



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE



Sint Philipsland 43, 1181 JH Amstelveen

€ 505.000,00 kosten koper

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl

Omschrijving

Zonnig driekamer appartement met een breed balkon op het zuid-westen in de mooie en zeer groene wijk Randwijck! Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en voorzien van twee slaapkamers.

English below

LAY-OUT

De centrale entree is voorzien van een intercom en brievenbus. Er zijn een trap en lift aanwezig om bij de woning te komen. Tevens is er op de begane grond een privé berging aanwezig.

Je komt binnen in de ruime hal, deze biedt toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is voorzien van zonwering en biedt toegang tot het ruime en zonnige balkon. De woonkamer is heerlijk licht en ruim. Het balkon is over de volle breedte van de woning.

De open keuken is ruim en voorzien van alle gemakken.

De woning heeft twee slaapkamers waarvan één grenzend aan en met toegang tot het zonnige balkon. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ligbad en ook bevinden zich hier de wasmachine en droger.

Er is een separaat toilet aanwezig.

Het is een zeer verzorgd appartement met een praktische indeling, zonnige buitenruimte over de volle breedte van de woning, een nette afwerking en een fraai uitzicht.

EXTRA

Randwijck is een zeer kindvriendelijke en groene buurt. Volop parken en speelgelegenheid in de directe omgeving en op loopafstand (goede) busverbindingen naar Amsterdam, Schiphol en andere windstreken. Station Amsterdam Zuid is op ongeveer 10 minuten afstand. Via de uitvalswegen (A9, A2, A4, A10) ben je met de auto snel op weg. Scholen, kinderopvang, buurtwinkels aan de Rembrandtweg, het grote winkelcentrum Stadshart, sportvoorzieningen en het Amsterdamse bos zijn allemaal nabij gelegen.

DETAILS

- Zonnig appartement in een verzorgd gebouw met een lift
- Videotour link: <https://youtu.be/6eRkTwM-krQ>
- Energielabel C
- Servicekosten 307,25 per maand (waarvan 80,- voorschot stookkosten)
- Gelegen op de tweede verdieping
- Twee slaapkamers

- Breed en zonnig balkon op het zuid-westen
- Ruime berging op de begane grond
- Uitstekende ligging in Amstelveen Randwijck
- Niet zelfbewoningsclausule

VERKOPER AAN HET WOORD

Lichte woning, in een gemoedelijke buurt. Dicht bij veel faciliteiten, en rustig thuis komen. De stad ligt om de hoek, als ook weilanden met koeien, of een bosrijke omgeving. Het appartement is altijd goed onderhouden.

EXTRA

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en eventuele tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Het voorlopig koopcontract zal worden opgesteld door een notaris naar keuze koper in de omgeving. De woning zal worden verkocht kosten koper.

Sunny three-room apartment with a wide balcony on the south-west in the beautiful and very green Randwijck district!

The apartment is located on the third floor (US counting) and has two bedrooms.

LAYOUT

The central entrance is equipped with an intercom and letterbox. There are stairs and an elevator to get to the house. There is also a private storage room on the ground floor.

You enter the spacious hall, which provides access to all rooms. The living room has sun blinds and provides access to the spacious and sunny balcony. The living room is wonderfully light and spacious. The balcony spans the full width of the house.

The open kitchen is spacious and fully equipped.

The house has two bedrooms, one of which is adjacent to and with access to the sunny balcony.

The second bedroom is located at the front.

The bathroom has a washbasin, a bathtub and the washing machine and dryer are also located here.

There is a separate toilet.

It is a well-kept apartment with a practical layout, sunny outdoor space over the full width of the house, a neat finish and a beautiful view.

ADDITIONAL

Randwijck is a very child-friendly and green neighborhood with lots of green. Plenty of parks and playgrounds in the immediate vicinity and within walking distance (good) bus/metro connections to Amsterdam, Schiphol and other points of the compass. Station Amsterdam Zuid is reachable within 10 minutes. You are quickly on your way by car via the highways (A9, A2, A4, A10). Schools, childcare, local shops on Rembrandtweg, the large shopping center Stadshart, sports facilities and the Amsterdamse Bos are all nearby.

DETAILS

- Sunny apartment in a well-kept building with a lift
- Videotour link: <https://youtu.be/6eRkTwM-krQ>
- Energylabel C
- Service costs 307,25 per month (Including 80,- heating costs)
- Located on the third floor (US counting)
- Two bedrooms
- Wide and sunny balcony on the south-west
- Spacious storage room on the ground floor
- Excellent location in Amstelveen Randwijck
- Non self-occupancy clause

SELLER'S WORDS

Sunny living room in cozy neighborhood. Facilities are nearby, and the house is in a quiet area. The city is nearby, but also meadows with cows, or the forest. The house is always maintained to the latest standards.

EXTRA

This information has been compiled by our office with the utmost care on the basis of data provided to us by the seller and any drawings. Therefore, we cannot provide any guarantees, nor can we accept any liability for this data in any way.

The Measurement Instruction is based on NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement.

The preliminary purchase contract will be drawn up by a notary of the buyer's choice in the area. The house will be sold at the buyer's expense.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1960-1970

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	256 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gemeubileerd
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

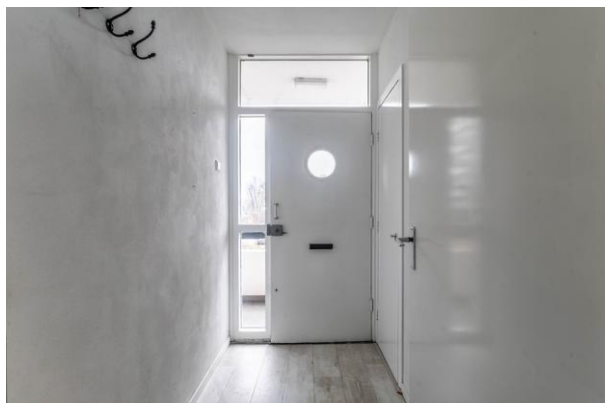
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel	

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



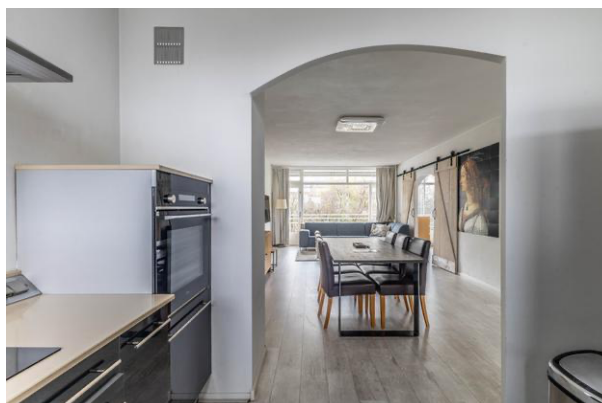
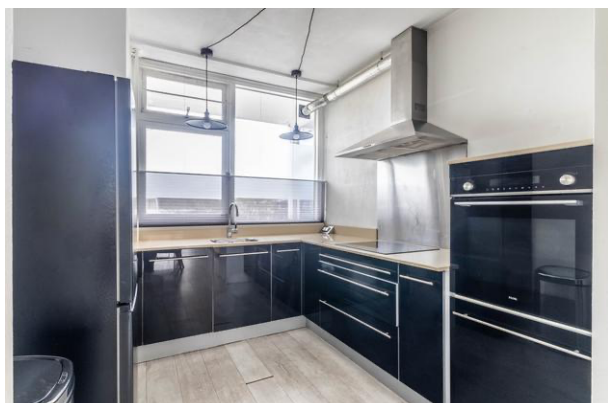
Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



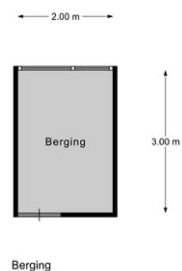
Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

