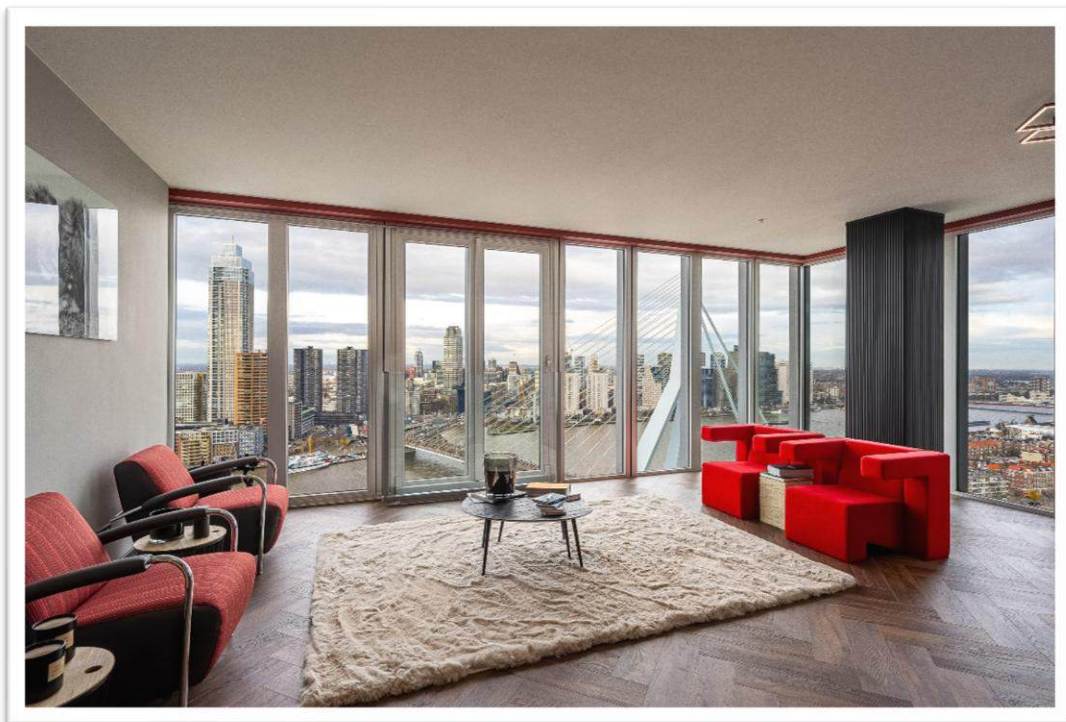


BRUSSÉ VASTGOED



Wilhelminakade 453, 3072 AP Rotterdam
Vraagprijs € 845.000, - k.k.

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

OMSCHRIJVING

Altijd al gedroomd van wonen in de Rotterdam, een architectonisch meesterwerk met ook nog eens een adembenemend uitzicht over het water? In dit instapklare design hoekappartement wil je gewoon wonen... Kijk je door de glazen gevel naar buiten dan geniet je van het panoramisch uitzicht met links het Noordereiland en de markante Willemsbrug, rechts de moderne skyline van Rotterdam en voor je neus de iconische Erasmusbrug. Je mag gerust zeggen dat het wonen op het mooiste plekje van Rotterdam is!

Het uitzicht over het vaarwater van de Nieuwe Maas is niet alleen spectaculair maar ook de ligging op de Kop van Zuid is geweldig. Het is een ideale plek voor ontspanning en gezelligheid, stap de deur uit en loop naar de halte Wilhelminaplein, pak de watertaxi voor een uitstapje naar de Euromast of het centrum van Rotterdam om even gezellig te winkelen. Liever een relaxte wandeling over de wandelpromenade langs het water naar de Holland Amerikakade om even te lunchen in Hotel New York en dat alles gewoon gelijk voor je deur...

BEGANE GROND

De Rotterdam Assistants zorgen voor een veilige omgeving met gecontroleerde toegang en constante camerabewaking in de lobby. De moderne lobby is voorzien van brievenbussen, trappenhuis en snelle liften met tag systeem.

Daarnaast biedt de fulltime service manager meerdere diensten aan, zoals het begeleiden van bezoekers, ontvangen van pakketjes of boodschappen.

VIERENTWINTIGSTE VERDIEPING

Dit appartement in De Rotterdam heeft een indrukwekkende transformatie ondergaan, het is een open ruimte geworden met een prachtig uitzicht op de skyline van Rotterdam. Door het gebruik van hoogwaardige materialen, warme tinten en designstukken wordt het opnieuw tot leven gebracht. Ontdek hoe deze verfijnde make-over met een mix van klassieke en moderne elementen het geheel nog luxer en comfortabeler maakt. Het appartement wordt geheel gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd. What you see is what you get!

De indeling is als volgt:

Entree met meterkast, video intercom installatie en toegang naar alle vertrekken.

Laten we verder gaan met de indrukwekkende woonkamer voorzien van een prachtige visgraat pvc vloer met vloerverwarming. Hier krijg je direct de wow factor als je naar buiten kijkt door de glazen gevels van vloer tot plafond, zie hier de cruiseschepen, watertaxi's en met de vele boten op het water is er altijd bedrijvigheid, hier kan je genieten tot in de late uurtjes van het mooie uitzicht!

Het open slaapgedeelte, tja wat wil je er over zeggen behalve dat het een uitzicht biedt waar je alleen van kunt dromen...

De hoogwaardig luxe afgewerkte keuken is opgedeeld in twee gedeelten.

Het achterste gedeelte met inbouwapparatuur zoals de koel-vriescombinatie en de combi magnetron zijn subtiel weggewerkt in de hoge kasten.

Het minimalistische kookeiland is greeploos uitgevoerd in een warme houtkleur. Het brede werkblad is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, deze biedt door zijn kasten aan beide kanten zeer veel bergruimte en de vaatwasser completeert het geheel.

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

En wat denk je van de klassieke bibliotheek, deze bestaat uit hoge imposante boekenkasten met donkerbruine elementen wat zorgt voor een warme uitstraling.

Via de hal loop je door naar de sfeervolle badkamer welke beschikt over een inloopdouche met thermostaatkraan, regendouchekop en handdouche, op maat gemaakt wandmeubel met waskom, meerdere spiegels, zwarte wand- vloertegels en de opstelplaats van wasmachine en droger.

Separate toiletruimte met exclusieve wandtegels, wandcloset, fontein met houten meubel, afgewerkt met paneelwand en zwarte vloertegels.

Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen parkeerplaats, te huur via Q park in de afgesloten parkeergarage van De Rotterdam, makkelijk toch...

DE ROTTERDAM

Een indrukwekkend complex bestaande uit drie torens van bijna 150 meter hoogte met 38 verdiepingen op een massieve plint van zes lagen is gelegen naast de Cruise Terminal, een plek waar dagelijks cruiseschepen aanleggen. Het meesterwerk van de Nederlandse architect Rem Koolhaas is een symbool van moderniteit en innovatie. Met zijn opvallende, gestapelde ontwerp en futuristische uitstraling is De Rotterdam een ware blikvanger aan de skyline van de stad. Binnen de Rotterdam vind je een mix van hotel, cafés, restaurants, kantoren en appartementen.

ERASMUSBRUG (DE ZWAAN)

Rotterdam, een stad die bekend staat om zijn moderne skyline, wordt getooid door de kenmerkende witte kabels en de gracieuze boog van de Erasmusbrug. Dit architectonische meesterwerk ontworpen door Ben van Berkel, overbrugt de rivier de Nieuwe Maas en verbindt het noordelijke en zuidelijke deel van Rotterdam.

BIJZONDERHEDEN

- meting woonoppervlak en inhoud gebaseerd op NEN 2580-meetinstructie;
- gebruiksoppervlakte wonen 101 m²;
- bruto inhoud wonen 325 m³;
- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 2013;
- actieve VvE, bijdrage € 277,00 per maand;
- verwarming en koeling via centrale voorziening;-
- zwarte wandpanelen;
- glazen touch schakelaars;
- led verlichting;
- inpandige berging in het appartement;
- algemene fietsenberging op de 1e verdieping.

