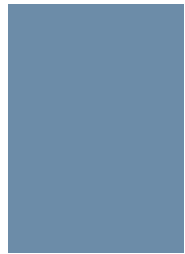
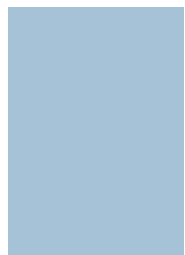




Midden Donk 2

Etten-Leur





Midden Donk 2, Etten-Leur

Buitenkans!

Heb je altijd al gedroomd van het ombouwen van een Vlaamse schuur tot jouw droomwoning? Lees dan snel verder!

Deze prachtige Vlaamse schuur, en tevens gemeentelijk monument, ligt op een perceel van circa 4.600 m² in het mooie buitengebied van het levendige centrum van Etten-Leur, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum van Hoeven.

De schuur, met een lengte van circa 20 meter, is deels opgetrokken uit stenen muren en deels uit gepotdekseld hout, en heeft een karakteristiek dak bedekt met oud Hollandse pannen en met riet onderdekt. Aan de binnenzijde vind je schitterende houten gebinten op stenen voet, die de schuur extra charme en karakter geven.

Nieuwsgierig? Verken de omgeving en maak bij interesse een afspraak voor een bezichtiging!

TRANSFORMATIE

Na transformatie biedt deze Vlaamse schuur uit de 18e eeuw een scala aan mogelijkheden. Kun je het je al voorstellen? Een adembenemend zicht tot aan de nok, wat zorgt voor een optimale ruimtebeleving. De eventuele vele glazen puien brengen niet alleen overvloedig licht binnen, maar verbinden je ook direct met het buitenleven. Dit noemen wij ultiem woongenot!

Dankzij het ruime woonoppervlak kan dit object eenvoudig worden opgedeeld in verschillende eenheden.

Bestemmingsplan:

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Midden Donk 2 te Etten-Leur en is onherroepelijk vastgesteld en heeft hierin de bestemmingen:

- Enkelbestemming "wonen"
- Dubbelbestemming "waarde—Archeologie 1"
- Functieaanduiding "specifieke vorm van wonen—voorwaarde landschappelijke inpassing
- Bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur

Bijgebouw:

Op het perceel is het mogelijk om een bijgebouw te realiseren, dit met de maximale oppervlakte van 200 m². Informeer naar de mogelijkheden bij de makelaar.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



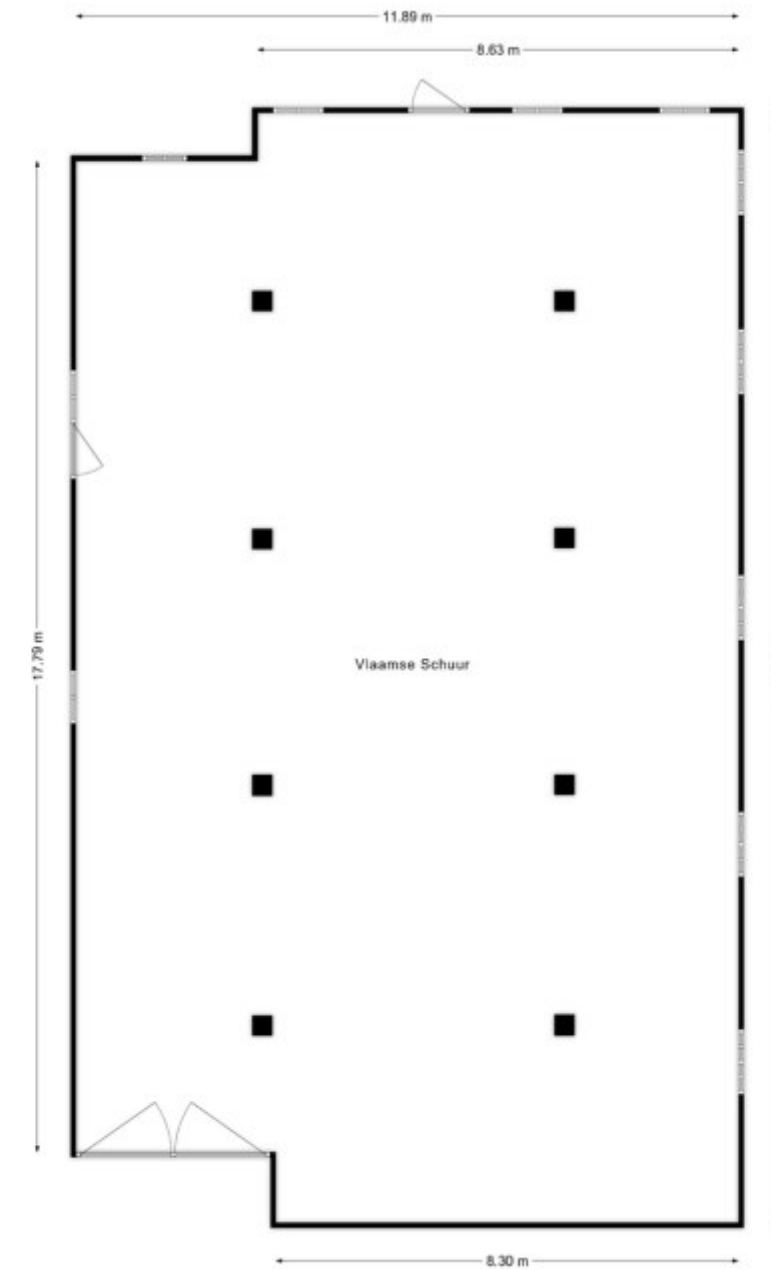
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



