



Korte Hoogstraat 24, 4902 RH Oosterhout

Vraagprijs € 782.000,- k.k.



Omschrijving

Korte Hoogstraat 24, 4902 RH Oosterhout

Korte Hoogstraat 24 is een verrassend ruime en sfeervolle eindwoning, ideaal voor gezinnen of mensen die behoefte hebben aan extra ruimte. De woning is uitgebouwd, beschikt over een grote loods en biedt de mogelijkheid tot maar liefst vijf à zes slaapkamers. Met een onderhoudsvriendelijke achtertuin, een stijlvolle afwerking en een gunstige ligging nabij het stadscentrum, scholen, supermarkten en gezellige eet- en drinkgelegenheden, is dit een plek waar comfort en praktisch wonen samenkomen. Ook uitvalswegen en het busstation bevinden zich in de nabijheid. Deze goed onderhouden woning is bovendien instapklaar en van alle gemakken voorzien.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime hal met trapopgang, het centrale middelpunt van de woning, met toegang tot de leefruimtes. Deze leefruimtes zijn stijlvol afgewerkt met een houten visgraatvloer met band en bies, sierlijsten aan het plafond en strak gestucte wanden.

De woonkeuken is royaal en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. De keuken zelf bestaat uit twee delen: een rechte opstelling en een moderne kastenwand in een licht grijze kleurstelling. Voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Een fraaie room-divider zorgt voor een subtiele afscheiding van de leefruimte. De houtkachel is dé eyecatcher in de keuken en creëert een warme, huiselijke sfeer.

De woonkamer, in open verbinding met de woonkeuken, biedt eveneens veel ruimte en sfeer. De houten visgraatvloer loopt door, terwijl de combinatie van strak stucwerk en fraai behangen wanden een luxe uitstraling geeft. Dubbele openslaande tuindeuren zorgen voor veel lichtinval en geven direct toegang tot de achtertuin.

Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met toegang tot de toiletruimte, de wasruimte, de tuin en de multifunctionele ruimtes in de aanbouw. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fontein. De wasruimte beschikt over aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de CV-combiketel.

De drie extra ruimtes in de aanbouw zijn bijzonder veelzijdig en momenteel in gebruik als werkkamer en slaapkamers. Ze zijn ook ideaal als speelkamer of atelier. De voorste kamer, momenteel in gebruik als werkkamer, heeft dubbele openslaande tuindeuren naar de tuin, terwijl de achterste kamer toegang biedt tot de ruime loods. De loods is tevens bereikbaar via aparte loopdeuren en een sectionale deur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Vanuit de hal is er bovendien een extra gang die leidt naar twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn ruim en sfeervol afgewerkt met laminaatvloeren en stucwerk wanden. De kleinste slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een luik naar de bergzolder.

De badkamer is modern en luxe uitgevoerd met volledig betegelde wanden en een riante inloopdouche met regen- en handdouche, een ligbad, een badkamermeubel met twee kranen, infrarood sauna en inbouwspots in het plafond. De separate toiletruimte is afgewerkt in dezelfde stijl.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Buitenruimte:

De achtertuin is volledig bestraat en daardoor zeer onderhoudsvriendelijk. Direct aan de woning bevindt zich een grote overkapping met een lichtstraat, wat zorgt voor een fijne buitenruimte waar u het hele jaar door kunt genieten. Via de tuin heeft u toegang tot de loods.

Korte Hoogstraat 24 is een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en veelzijdigheid. De uitgebouwde leefruimtes, multifunctionele kamers, grote loods en stijlvolle afwerking maken dit een plek waar u zich direct thuis zult voelen. De gunstige ligging nabij het stadscentrum en vele voorzieningen is de kers op de taart.

Bent u nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

Vraagprijs € 782.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 782.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.140 m ³
Perceel oppervlakte	: 378 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 260 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Korte Hoogstraat 24
4902 RH OOSTERHOUT