VRAAGPRIJS

€ 845.000,-- kosten koper

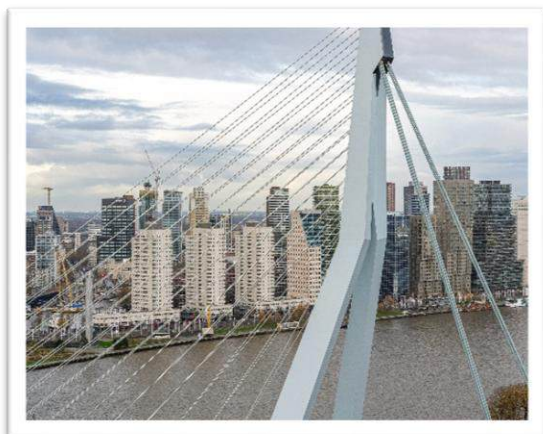
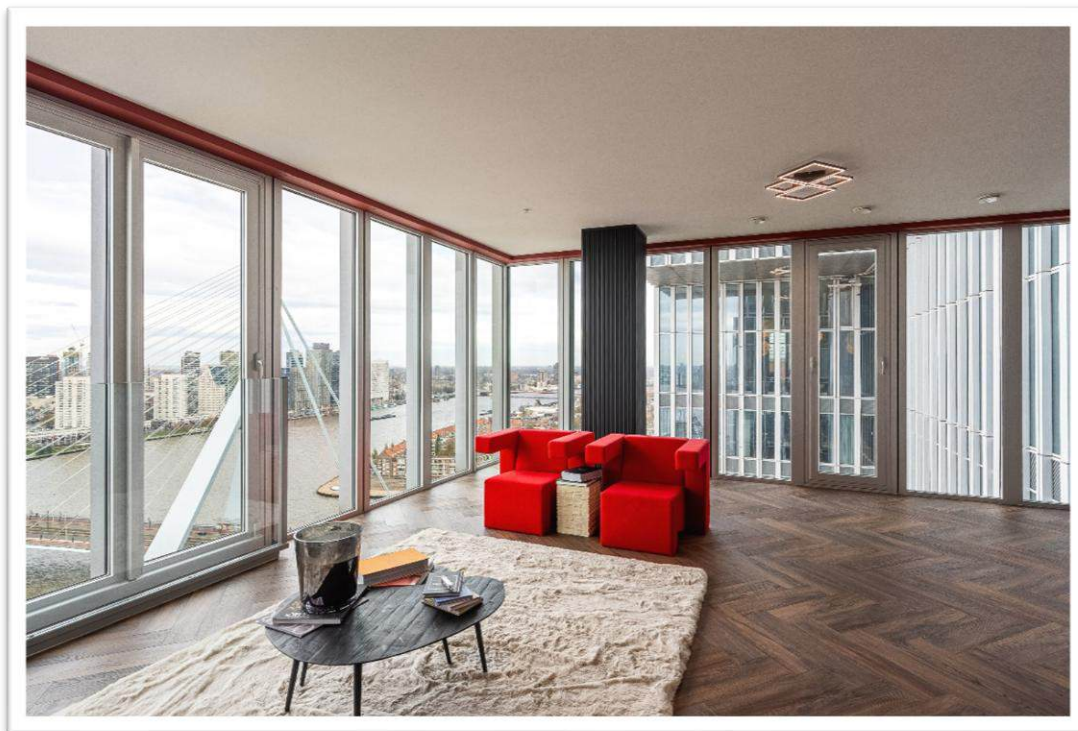
OPLEVERING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

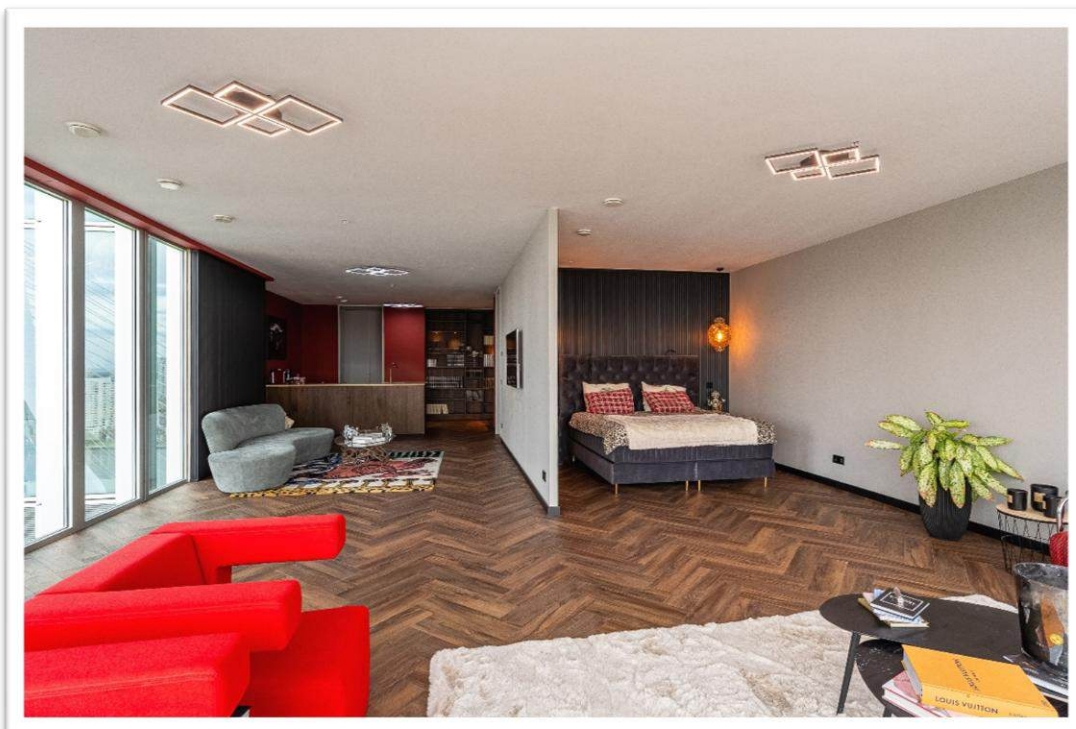
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

Toelichtingsclausule NEN2580 De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

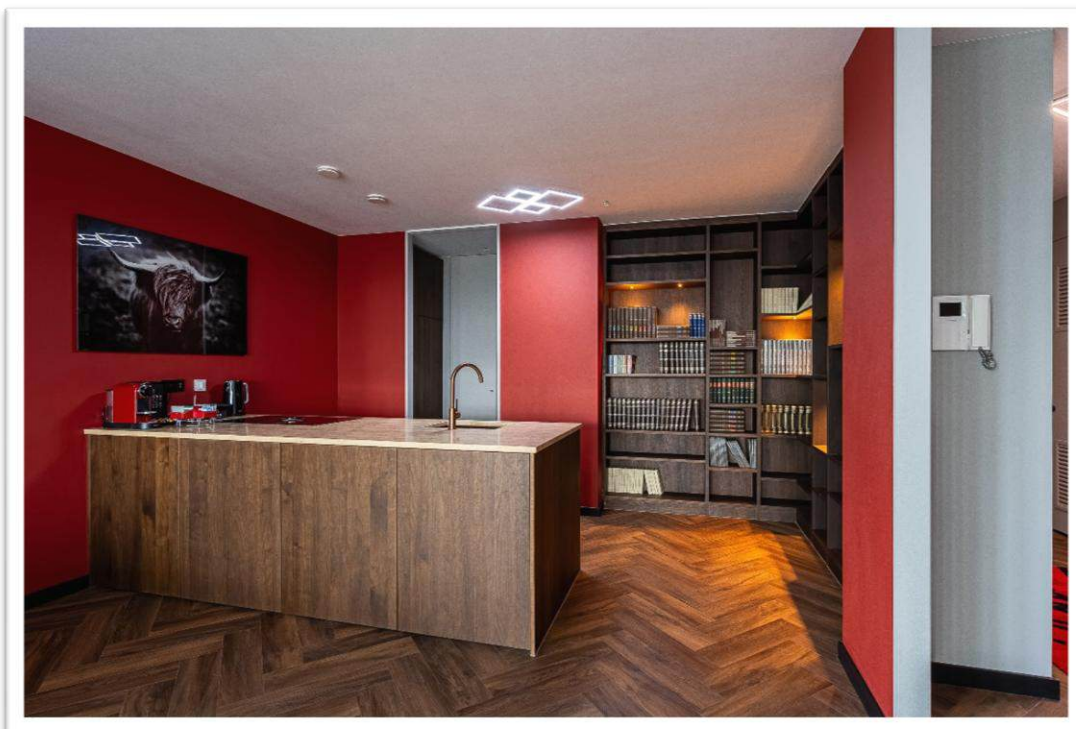
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.



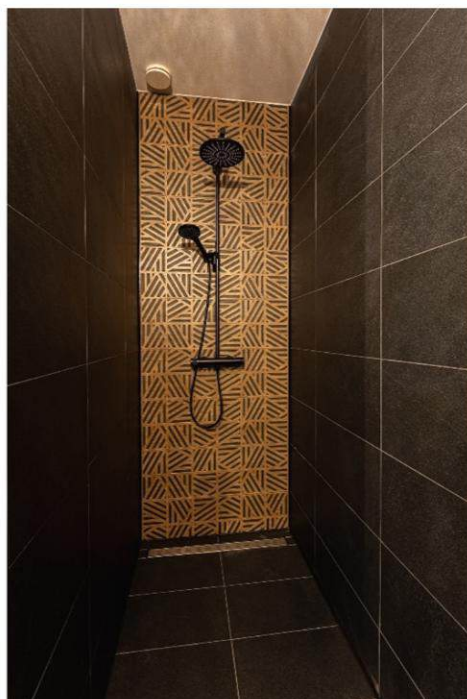
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



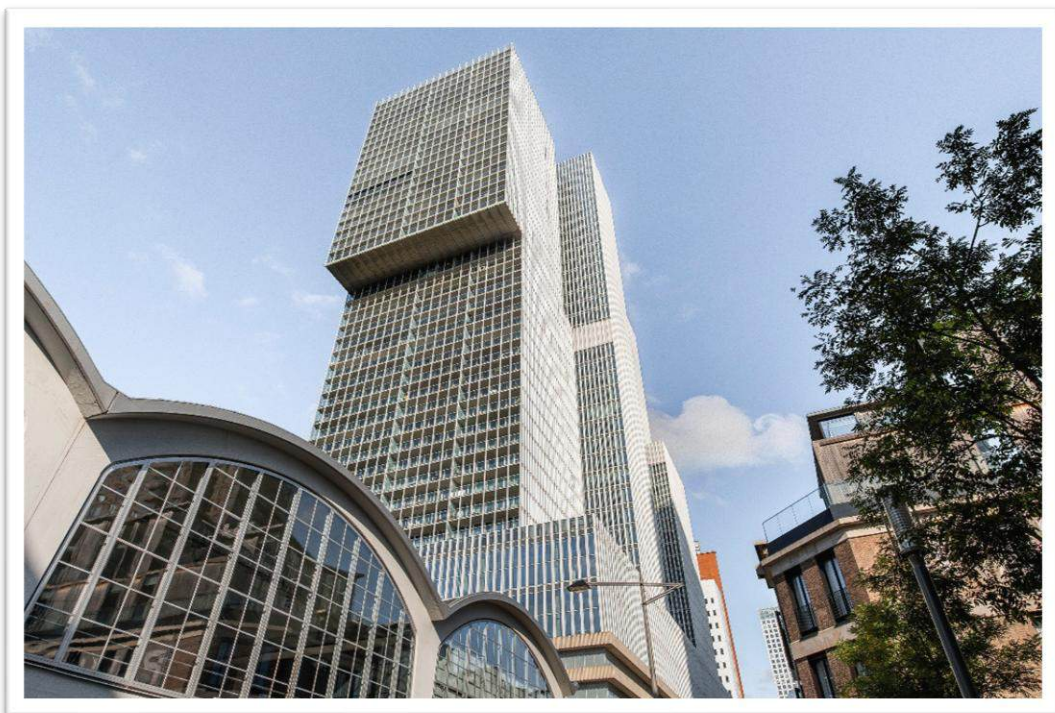
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



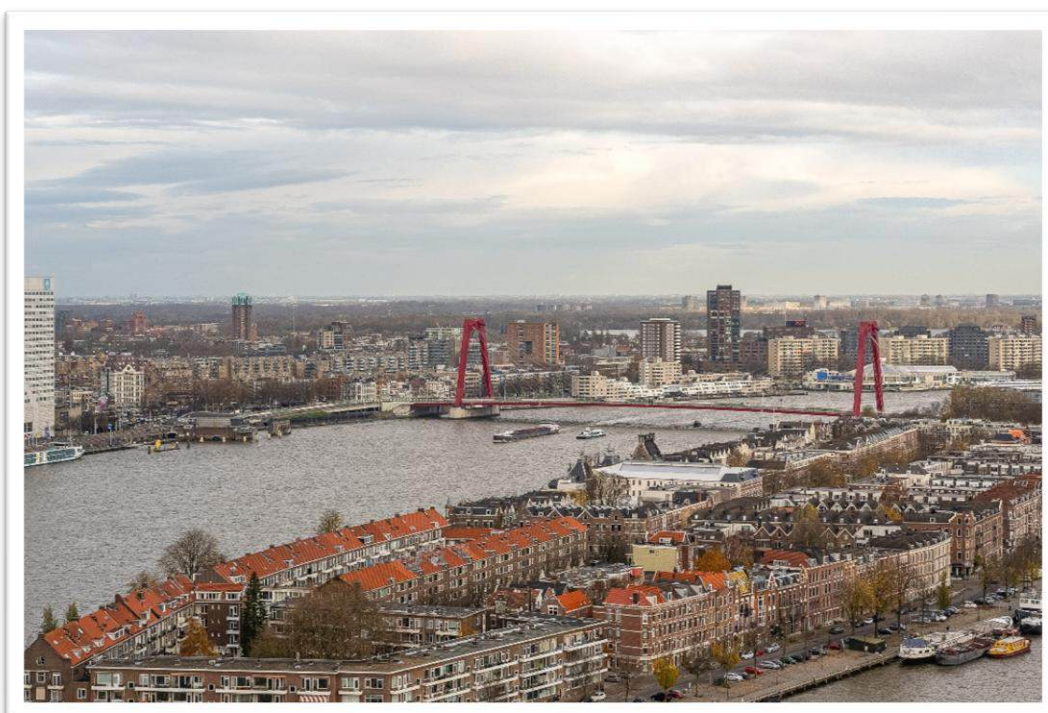
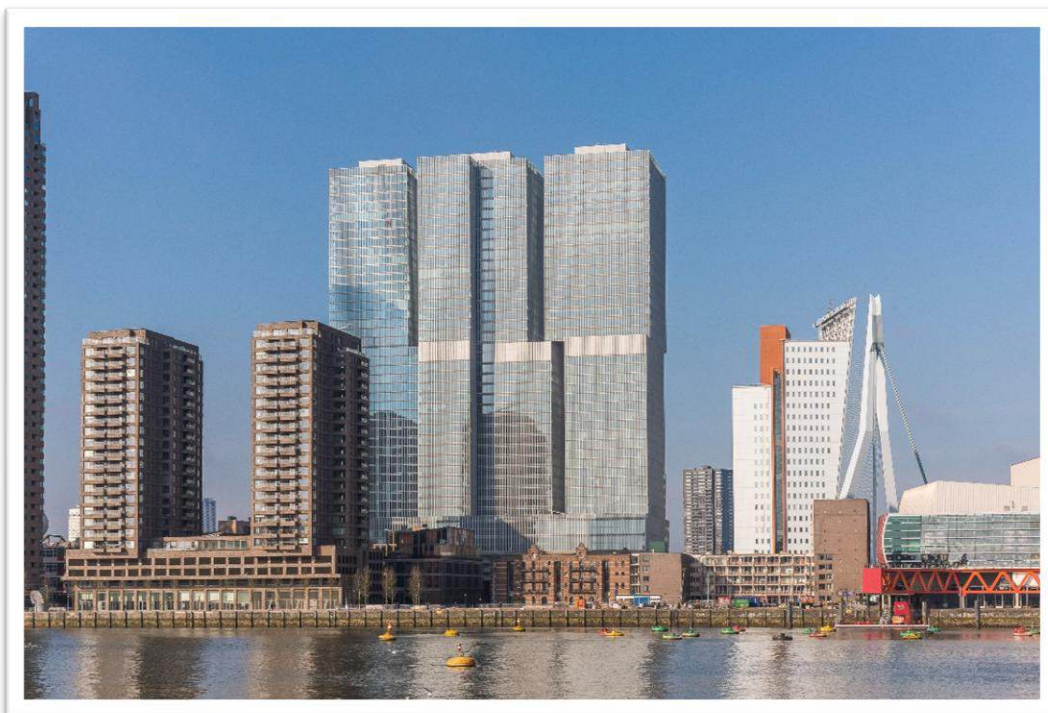
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



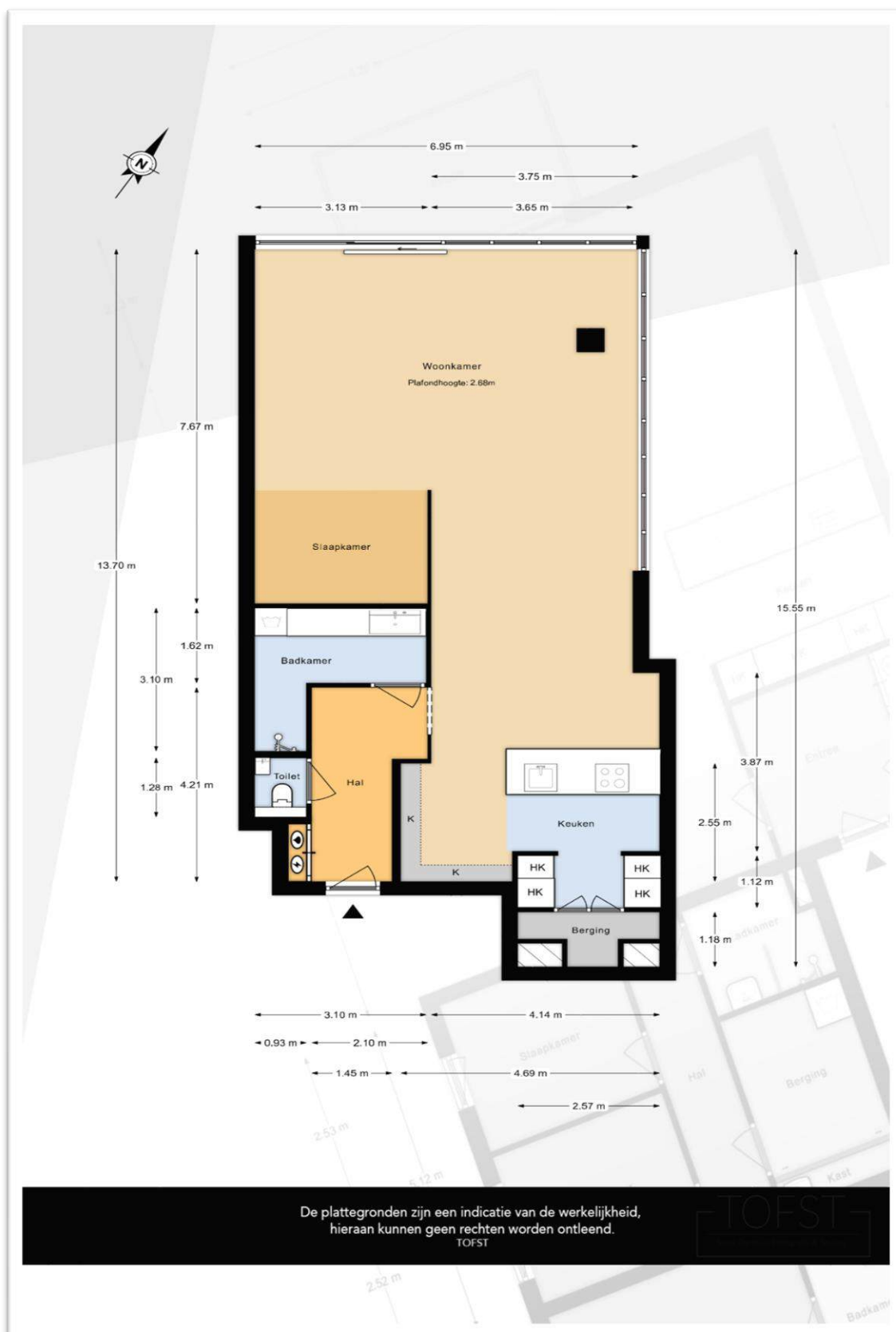
Brussé Vastgoed
 Nassaulaan 90
 3116 EX Schiedam
 Tel: 010 4270454
 Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com