

WINTERBERG - NEDERLAND

Feldstraße 15

€ 276.000,- K.K.



FOQUS



MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN

Feldstraße 15

KENMERKEN

Deze reeks karakteristieken maakt dit huis uniek



Woonoppervlakte

Wohnfläche

80 m²



Kamers

Zimmer

1



Bouwjaar

Baujahr

2025



Perceeloppervlakte

Grundstücksfläche

600 m²



Slaapkamers

Schlafzimmer

0



Energielabel

Energieeffizienzklasse

-





Bouwjaar:	2025
Soort:	Appartementen
Kamers:	divers
Slaapkamers:	divers
Inhoud:	vanaf 136 m ³
Woonoppervlakte:	vanaf 76 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	Berging
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Parkeerfaciliteiten:	Parkeerplaats
Garage:	Geen garage
Verwarming:	Warmtepomp
Isolatie:	-
Energielabel:	-



Baujahr:	2025
Wohnungstyp:	Appartement
Zimmer:	divers
Schlafzimmer:	divers
Umbauter Raum:	vanaf 136 m ³
Wohnfläche:	vanaf 76 m ²
Grundstücksfläche:	-
Andere Innenräume	Berging
Gebäudebezogene Freiflächen:	-
Externer Speicherplatz:	-
Stellplatz:	Parkeerplaats
Garage:	Geen garage
Heizungsart:	Warmtepomp
Isolation:	-
Energieausweis:	-



kWh/(m² jaar)



OMSCHRIJVING

Feldstraße 15

Exclusieve nieuwbouw appartementen in het hart van Winterberg

Droom jij van een modern appartement waar comfort, luxe en duurzaamheid samenkomen? In het bruisende centrum van Winterberg worden binnenkort 6 hoogwaardige nieuwbouwappartementen gerealiseerd. Hier woon je op een toplocatie, midden in Winterberg én met een prachtig uitzicht op een groen park aan de achterzijde dat altijd vrij blijft van bebouwing.

Er is al een luxe appartement vanaf 276.000,- kosten koper.

Deze appartementen bieden alles wat je nodig hebt voor zorgeloos wonen. Met een zeer luxe afwerkingsniveau, een moderne uitstraling en een royaal balkon of terras waar je heerlijk kunt ontspannen, wordt elk detail met precisie verzorgd. De centrale entree met lift, eigen parkeerplaats en energiezuinige bouw maken deze appartementen niet alleen comfortabel, maar ook toekomstbestendig. Het appartementencomplex is voorzien van een moderne lift in de centrale hal, waarmee u moeiteloos en comfortabel toegang heeft tot uw appartement. Perfect voor iedereen die waarde hecht aan gemak en toegankelijkheid!

Of je nu op zoek bent naar een luxe tweede woning, een slimme investering of een modern appartement in een van de mooiste regio's van Duitsland – dit project biedt het allemaal.

Wacht niet langer! Neem vandaag nog contact met ons op en verzeker jezelf van een plek in dit unieke project. Dit is jouw kans op luxe wonen of ontspannen in Winterberg!

Prijzen:

Begane grond:

Appartement 1: 89m² € 351.550,--

Appartement 2: 79m² € 312.050,--

1e Etage

Appartement 33 85 m² €335.750,--

Appartement 44 89 m² € 351.550,--

2e Etage

Appartement 5: 71 m² € 320.000,--

Appartement 6: 70 m² € 276.50,--

Parkeerplaats € 5.000,--



Bel ons voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging. Wist je dat wij niet alleen huizen aan- en verkopen in Duitsland, maar je ook kunnen begeleiden bij het financieren en emigreren naar Duitsland? Alles onder één dak.

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Ondanks dat kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten of overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief en informatief karakter. Koper wordt uiteraard in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te laten uitvoeren.

De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 2,97% incl. BTW.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Neem vandaag nog contact met ons op en laat je informeren over de beschikbare appartementen in Winterberg. Samen vinden we jouw droomplek in het prachtige Sauerland! Investeer in jouw droom: Een appartement in Winterberg, Sauerland

Winterberg is gelegen in het hart van het prachtige Sauerland, is dé plek waar natuur, ontspanning en avontuur samenkomen. Het kopen van een appartement in deze unieke regio biedt niet alleen een waardevolle investering, maar ook een levensstijl waar je jarenlang van zult genieten. Hier zijn enkele redenen waarom een appartement in Winterberg een uitstekende keuze is:

1. Een Vierseizoenenbestemming

Winterberg staat bekend als dé wintersporthoofdstad van Duitsland. Skiën, snowboarden en langlaufen zijn hier in de wintermaanden dagelijkse kost. Maar ook in de lente, zomer en herfst biedt Winterberg eindeloze mogelijkheden. Denk aan wandelen door de heuvels, mountainbiken over uitdagende trails of ontspannen bij een van de vele meren in de omgeving. Met een appartement in Winterberg profiteer je het hele jaar door van deze veelzijdigheid.

2. Hoog verhuurpotentieel

De populariteit van Winterberg als vakantiebestemming blijft groeien. Of het nu gaat om wintersporters, natuurliefhebbers of gezinnen, het hele jaar door komen bezoekers naar deze regio. Dit maakt een appartement in Winterberg niet alleen een fijne plek voor jezelf, maar ook een slimme investering met aantrekkelijke verhuurinkomsten.

3. Prachtige ligging en bereikbaarheid

Winterberg ligt op slechts enkele uren rijden van Nederland en België. De combinatie van nabijheid en de rust van de natuur maakt het de perfecte ontsnapping aan de dagelijkse drukte. Daarnaast zorgt de goede infrastructuur ervoor dat Winterberg gemakkelijk bereikbaar is, zelfs in de winter.



Jouw hypotheek, volledig afgestemd op jouw wensen!

Bij ons krijg je niet zomaar een hypotheek. Wij bieden maatwerk, volledig afgestemd op jouw financiële situatie en toekomstplannen. Dankzij onze jarenlange ervaring met Duitse financieringen zorgen wij voor een soepel en transparant proces. Van het eerste gesprek tot de uiteindelijke goedkeuring: wij regelen alles voor je.

De voordelen van financieren met ons

- Kennis van de Duitse markt: Wij zijn experts in Duitse hypotheeken en kennen alle ins en outs van de regelgeving.
- Persoonlijke begeleiding: We begeleiden je stap voor stap en zorgen dat alles duidelijk is, zodat je nooit voor verrassingen komt te staan.
- Scherpe rente en voorwaarden: Dankzij ons netwerk met Duitse banken kunnen we de beste financieringsopties voor je regelen.
- Volledig ontzorgd: Naast de hypotheek regelen we ook het juridische en administratieve deel van de financiering.

Wonen zonder zorgen in jouw luxe appartement

Een luxe appartement in Winterberg is niet alleen een prachtige investering, maar ook een plek om te genieten van comfort, natuur en ontspanning. Met onze financieringsoplossingen wordt de aankoop van jouw droomwoning realiteit, zonder dat je je zorgen hoeft te maken over de financiering.

Neem vandaag nog contact met ons op!

Wil je meer weten over de mogelijkheden om jouw appartement in Winterberg te financieren? Neem dan vrijblijvend contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat je binnenkort zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe woning in het prachtige Sauerland.



4. Veelzijdige recreatiemogelijkheden

Naast wintersport zijn er tal van andere activiteiten te beleven in Winterberg. Bezoek de bobsleebaan, ga rodelen of geniet van het adembenemende uitzicht vanaf de Panorama Erlebnis Brücke. De omliggende natuurgebieden, zoals het Rothaargebergte, bieden ongeëvenaarde schoonheid en rust.

5. Betaalbaar en stijgende waarde

In vergelijking met andere vakantiebestemmingen in Europa zijn de prijzen voor onroerend goed in Winterberg nog steeds betaalbaar. Met de toenemende populariteit van de regio stijgt ook de waarde van het vastgoed. Dit maakt een aankoop nu een strategische keuze voor de toekomst.

Een appartement in Winterberg is meer dan alleen een vakantiehuis; het is een investering in ontspanning, geluk en financiële zekerheid. Laat deze kans niet aan je voorbijgaan en ontdek hoe het bezit van een appartement in Winterberg jouw leven kan verrijken.

Winterberg: Het Hart van het Sauerland – Gezelligheid, Gastronomie en Avontuur

Winterberg, de parel van het Sauerland, is niet zomaar een bestemming. Het is een plek waar traditie, natuur en Duitse gezelligheid samensmelten tot een unieke ervaring. Of je nu komt om te ontspannen, actief te zijn of te genieten van de heerlijke gastronomie, Winterberg heeft het allemaal.

Beroemd om haar wintersport

Winterberg staat bekend als dé wintersportbestemming van Duitsland. Met uitgestrekte skipistes, moderne liften en sneeuwzekere winters trekt het jaarlijks duizenden liefhebbers van skiën en snowboarden. Maar ook buiten het winterseizoen is er volop te beleven. De prachtige heuvels en bossen maken het een paradijs voor wandelaars, mountainbikers en natuurliefhebbers.

Gezelligheid in Duitse stijl

Wat Winterberg écht bijzonder maakt, is de typische Duitse gezelligheid. De sfeer in het centrum is gemoedelijk en uitnodigend, met sfeervolle straten vol kleine boetiekjes, cafés en traditionele biergartens. Hier voel je je meteen thuis, of je nu een kopje koffie drinkt na een actieve dag of geniet van een lokaal gebrouwen biertje.

Culinaire verwenning

Liefhebbers van lekker eten zitten goed in Winterberg. Van knusse restaurants die regionale specialiteiten serveren, zoals de beroemde Sauerlandse worst en wildgerechten, tot verfijnde internationale keukens: Winterberg is een walhalla voor fijnproevers. Sluit je dag af met een uitgebreid diner of een drankje bij een knapperend haardvuur, en je avond is compleet.



Een sociaal middelpunt

Winterberg is niet alleen een toeristische trekpleister, maar ook een plek waar mensen samenkomen. Of het nu gaat om gezellige evenementen, sportieve wedstrijden of gewoon de gemoedelijke ontmoetingen op straat – Winterberg voelt als een hechte gemeenschap waar je onderdeel van wilt zijn.

Een plek voor iedereen

Of je nu een actieve wintersporter bent, een natuurliefhebber die op zoek is naar rust, of een levensgenieter die zich wil onderdompelen in gastronomie en gezelligheid: Winterberg biedt voor iedereen wat wils. Voeg daar de schitterende natuur, uitstekende infrastructuur en de warme Duitse gastvrijheid aan toe, en je hebt een bestemming die je niet wilt missen.

Winterberg wacht op jou. Beleef het, proef het en geniet van alles wat deze bijzondere plek te bieden heeft!

Daisy de Bruijn: Jouw Makelaar voor Luxe Wonen in het Sauerland

Als je op zoek bent naar de perfecte woning in het Sauerland, is Daisy de Bruijn de makelaar die je zoekt. Met haar uitgebreide kennis van de Duitse vastgoedmarkt en jarenlange ervaring in de branche is zij dé expert die jou kan begeleiden bij de aankoop van jouw droomappartement.

Daisy combineert professionaliteit met een persoonlijke aanpak. Ze begrijpt dat de aankoop van een woning niet zomaar een beslissing is en neemt daarom de tijd om jouw wensen en behoeften volledig te begrijpen. Dankzij haar kennis van de markt weet Daisy precies hoe zij het beste uit elk appartement naar voren kan brengen en wat nodig is om jouw ideale woning te vinden.

Met haar vlotte communicatie en scherpe oog voor detail zorgt Daisy ervoor dat het hele proces soepel verloopt, van de eerste presentatie tot aan de sleuteloverdracht. Of je nu op zoek bent naar een luxe tweede woning, een investering, of gewoon een plek om je thuis te voelen, Daisy staat voor je klaar met eerlijk advies en praktische begeleiding.

Voor de exclusieve nieuwbouwappartementen in Winterberg is Daisy de aangewezen makelaar. Haar expertise, enthousiasme en passie maken haar de ideale partner om deze luxe woningen te presenteren. Ze kent niet alleen de ins en outs van de appartementen, maar ook de charme en voordelen van wonen in het prachtige Sauerland.

Met Daisy de Bruijn aan je zijde weet je zeker dat je niet alleen een woning koopt, maar ook een stukje zekerheid en vertrouwen. Neem vandaag nog contact op!

Financier jouw luxe appartement in Winterberg eenvoudig en zorgeloos

Droom je ervan eigenaar te worden van een luxe appartement in het hart van Winterberg? Wij helpen je



Jouw hypotheek, volledig afgestemd op jouw wensen

Bij ons krijg je niet zomaar een hypotheek. Wij bieden maatwerk, volledig afgestemd op jouw financiële situatie en toekomstplannen. Dankzij onze jarenlange ervaring met Duitse financieringen zorgen wij voor een soepel en transparant proces. Van het eerste gesprek tot de uiteindelijke goedkeuring: wij regelen alles voor je.

De voordelen van financieren met ons

- Kennis van de Duitse markt: Wij zijn experts in Duitse hypotheeken en kennen alle ins en outs van de regelgeving.
- Persoonlijke begeleiding: We begeleiden je stap voor stap en zorgen dat alles duidelijk is, zodat je nooit voor verrassingen komt te staan.
- Scherpe rente en voorwaarden: Dankzij ons netwerk met Duitse banken kunnen we de beste financieringsopties voor je regelen.
- Volledig ontzorgd: Naast de hypotheek regelen we ook het juridische en administratieve deel van de financiering.

Wonen zonder zorgen in jouw luxe appartement

Een luxe appartement in Winterberg is niet alleen een prachtige investering, maar ook een plek om te genieten van comfort, natuur en ontspanning. Met onze financieringsoplossingen wordt de aankoop van jouw droomwoning realiteit, zonder dat je je zorgen hoeft te maken over de financiering.

Neem vandaag nog contact met ons op!

Wil je meer weten over de mogelijkheden om jouw appartement in Winterberg te financieren? Neem dan vrijblijvend contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat je binnenkort zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe woning in het prachtige Sauerland.



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Feldstraße 15 - Winterberg, Duitsland
Erdgeschoss WHG 01



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Feldstraße 15 - Winterberg, Duitsland
Erdgeschoss WHG 02



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Feldstraße 15 - Winterberg, Duitsland
Erster Stock WHG 03



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Feldstraße 15 - Winterberg, Duitsland
Erster Stock WHG 04

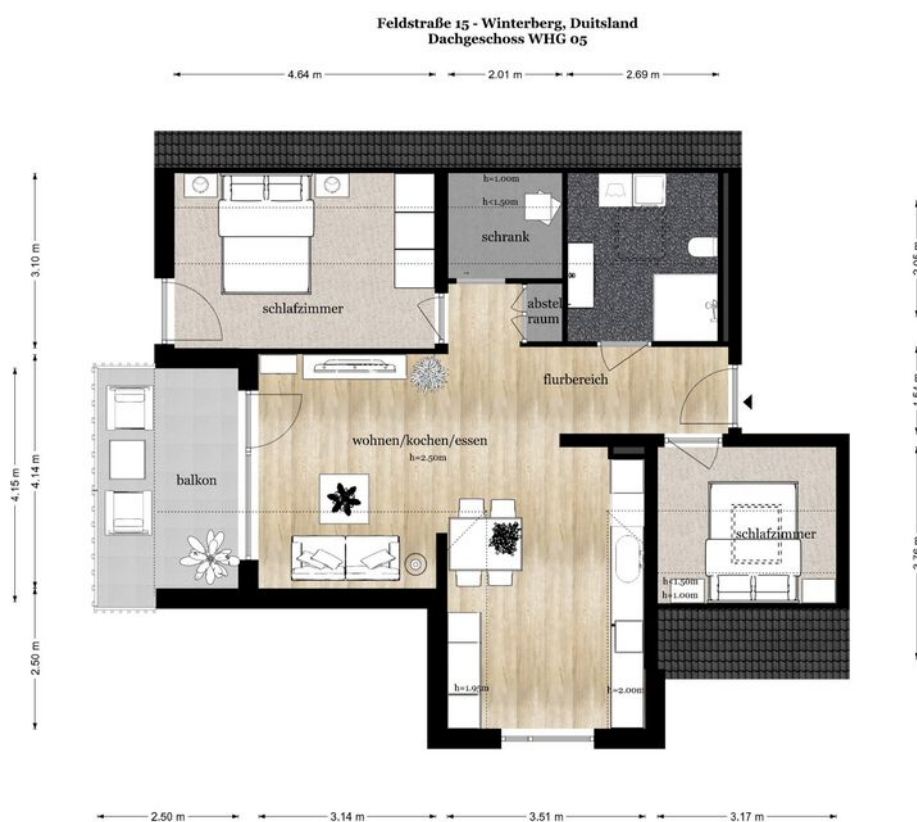


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecteaco.nl



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

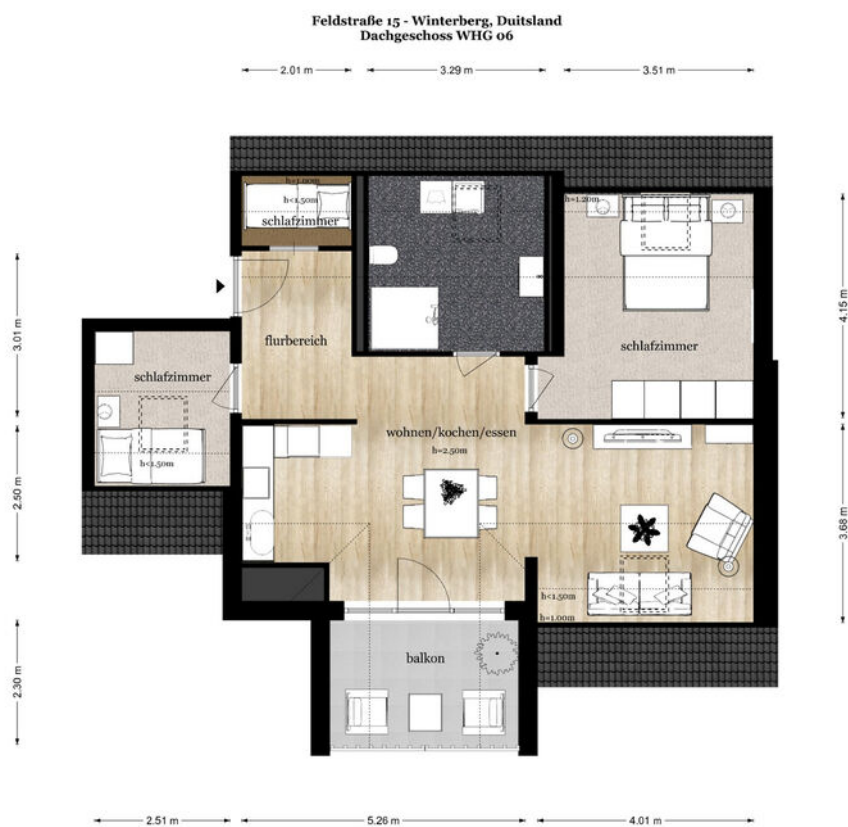


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl



GRUNDRISSE



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE



KADASTRALE KAART

LIEGENSCHAFTSKARTE



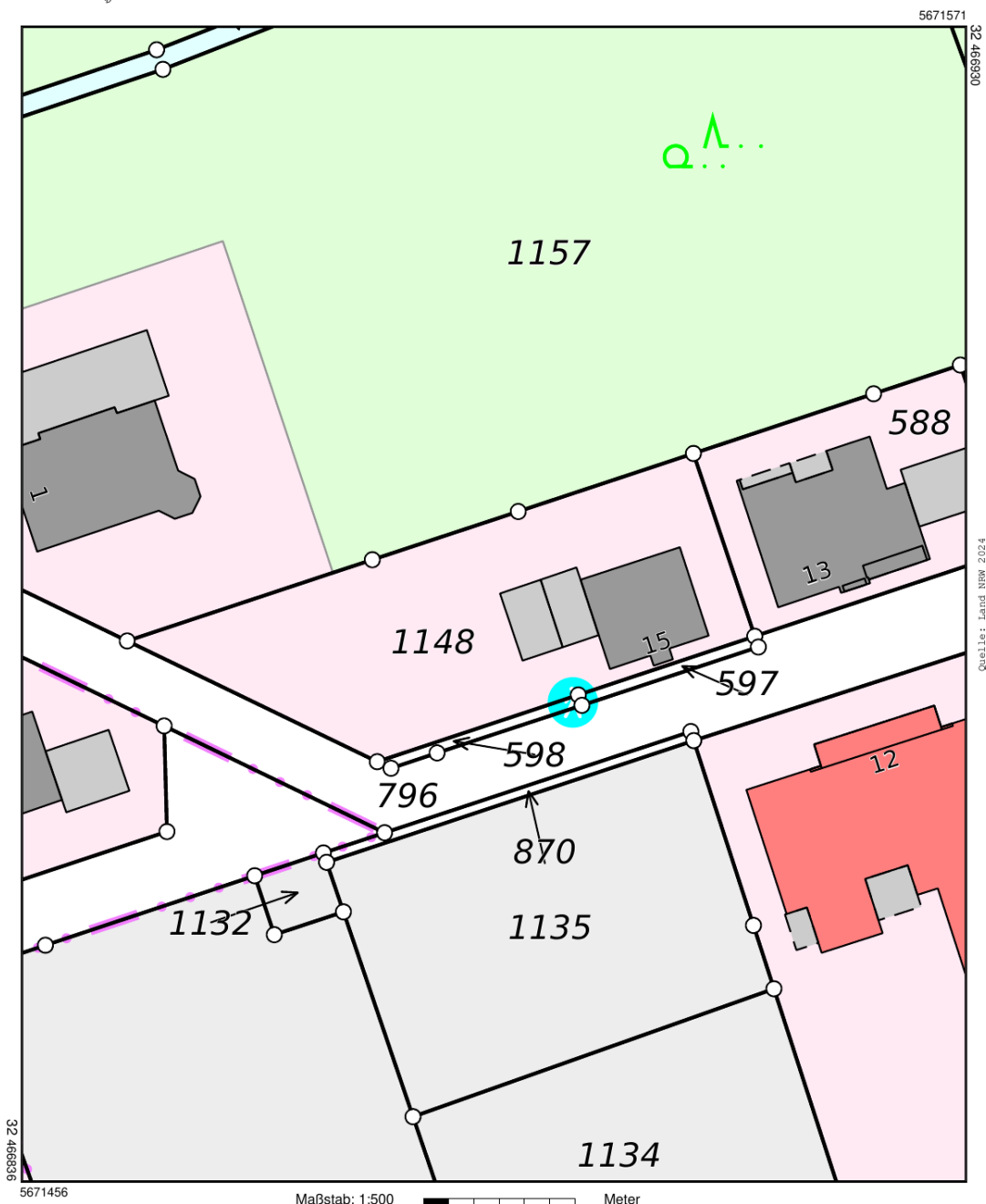
Liegenschaftskarte

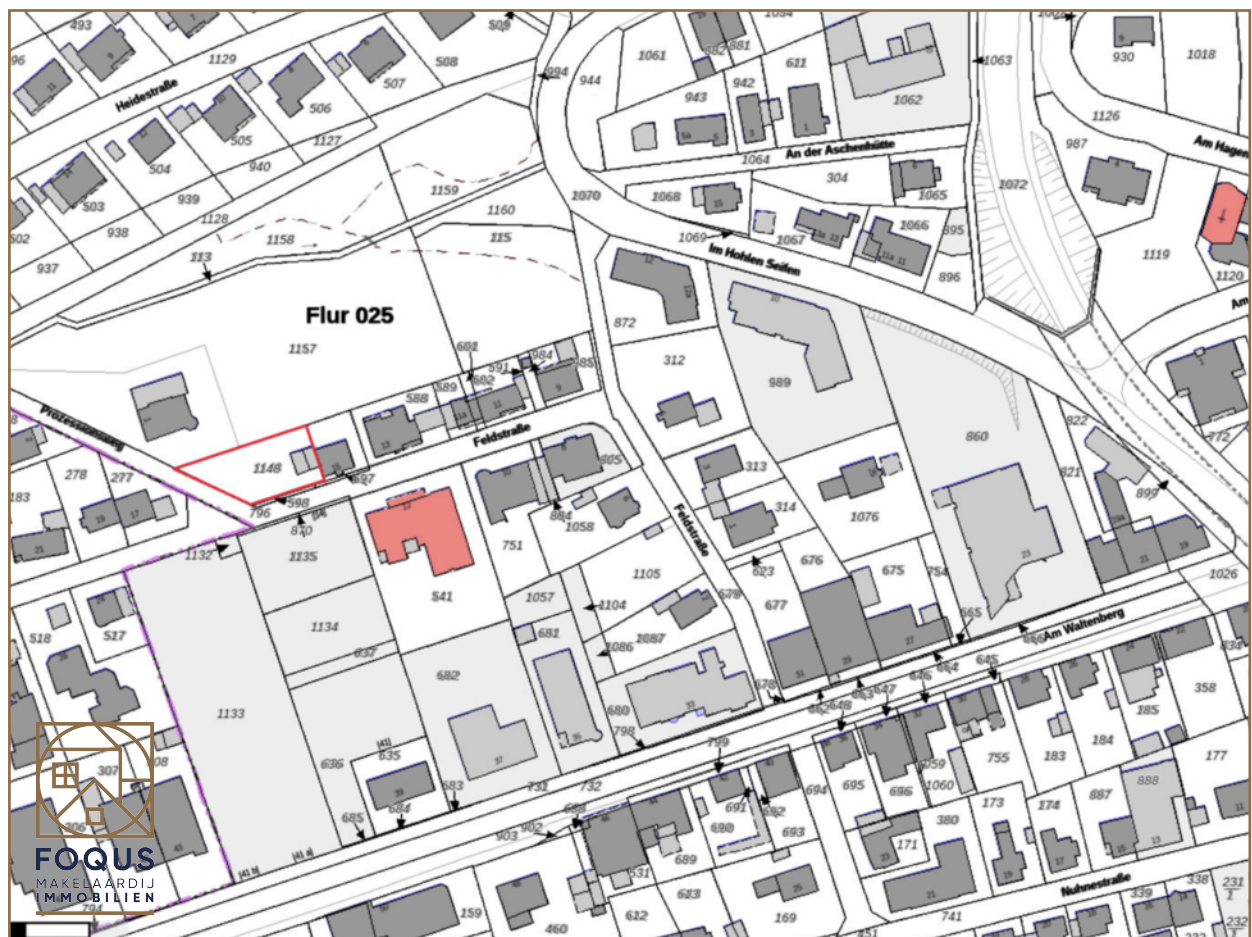
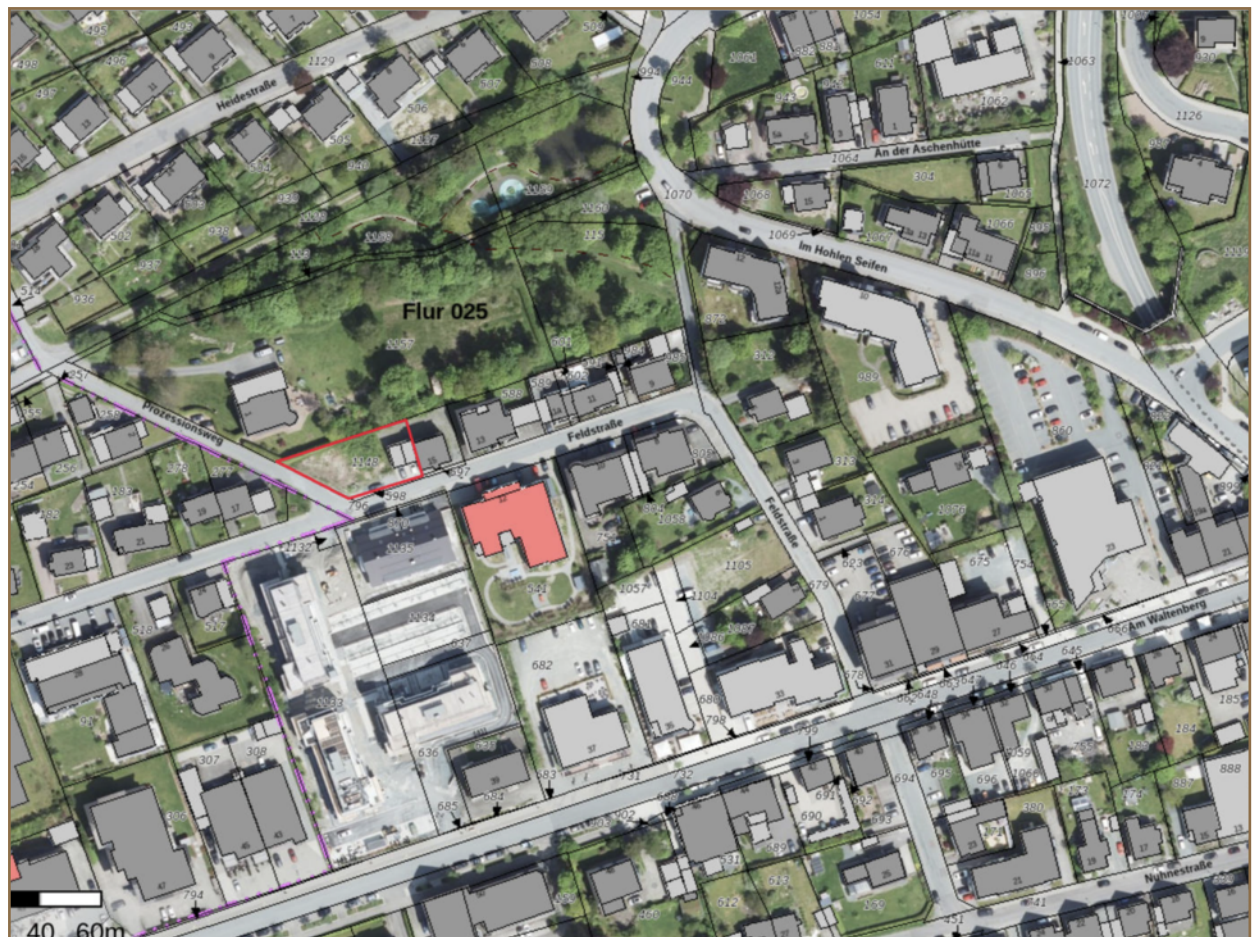
Erstellt: 11.12.2024

Maßstab: 1:500

Flurstück: 1148
Flur: 25
Gemarkung: Winterberg

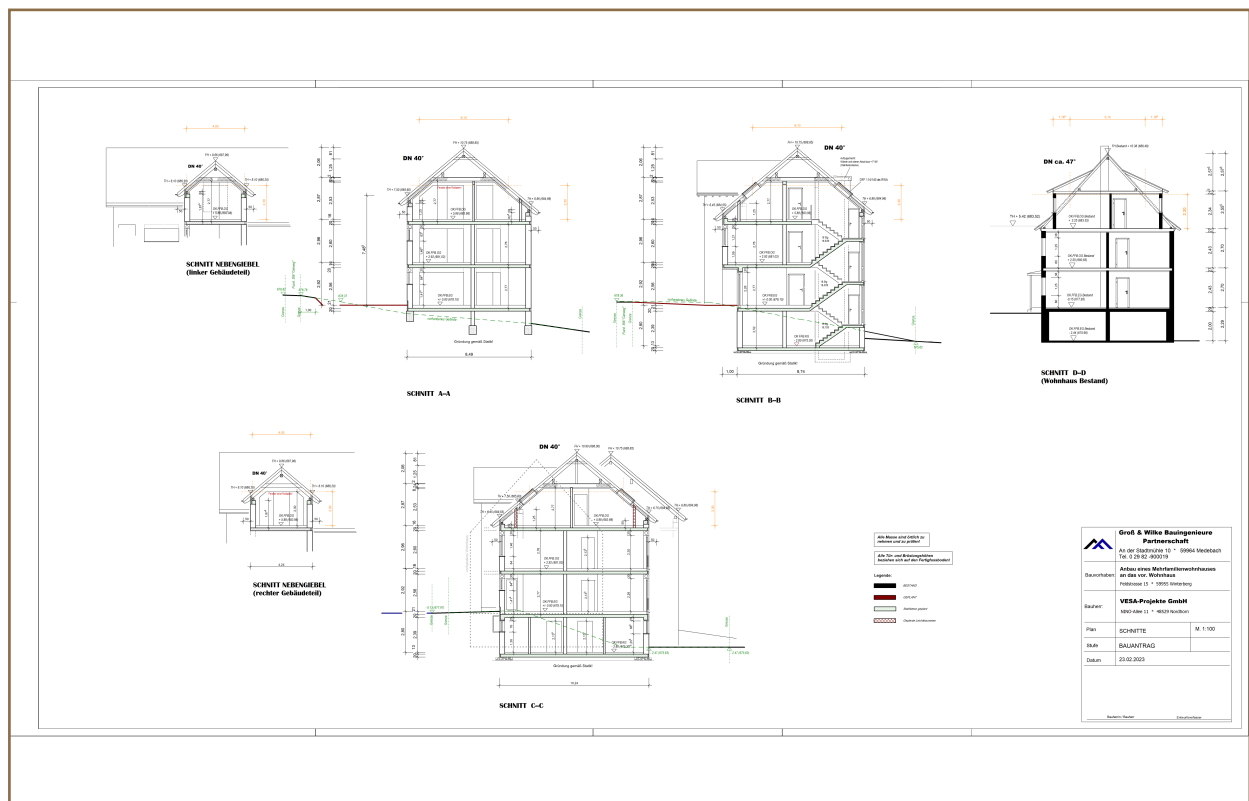
Gemeinde: Winterberg
Kreis: Hochsauerlandkreis
Bundesland: Nordrhein-Westfalen





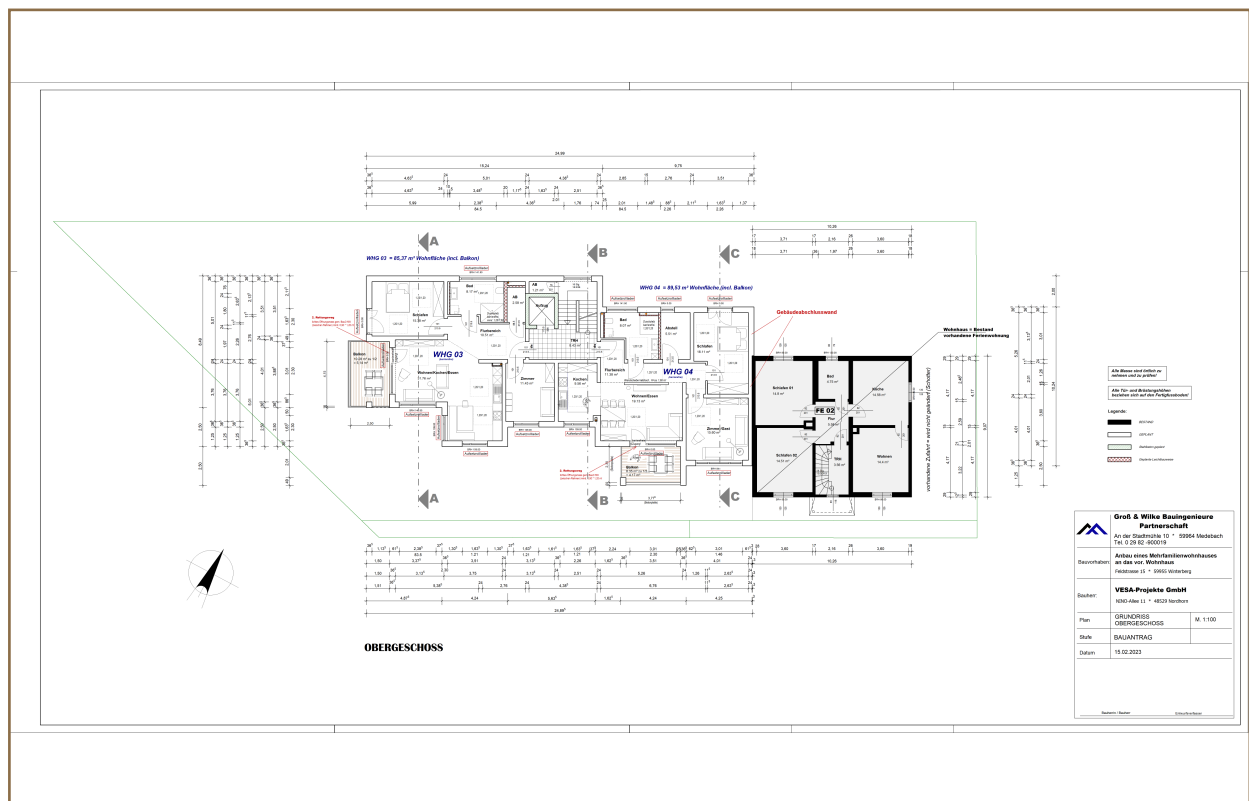
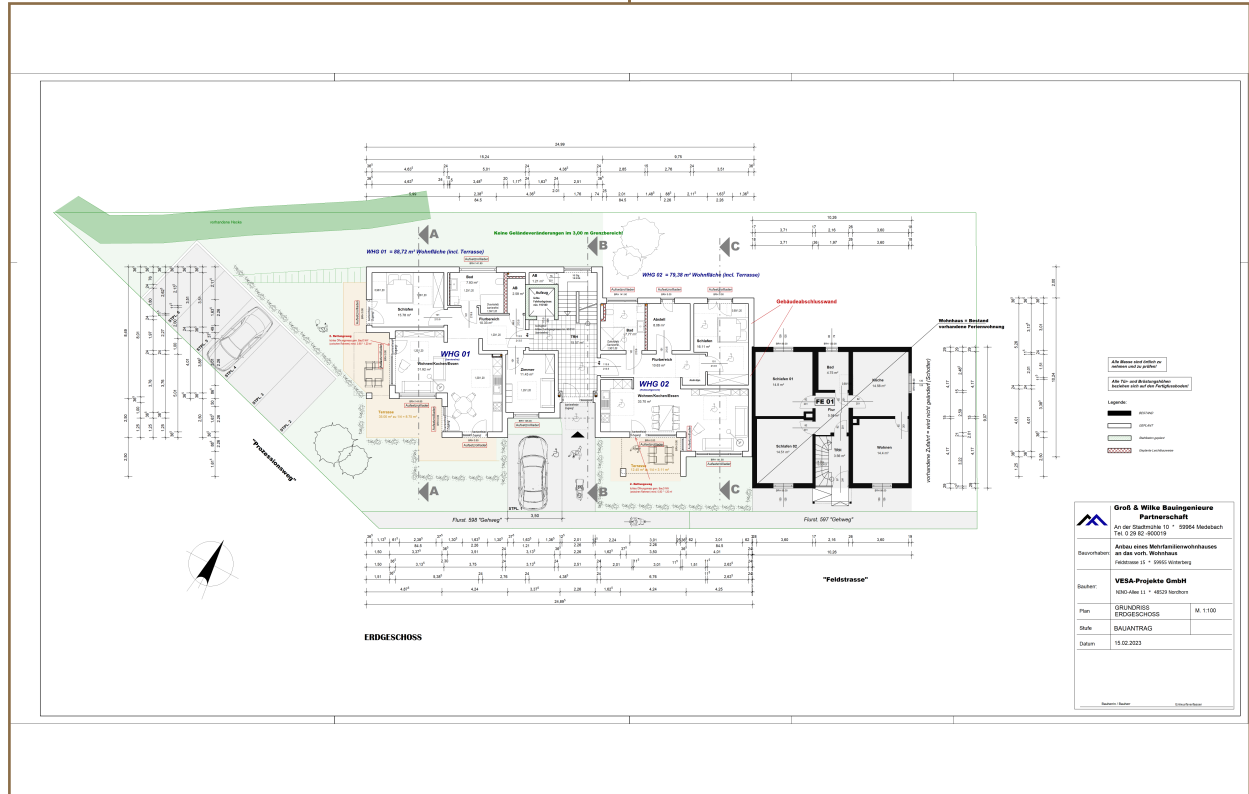
PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSSE



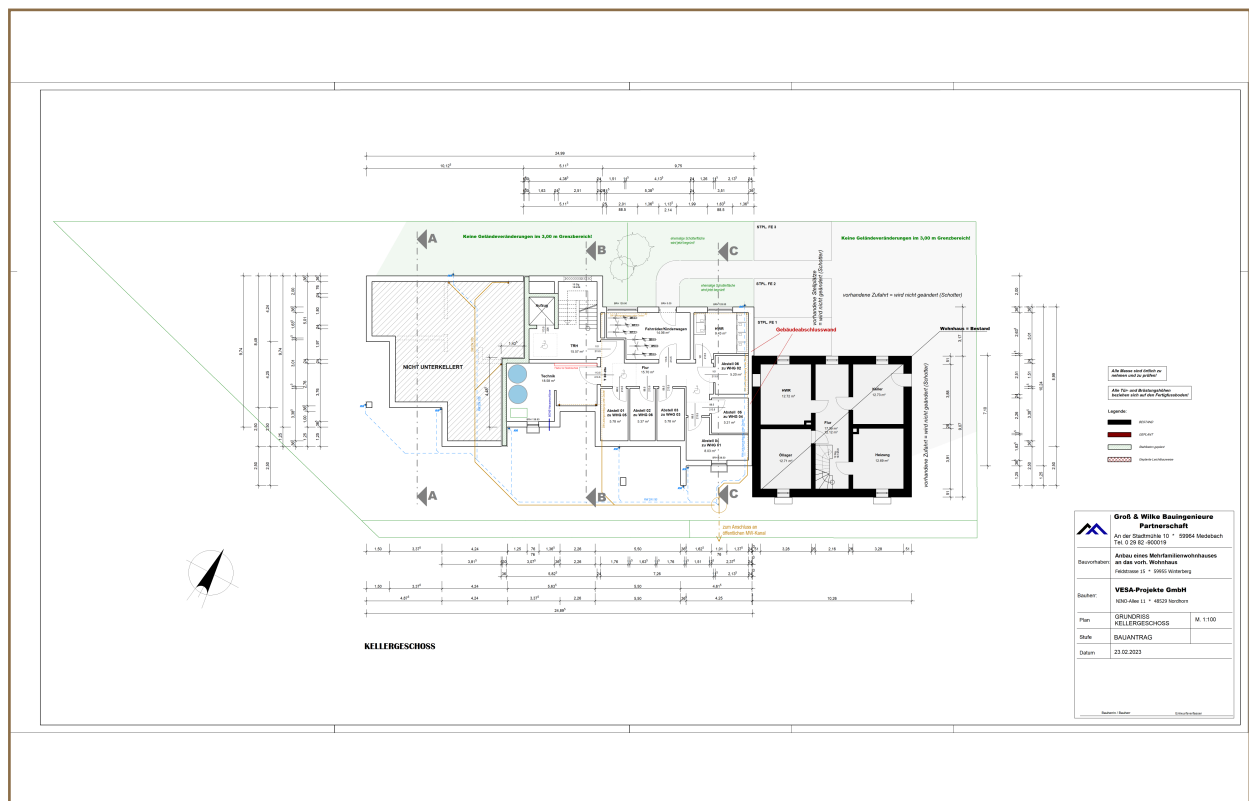
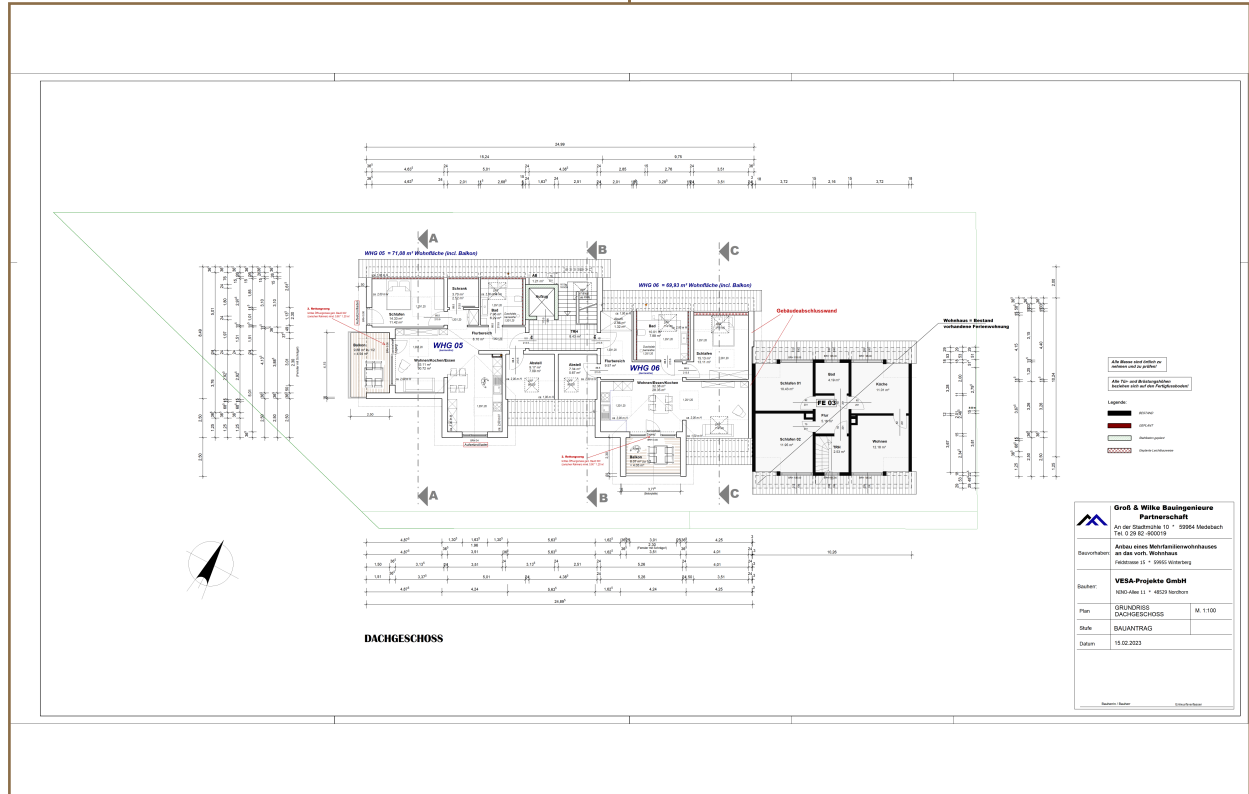
PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSSE



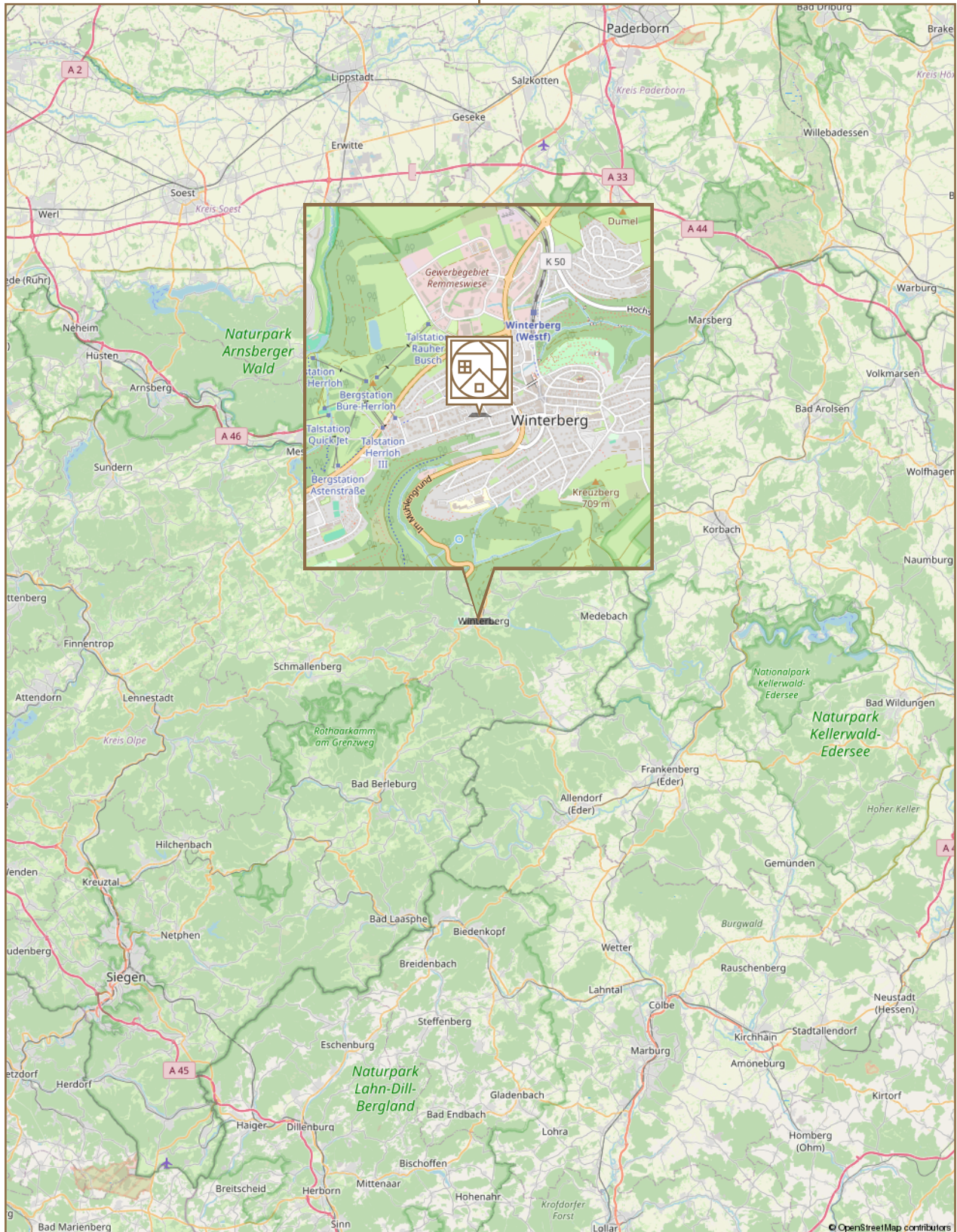
PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSSE



LOCATIE OP KAART

KARTE LOCATION



KOOPPROCES

KAUFVORGANG



WIE ZIJN WIJ

WERR SIND WIR

 **Welkom bij Foqus Makelaardij, jouw vertrouwde partner voor kopen en wonen in Duitsland. Gevestigd in het prachtige Twente, zijn wij een onafhankelijk makelaarskantoor dat zich onderscheidt door onze specialistische kennis en een uitgebreid netwerk, zowel lokaal als in Duitsland. Onze expertise in de Duitse vastgoedmarkt stelt ons in staat om jou op een persoonlijke en professionele manier te begeleiden bij al je vastgoedbehoeften over de grens.**

Bij Foqus Makelaardij geloven we in de kracht van persoonlijke aandacht en betrokkenheid. Wij hanteren een werkwijze die gebaseerd is op duidelijke communicatie en transparantie. Onze korte communicatielijnen zorgen ervoor dat je altijd direct contact hebt met je makelaar, zodat we snel en efficiënt kunnen inspelen op jouw wensen en vragen.

Ons doel is om duurzame relaties op te bouwen die verder gaan dan de aankoop of verkoop van je woning. Bij ons stopt het contact niet na de transactie. We zijn er voor jou, met een kop koffie en een luisterend oor, voor al je vragen en zaken die na afloop nog naar voren komen en aandacht nodig hebben.

Met Foqus Makelaardij kies je voor een persoonlijke en deskundige benadering in de dynamische wereld van vastgoed. Of je nu een woning zoekt, wilt verkopen, of interesse hebt in de Duitse markt, wij staan klaar om je te begeleiden met onze diepgaande kennis en jarenlange ervaring. Kom gerust langs op ons kantoor in Twente of neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek. Bij Foqus Makelaardij ben je altijd welkom.

FOQUS



MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN

 **Willkommen bei Foqus Immobilien, deinem vertrauenswürdigen Partner in der Welt der Immobilien. Mit Sitz im wunderschönen Twente sind wir ein unabhängiges Maklerbüro, das sich durch unser spezialisiertes Wissen und ein umfangreiches Netzwerk sowohl lokal als auch in Deutschland auszeichnet. Unsere Expertise auf dem deutschen Immobilienmarkt ermöglicht es uns, dich auf eine persönliche und professionelle Weise bei all deinen Immobilienbedürfnissen jenseits der Grenze zu begleiten.**

Bei Foqus Immobilien glauben wir an die Kraft persönlicher Aufmerksamkeit und Engagement. Unsere Arbeitsweise basiert auf klarer Kommunikation und Transparenz. Unsere kurzen Kommunikationswege sorgen dafür, dass du immer direkten Kontakt zu deinem Makler hast, sodass wir schnell und effizient auf deine Wünsche und Fragen eingehen können.

Unser Ziel ist es, dauerhafte Beziehungen aufzubauen, die über den Kauf oder Verkauf deiner Immobilie hinausgehen. Bei uns endet der Kontakt nicht nach der Transaktion. Wir sind für dich da, mit einer Tasse Kaffee und einem offenen Ohr, für alle deine Fragen und Angelegenheiten, die nach Abschluss noch auftauchen und Aufmerksamkeit benötigen.

Mit Foqus Immobilien wählst du einen persönlichen und fachkundigen Ansatz in der dynamischen Welt der Immobilien. Ob du ein Haus suchst, verkaufen möchtest oder Interesse am deutschen Markt hast, wir stehen bereit, dich mit unserem fundierten Wissen und jahrelanger Erfahrung zu begleiten. Komm gerne in unserem Büro in Twente vorbei oder nimm Kontakt mit uns auf für ein unverbindliches Gespräch. Bei Foqus Immobilien bist du immer willkommen.



MAAK KENNIS MET FOQUS

FOQUS IMMOBILIEN



Daisy de Bruijn
Makelaar
Immobilien Makler



Dunja Schuitemaker
Commerciële binnendienst
Kaufmännischer Innendienst

 Ik ben Daisy, eigenaar en makelaar bij Foqus Makelaardij. Met persoonlijke aandacht en een informele aanpak begeleid ik mijn klanten bij het kopen of verkopen van hun woning, zowel in Nederland als in Duitsland. Voor mij staat helderheid en vertrouwen voorop. Samen zorgen we ervoor dat jouw woonwensen werkelijkheid worden. Ik kijk ernaar uit om je te ontmoeten!

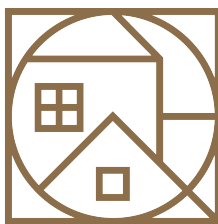
 Ik ben Dunja, werkzaam bij Foqus Makelaardij als commerciële binnendienst. De interesse voor vastgoedstyling en -fotografie gaf de link naar makelaardij maar de kennismaking met Daisy maakte duidelijk dat ik bij Foqus op de juiste plek ben. Mijn taken binnen Foqus Makelaardij zijn het contact onderhouden tussen koper en verkoper, beheer en up to date houden van het aanbod op onze website foqus.nl, Funda en de Duitse verkoopportalen, administratieve werkzaamheden en agendabeheer. Als je belt is de kans groot dat je mij aan de telefoon krijgt. Hopelijk tot snel.

 Ich bin Daisy, Eigentümerin und Maklerin bei Foqus Immobilien. Mit persönlicher Aufmerksamkeit und einem informellen Ansatz begleite ich meine Kunden beim Kauf oder Verkauf ihrer Immobilie, sowohl in den Niederlanden als auch in Deutschland. Für mich stehen Klarheit und Vertrauen an erster Stelle. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden. Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen!

 Ich bin Dunja und arbeite seit 2023 bei Foqus Immobilien im gewerblichen Innendienst. Mein Interesse an Immobilien-Styling und Fotografie brachte mich zur Maklertätigkeit, aber als ich Daisy traf, wurde mir klar, dass ich bei Foqus an der richtigen Stelle bin. Zu meinen Aufgaben bei Foqus Immobilien gehören die Kontaktpflege zwischen Käufer und Verkäufer, die Verwaltung und Aktualisierung des Angebots auf unserer Website foqus.nl, Funda und den deutschen Verkaufsportalen, administrative Arbeiten und die Verwaltung des Terminkalenders. Wenn Foqus telefonisch kontaktiert wird, werden Sie wahrscheinlich mit mir verbunden sein.



FOQUS



**MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN**

Contact

Tubantiasingel 89
7514 AB Enschede

+31 (0)53 209 3000
info@foqus.nl

www.foqus.nl

Deze presentatie is met zorg samengesteld, ondanks dat kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten of overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief en informatief karakter. Koper wordt uiteraard in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te laten uitvoeren.

Diese Präsentation wurde mit Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können aus falsch angegebenen Maßen, Flächen oder sonstigen Daten keine Rechte abgeleitet werden. Die Daten sind nur indikativ und informativ. Dem Käufer wird selbstverständlich die Möglichkeit gegeben, bei Bedarf weitere Nachforschungen anzustellen.