

Riant wonen



BATHMEN | Bergakker 34

vraagprijs € 795.000,- k.k.



Schipbeek Makelaars
Altijd in beweging



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	879 m ²
Inhoud:	697 m ³
Bouwjaar:	1995
Aanvaarding:	in overleg

Voorzien van kunststof kozijnen;

* Volledig geïsoleerd;

* Cv-combiketel: Atag 2016;

* Begane grond voorzien van vloerverwarming;

* Riante achtertuin met veel privacy;

* Draaiende delen op de verdieping voorzien van horren en gedeeltelijk van zonwering;

* Energielabel C;



Omschrijving

Op een goede locatie gelegen, riant vrijstaand woonhuis met inpandige garage, aangebouwde garage en carport. De woning ligt op een zeer ruim perceel en is omgeven door groen. De ligging is zeer fraai, het betreft de laatste woning aan een doodlopende straat wat volop zorgt voor privacy. Wat opvalt is de patio aan de voorzijde van de woning, die geldt als verlengstuk van de woonkamer. Dit is zowel in het vroege voorjaar als in het najaar een beschutte plek om heerlijk van de zon te genieten. Aan hobbyruimte geen gebrek. De woning beschikt over een studeer-/ werkkamer op de begane grond, inpandige garage en aangebouwde garage.



Indeling

Begane grond:
entree, hal, toilet, bijkeuken met
meterkast en
wasmachineaansluiting, dichte
woonkeuken met diverse
inbouwapparatuur en toegang tot
terras, royale woonkamer met open
haard en zowel tuindeuren naar het
terras als naar de patio,
studeerkamer, in pandige garage,
aangebouwde garage, carport;









Indeling

Verdieping: overloop,
ouderslaapkamer met vaste kasten,
badkamer met dakkapel, ligbad,
douchehoek en wastafelmeubel,
separaat toilet, drie slaapkamers
waarvan een met vaste kasten en een
met wastafel;

Tweede verdieping: zolderberging,
bereikbaar dmv vlizotrap, cv-
opstelling.











