

TE KOOP



Jacob van Lennepstraat 24, Venlo

€ 349.000 k.k.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28
info@huizenonline.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
138 m²

Perceeloppervlakte
175 m²

Inhoud
490 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Ruime en duurzame eengezinswoning in een rustige en kindvriendelijke buurt

Gelegen naast het bekende Blariacumcollege, presenteren wij met trots deze uitstekend onderhouden tussenwoning met energielabel B. Deze woning biedt maar liefst 138 m² aan woonoppervlakte op een perceel van 175 m² en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en de nabijheid van alle voorzieningen.

Omgeving

De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke wijk met een sterke gemeenschapszin. Scholen, sportfaciliteiten en een moderne sportschool bevinden zich op korte afstand, wat bijdraagt aan een actieve levensstijl. Ook zijn de bushalte, het treinstation en het bruisende stadscentrum op loopafstand, wat zorgt voor uitstekende verbindingen. De uitvalswegen A73 en A67 liggen op slechts 5 minuten rijden, wat de bereikbaarheid verder optimaliseert.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree komt u in de ruime hal, die is voorzien van een vernieuwde meterkast en een modern toilet. De lichte, doorzonwoonkamer met grote raampartijen zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een boiler onder de wasbak. De keuken biedt direct toegang tot de goed onderhouden achtertuin.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is zorgvuldig ontworpen voor comfort en privacy. De ruime overkapping biedt een ideale plek om het hele jaar door te ontspannen. Door de vrije achterom kunt u gemakkelijk fietsen naar de stenen berging, perfect voor actieve gezinnen.





Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterkant van het huis, met veel lichtinval. De luxe badkamer is volledig betegeld en beschikt over een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafels, een ligbad met geïntegreerde douche, een tweede toilet en een designradiator voor een spa-achtige ervaring.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar u een praktische ruimte vindt voor de wasmachine, droger en cv-installatie. Daarnaast is er een ruime multifunctionele kamer met veel lichtinval dankzij de dakkapel. Deze kamer kan worden gebruikt als vijfde slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte, afhankelijk van uw wensen.

Bijzonderheden

Energielabel B: De woning is zeer energiezuinig, wat resulteert in lage energiekosten en een duurzame, milieuvriendelijke levensstijl.

12 zonnepanelen: Duurzame energieopwekking die bijdraagt aan lagere energiekosten.

Kunststof kozijnen met HR++ beglazing: Voor uitstekende isolatie en minimaal onderhoud.

Glad gestuukte wanden: Gemakkelijk naar eigen smaak te schilderen.

Vernieuwde dakgoten: Recent onderhoud voor een zorgeloze toekomst.

Nieuwe vaste vloeren door het hele huis: Voor een moderne uitstraling.

Vernieuwde riolering: Belangrijke infrastructuurverbetering.

Moderne badkamer: Recent gerenoveerd met stijlvol design en functionaliteit.

Overkapping in de tuin: Voor een veelzijdige buitenruimte.

Algemeen

Bouwjaar: 1969

Verwarming en warm water: Via een efficiënte cv-ketel

Perceeloppervlakte: 175 m²

Inhoud: 490 m³

Woonoppervlakte: 138 m² (conform NEN2580)

Aanvaarding/oplevering: In overleg

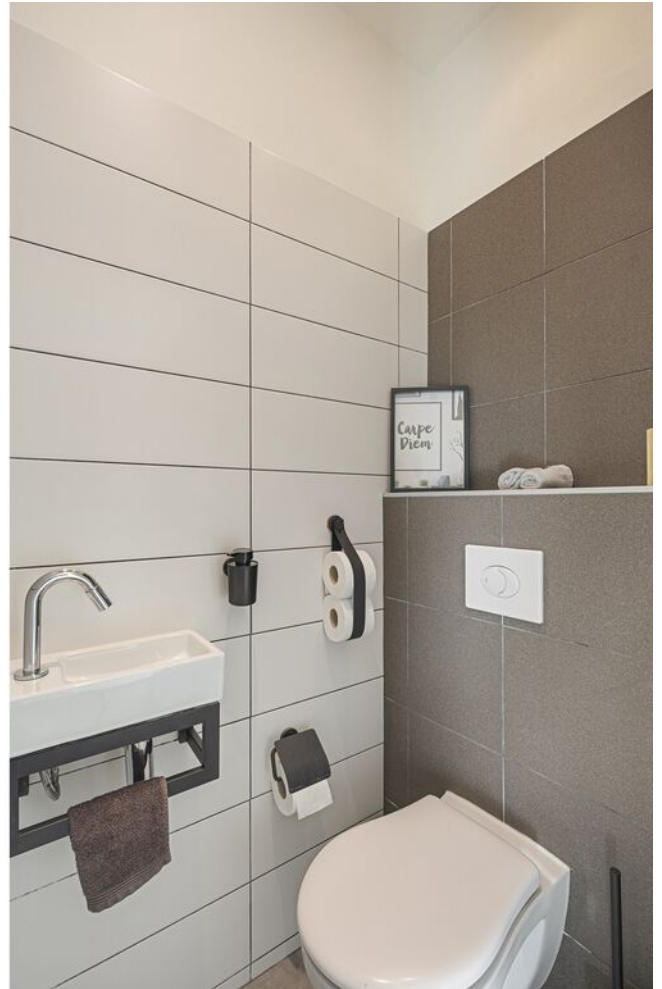
Vraagprijs 349.000,-

Deze instapklare eengezinswoning biedt alles wat een gezin nodig heeft: ruimte, comfort, energiezuinigheid en een ideale locatie in Venlo.

Dankzij de kindvriendelijke buurt en de nabijheid van diverse voorzieningen is dit de perfecte plek om uw nieuwe thuis te vinden.

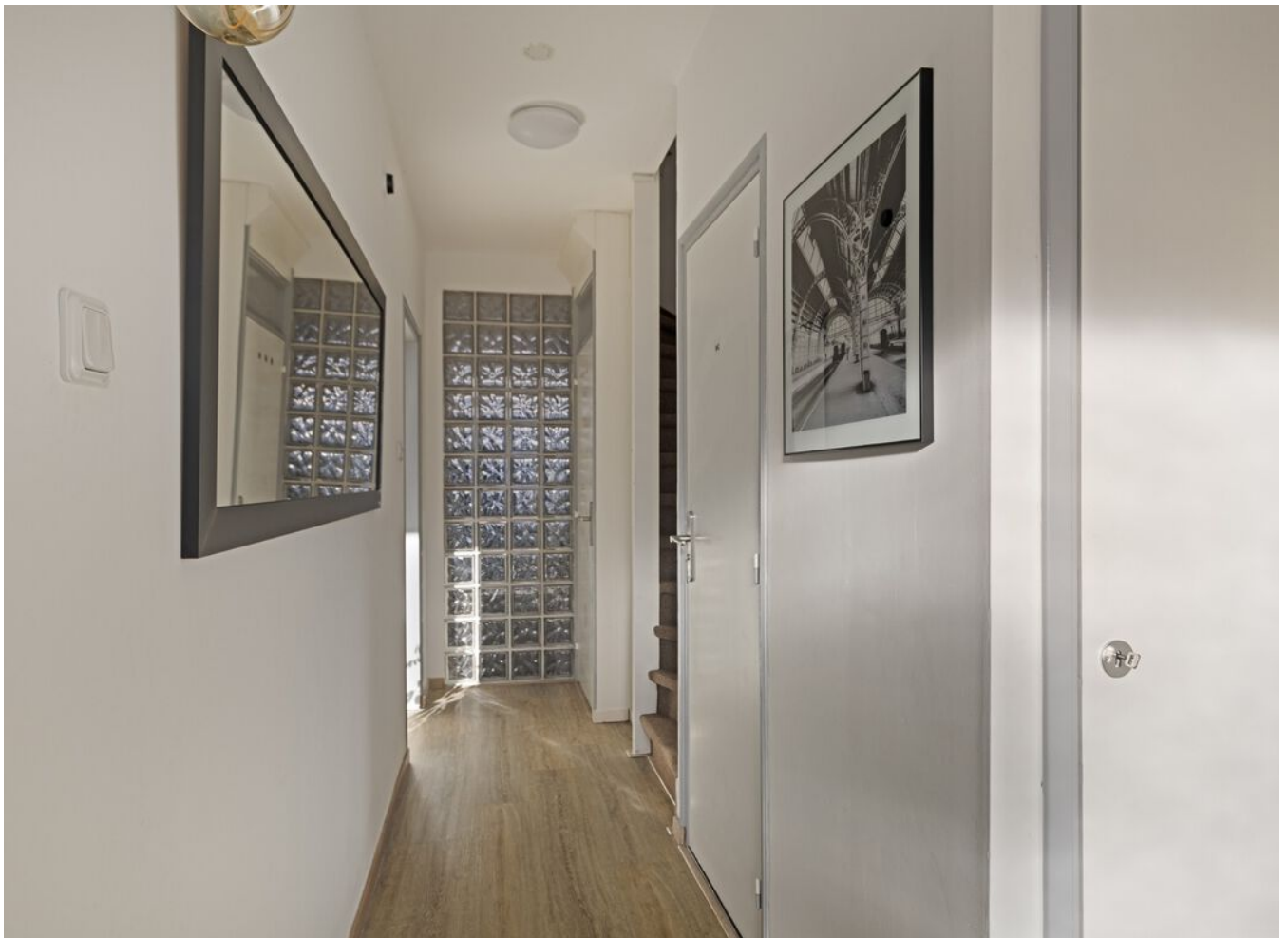
Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.





























> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

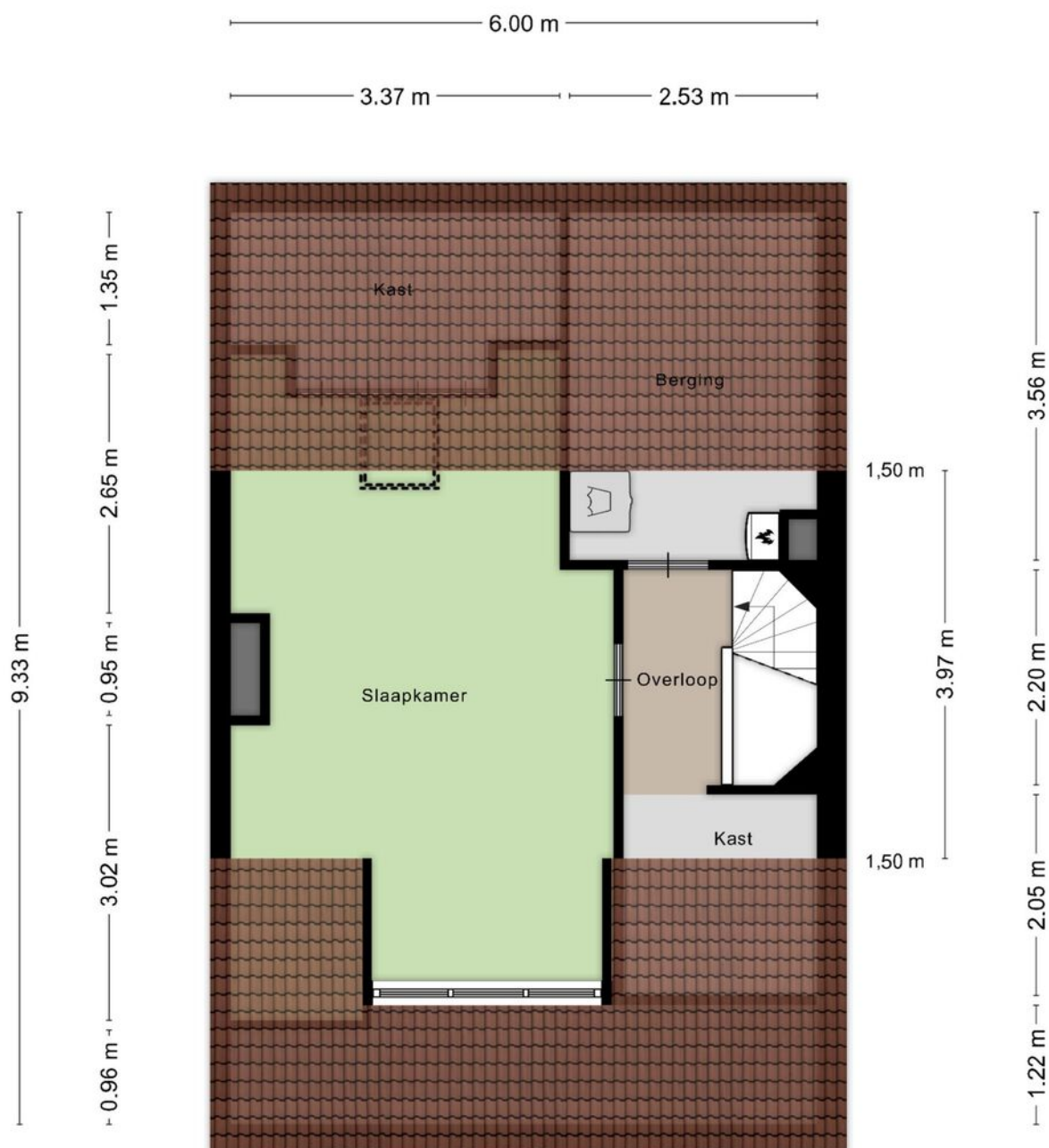
Ontdek de...
1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

