

Eekhoornrade 40

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



INWENDIG FRAAI GERENOVEERD 3/4-KAMER APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE MET MODERNE KEUKEN, 2 OF 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen in een rustige buurt op loopafstand van tram en de bus en nabij winkels voor je dagelijkse boodschappen. Strandliefhebber? In slechts 15 fietsminuten bevind je je in de duinen voor een heerlijke wandeling of lig te zonnen op het strand van Kijkduin.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom. Via de portiektrap bereik je de 1e etage.

Entree, hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de vertrekken.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.25 x 3.73m) met een mooie vloer, veel natuurlijk lichtinval en toegang tot het voor- en achterbalkon.

Moderne keuken (ca. 3.58 x 1.86m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Mooie badkamer (ca. 2.69 x 1.61m) inloopdouche, wastafelmeubel en was- en droogmachine-aansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.57 x 3.07m).

2e achterslaapkamer (ca. 3.46 X 2.48m).

Een 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Zonnig en ruim balkon (ca. 3.12 x 1.20) aan de achterzijde met balkonkast.

2e Balkon aan de voorzijde (ca. 3.03 x 1.00m) met balkonkast.

Grote eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 3.44 x 2.64m) met elektra.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, dus geen canonbetaling
- woonoppervlakte ca. 71 m²
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '24 met garantie
- elektra 7 groepen + 2 x a.l.s.

Vereniging van Eigenaren

- actieve V.v.E. bijdrage € 125,42/m
- V.v.E.-reserve € 135.709,24
- inclusief collectieve opstal-, glas, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- MJOP aanwezig (onderhoudsplan)
- professioneel bestuur
- 19/952 aandeel in de V.v.E.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

