



HET BAKEN VAN

MEERSTAD



Het Baken van Meerstad

Wonen in een groene oase, net buiten Groningen

Wakker worden met een zachte bries die door de bomen fluistert, je dag beginnen met een verfrissende duik en 's avonds een borrel in de binnenstad: met het Woldmeer als je achtertuin en het bruisende Groningen op fietsafstand biedt Het Baken van Meerstad een woonbeleving die je nergens anders vindt. Ervaar het bijzondere karakter van deze exclusieve plek, waar ruimte, natuur en luxe samenkomen.

Inhoudsopgave

6	Het plan en locatie	16	De verdiepingsoverzichten
9	Voorzieningen	40	Duurzaamheid
12	De architect aan het woord	41	Sanitair en tegelwerk
14	De appartementen	42	Ter Steege Bouw Vastgoed





Het plan

30 schitterende nieuwbouwappartementen

Meerstad is een prachtig dorp in ontwikkeling, direct naast de stad Groningen. Een groen en waterrijk gebied: de ideale locatie voor wie niet op zoek is naar stedelijke hectiek, maar naar ruimte, natuur en zacht ruisend riet. In het noordoosten van het dorp realiseren we Het Baken van Meerstad – een nieuw appartementencomplex met 30 prachtige appartementen, midden in het groen.



De locatie

Unieke woonomgeving

Waar je ook woont in Meerstad, het Woldmeer en de natuur zijn altijd dichtbij. Gelegen tussen de stad Groningen en het natuurrijke landschap van Slochteren komen de charme van de natuur en het gemak van moderne faciliteiten op deze locatie perfect bij elkaar. Het Baken van Meerstad wordt gerealiseerd in woonwijk De Zeilen – een unieke wijk met schiereilanden op het Woldmeer, boomrijke lanen en afwisselend open en bosrijke gebieden. De wijk straalt weidsheid en ruimte uit, maar ademt tegelijkertijd beschutting en een gemoedelijke sfeer.

Afstanden

Het Woldmeer | 2 min
Binnenstad Groningen | 30 min
Supermarkt | 5 min





“ Wonen in de rust en natuur, net buiten Groningen

Voorzieningen

Meerstad heeft veel te bieden

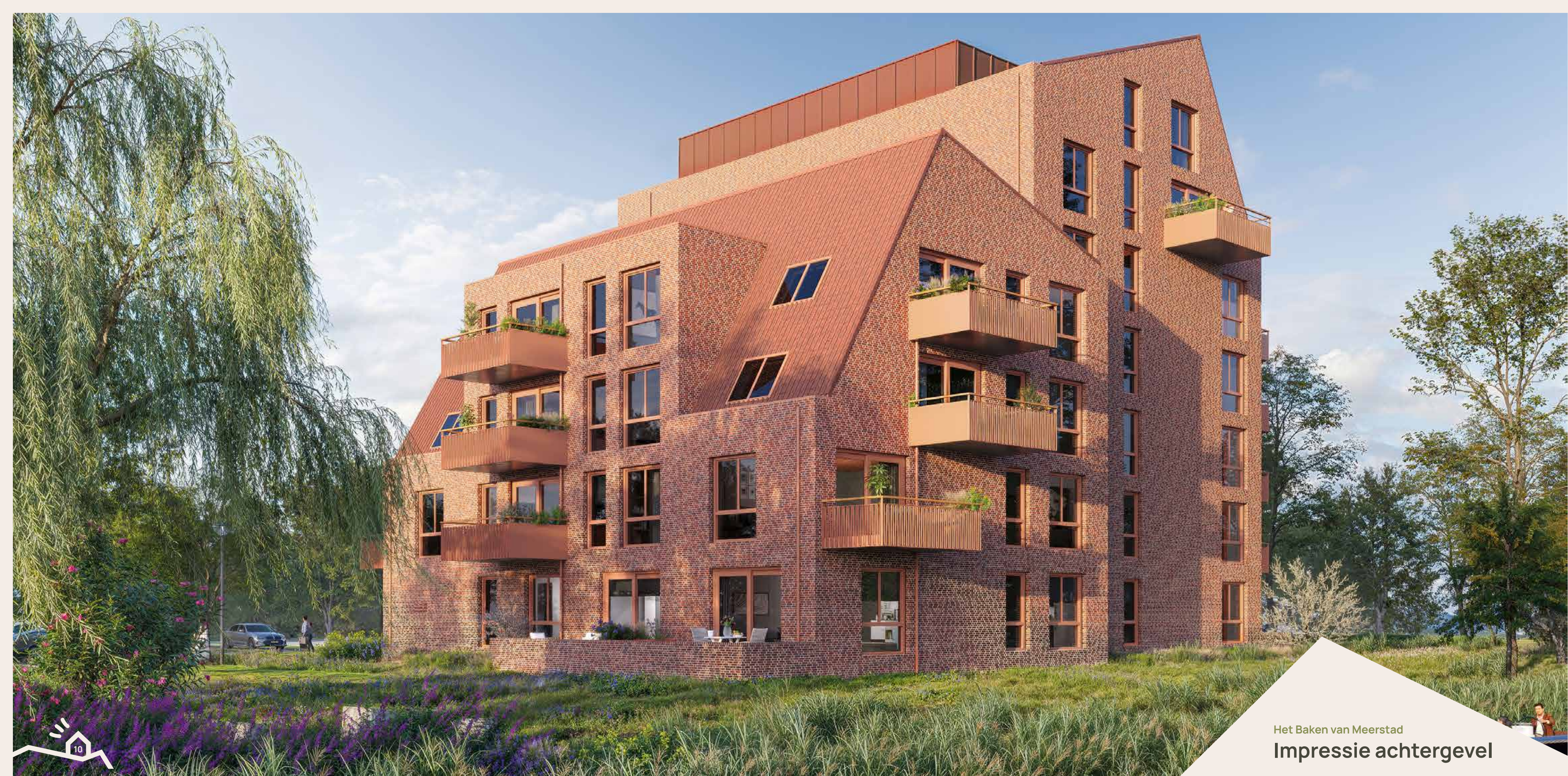
Wonen in Het Baken in Meerstad betekent genieten van de perfecte balans tussen rust, natuur en moderne voorzieningen. Dankzij uitstekende openbaarvervoersverbindingen en een gratis Park & Ride ben je altijd in no time onderweg. Voor waterliefhebbers is er via de sluis in buurwijk Tersluis een directe vaarverbinding naar Groningen en het regionale watergebied.

Met onder meer twee basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en een supermarkt heeft Meerstad veel te bieden. In de nabije omgeving, zoals in Harkstede en natuurlijk in Groningen-Stad, vind je een keur aan sportfaciliteiten. Voor een heerlijke lunch, borrel of diner kun je terecht bij Het StrandHuis aan het strand in de wijk Meeroevers. De SnackKiosk is er voor snelle snacks, en heb je zin in sushi of een poké bowl: Bij Paviljoen Hallo staan gerechten uit de lokale, Aziatische en internationale keuken op het menu.

Verder biedt Meerstad een kleinschalig recreatiestrand en Park Meerstad, het grootste landkunstproject van Nederland met 10 hectare aan prachtige vergezichten en meer dan vijftig soorten bloemen en bomen. In, op en rondom het Woldmeer kun je wandelen, fietsen, zwemmen, zeilen, varen en, als er ijs ligt, schaatsen. Geniet met een kajak of sup op het water, laat je verrassen in het maisdoolhof of geniet van het uitzicht vanaf de uitkijktoren. Uiteraard vind je in Meerstad verschillende speeltuinen, met één grotere speel- en moestuin.

Ontdek ook vooral de prachtige natuurgebieden rondom Meerstad én vergeet het bruisende centrum van Groningen niet. Het Groninger Museum en het Forum al bezocht?





Het Baken van Meerstad
Impressie achtergevel



De architect aan het woord

“Het Baken is een mix van robuustheid en Romaanse schoonheid”

‘Het Baken van Meerstad is een markant pand dat een tijdloze robuustheid uitstraalt. Het gebouw is een echte blikvanger in zowel de wijk als het omliggende landschap. Omgeven door groen en verhoogd in het landschap versterkt Het Baken zijn karakter als oriëntatiepunt in de wijk.

In de ontwerpfase hebben we ons laten inspireren door de oude middeleeuwse Romaanse kerken die je nog volop tegenkomt in de provincie. Deze kerken zijn al eeuwenlang belangrijke herkenningspunten in het Groninger landschap. Precies wat we voor ogen hebben met Het Baken van Meerstad.

Wat opvalt in het ontwerp is de heldere oranje baksteenarchitectuur. We hebben bewust gekozen om gebruik te maken van authentieke Groninger bakstenen, die hun karakteristieke oranje kleur danken aan de lokaal gewonnen klei. Ook de dakpannen sluiten qua kleur aan op de gekozen baksteen. Met het dak en de gevel in dezelfde kleur vormt Het Baken een krachtig silhouet dat contrasteert met de naastgelegen bebouwing en het omringende groen in de wijk.

Karakteristiek aan Het Baken van Meerstad is de bijzondere vorm van het dak, dat het gebouw een eigenzinnige uitstraling geeft. In een aantal appartementen in de bovenste laag van het pand ervaren bewoners deze unieke kap, bijvoorbeeld doordat de woonkamer doorloopt tot aan de nok van het dak. Daarmee ontstaat een aantal indrukwekkende appartementen.

Om de robuustheid van Het Baken te accentueren, kiezen we ervoor om de kozijnen dieper in de gevel te leggen. Daarbij hebben we oog voor geveldetails, wat je terugziet in het stijlvolle hekwerk van de balkons waarin we plantenbakken integreren. Zo ontstaat er straks een bijzondere wisselwerking tussen groene details in de kenmerkende oranje gevel. Zo wordt Het Baken een mix van robuustheid en Romaanse schoonheid.

Tot slot ben ik zeer trots op de markante entree, die opvalt door de imposante hoogte, de mooie toog en het rijk gedetailleerde metselwerk. Het getrapte metselwerk en de rondboogvorm zijn ook een verwijzing naar de eerder-genoemde Groninger kerken. Dit technische hoogstandje geeft alle bewoners straks iedere dag een warm welkom. Ik wens je ontzettend veel woonplezier in dit markante gebouw.’

