

Te koop in Gasselternijveen

ZUIDERDWARSDIJK 32

Vraagprijs € 255.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

info@namaco-aahunze.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

98 m²

Perceeloppervlakte

470 m²

Inhoud woning

364 m³

Bouwjaar woning

2005



Omschrijving

Op een mooi plekje AAN HET WATER gelegen vrijstaande RECREATIEVILLA op het Villapark Hunzedrôme en op een kavel van 470 m2 eigen grond.

De woning is uitermate geschikt om 365 dagen per jaar het ultieme vakantiegevoel te beleven! Ook zijn er prima verhuurmogelijkheden.

Recent is de gehele inventaris vernieuwd, zoals de laminaatvloer, de raambekleding en alle meubels.

De woning wordt inclusief de nieuwe inventaris verkocht.

De woning is in 2006 gebouwd en is volledig geïsoleerd en onderhoudsarm. Het beschikt o.a. over 3 royale slaapkamers waarvan 1 op de begane grond, een ruime woonkamer met openslaande tuindeuren naar het terras en een open keuken.

De indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

Hal/entree met trapopgang en toilet met fontein; royale woonkamer met openslaande deuren naar het terras; open moderne keuken met gaskooktoestel, wasemkap, koelkast, oven en vaatwasser; ruime slaapkamer met kastruimte; badkamer met douchecabine, ligbad en wastafel met wastafelmeubel.

EERSTE VERDIEPING:

overloop met 2 royale slaapkamers.

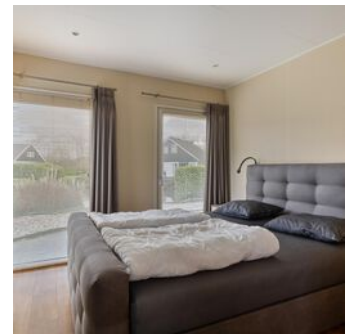
BUITEN:

De zonnige tuin is rondom de woning gelegen en de achtertuin is voorzien van een royaal terras met een vlonder aan het water. Hier kan heerlijk vertoefd worden!

OMGEVING:

Het villapark "Hunzedrôme" is een klein en rustig park met luxe recreatiewoningen met een overvloed aan rust en comfort. Op het naastgelegen Hunzepark is van alles te doen: restaurant, verwarmd openluchtzwembad, kanoverhuur, jeu de boule, tennis, en tal van activiteiten. Op korte afstand van het park ligt de 18 holes golfbaan De Semslanden en de Staatsbossen, het "Boomkroonpad" en attractiepark "Drouwenerzand" zijn op fietsafstand bereikbaar.

Het villapark ligt in een natuurrijke omgeving aan de voet van de Hondsrug. Het dorp Gasselternijveen beschikt over de nodige basisvoorzieningen zoals een bakker, slager en supermarkt.



supermarkt.

Het park is goed bereikbaar en plaatsen als Groningen, Emmen en Assen zijn binnen een half uur te bereiken. Bovendien beschikt Gasselternijveen over een goede busverbinding.

ALGEMEEN:

- * woning wordt inclusief de NIEUWE inventaris verkocht;
- * levensloopbestendig;
- * permanente bewoning is niet toegestaan;
- * parklasten 2024 € 1.498,28 per jaar;
- * bestemming recreatie; 365 dagen per jaar te verblijven en vrij van verhuurverplichting;
- * woning is onderhoudsarm (buitenom geheel kunststof) en is volledig geïsoleerd (energielabel B).



AS EEN KORTE IMPR
GAUW VERDER VOO
LETE FOTO PRESEN



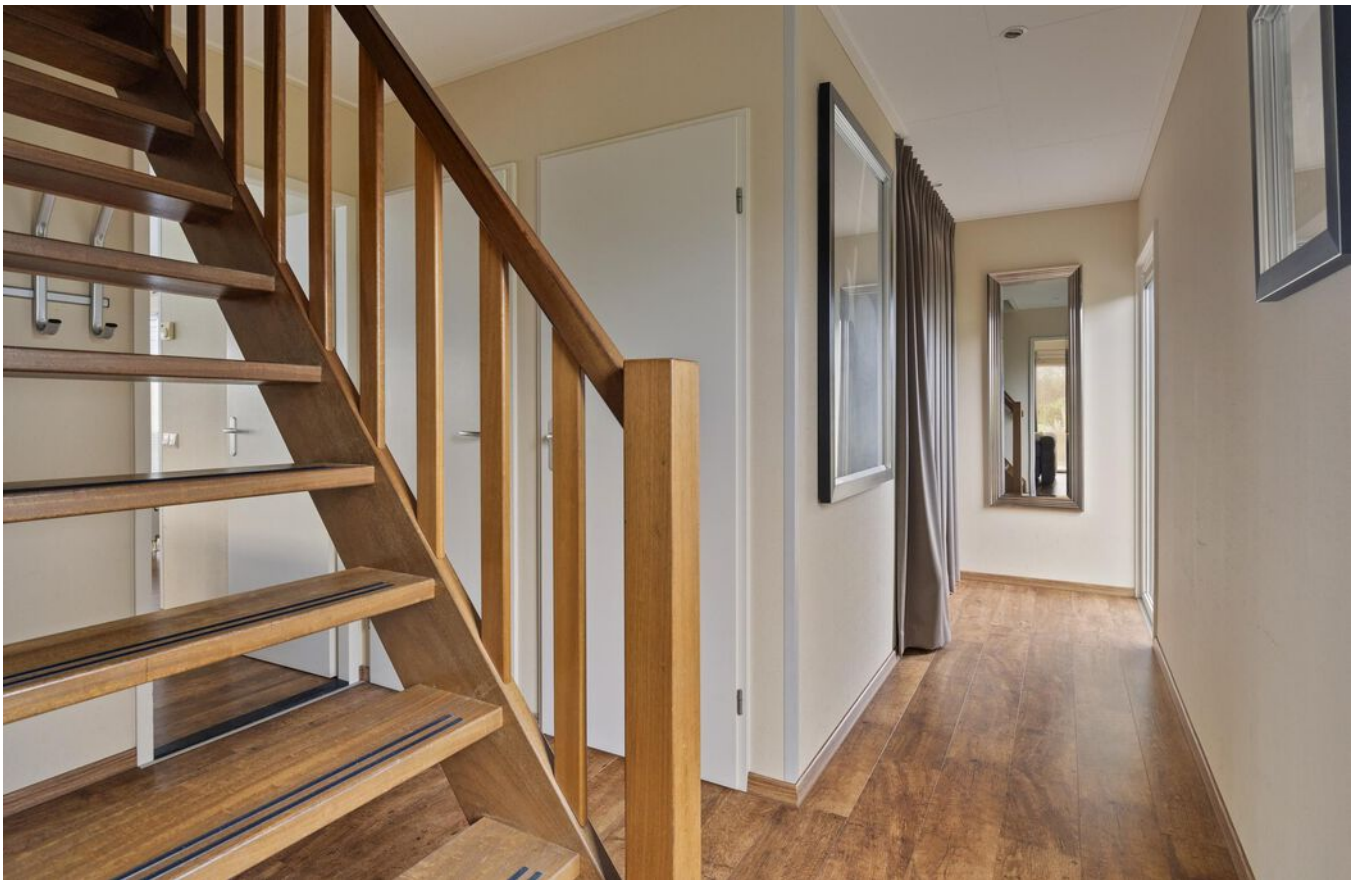




























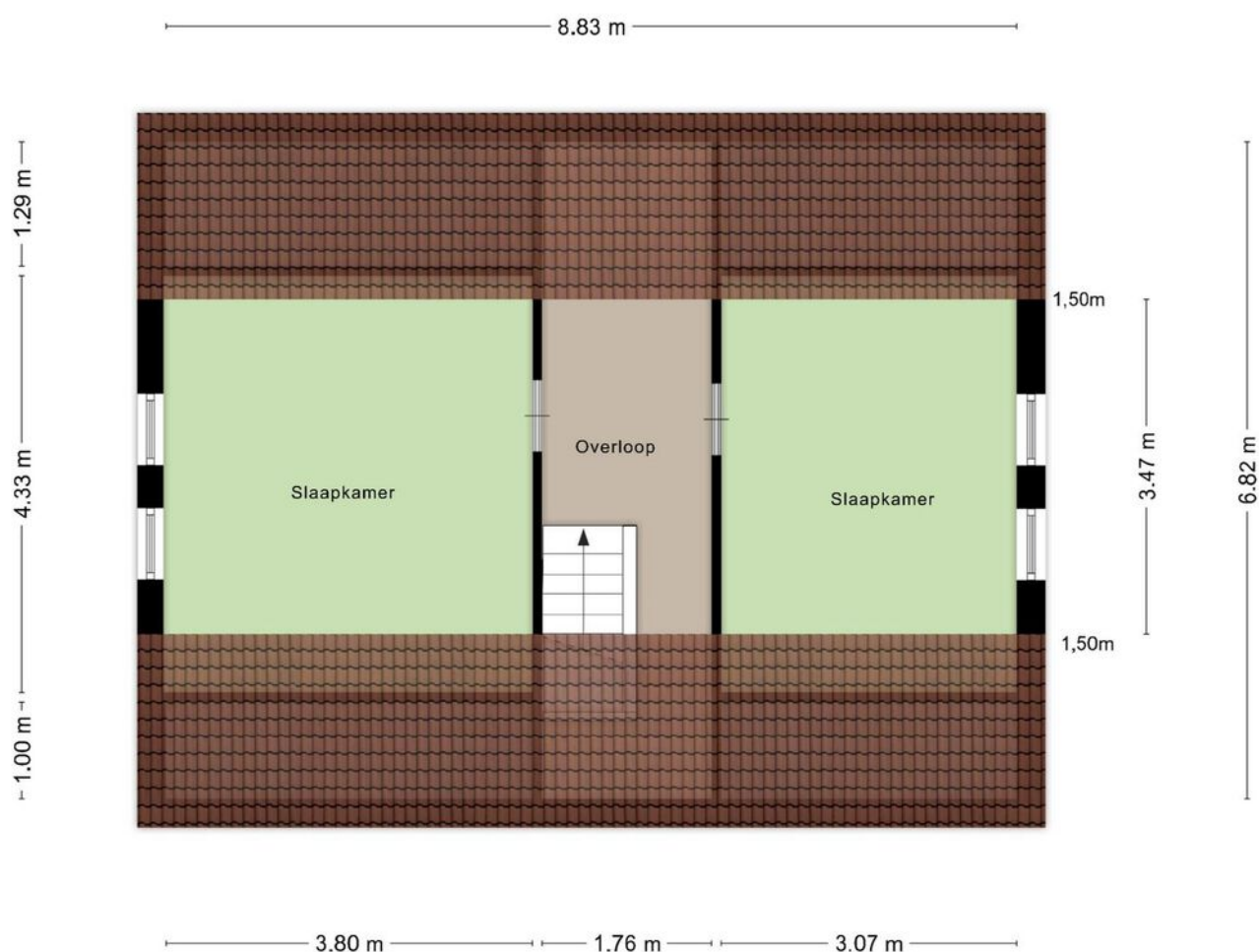


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

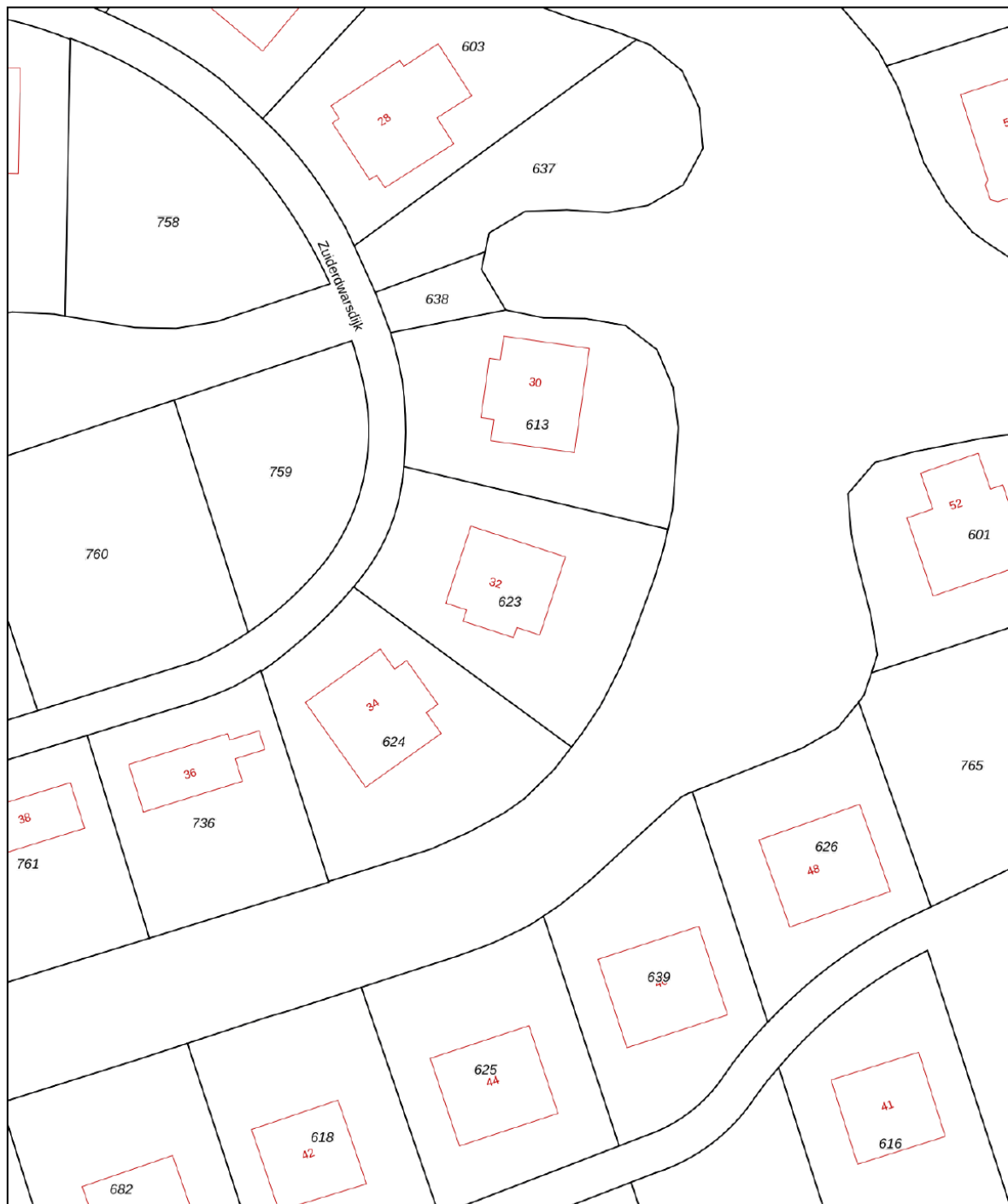


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderdwarsdijk 32



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gasselte

Sectie H

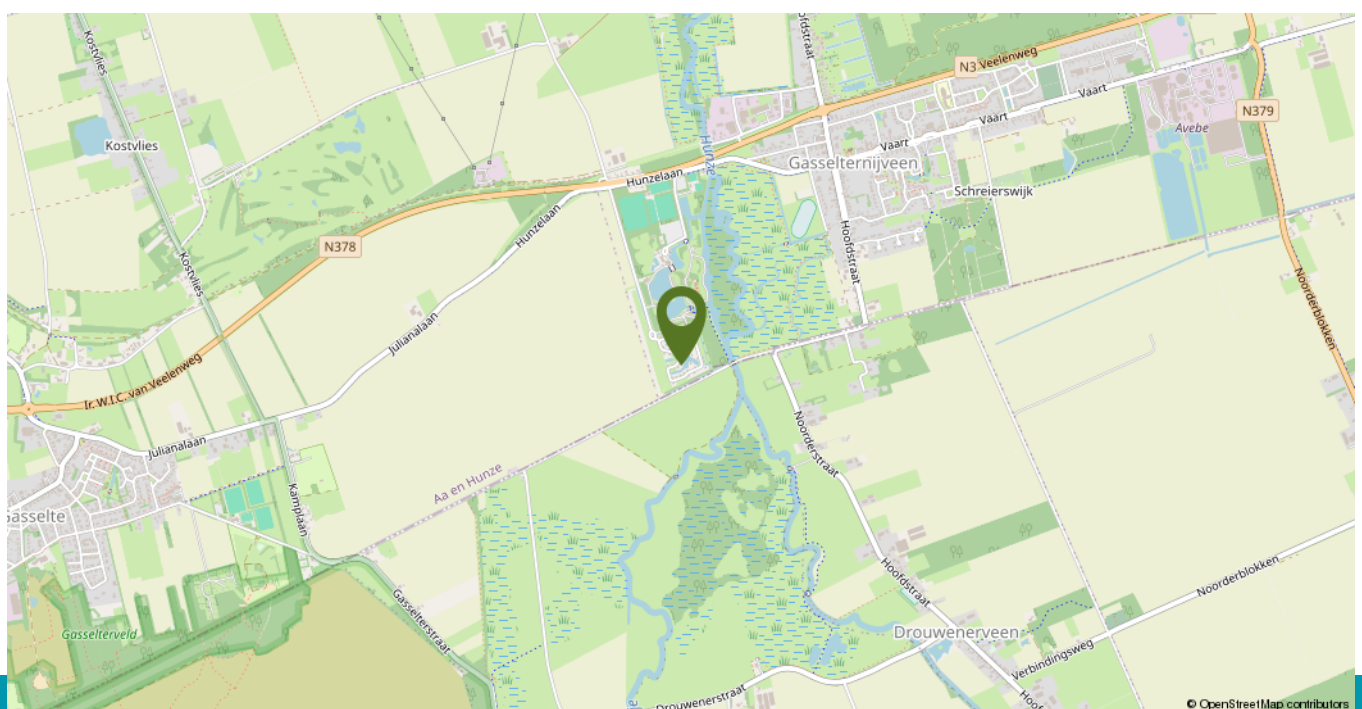
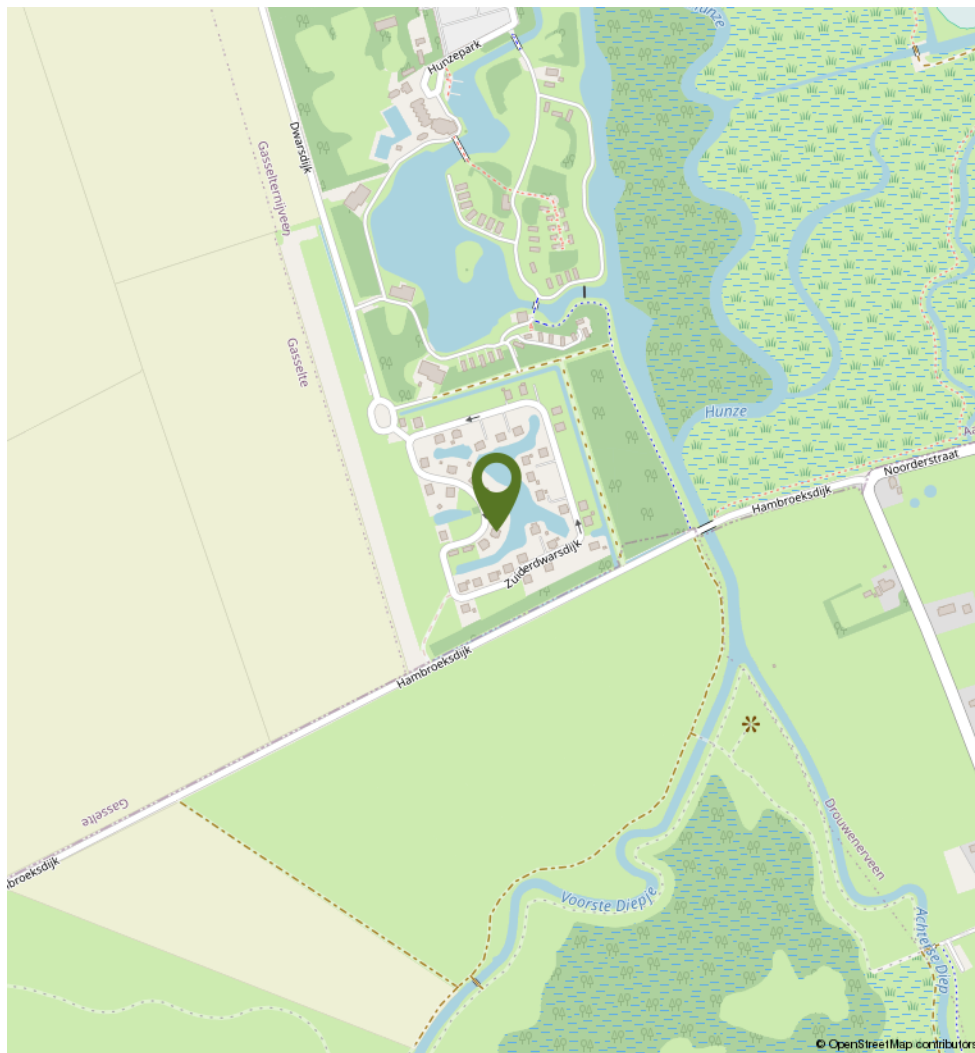
Perceel 623

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Zuiderdwardsdijk 32?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
info@namaco-aahunze.nl