Begane grond

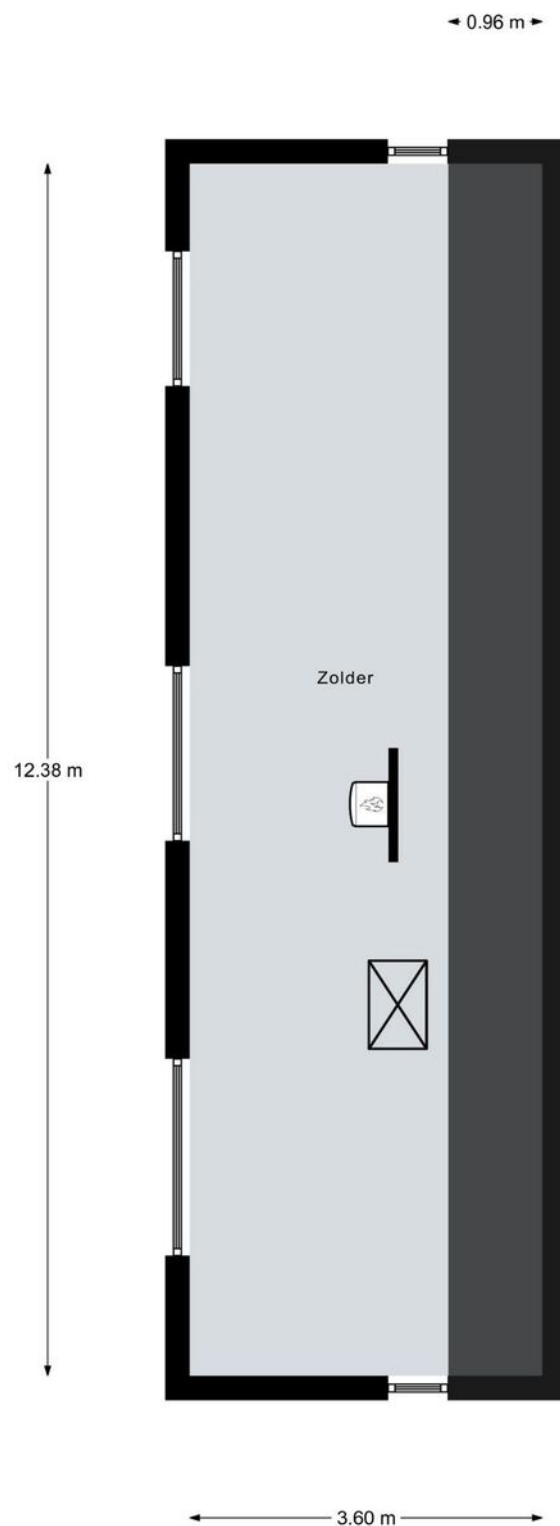


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

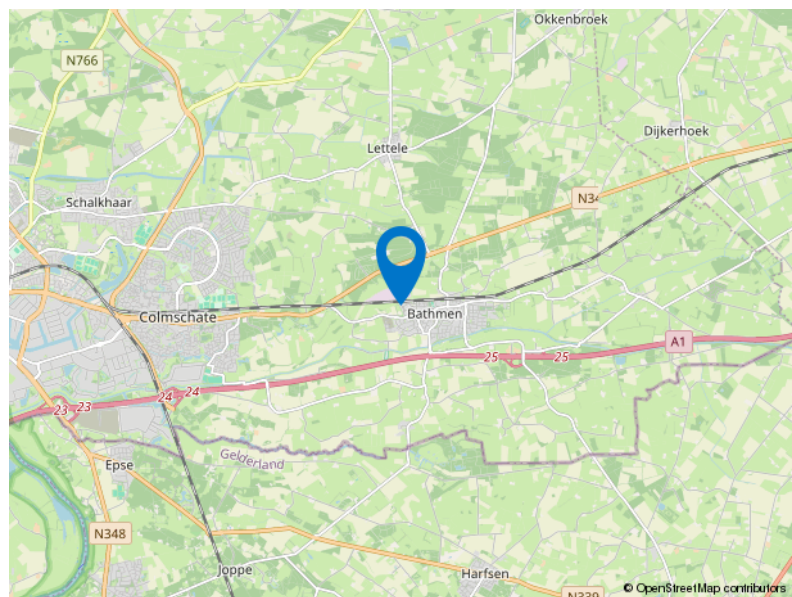
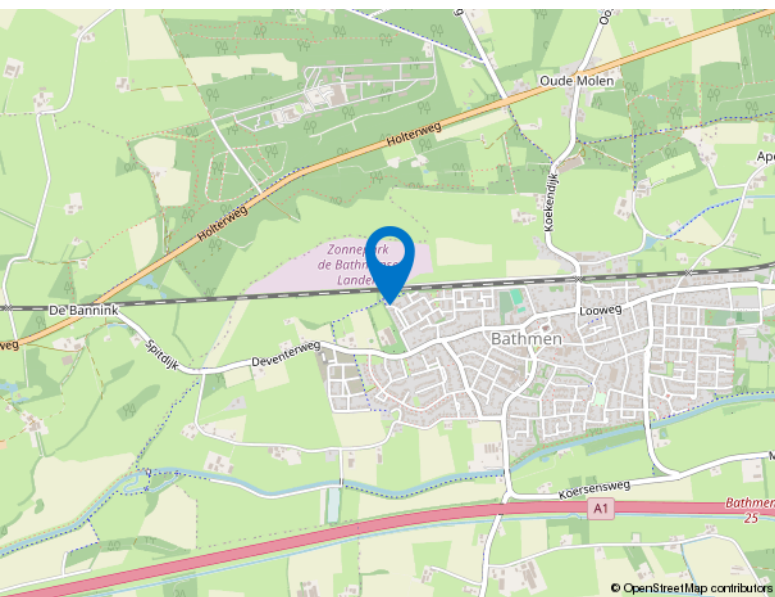
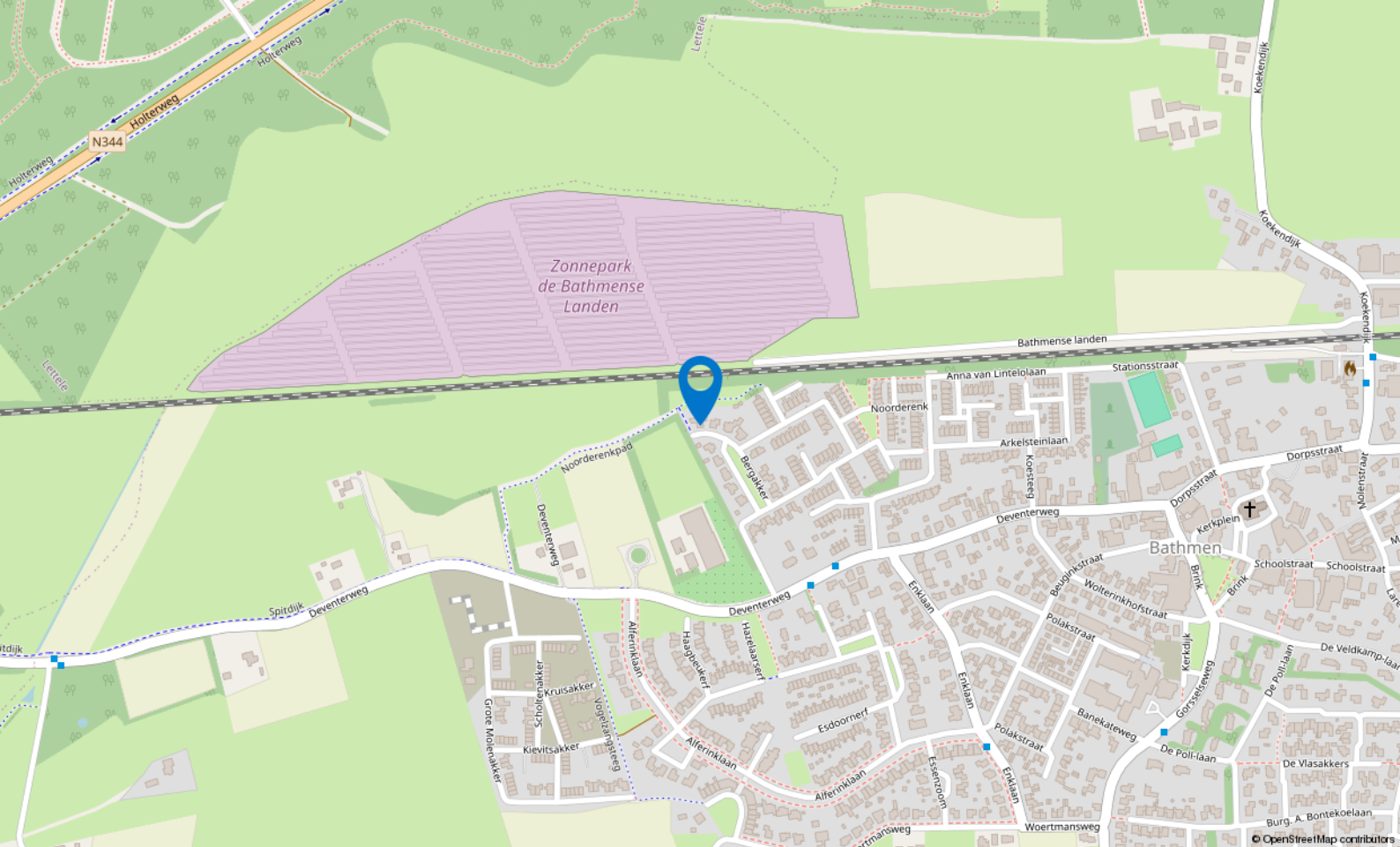
Kadastrale kaart

Uw referentie: schipbeek



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bathmen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2557
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2023			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Locatie

Bergakker 34
Bathmen



Schipbeek Makelaars is een nieuw full-service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd aan de Molenstraat 10 te Bathmen. Wij zijn uw partner in de regio voor het verkopen, aankopen en taxeren van uw woning. Wij zijn een jong kantoor, maar wel met jarenlange ervaring in de makelaardij.

Wanneer u uw huis wilt verkopen komt daar veel bij kijken. Niet alleen de vraagprijs is doorslaggevend. Schipbeek Makelaars zorgt voor volledige begeleiding en afwikkeling. Van het zoeken naar een geschikte koper tot en met het uiteindelijke transport bij de notaris.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op, wij maken graag een GRATIS en VRIJBLIJVENDE afspraak voor een nadere persoonlijke kennismaking.





Schipbeek Makelaars

Altijd in beweging

Interesse?

Schipbeek Makelaars

Molenstraat 10
7437 AH Bathmen

info@schipbeekmakelaars.nl
0570-234 250