Remco Bangma
Architect van Het Baken van Meerstad

wUrck
architectuur stedenbouw landschap



” Geniet elke dag
van de rust, ruimte en water



De appartementen

Jouw thuis tussen water en groen

De dertig schitterende appartementen zijn verdeeld over zeven woonlagen en variëren in grootte van ongeveer 73 tot 138 m², waardoor er altijd een appartement is die bij je past. Alle appartementen zijn gelijkvloers, met uitzondering van het enige vierkamerappartement op de begane grond. Dit bijzondere appartement van 138 m² is het grootste van het gebouw, met twee bouwlagen en een eigen trap.

De overige appartementen beschikken over drie kamers – een ruime woonkamer en twee slaapkamers.

Met uitzondering van bouwnummer 20 en 22, welke beschikken over één (riante) slaapkamer. Daarnaast hebben alle appartementen een badkamer en separaat toilet.

Het Baken van Meerstad is prachtig gelegen en biedt uitzicht op het water, waardoor je elke dag kunt genieten van de natuurlijke omgeving (direct naast het gebouw ligt een boomweide met speelvoorzieningen). Dankzij de grote raampartijen komt er volop natuurlijk licht binnen. Daarnaast zorgt een schuifpui voor een directe verbinding tussen de woonkamer en het balkon of de buitenruimte, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier samenkomen. De appartementen op de begane grond hebben een verhoogd plafond, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimtelijkheid.

Buitenruimte

De vijf appartementen op de begane grond beschikken allemaal over een terras – ideaal voor een zomerse borrel of om te relaxen met een goed boek. Alle overige appartementen hebben een balkon – met plantenbak – perfect voor een kop koffie in de zon terwijl je geniet van de natuur om je heen.



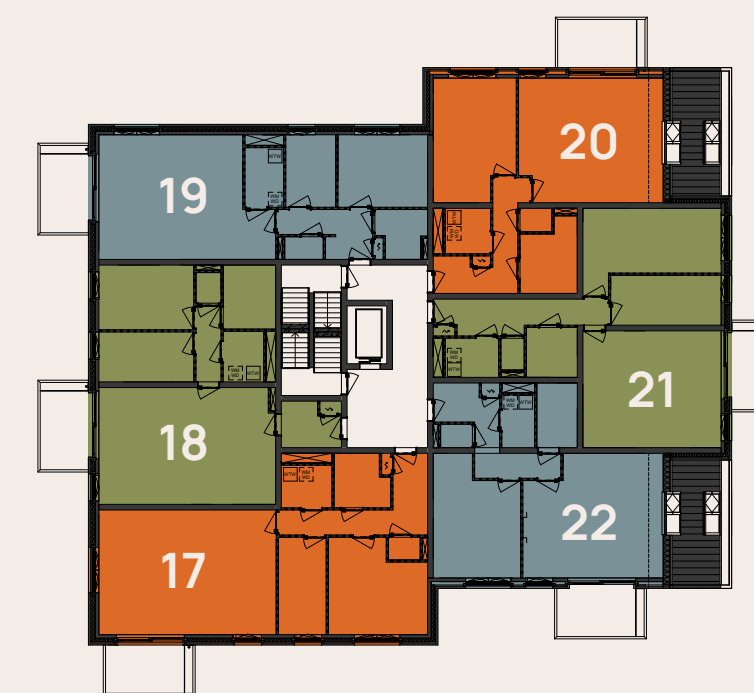
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

De verdiepingen

Verdiepingsoverzichten

Het Baken van Meerstad heeft in totaal zes verdiepingen (7 bouwlagen). Het gebouw beschikt over een grote variatie aan appartementen, zowel in woonoppervlak en indeling als in oriëntatie. Hier zit vast iets voor je tussen.

Parkeren en fietsenstalling

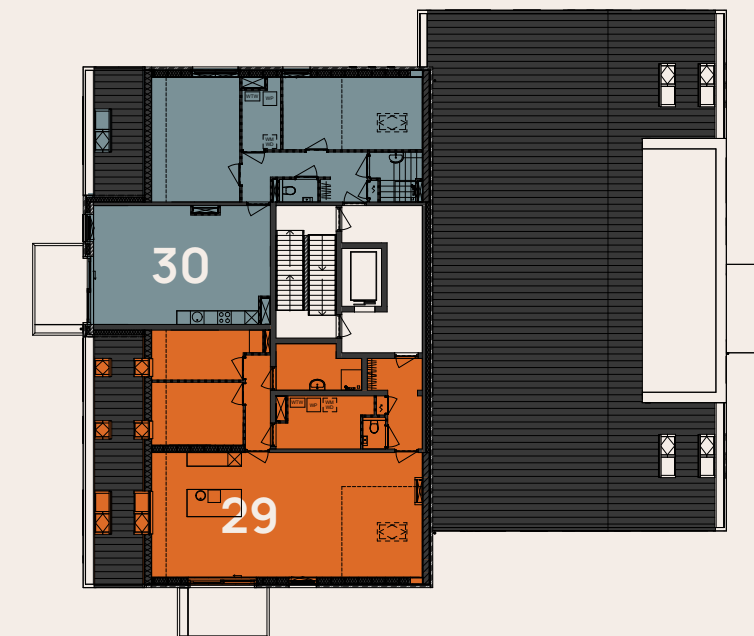
Aan de zuidzijde van het gebouw komen 36 parkeerplaatsen voor de bewoners en bezoekers van Het Baken van Meerstad. Op de begane grond is een gezamenlijke (in pandige) fietsenstalling.