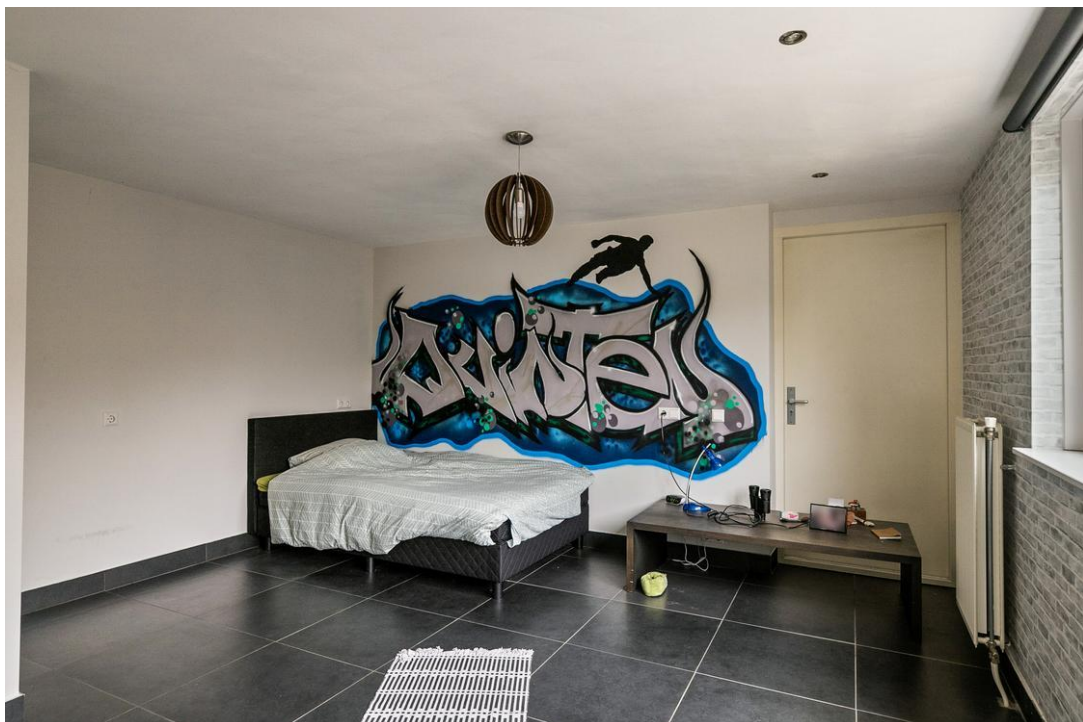












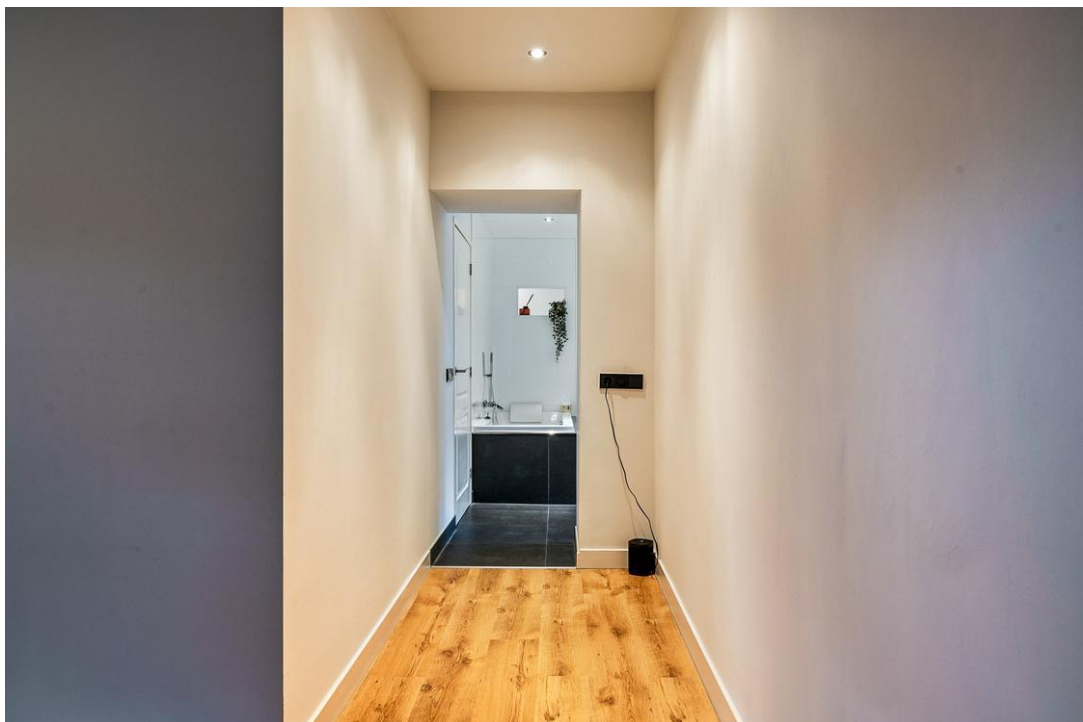








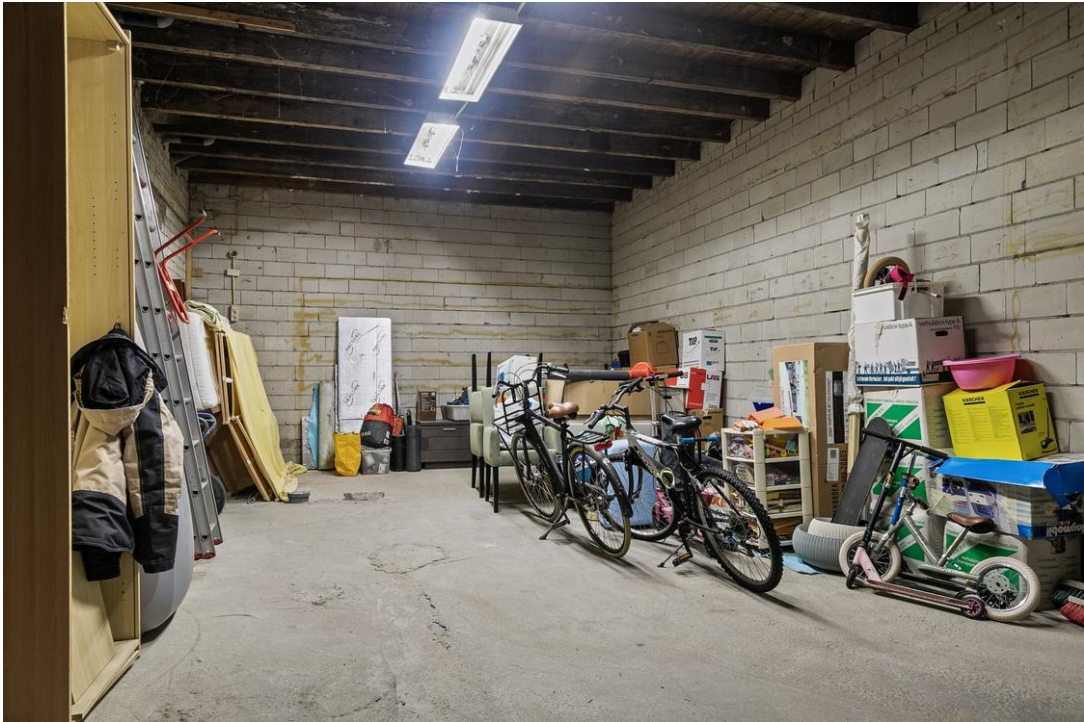