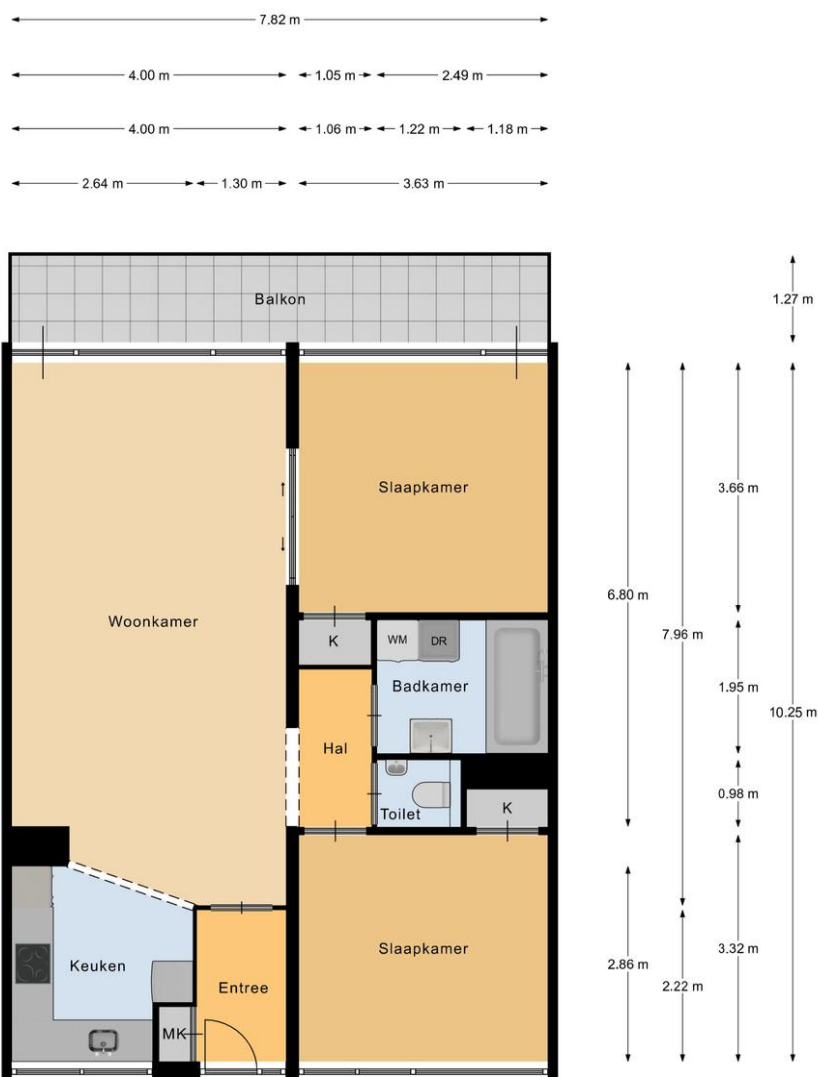
Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Plattegrond



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

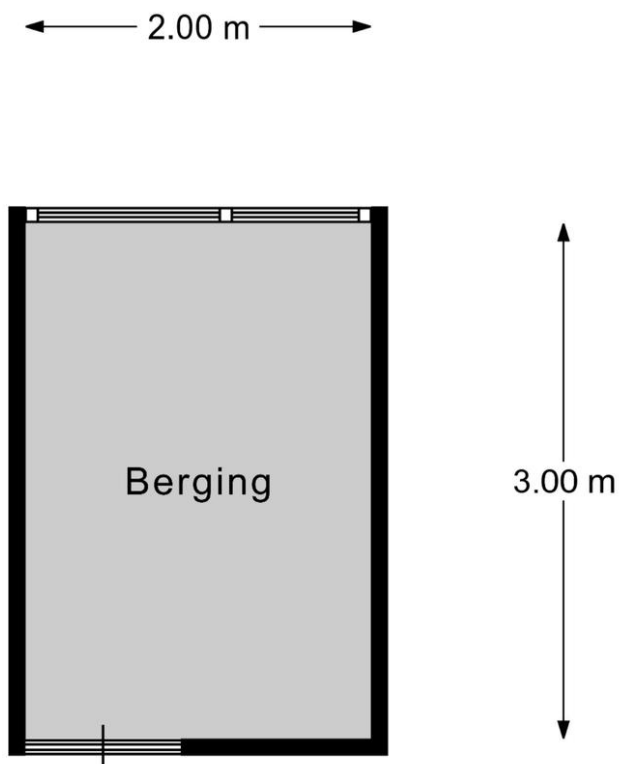
Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Plattegrond



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Kadastrale gegevens

Adres	Sint Philipsland 43
Postcode / Plaats	1181 JH Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 12345
Indexnummer	10
Soort	Volle eigendom

Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

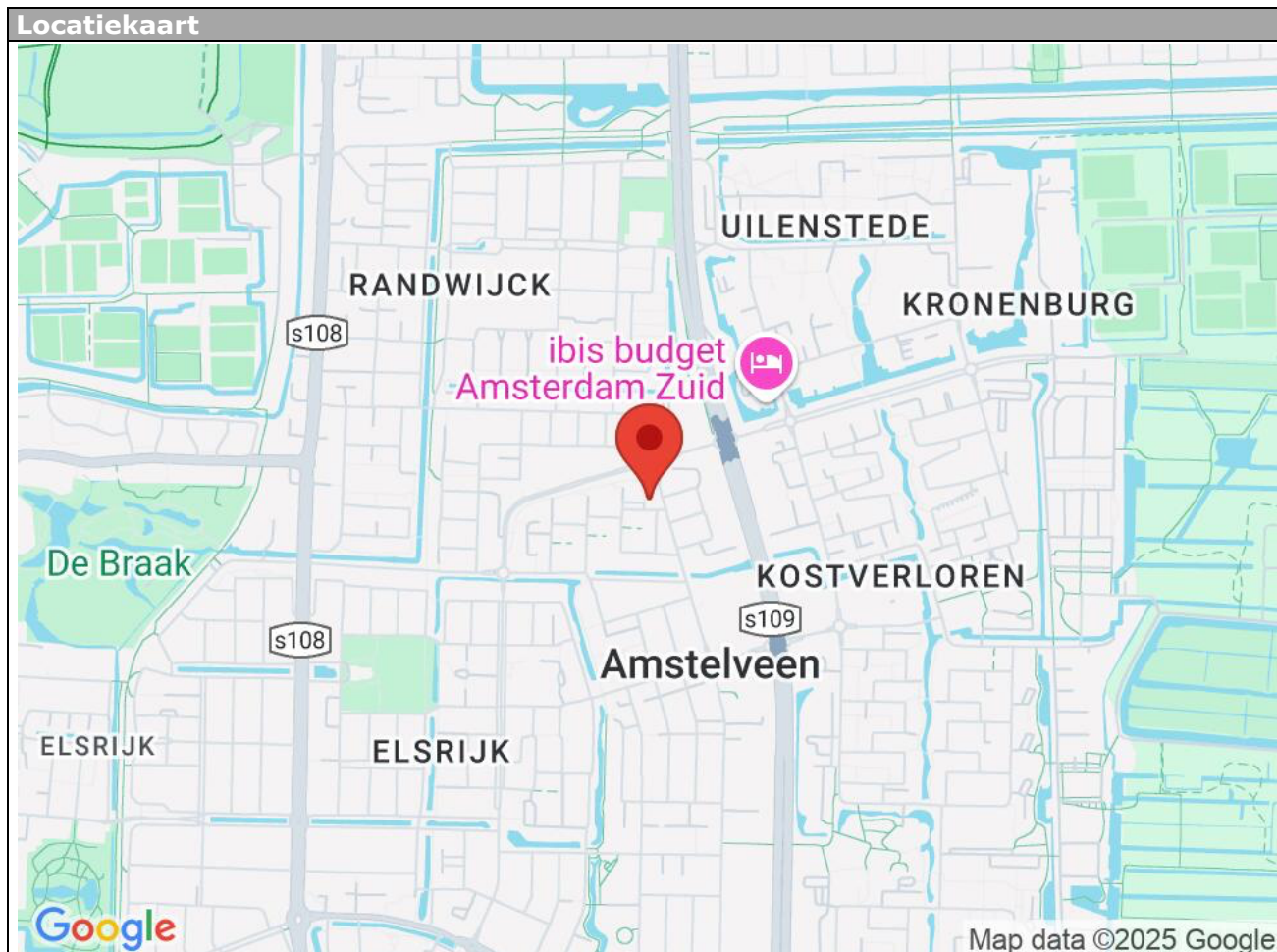
Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sint Philipsland 43
Postcode / plaats	1181 JH Amstelveen
Provincie	Noord-Holland



Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Overige inrichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sint Philipsland 43 - 1181 JH Amstelveen

**Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000

E-mail: info@biancacombee.nl