

Goorsteeg 90

EDE

Unieke vrijstaande villa
op een royaal perceel

Met bed &
breakfast

Maaïke van Doorn

M A K E L A A R

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL





TYPE WONING	Vrijstaande woning
SOORT WONING	Villa
BOUWJAAR	1998
LIGGING	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
TUIN	Royale tuin rondom
SOORT GARAGE	Carport
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.v.-ketel, deels vloerverwarming
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

WOONOPPERVLAKTE
328 m²

INHOUD
1.476 m³

PERCEELOPPERVLAKE
4.860 m²

AANTAL KAMERS
6

SLAAPKAMERS
5

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Unieke vrijstaande villa met B&B *op een royaal perceel in Ede*



Te midden van de schitterende natuur in het buitengebied van Ede en Lunteren, bevindt zich deze exclusieve villa aan de Goorsteeg 90. Deze prachtige woning biedt u de ultieme combinatie van luxe, privacy en natuurlijke schoonheid. De villa wordt bereikt via een mooie oprijlaan, waardoor de woning discreet is gelegen. Het royale perceel van 4.860 m² is een waar paradijs voor de natuurliefhebber. Het terrein is fraai aangelegd met een prachtige tuin, een zwembijver en een eigen bosperceel, waardoor u optimaal kunt genieten van de rust en de natuurlijke schoonheid die deze locatie te bieden heeft.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een ruime entree. De royale woonkamer is een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de tuin. De keuken is volledig uitgerust en biedt alle gemakken die u nodig heeft. Verder zijn er vijf ruime slaapkamers en twee badkamers, voorzien van nette afwerkingen en fijne faciliteiten. Het souterrain biedt extra ruimte en flexibiliteit. Op het perceel bevindt zich tevens een charmante bed & breakfast, die uiteraard ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden. Deze is voorzien van een gezellige woonkamer met open keuken, twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. De bed & breakfast beschikt daarnaast over een eigen buitenruimte. De unieke locatie, het royale perceel en de vele mogelijkheden maken deze villa tot een waar droomhuis!



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Begane grond



De ontvangsthal van deze villa is indrukwekkend direct bij binnenkomst valt de zwevende glazen trap op. Vanuit de hal heeft u toegang tot het souterrain, de eerste verdieping, en de leef-vertrekken op de begane grond. De combinatie van ruimte, licht en de unieke glazen trap maken de ontvangsthal stijlvol en uitnodigend.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Zeer ruime living met *fantastische lichtinval*



De living van deze villa is een prachtig ontworpen ruimte die verdeeld is in meerdere zithoeken en een eethoek. De grote ramen laten een schitterende hoeveelheid natuurlijk licht binnen en zorgen voor een fantastische verbinding met de omliggende tuin. Rondom de sfeervolle houtkachel kunt u een gezellige zithoek creëren, ideaal voor ontspannen avonden. Vanuit deze zithoek loopt u door naar het eetgedeelte, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Verder doorlopend komt u in een extra gedeelte van de living, met openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

Maaïke van Doorn

M A K E L A A R



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Keuken vol mogelijkheden



De keuken van deze villa is momenteel eenvoudig ingericht, maar de ruimte met o.a. de aangrenzende wasruimte en bijkeuken zorgt voor vele mogelijkheden. Dit biedt de perfecte gelegenheid om, middels een verbouwing, een royale en luxueuze woonkeuken met aansluitende bijkeuken te creëren. De keuken is voorzien van grote ramen die een aangenaam uitzicht bieden op de stijlvolle overkapping, wat een lichte en uitnodigende sfeer creëert. In zijn huidige vorm is de keuken ingericht in een functionele L-vormige opstelling en uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Eerste verdieping



De eerste verdieping van deze woning straalt luxe en comfort uit en biedt een goed doordachte indeling. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met hun eigen charme en functionaliteit.

De meest indrukwekkende hiervan is de royale hoofdslaapkamer, die niet alleen veel ruimte biedt, maar ook is voorzien van een eigen badkamer en een ruime inloopkast.

Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers, die ideaal zijn voor kinderen, gasten of als thuishkantoor. Beide kamers zijn ruim en bieden voldoende mogelijkheden. Voor het gemak van deze kamers is er een tweede badkamer op dezelfde verdieping.



*Verdieping met
drie slaapkamers*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

De badkamer van de hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een unieke opstelling. Deze nette en smaakvol afgewerkte badkamer biedt alle gemakken voor ultiem comfort en ontspanning.

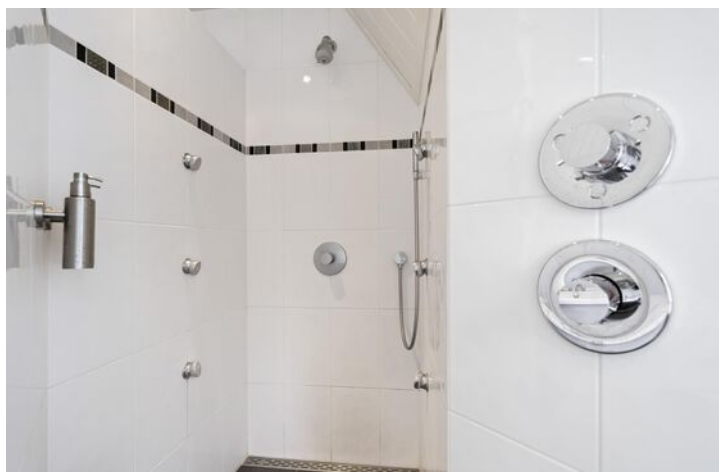
Voorzien van een groot vrijstaand ligbad, biedt deze badkamer de perfecte plek voor ontspanning en rust. Daarnaast zijn er nog twee wastafels, een toilet, bidet en een ruime inloopdouche aanwezig. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en natuurlijke ventilatie.



Royale
badkamer

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



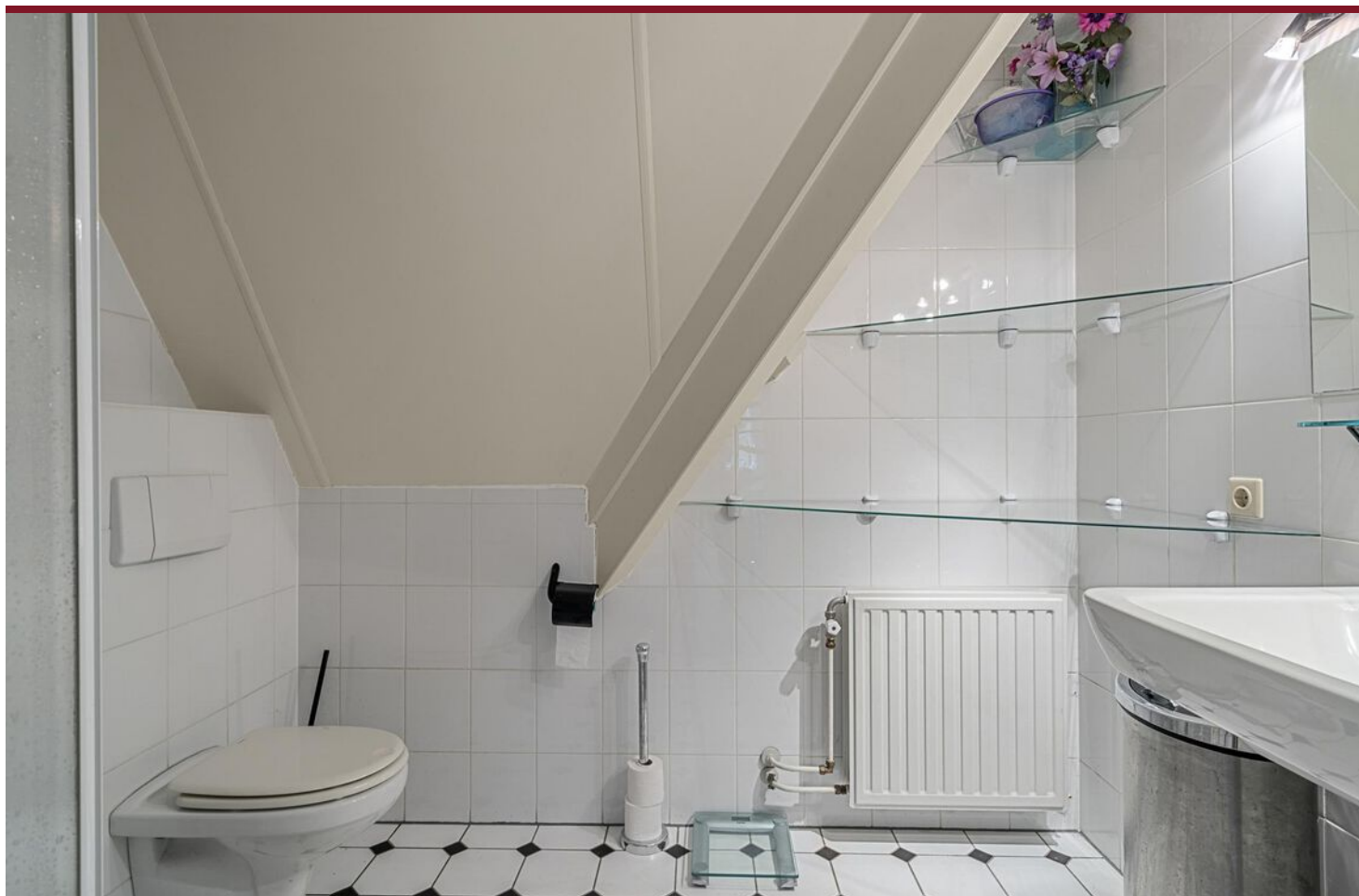
Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



De tweede badkamer is perfect voor de kinderen of gasten. Deze volledig betegelde ruimte in een witte kleur is uitgerust met een wastafel, een douchecabine en een toilet. Hierdoor zijn alle gemakken voor iedereen aanwezig.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Tweede verdieping



De tweede verdieping is toegankelijk via een vaste trap. Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, elk voorzien van een dakraam. De dakramen zorgen voor een aangename lichtinval, waardoor de kamers fijn en licht zijn om in te verblijven.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

B&B



De charmante bed & breakfast, gelegen naast de woning, biedt accommodatie voor vier personen. Bij binnenkomst via de entree komt u in een hal die toegang geeft tot het toilet met fonteintje en de sfeervolle woonkamer met een open keuken. De woonkamer is knus ingericht met een comfortabele zithoek. Er is voldoende ruimte voor een eettafel, en u heeft direct toegang tot het terras. Hierdoor ontstaat een naadloze overgang naar buiten, waar gasten kunnen ontspannen en genieten van de frisse lucht.

De open keuken is stijlvol wit en heeft een rechte opstelling. Deze keuken is volledig uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, wat het verblijf voor uw gasten extra comfortabel maakt.



Maaïke van Doorn

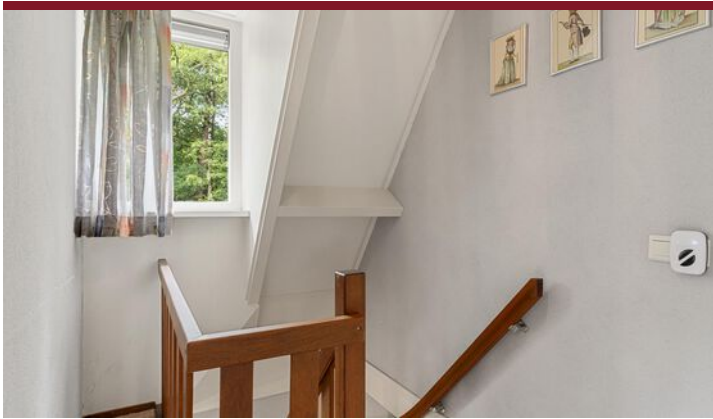
MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Verdieping



Op de verdieping vindt u twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde van de bed & breakfast gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Door de vele ramen is het een heerlijk lichte en aangename ruimte, waar u kunt genieten van een rustige en ontspannen sfeer.

Aan de andere kant van de overloop bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze kamer is op een vergelijkbare manier ontworpen en profiteert ook van veel natuurlijk licht, waardoor het een aangename slaapkamer is.



Ontspannen
wakker worden

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

In de badkamer, betegeld in lichte en donkere tinten, vindt u alles wat u nodig heeft: een comfortabele douche, een handig wastafelmeubel en een designradiator. Het is een fijne en functionele ruimte.



*Nette en neutrale
badkamer*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Exterieur



Deze opvallend ruime villa is omgeven door een schitterende tuin met een grote verscheidenheid aan beplanting. De diepe oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's, waardoor parkeren altijd moeiteloos verloopt. De achtertuin beschikt over diverse terrassen, zodat u altijd een ideale plek heeft om te ontspannen, ongeacht uw voorkeur voor zon of schaduw. Ook is er een ruime berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en overige spullen. Een ware blikvanger is de zwembijver, een prachtige toevoeging aan de tuin die uitnodigt tot een verfrissende duik. Naast de vijver ligt een fraai vlonder, perfect om te loungen en te genieten van de serene omgeving. De hoge bomen en groenblijvende beplanting bieden een natuurlijke afscherming en versterken de privacy, zodat u in alle rust van uw tuin kunt genieten. Deze villa is uitermate geschikt voor wie waarde hecht aan comfort en privacy in een groene omgeving.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

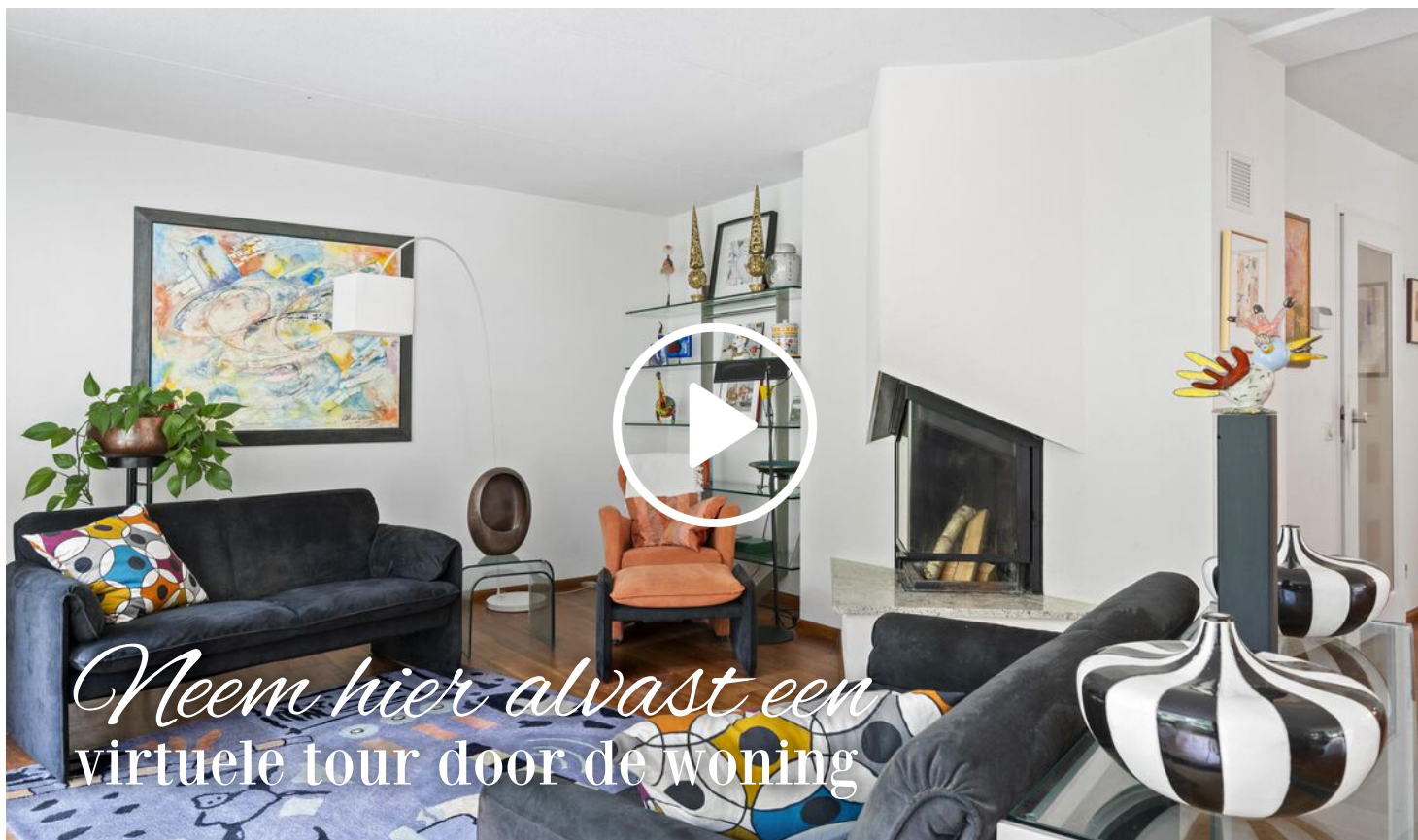
MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