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping



Het Baken van Meerstad
Impressie voorgevel

Sfeerplattegrond
Appartement 1



Kenmerken

- Woonoppervlakte van circa 137m².
- Drie ruime slaapkamers.
- Verhoogd plafond op de began grond.
- Een royale badkamer.
- Extra bergruimte op de 1^e verdieping.
- Een eigen buitenruimte gelegen aan het groen.



Sfeerplattegrond
Appartement 3*, 7, 13, 19, 25, 28

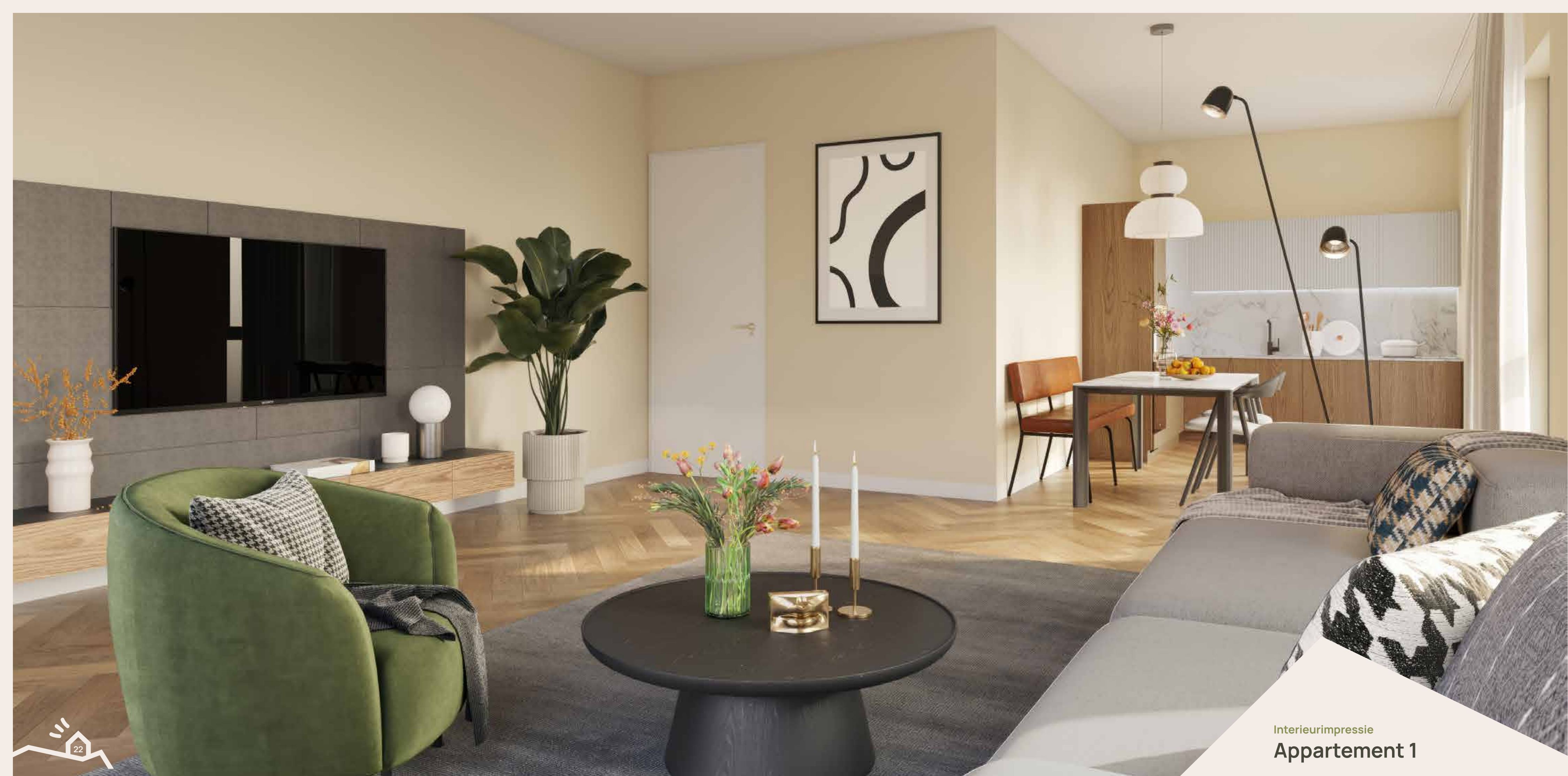
*Getoond is de plattegrond van bouwnummer 3 met een buitenruimte. De positie van het balkon/buitenruimte varieert per bouwnummer.



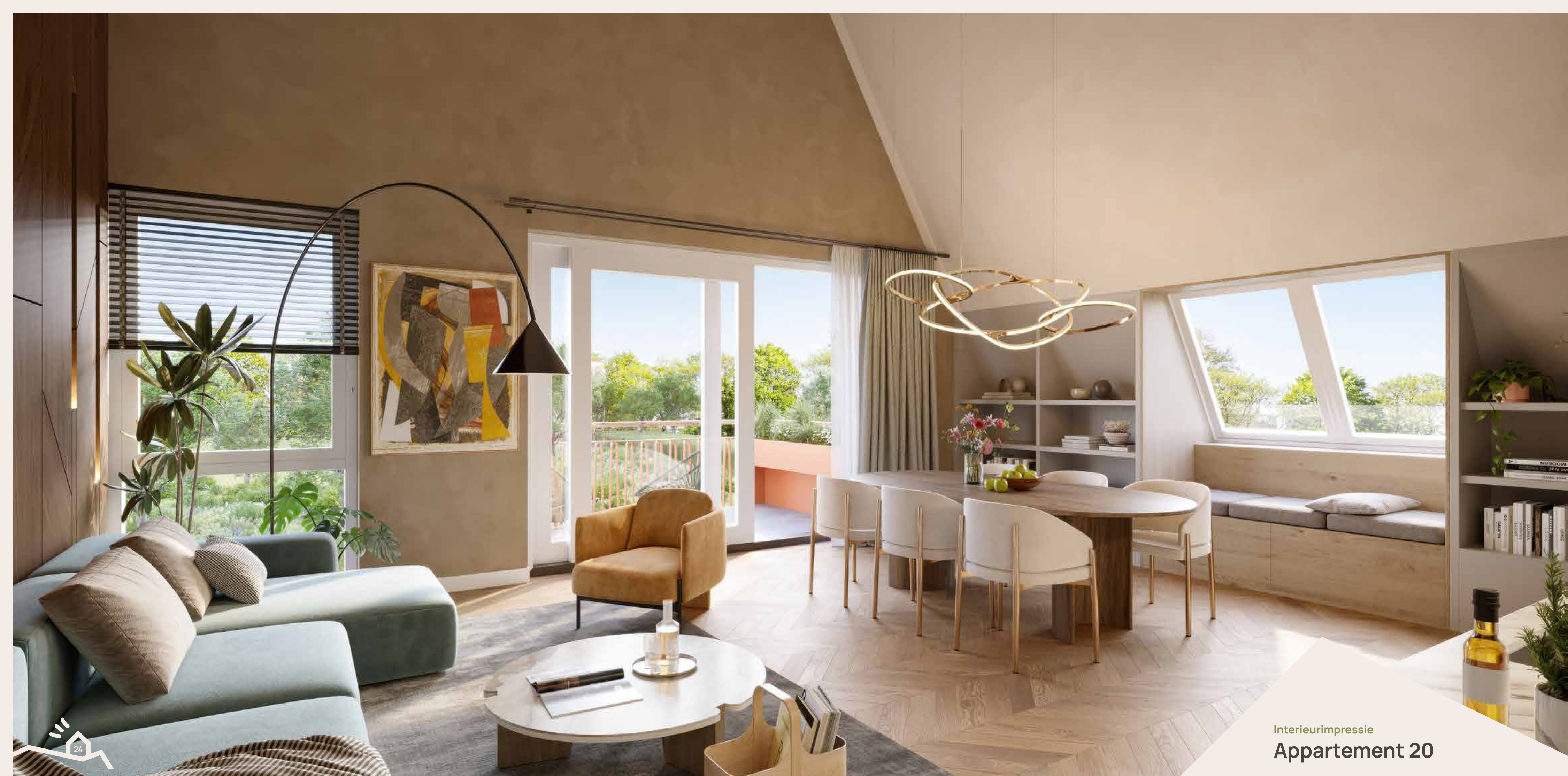
Kenmerken

- Woonoppervlakte van circa 74-79m²
- Bouwnummer 3 heeft een verhoogd plafond.
- Ruime hoofdslaapkamer
- Multifunctionele slaapkamer, ook mogelijkheid voor werkplek of hobbyruimte





Interieurimpressie
Appartement 1



Interieurimpressie
Appartement 20

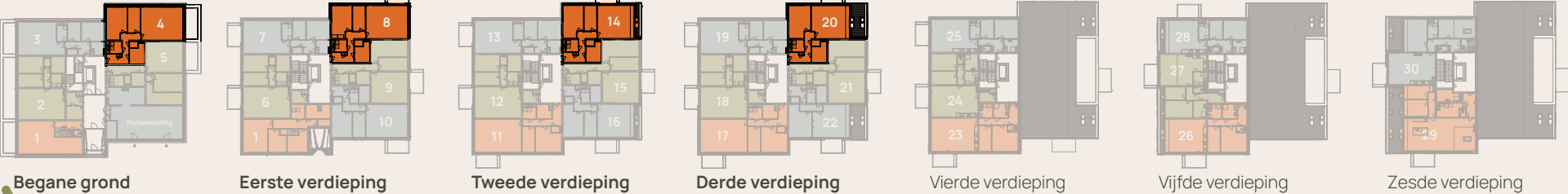
Sfeerplattegrond

Appartement 4*, 8, 14, 20

*Getoond is de plattegrond van bouwnummer 4 met een buitenruimte. De andere bouwnummers hebben een balkon waarvan de positie varieert.



- Kenmerken**
- Woonoppervlak van circa 79-93 m².
 - Bwnr 20 beschikt over één (riante) slaapkamer.
 - Bwnr 14 en 20 beschikken (deels) over een hellend dak.
 - Door ligging balkon uitzicht op het water.
 - Veel lichtinval in de woonkamer.