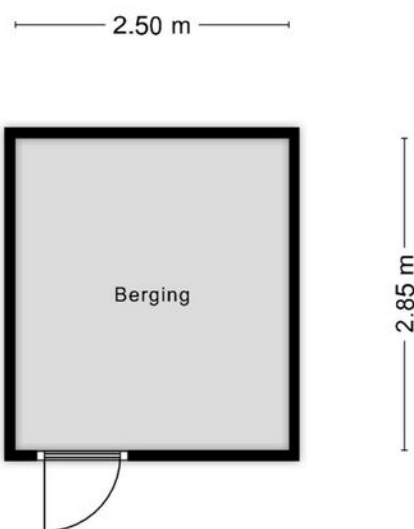
Ontdek de...
2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Jacob van Lennepstraat 24

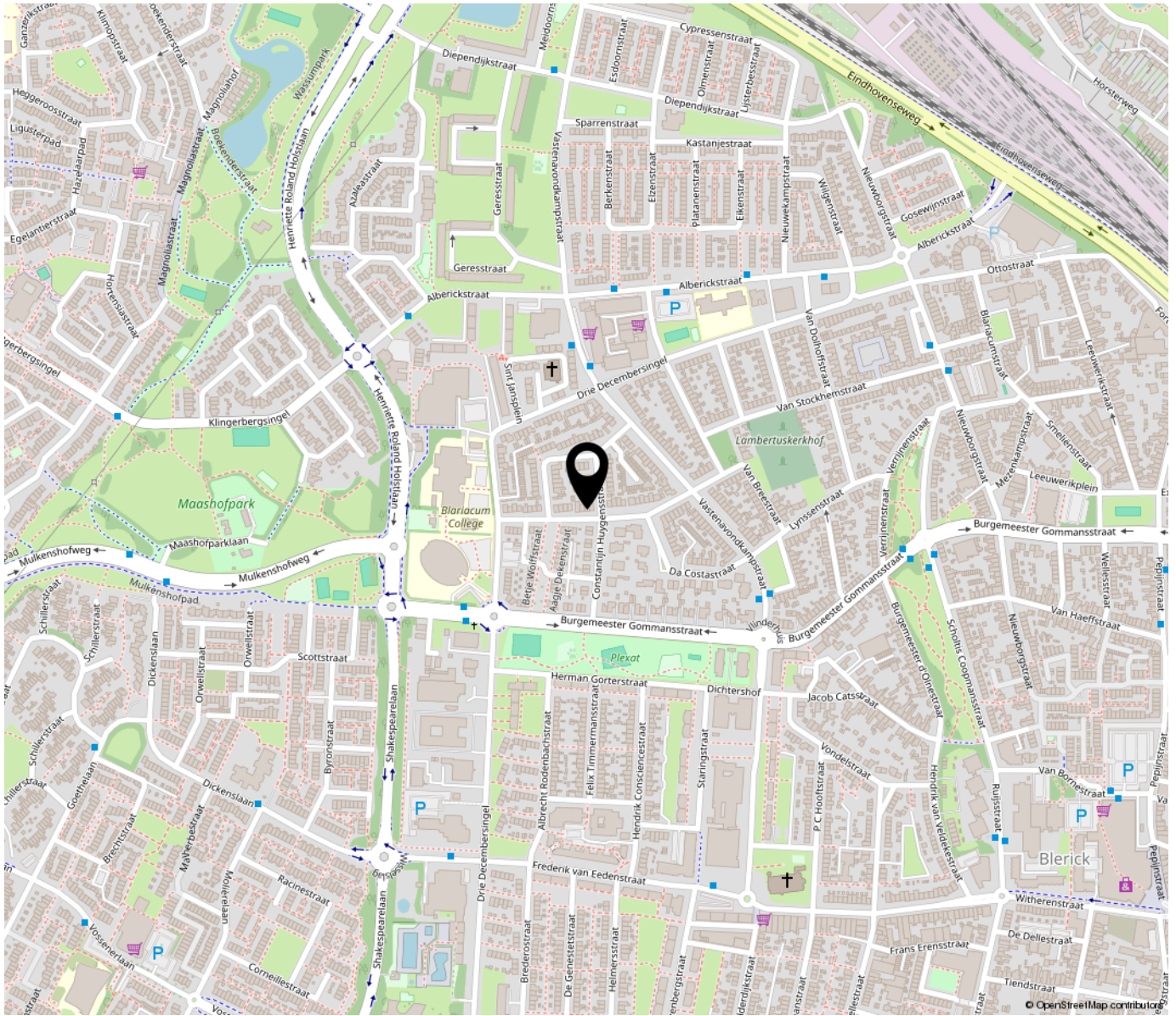
Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer

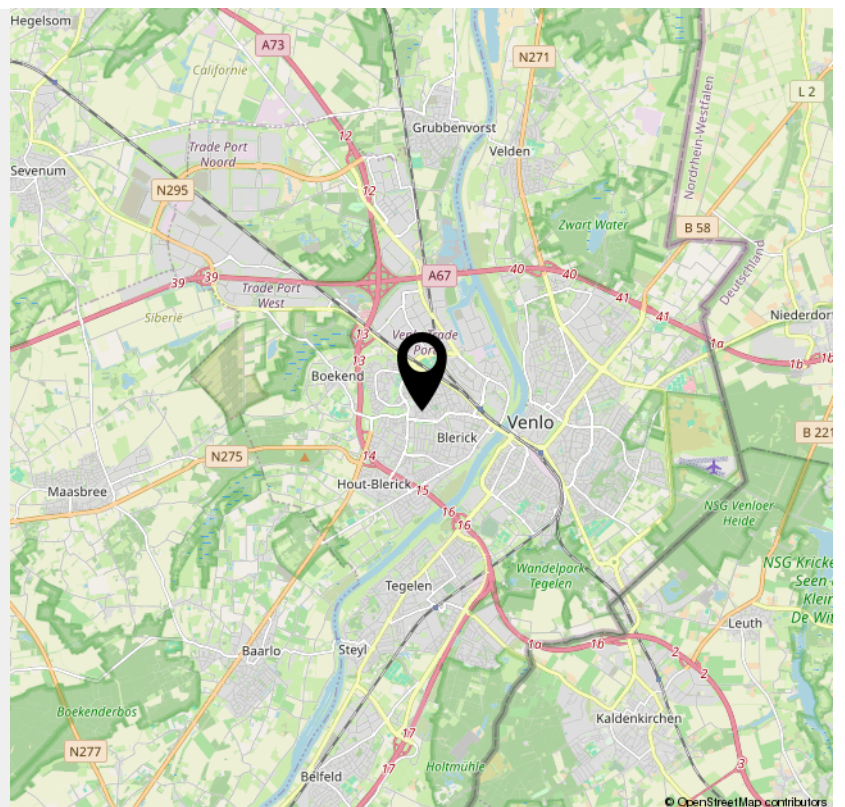


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Venlo Sectie M Perceel 4049	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**> Bekijk deze
woning online!**

**webpace.yisual.com/
jacobvanlennepstraat24**

burovanhoof

Jacob van Lennepstraat 24, Venlo



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28
info@huizenonline.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij