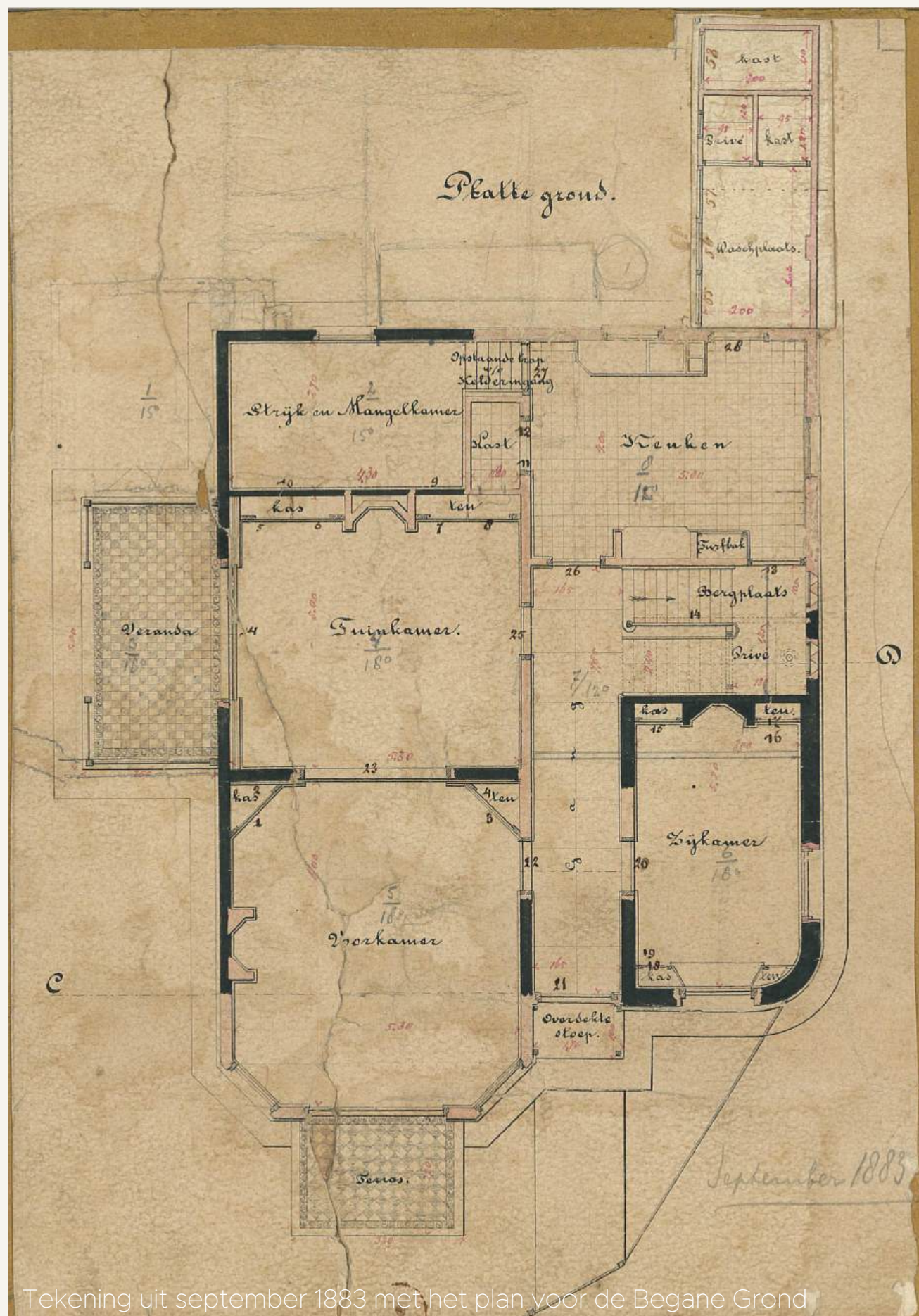


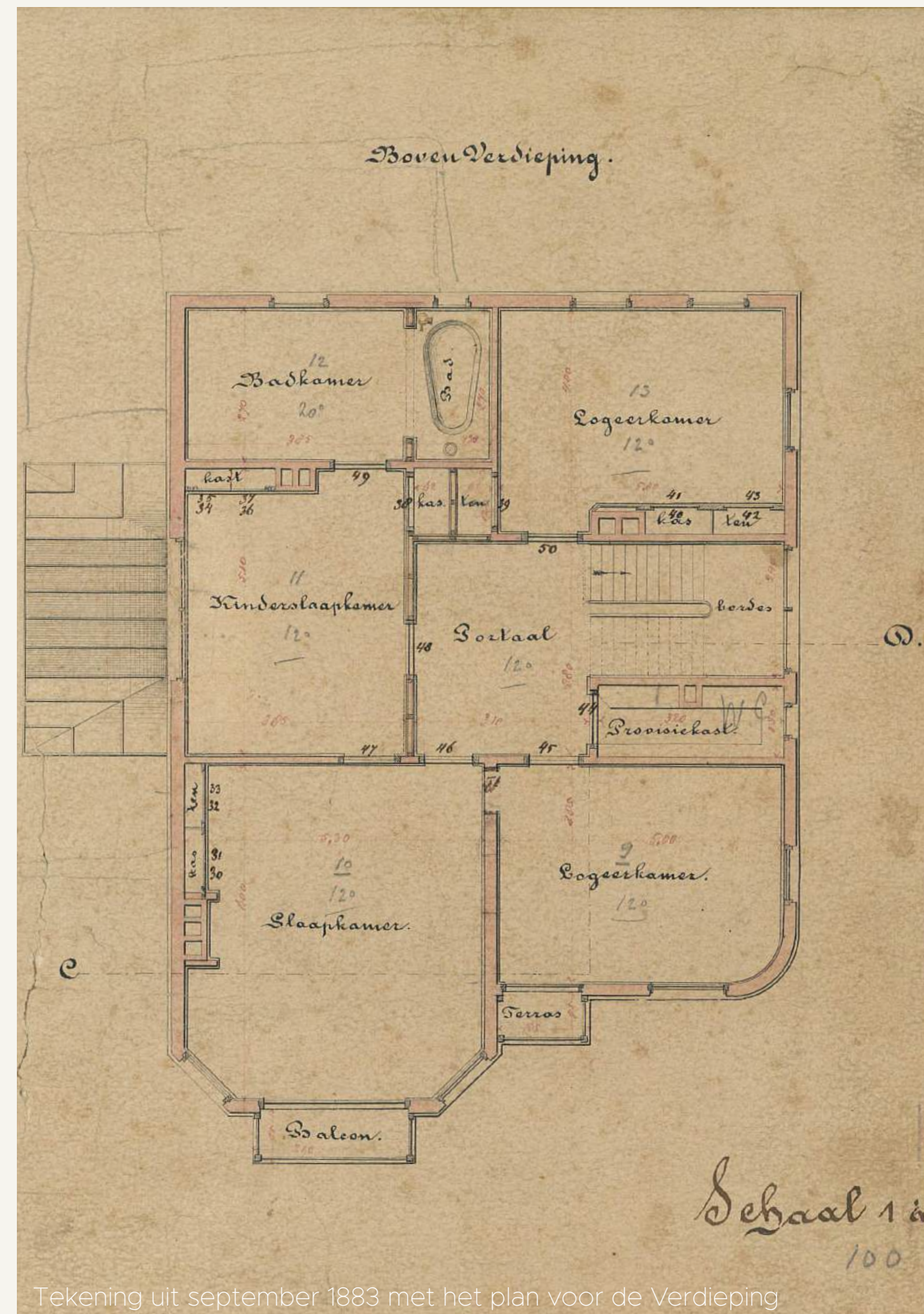
2 LUXE APPARTEMENTEN AAN DE MARKT 7 HAAKSBERGEN

Notarishoes





Tekening uit september 1883 met het plan voor de Begane Grond



Tekening uit september 1883 met het plan voor de Verdieping

INHOUDSOPGAVE

Notarishoes	4
Haaksbergen	5
Situatie	6
Verbouwing	7
Kantoor Begane Grond	8 - 9
Appartement 1	10 - 11
Appartement 2	12 - 13
Doorsneden	14
Gevels	15
Impressies	16
Vervolgstappen	17



NOTARISHOES

Het pand dat we nu als 't Notarishoes kennen is in de periode 1885-1886 gebouwd onder architectuur van Jacobus Moll uit Hengelo. Moll hield geen persoonlijk toezicht op de bouw, dit deed zijn medewerker Nicolaas van Kleef. Opdrachtgever voor de bouw en eerste bewoner was Frederik Johan (Frits) Jordaan, zoon van Derk Jordaan, de grondlegger van textielbedrijf D. Jordaan en Zonen, de grootste werkgever in Haaksbergen gedurende bijna twee eeuwen vanaf de oprichting in 1781. Frits woonde hier met zijn vrouw en zes kinderen. Zijn enige zoon Derk was de volgende bewoner van dit pand, hij was de oprichter van de Bank Jordaan, later opgegaan in de Twentsche Bank, één van de voorlopers van de ABN-Amro. In 1933 verhuisde het echtpaar Jordaan naar Groot Driene.

De voormalige woning van Jordaan aan de Markt in Haaksbergen werd daarna verkocht en bewoond door achtereenvolgens de notarissen Berendsen en Derkman (2 generaties), die hier ook kantoor hielden, vandaar de huidige naam van het pand.

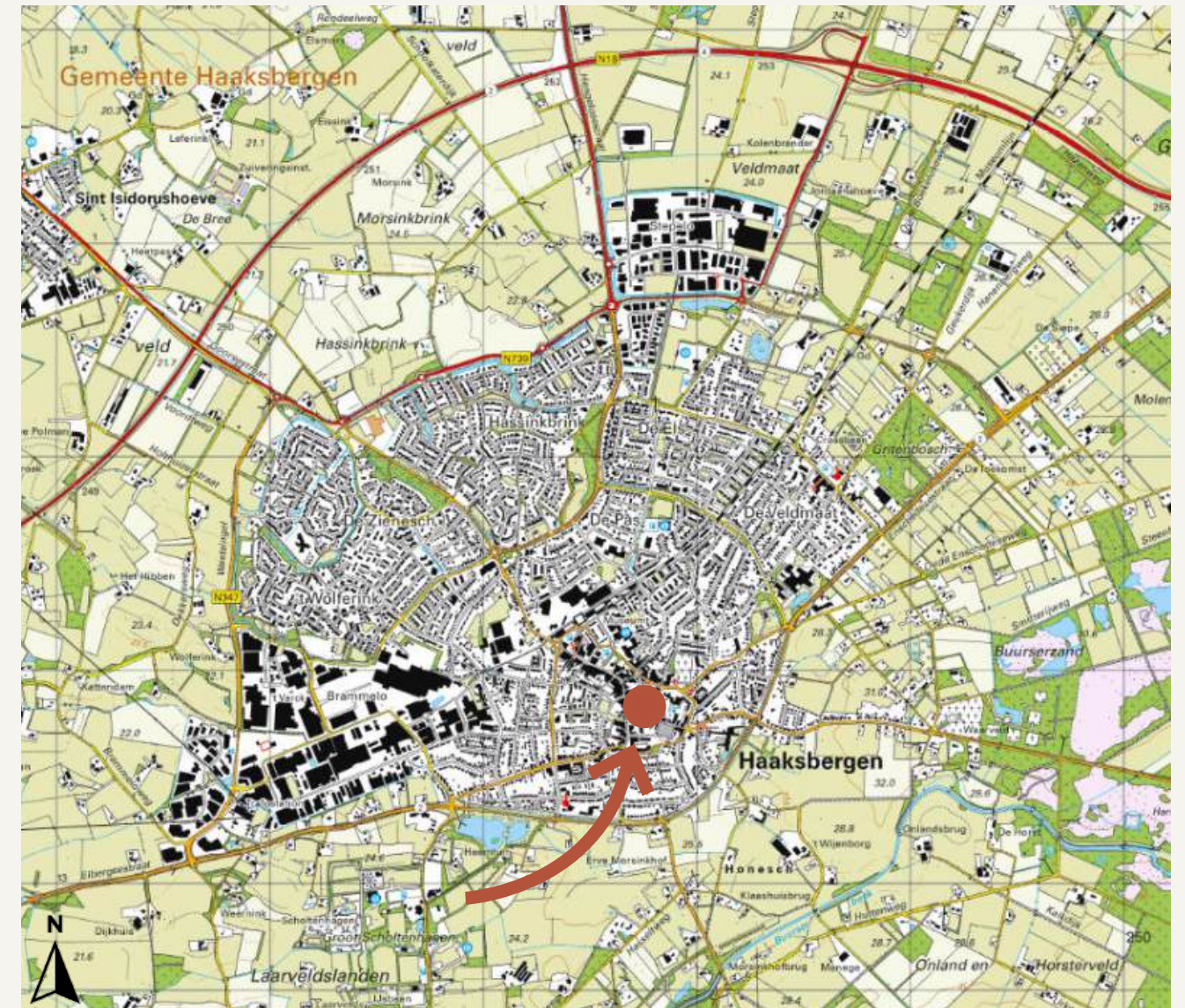


In 1983 werd dit pand van de gemeente verkocht aan Bouwburo Jan Scharenborg, die het geheel grondig opknapte en herstelde in zijn oude glorie. In 1997 volgde een verbouwing tot restaurant, waarbij de oorspronkelijke inrichting is gehandhaafd. Ook is het gebouw toen uitgebreid met een serre in klassieke stijl. De naam 't Notarishoes dateert uit 1997, toen de familie Van Herpen zich in dit pand vestigde. Enkele jaren later volgden Ben en Bea Vermeulen hen op en runden ze een succesvol restaurant. Na 21 jaar hebben ze in oktober 2021 besloten om te stoppen met het Notarishoes en het historische pand aan de Markt te verkopen.



HAAKSBERGEN

Haaksbergen ligt in het meest zuidoostelijkste puntje van Twente. De 'ster van Twente' telt bijna 25.000 inwoners. Het is een gemoedelijk en tegelijkertijd levendig dorp, waar het prima wonen en recreëren is. De omgeving van Haaksbergen is wonderschoon, landgoederen, zandverstuivingen, veengebieden, zeldzame planten en dieren: de groene natuur rondom Haaksbergen vraagt er gewoon om ontdekt te worden. Er is een overschot aan fiets- en wandelpaden die je de mooiste natuurgebieden laten zien, zoals het Haaksbergerveen of het Buurserzand. Het Notarishoes bevindt zich aan de Markt van Haaksbergen, midden in het centrum.



Naast het prachtige landschap is er ook genoeg te beleven in Haaksbergen zelf. Het beschikt over een uitstekend voorzieningenniveau. Er is een zeer breed winkelaanbod, tal van horecagelegenheden en prachtige sportaccommodaties. De Haaksbergse activiteitenkalender is door het jaar heen goed gevuld met allerlei festiviteiten.

Verder heeft het veel toeristische trekpleisters, zoals het museum buurtspoorweg, diverse molens, monumentale kerken en een eeuwenoude watermolen. Daarnaast ligt het ook dichtbij grote steden zoals Enschede en Hengelo, waardoor stadse voorzieningen op slechts 15 minuten rijden liggen. In gezondheidscentrum Het Wiedenbroek is een poli gevestigd van ziekenhuis MST. In Haaksbergen staat het noaberschap nog altijd hoog in het vaandel. Kortom is het een heel aantrekkelijk dorp om in te wonen.

SITUATIE



VERBOUWING

't Notarishoes heeft in de afgelopen decennia meerdere transformaties doorgemaakt. Van riante villa naar notariskantoor tot haar meest recente functie: een succesvol restaurant. Nu het restaurant is gestopt heeft Wijlens het idee om het pand te verbouwen tot een nieuwe functie. Op de begane grond komt een kantoorruimte. Hierboven worden 2 luxe appartementen gerealiseerd. Deze beschikken beide over een eigen parkeerplaats en een ruime berging. De ruime appartementen beschikken over een buitenruimte met prachtig uitzicht over het centrum van Haaksbergen. Daarnaast komt er een lift in, waardoor de appartementen goed toegankelijk zijn.

Tijdens de verbouwing worden de oorspronkelijke karakteristieken van het 't Notarishoes met zorg behouden. Het pand wordt verduurzaamd maar behoud haar charmante uitstraling.



KANTOOR BEGANE GROND

De begane grond wordt een kantoor-ruimte, hier krijgt L&O Architecten haar nieuwe kantoor. De entree tot het kantoor is aan de voorzijde van het pand.

De entree tot de appartementen bevindt zich aan de rechterzijgevel van het pand, aan de Ruisschenborgh. Hier is zowel de gemeenschappelijke lift als de traphal te vinden.

Aan de achterzijde wordt een nieuwe uitbouw geplaatst. Hier heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats in een garage en toegang tot de berging.

- Appartement 1
- Appartement 2
- Algemene ruimte





APPARTEMENT VERDIEPING 1

Woonoppervlakte 109 m²
Dakterras + balkons 38 m²
Parkeerplaats (garage) 1 x
Buitenberging 5 m²

BG





keuken & eetkamer



woonkamer



slaapkamer



dakterras

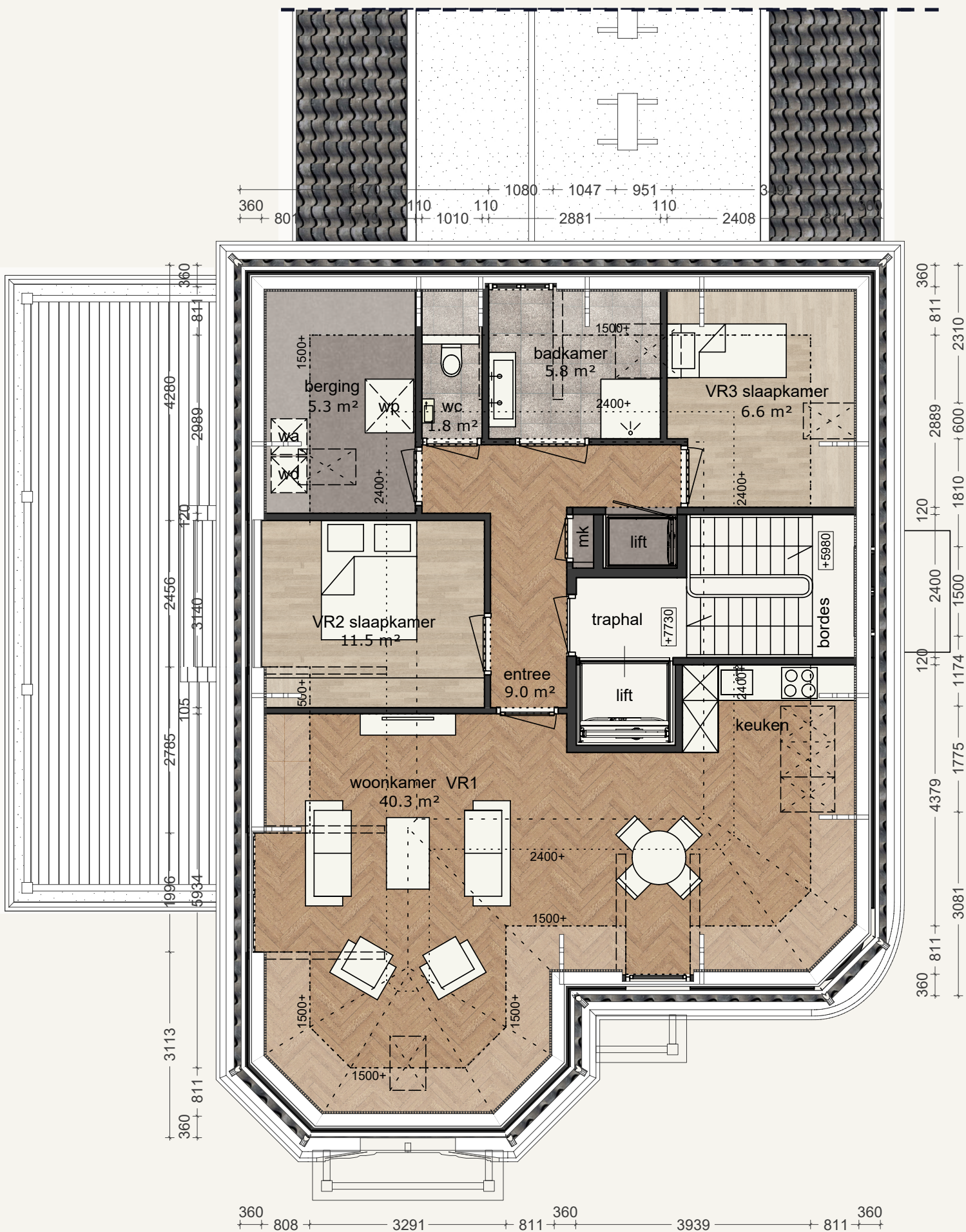
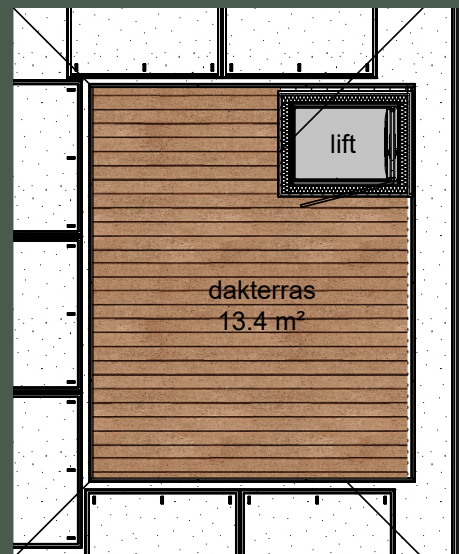
APPARTEMENT VERDIEPING 2

Woonoppervlakte	84 m ²
Dakterras	13 m ²
Parkeerplaats (garage)	1x
Buitenberging	5 m ²

BG



DAKTERRAS





woonkamer



keuken & eetkamer



slaapkamer



dakterras

DOORSNEDEN

- Appartement 1
- Appartement 2
- Kantoor
- Algemene ruimte



DWARSDOORSNEDE



LANGSDOORSNEDE



DWARSDOORSNEDE

GEVELS



VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL

IMPRESSIES



Voorgevel met een monumentale uitstraling



Zijgevel van het gebouw met de royale buitenruimtes



Zijgevel met entree tot appartementen + toegang garage & bergingen



Overzicht van het gebouw aan de Markt van Haaksbergen met veel groen

VERVOLGSTAPPEN

VERDERE INFORMATIE

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met Nieuw Wonen Twente. Dit is de verkopend makelaar.

info@nieuwwonentwente.nl
085 - 273 23 77
www.nieuwwonentwente.nl



DOCUMENTATIE & TEKENINGEN

In deze brochure treft u plattegronden, tekeningen en enkele sfeerimpressies aan van de verschillende woningen. Deze zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plaats, plaatsinrichting en afmetingen van installaties, sanitaire aansluitpunten, hemelwaterafvoeren, ventilatievoorzieningen e.d. zullen in het werk bepaald worden. De op tekening ingeschreven maten zijn circa maten. De algemene koopinformatie en verkoopdocumentatie is informatief.

AANNEMER

De verbouw tot appartementen wordt uitgevoerd door Bouwbedrijf Wijlens. Als koper sluit u een aanneemovereenkomst af met Bouwbedrijf Wijlens B.V. Deze is onlosmakelijk verbonden met de aankoop van het appartementsrecht.