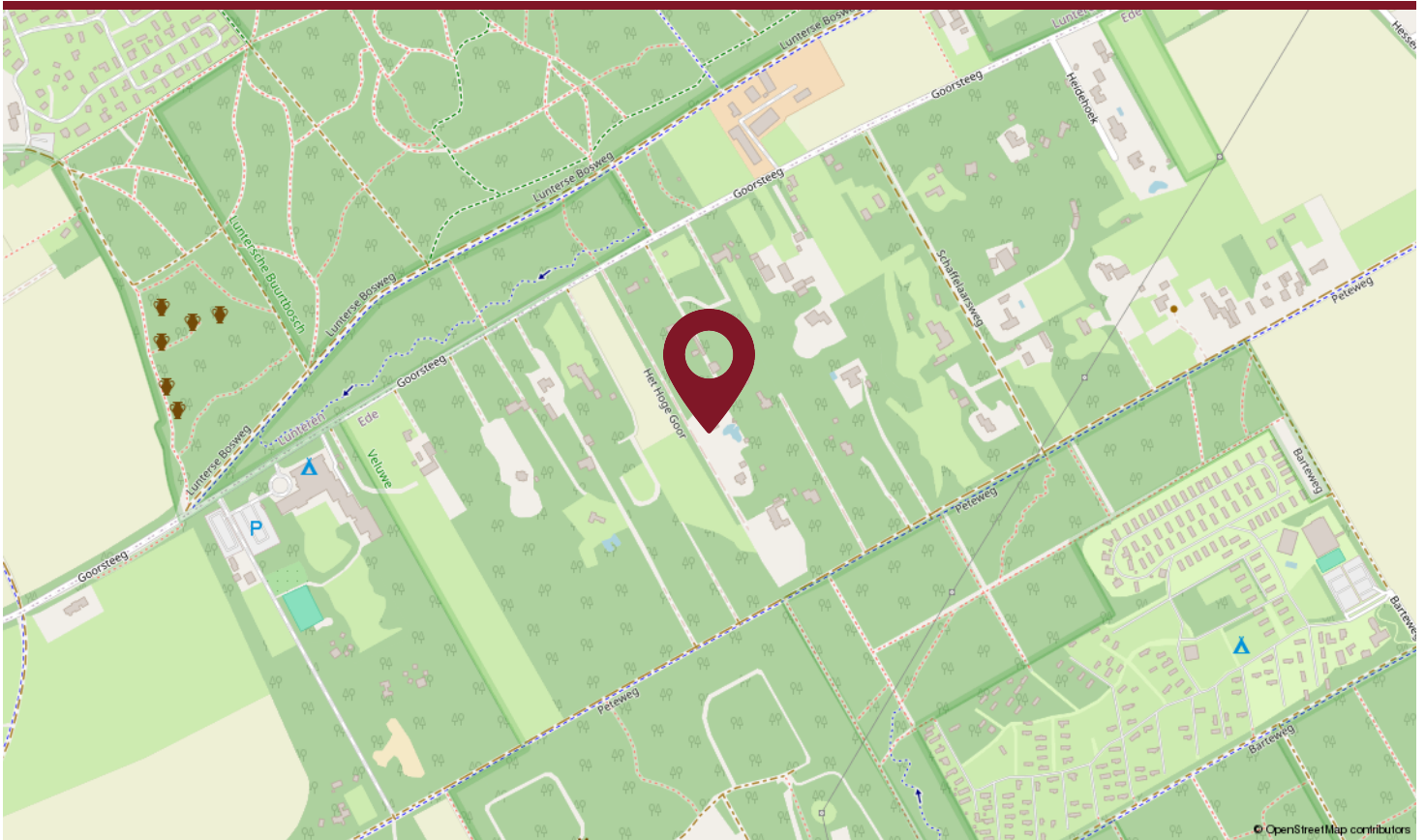
Virtuele tour



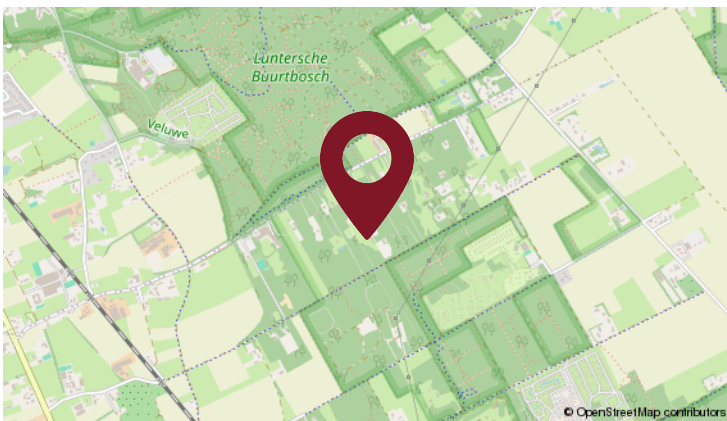
Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Locatie op de kaart



Deze prachtige villa staat op een fantastische locatie in het buitengebied van Ede en Lunteren. Het centrum van Lunteren ligt op 10 minuten fietsen en het centrum van Ede ligt op 15 minuten fietsen. Alle benodigde voorzieningen voor jong en oud liggen in de omgeving; vele sportverenigingen, gezondheidcentrums, diverse scholen en uitstekende winkelvoorzieningen.

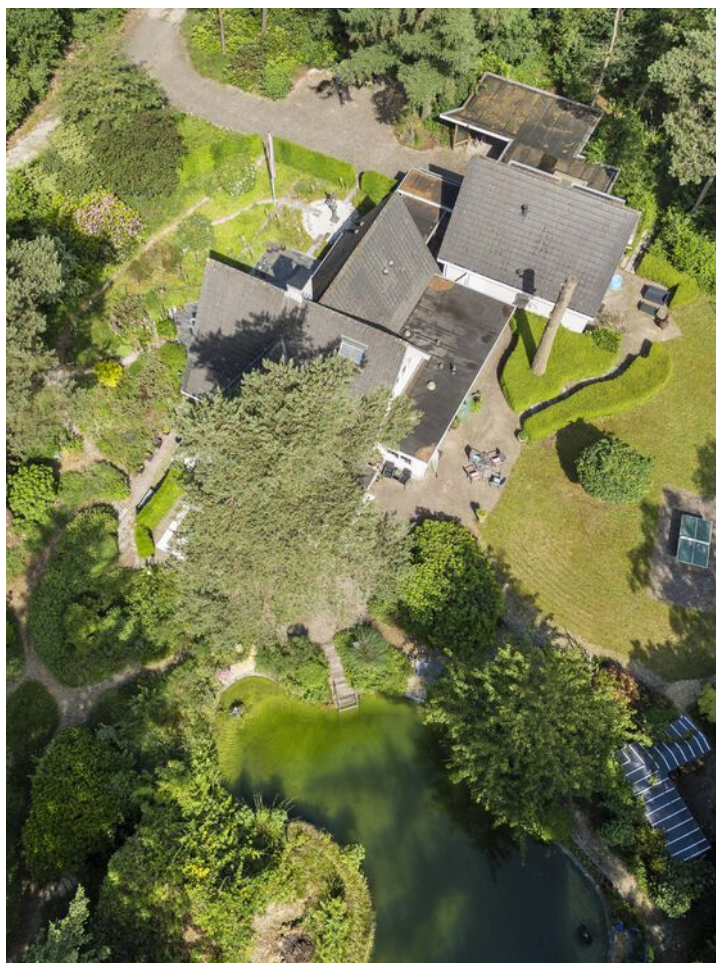
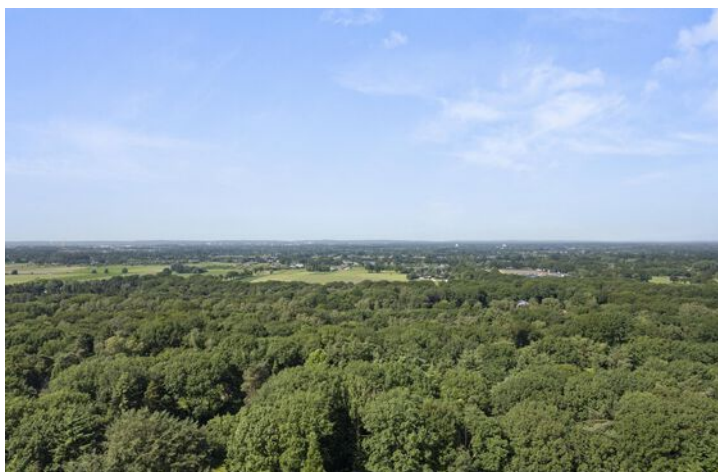
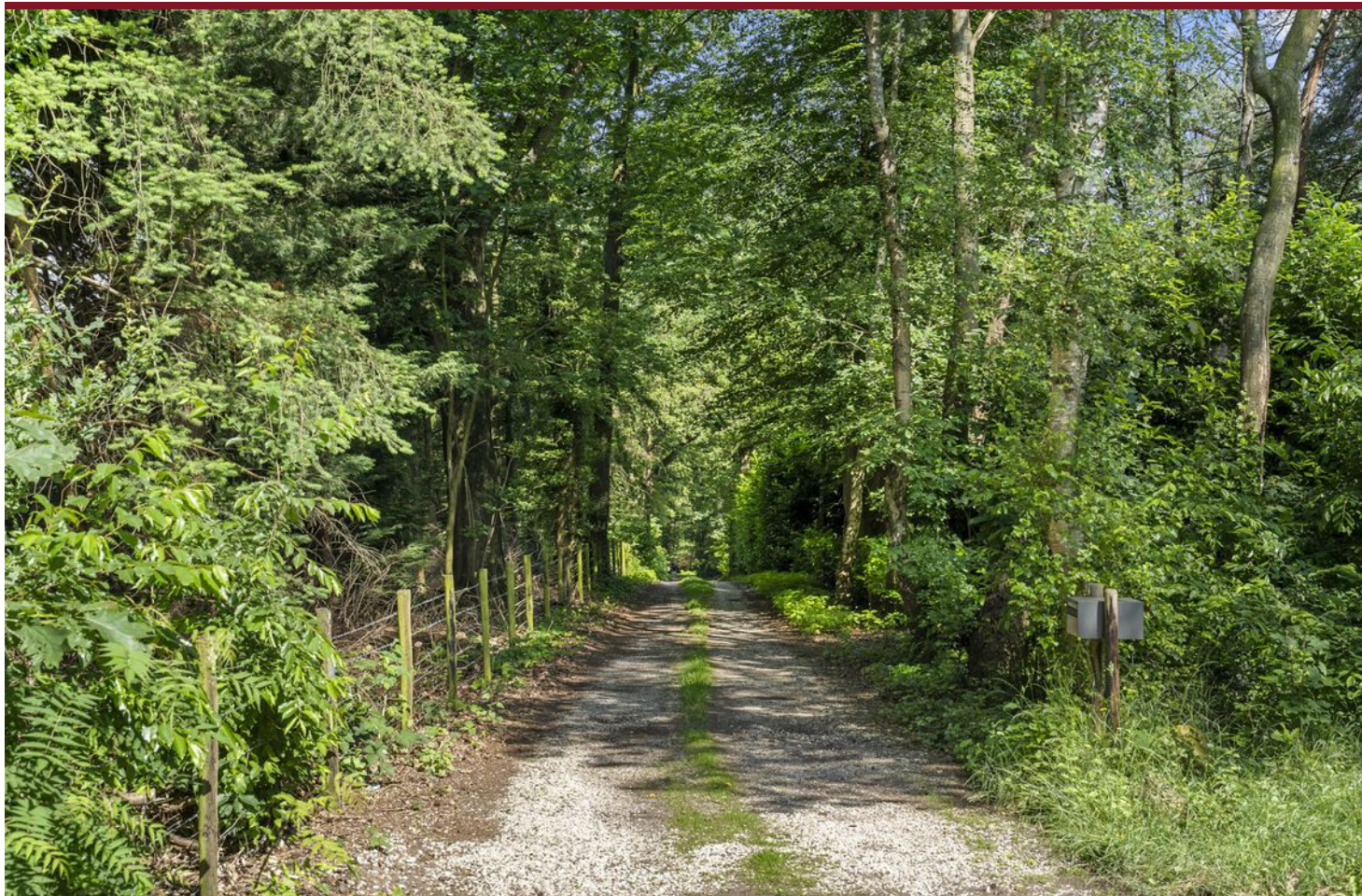


Tevens is er een goede verbinding met de snelwegen A30, A1 en A12 waardoor steden als Utrecht, Arnhem en Amersfoort binnen ca. 30 minuten met de auto bereikbaar zijn.

De ligging vlak bij het Luntersche Buurtbosch en grenzend aan de Doesburger Eng is prachtig. Hier kunnen prachtige wandel- en fietsroutes gevolgd worden.

Maike van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Wonen in



Het mooie Ede met 76.000 inwoners heeft een levendig centrum. Hier kunt u gezellig winkelen, lekker eten of wat drinken op het Museumplein. Jaarlijks worden er diverse evenementen georganiseerd waaronder de Heideweek. Zo is er altijd wat te beleven. De ideale geografische ligging biedt een prettige uitvalsbasis met minimale reistijden per auto of met het openbaar vervoer naar omliggende steden en de Randstad.

De natuur rondom Ede nodigt uit tot eindeloze zwerftochten op de fiets, wandelend of te paard. Door de ligging op de grens van de Veluwe stuwwallen zijn hier bossen, heidevelden en zandverstuivingen te vinden. Nationaal bekend zijn Nationaal Park De Hoge Veluwe, Deelerwoud, Planken Wambuis, De Sysselet en het Wekeromse Zand. Maar ook de landgoederen Kernhem en Hoekelum zijn een bezoek waard.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



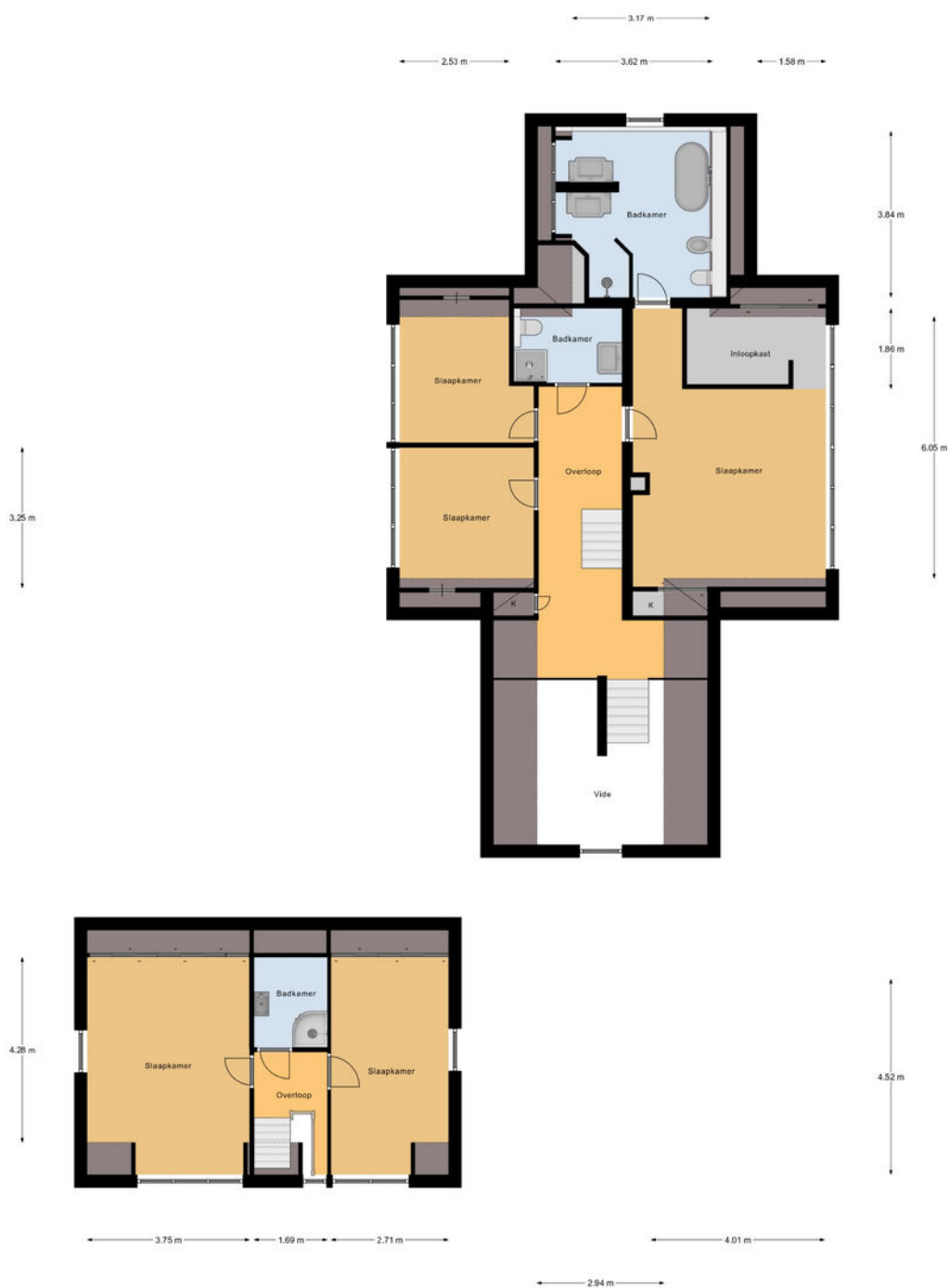
Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
De afmetingen geven richtlijn aan en worden niet bindend. © 2014

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



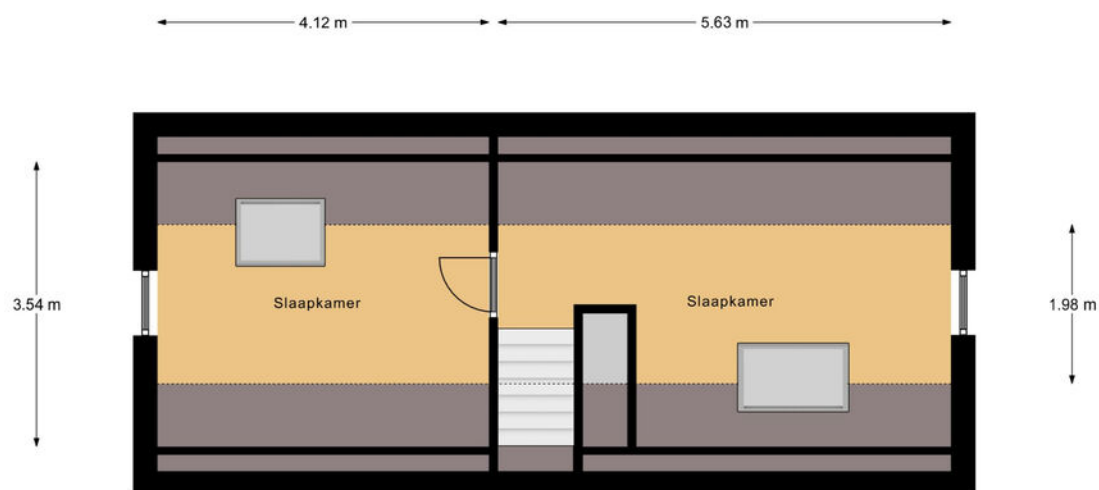
1e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



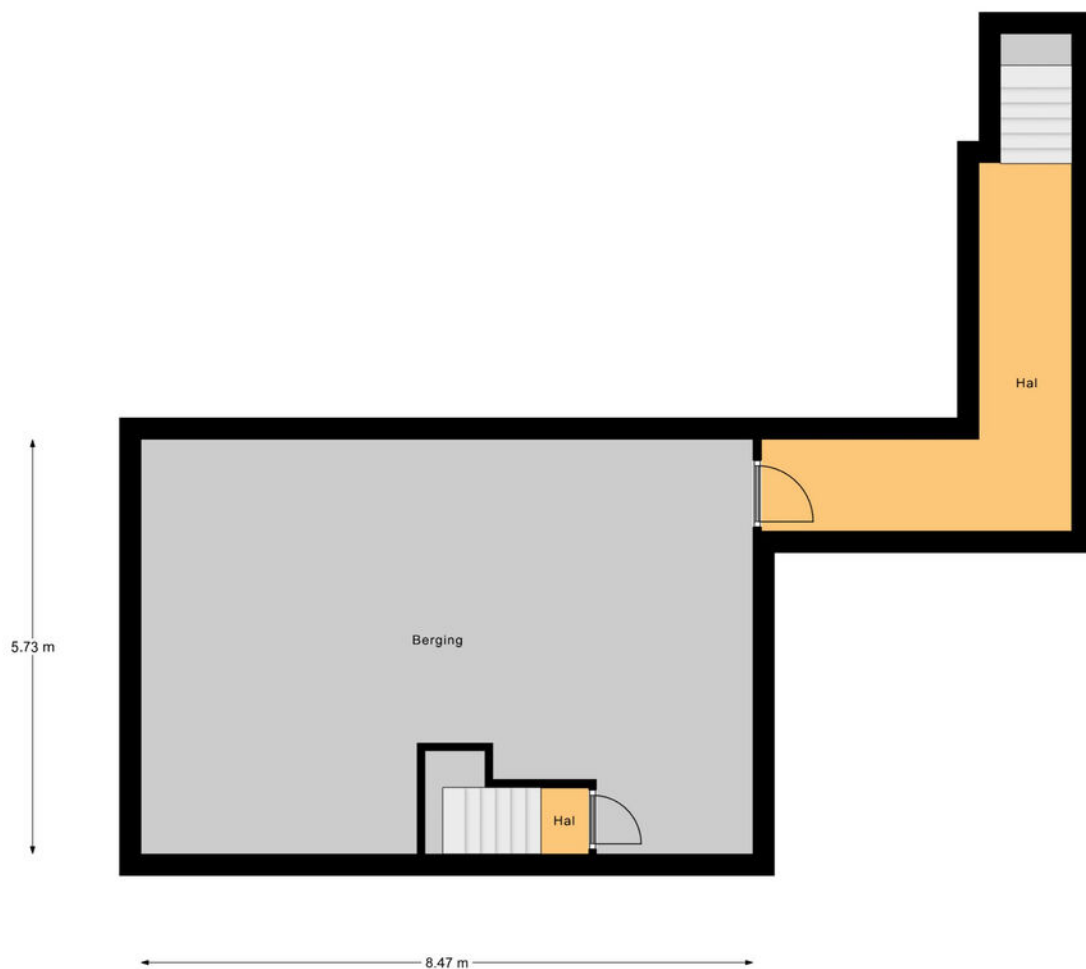
2e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

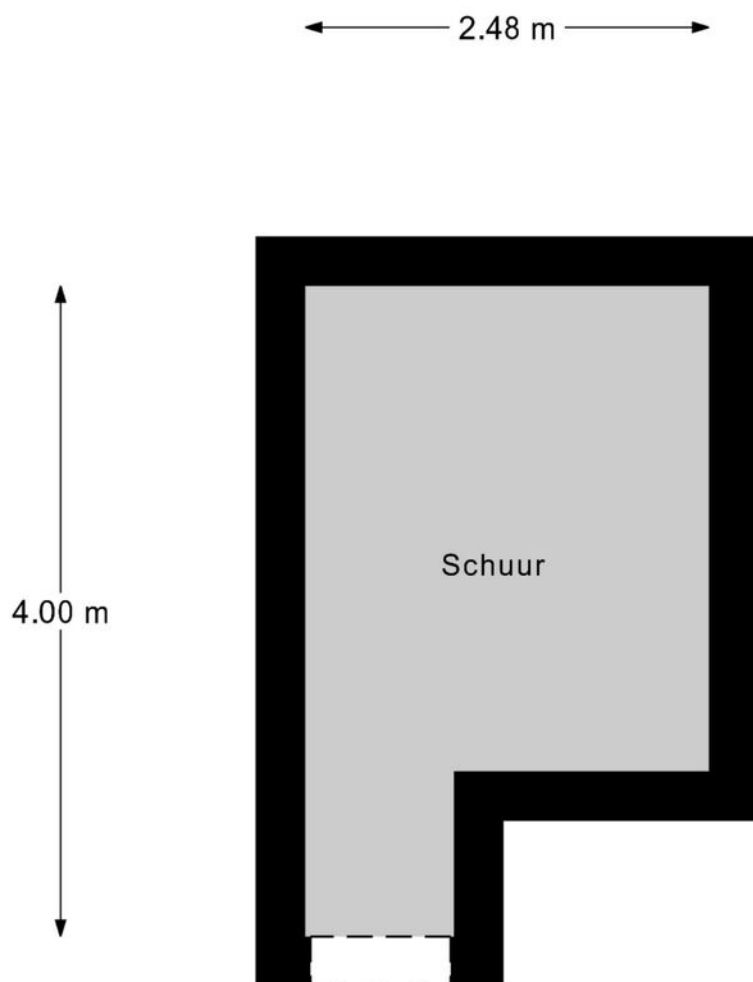
Plattegrond



Souterrain

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond



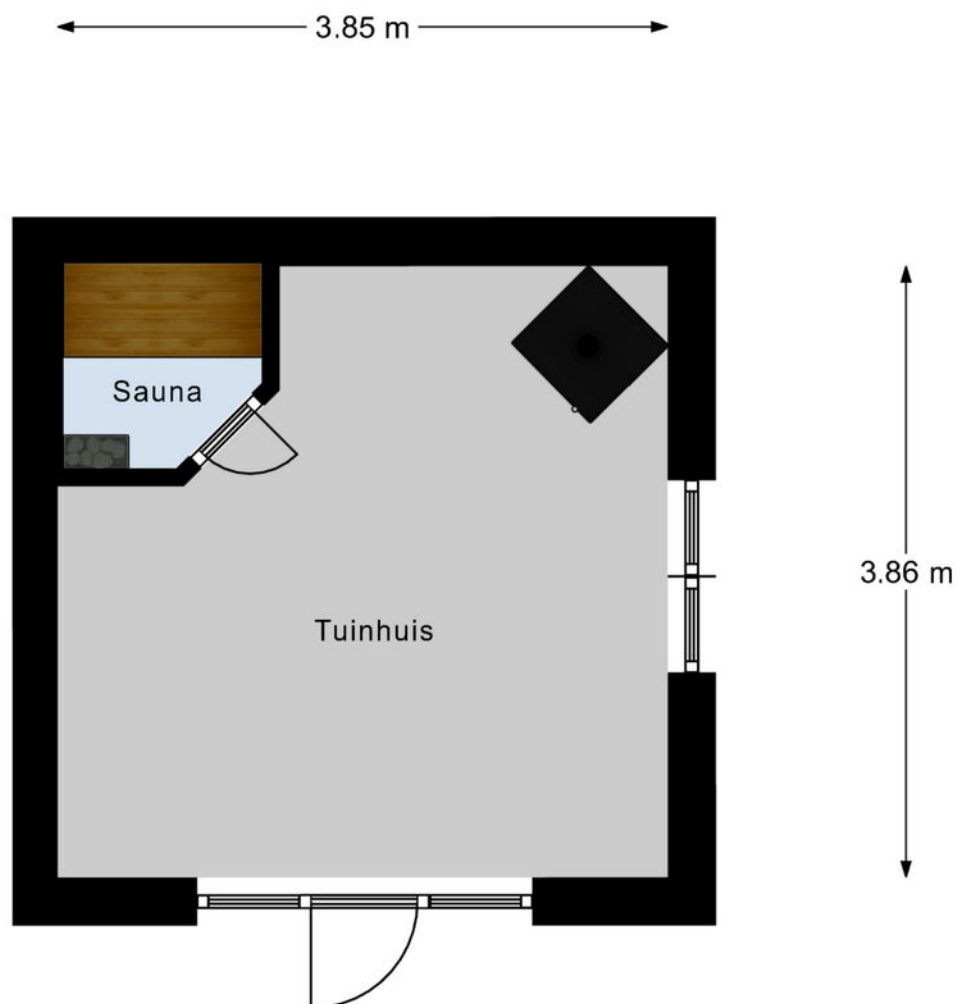
Schoor

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Tuinhuis

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaïke van Doorn mak



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
25
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede
Sectie A
Perceel 1437

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The paper is oriented vertically and has a clean, unlined top section. Below this section, there are numerous horizontal lines spaced evenly apart, typical of notebook paper. The paper is set against a light brown, textured background.

M A K E L A A R

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een “Vragenlijst voor de verkoop van een woning” ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaik van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikvandoorndmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaik van Doorn

MAKELAAR



www.maaikvandoommakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR