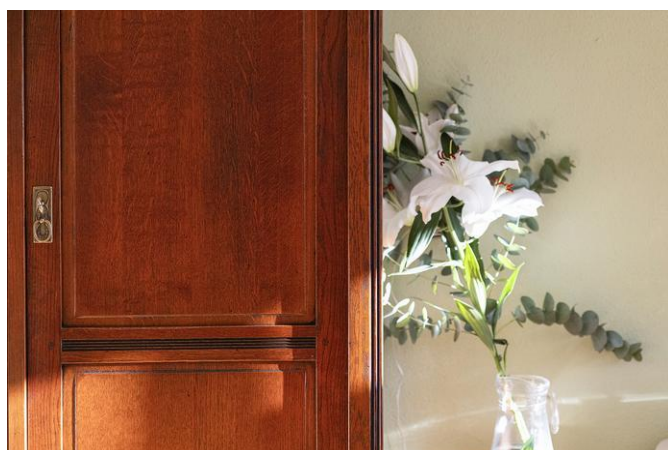
Bouwjaar 1989.

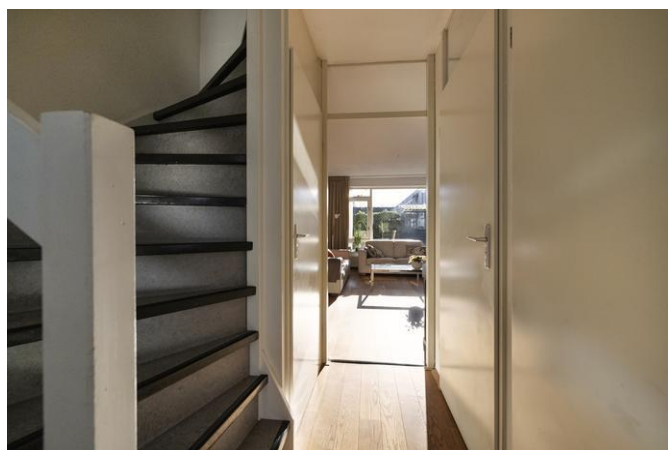
Oplevering in overleg.

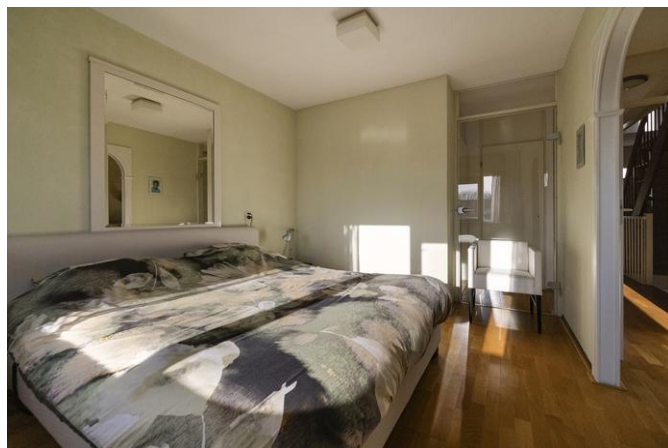
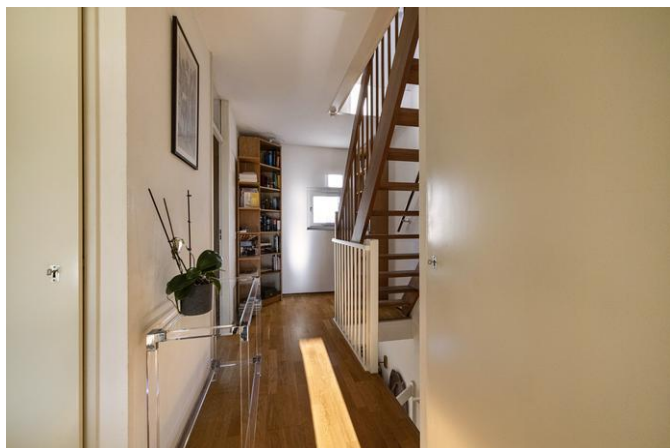
"Dreessingel ": Deze singel draagt de naam van de politicus dr. Willem Drees (1886-1988), één van de oprichters van de Partij van de Arbeid (1946). Hij was lid van de Tweede kamer (1933-1940), minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid in de kabinetten Schermerhorn en Beel 1945-1948, minister-president van vier kabinetten 1948-1958.

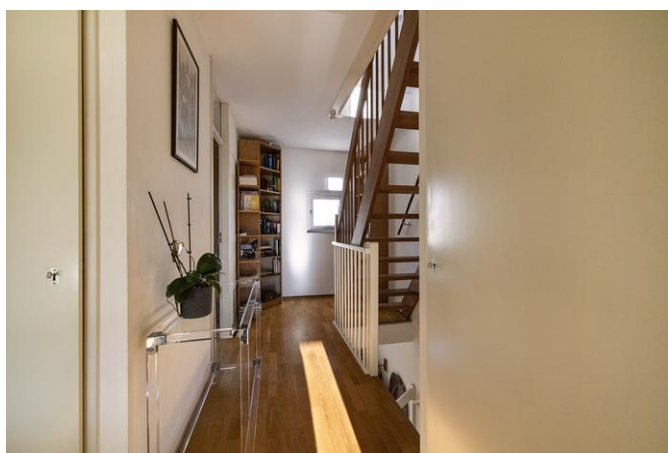
"Huis kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!"

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



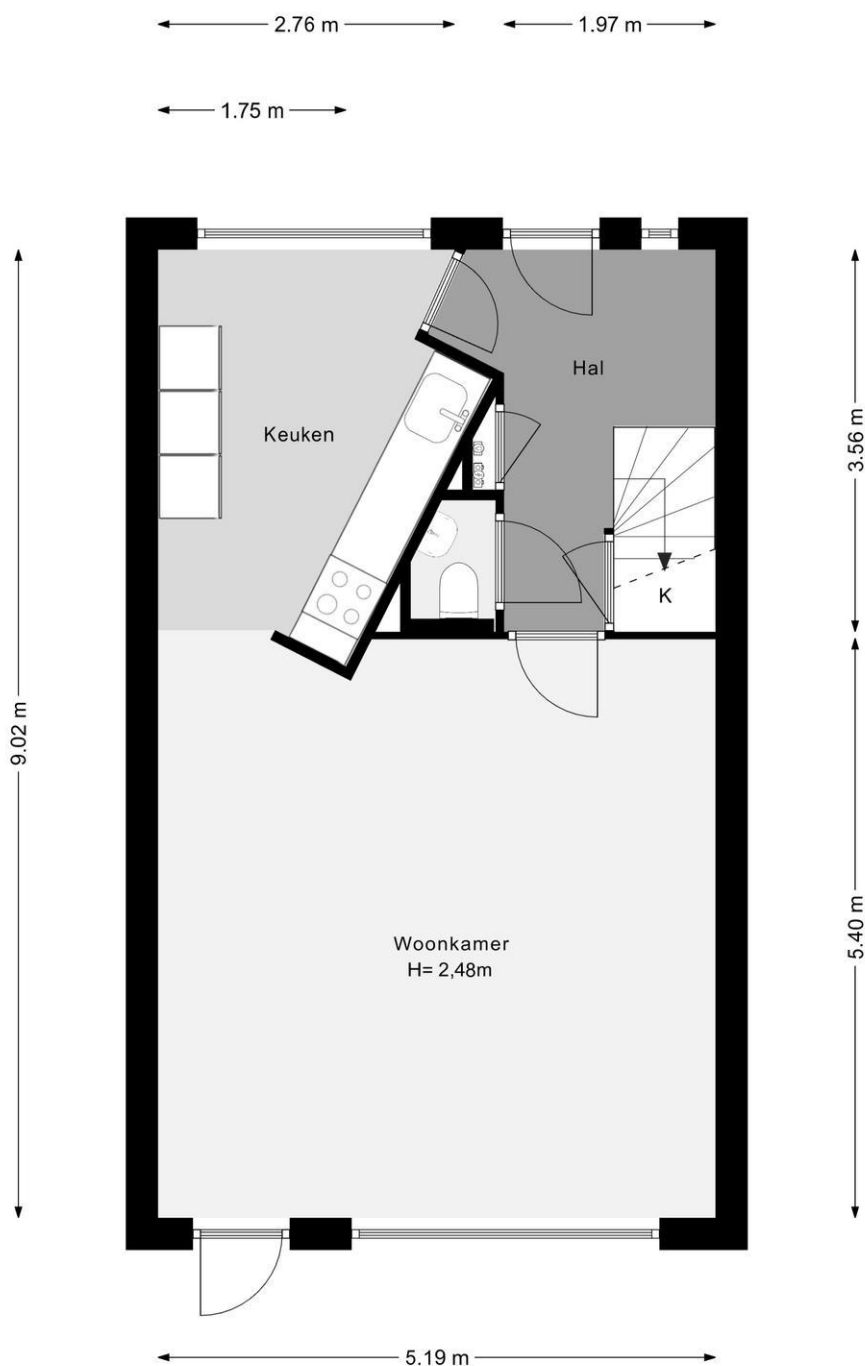


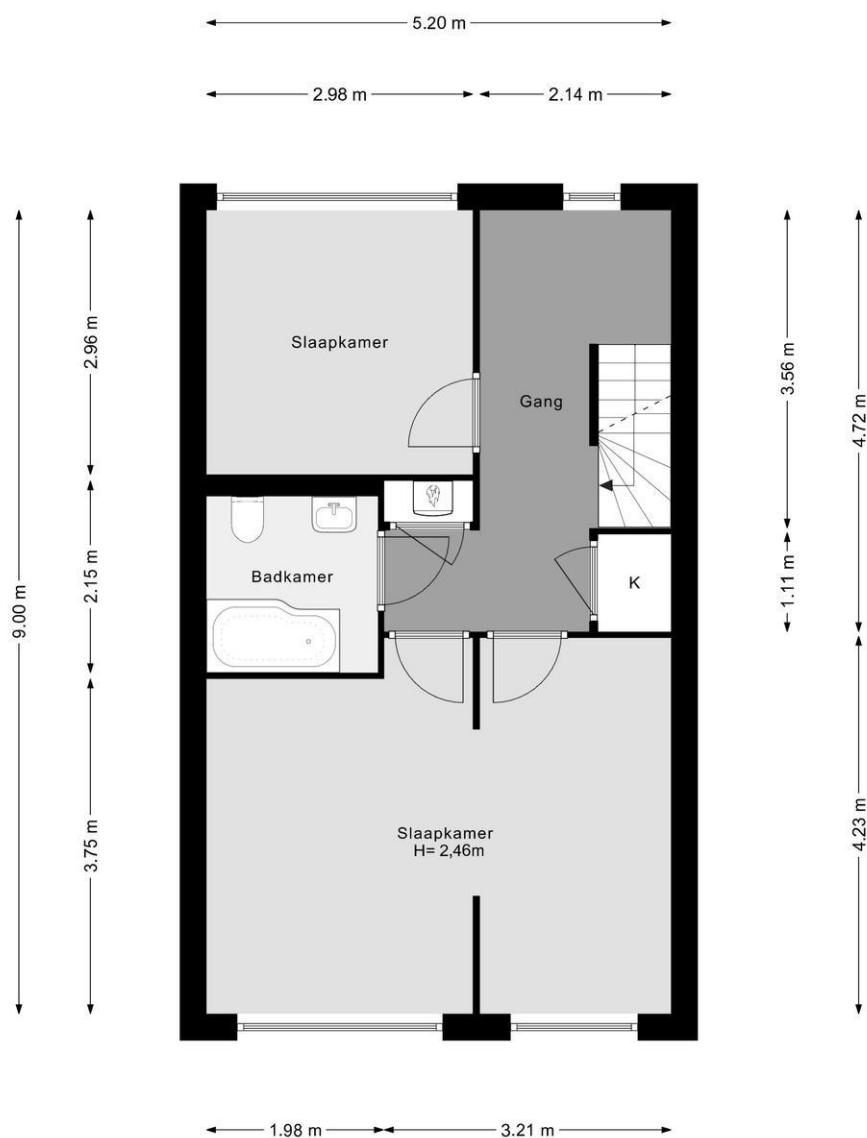


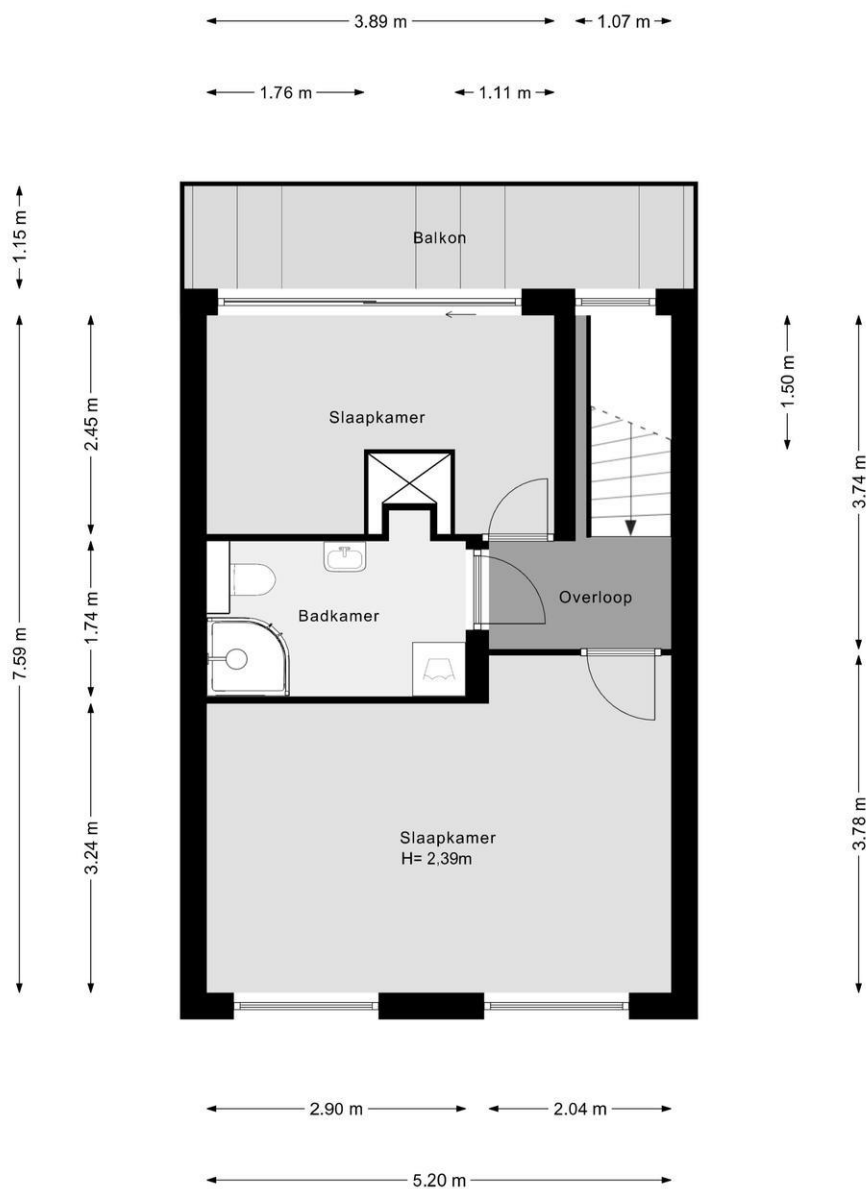


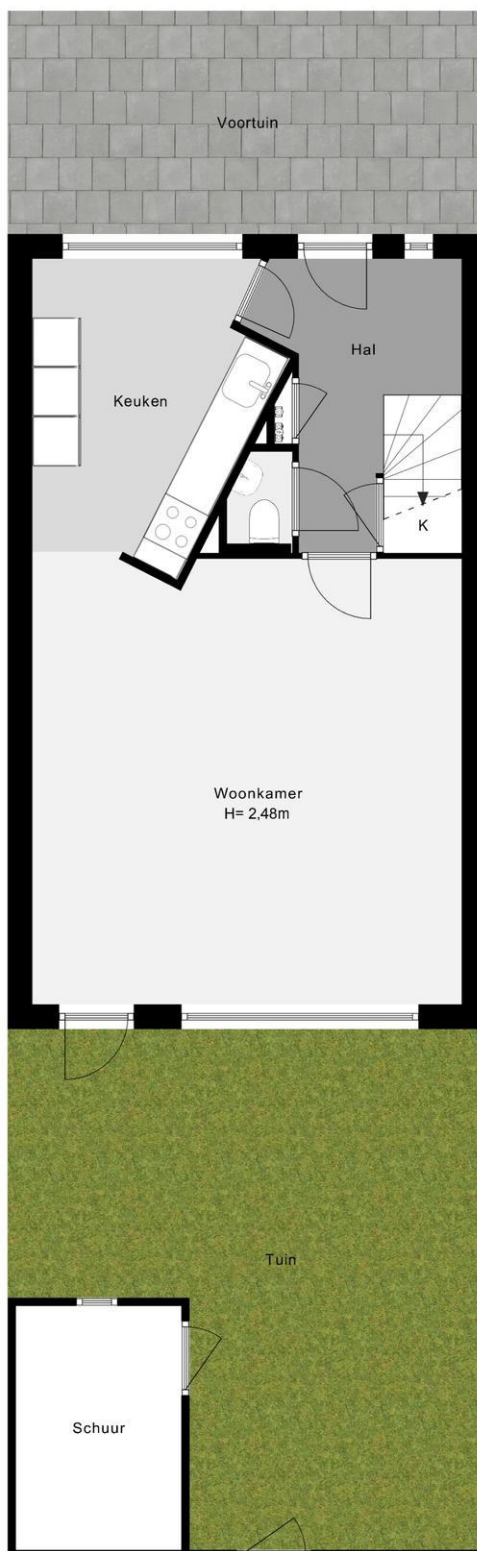














Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.
De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars
Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.