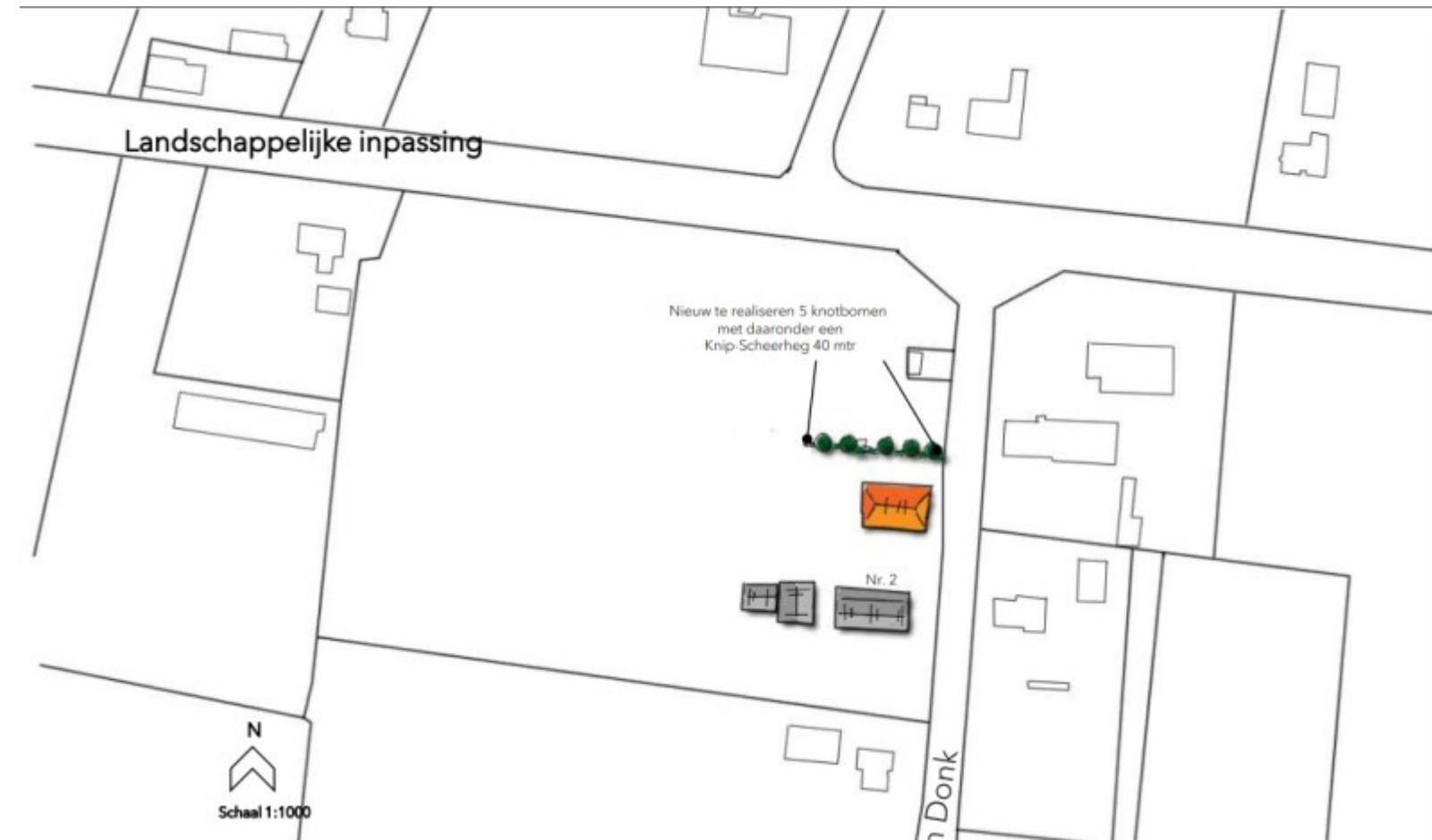
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

Nadere informatie:

- De oprit naar de Vlaamse schuur bevindt zich aan de rechterzijde;
- De kosten voor het realiseren van een landschappelijke inpassing en het aanvragen van een bouwvergunning komen voor rekening van koper.



Op deze luchtfoto zijn de kadastrale grenzen indicatief weergegeven.





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl