



Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl



EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ



Locatie Tuin Uitzicht Baambrugge

Rijksstraatweg 99
Baambrugge



Op een prachtige locatie in het schilder-achtige Baambrugge bieden wij deze vrijstaande eengezinswoning aan.



Deze woning kent diverse mogelijkheden in gebruik en met de Angstel voor de deur vaart u zo naar Amsterdam!

Dit comfortabele woonhuis van thans 156 m² heeft diverse mogelijkheden in gebruik. Rondom 2000 is de woning intern verbouwd en is er aan de achterzijde aangebouwd. Dit maakt het hebben van een praktijk aan huis of dubbele bewoning mogelijk.

Midden in het groen geniet u in alle rust en alle dagen heeft u feëriek uitzicht over de landerijen.

Ligging

Het is gelegen tussen Baambrugge en Loenersloot in. Strategisch met op vrijwel gelijke afstand Amsterdam, Utrecht en het Gooi. Zowel de Vinkeveense plassen als ook de Loosdrechtse plassen zijn op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen is naast het dorp ook Abcoude binnen enkele autominuten te bereiken met een ruim aanbod aan winkels en horeca en zijn Boerderijwinkel Lindenhoff en cafe De Punt niet te missen in de omgeving.

Binnen enkele auto minuten bereikt u de snelweg A2 maar ook openbaar vervoer is aanwezig.

Indeling

Je parkeert de auto eenvoudig voor de woning op je eigen grond en komt vervolgens binnen via de entree aan de voorzijde. In de hal, met granitovloer, is de meterkast alsmede een separaat toilet en kleine kelder.

Woonkamer

De woonkamer is opmerkelijk licht met veel ramen en een erker en is tevens voorzien van een kachel. Aan de achterzijde loopt de woonkamer door in het eetgedeelte. Vanuit hier is de ruime en centrale leefkeuken te bereiken. Deze landelijke keuken is voorzien van veel opbergruimte en daarnaast over de nodige inbouwapparatuur. De inpandige garage heeft naast twee openslaande deuren vanaf het erf ook een toegang vanuit de keuken.

Aansluitend aan de keuken bereikt men een tweede hal met eigen entree. Deze aanbouw is door de eigen voordeur eventueel separaat te gebruiken als praktijk of kantoor aan huis en is thans ingericht als slaapkamer met eigen badkamer. Middels een vlizotrap is er bergverlating te bereiken die tot een hoogte gaat van 2.18 m. In de ruime hal is er een separaat toilet met urinoir. Tevens de mogelijkheid voor het plaatsen van de wasmachine en droger.

Tuin

De tuin rondom is verzorgd aangelegd en heeft meerdere terrassen. Naast de berging is er een overkapping gemaakt waar thans een jacuzzi is geplaatst.

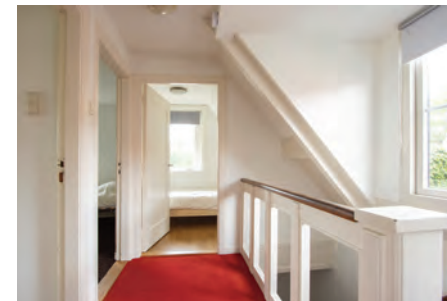
Slaapkamers

In het voorhuis zijn er op de eerste verdieping drie slaapkamers gerealiseerd waarbij de hoofdslaapkamer aan de achterzijde een uitgang heeft naar het platte dak tussen het voor- en achtergedeelte. Naast de hoofdslaapkamer is de badkamer gesitueerd die thans voorzien is van een ligbad, separate douche, toilet alsmede dubbele wastafel.

Vanaf de overloop is ook hier via een vlizotrap een bergverlating te bereiken.

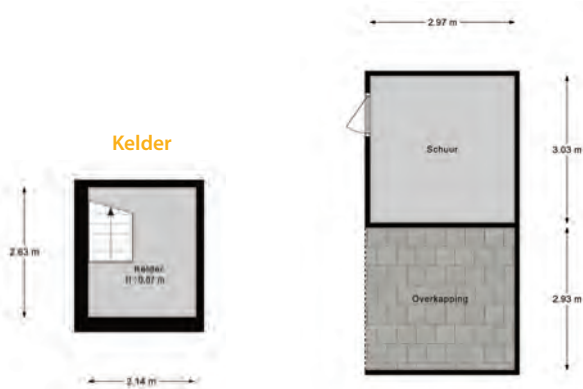
Kenmerken

- Vrijstaande woning;
- Woonoppervlakte 156 m² plus 26 m² overige inpandige ruimte;
- Perceeloppervlakte 507 m²;
- Lichte living en ruime eetkeuken;
- 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Bouwjaar 1950;
- Gelegen op eigen grond;
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's.





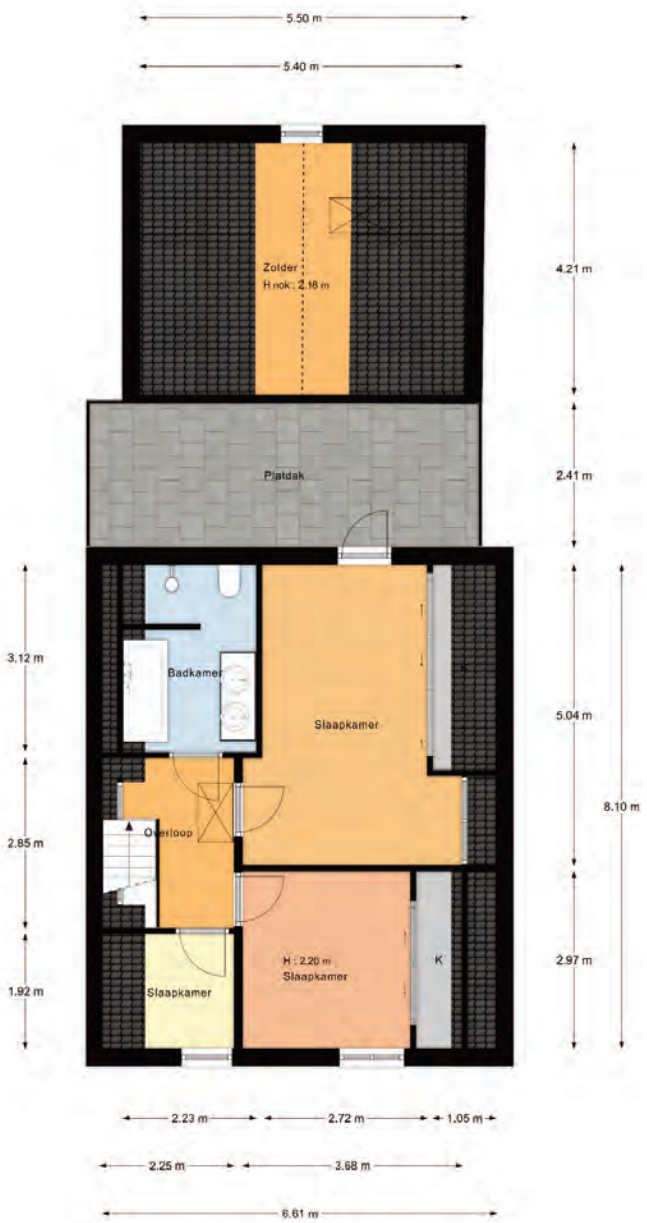
Begane grond



Schuur

Rijksstraatweg 99
Baambrugge

1e verdieping



Zolder voorhuis