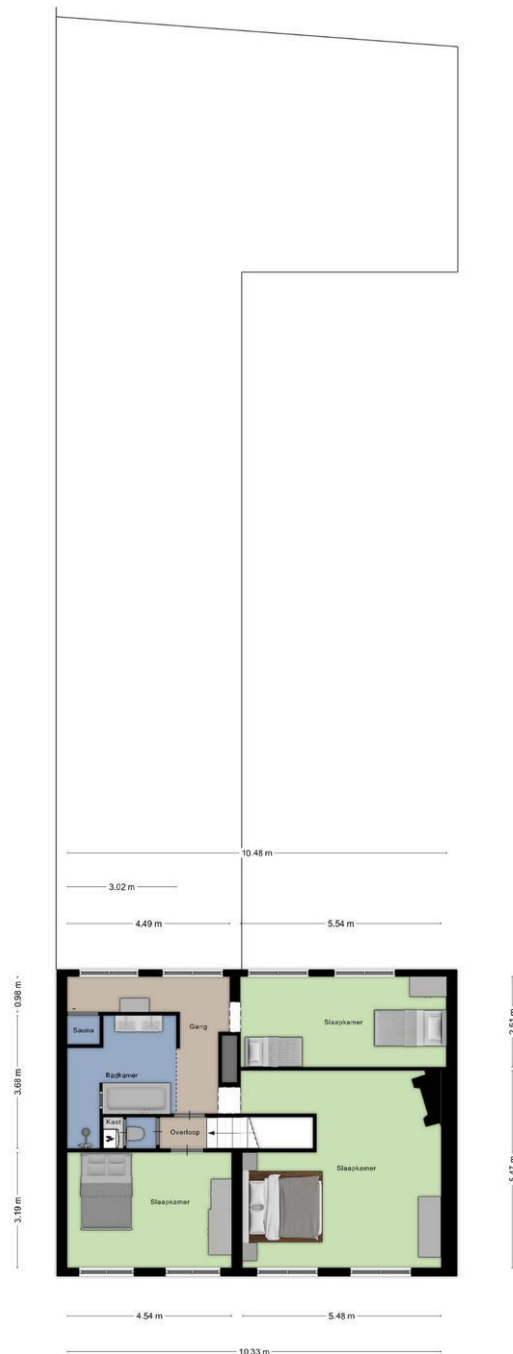


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



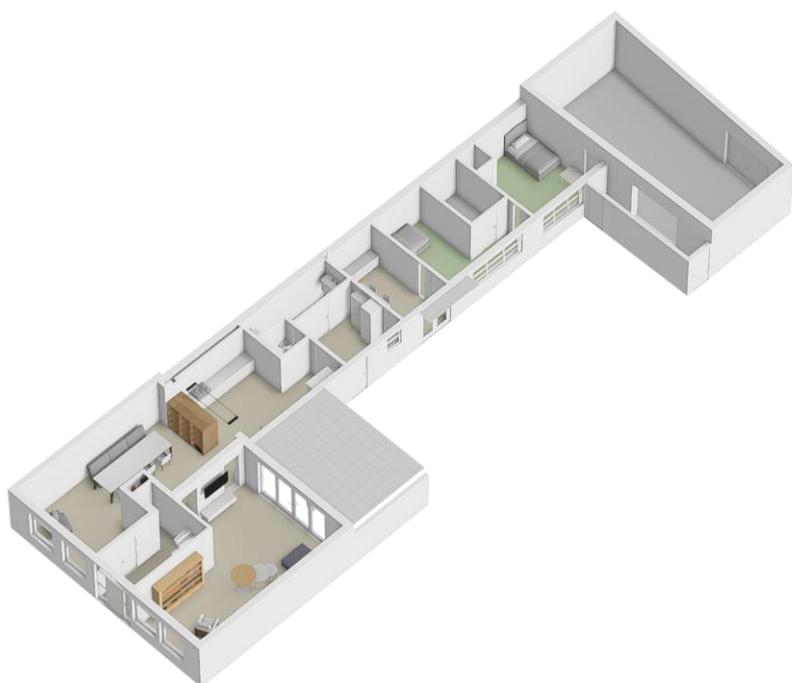
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

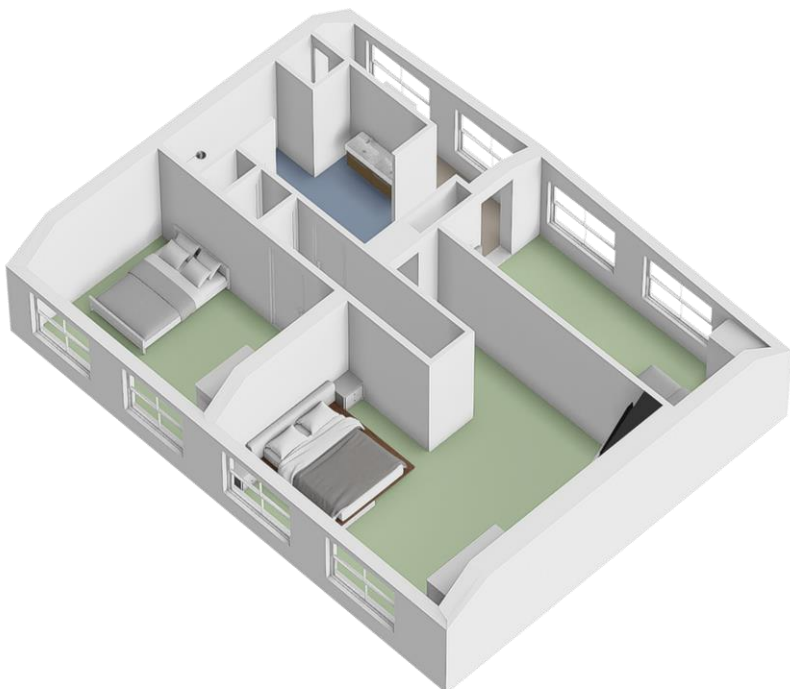


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