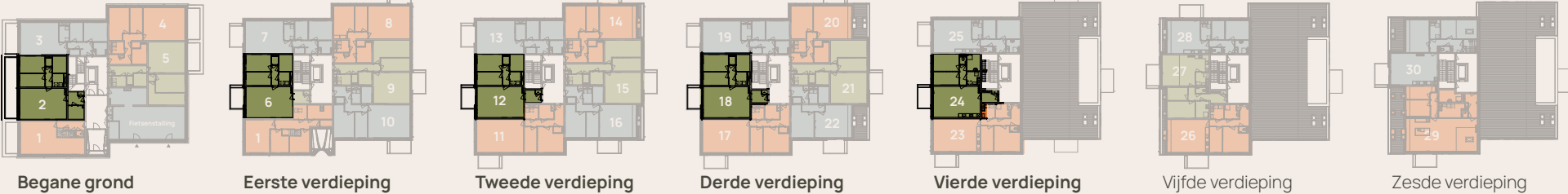
Sfeerplattegrond

Appartement 2, 6*, 12, 18, 24

*Getoond is de plattegrond van bouwnummer 6 met een balkon. De positie van het balkon/ buitenruimte varieert per bouwnummer.



- Kenmerken**
- Woonoppervlakte van circa 85-92 m²
 - Bouwnummer 2 heeft een verhoogd plafond.
 - Bouwnummer 2 beschikt over een extra berging.
 - Door ligging balkon uitzicht op groen.





Interieurimpressie
Appartement 2

Sfeerplattegrond

Appartement 10*, 16, 22

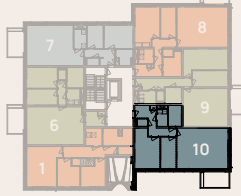
*Getoond is de plattegrond van bouwnummer 10 met een balkon. De positie van het balkon varieert per bouwnummer.

Kenmerken

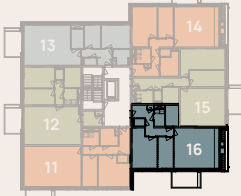
- Woonoppervlakte van circa 73-88 m².
- Bouwnummer 22 beschikt over één (riante) slaapkamer.
- Bouwnummer 16 en 22 beschikken (deels) over een hellend dak.
- Door hoekligging weids uitzicht.
- Riante hoofdslaapkamer.



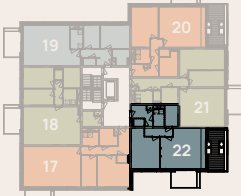
Begane grond



Eerste verdieping



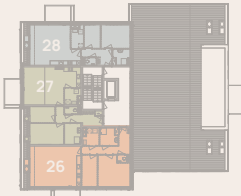
Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping

Sfeerplattegrond

Appartement 11*, 17, 23, 26

*Getoond is de plattegrond van bouwnummer 11 met een balkon. De positie van het balkon varieert per bouwnummer.

Kenmerken

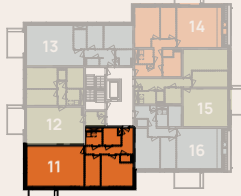
- Woonoppervlakte van circa 91-95 m².
- Balkon gelegen op het zuiden.
- Door hoekligging weids uitzicht.
- Riante hoofdslaapkamer.



Begane grond



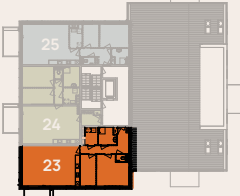
Eerste verdieping



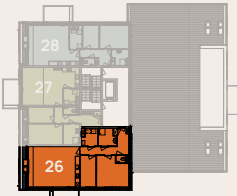
Tweede verdieping



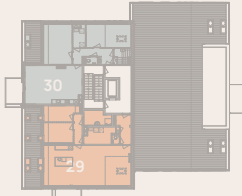
Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping

Sfeerplattegrond

Appartement 5, 9, 15, 21*

*Getoond is de plattegrond van bouwnummer 21 met een balkon. De positie van het balkon/buitenruimte varieert per bouwnummer.

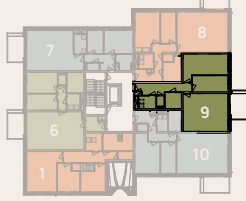


Kenmerken

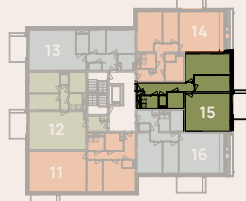
- Woonoppervlakte van circa 84-85 m².
- Ruime bergruimte.
- Bouwnummer 5 heeft een verhoogd plafond.
- Bouwnummer 5 heeft een buitenruimte.
- Door ligging balkon uitzicht over het water.



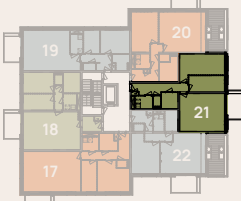
Begane grond



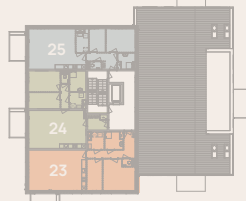
Eerste verdieping



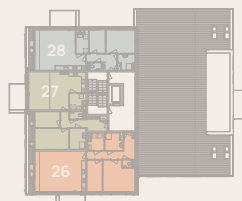
Tweede verdieping



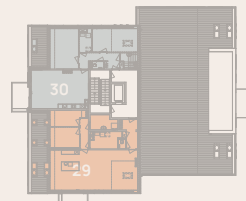
Derde verdieping



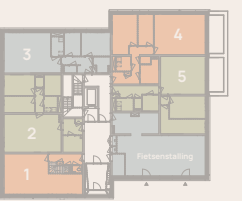
Vierde verdieping



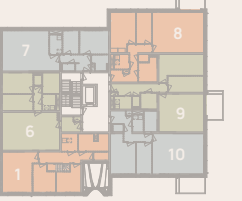
Vijfde verdieping



Zesde verdieping



Begane grond



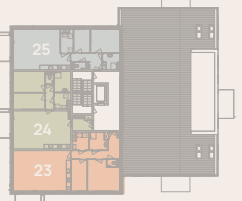
Eerste verdieping



Tweede verdieping



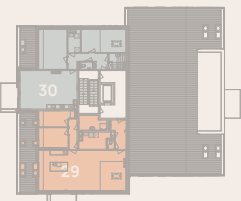
Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping

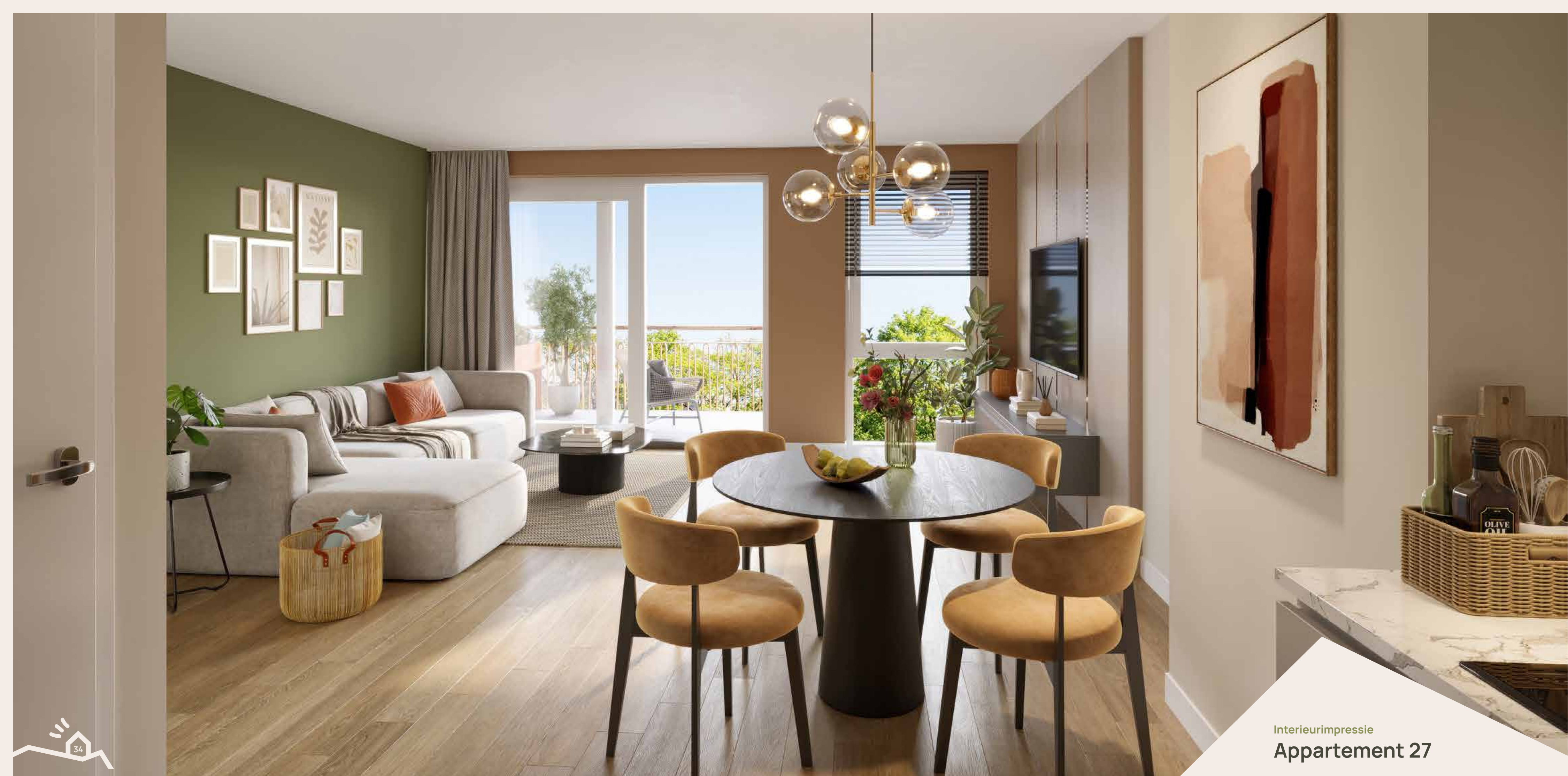
Sfeerplattegrond

Appartement 27



Kenmerken

- Woonoppervlakte van circa 81 m².
- Balkon op het westen.
- Royale woonkamer.



Interieurimpressie
Appartement 27

Sfeerplattegrond

Appartement 29

Kenmerken

- Woonoppervlakte van circa 118 m².
- Balkon op het zuiden.
- Royale woonkamer met hellend dak.
- Grote bergruimte.

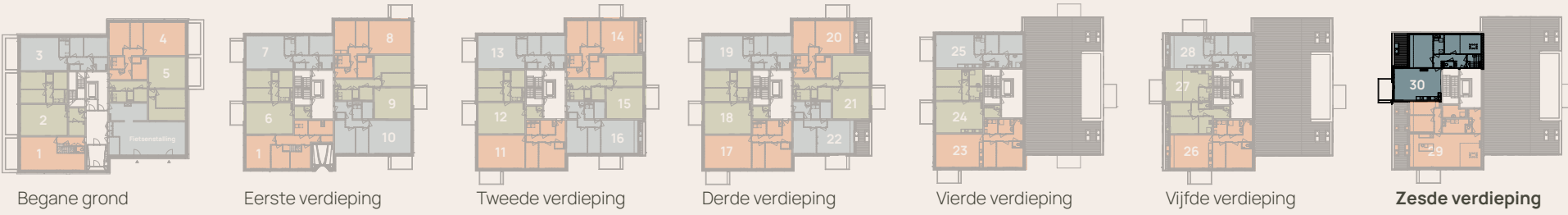


Sfeerplattegrond

Appartement 30

Kenmerken

- Woonoppervlakte van circa 105 m².
- Balkon op het westen.
- Riante slaapkamers.





Interieurimpressie
Appartement 29



Duurzaamheid

Modern en groen ineen

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Ze zijn goed geïsoleerd en voorzien van HR++-glas. Elk appartement is uitgerust met een eigen water-waterwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Dat zorgt niet alleen voor duurzaam wonen, maar ook voor optimaal comfort.

Of het nu buiten warm is of koud: in je appartement is het altijd aangenaam. Naast verwarmen kan de warmtepomp je woning namelijk ook passief koelen, bijvoorbeeld op een warme zomerdag.



Sanitair en tegelwerk

Helemaal jouw stijl!

Een van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je grotendeels zelf bedenkt hoe de keuken en de badkamer er uit komen te zien. Je kiest de stijl die jou aanspreekt en maakt het plaatje compleet met de juiste details. Wedden dat jij je straks helemaal thuis voelt in jouw nieuwe appartement!

Badkamer met sanitair en tegelwerk

Even lekker douchen of snel je tanden poetsen, de badkamer is een plek in huis waar je dagelijks tijd doorbrengt. Extra fijn dus, als deze helemaal aan jouw wensen voldoet. In jouw nieuwe woning in Meerstad is dat perfect voor elkaar omdat deze standaard opgeleverd wordt met hoogwaardig sanitair en tegelwerk. Zo weet je zeker dat je elke dag goed begint en eindigt!

De keuken van je dromen

Natuurlijk zie jij het liefst een keuken die helemaal naar jouw smaak is. Daarom hebben we besloten om jouw nieuwe appartement op te leveren zonder keuken, zodat jij hierin alle vrijheid hebt en niet gebonden bent aan een door ons geselecteerde leverancier. Een kookeiland, extra bovenkastjes, een Quooker of die XXL koelkast die je altijd al wilde? De keuze is aan jou!



Klimaat- bewust voor volgende generaties **Dat zie je.**



Ter Steege

Dat zie je.

Ter Steege is een familiebedrijf en bouwt op ruim honderd jaar ervaring. In al die jaren hebben we al veel gedaan. Van nieuwbouwwoningen tot renovaties en van de bouw van utiliteitsgebouwen tot transformaties van cultureel- en industrieel erfgoed. Als je ons spreekt, vertellen we graag over duurzaam bouwen, nieuwe technieken en mooie ontwikkelingen. Toch is er een ding dat er voor ons met kop en schouders bovenuit steekt: de bewoner moet zich thuis voelen in onze woningen en gebouwen.

Klimaatbewust voor volgende generaties

Als familiebedrijf denken we niet alleen na over nu, maar investeren we juist in de toekomst. Daarom stelden we onze eigen klimaatdoelen op, zodat we de wereld goed achterlaten voor de generaties na ons. En dat zie je terug in onze projecten.

We doen graag een stapje extra. Daarom werken wij nauw samen met Staatsbosbeheer en Vogelbescherming Nederland. Voor elke woning die wij bouwen of renoveren planten wij twee bomen. Ondertussen hebben we al meer dan 6.000 bomen geplant! En in onze projecten zorgen we niet alleen voor een fijn thuis voor mensen, maar ook voor vogels. Daarom vind je in al onze gebouwen verblijfplaatsen voor vogels, veel groen in de wijk en zo min mogelijk bestrating.

Meer weten? Kijk vooral eens op onze website: www.tsbouwvastgoed.nl.

Disclaimer

De verkoopdocumentatie van Het Baken van Meerstad is met de grootste zorg samengesteld.

Desondanks kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Contact

In Het Bakken van Meerstad woon je zoals nergens anders. Wordt dit je nieuwe thuis?



Ter Steege Bouw Vastgoed

Lage Inkweg 3, 7772 BA Hardenberg

Telefoon: 0523 - 26 21 66

E-mail: hardenberg@tsbouwvastgoed.nl



Pandomo Makelaars

Griffeweg 81, 9723 DT Groningen

Telefoon: 050 - 53 37 33

E-mail: info@pandomo.nl



Bureau Meerstad

Zijkade 2, 9613 CV Meerstad

Telefoon: 050 - 99 57 10

E-mail: info@meerstad.eu

Ontwerp en realisatie **Invite Vastgoedcommunicatie**

WWW.HETBAKENVANMEERSTAD.NL