

ZONNEWEIDE

RUIMTE OM TE DROMEN BEGINT HIER, WONEN OP ZIJN BEST



TOECK 

ONTWIKKELAARS

Op alle gebieden slimmer.





STADS GENIETEN IN ASSEN

Genieten van het spontaan afspreken met vrienden om een middag de Stad in te gaan, om lekker te eten en drinken op het terras, uitgebreid shoppen of te picknicken in het Asser stadsbos. Ook kun je heerlijk genieten van een avondje uit, naar de schouwburg of bioscoop, met daarna volop gelegenheid om nog ergens een drankje te doen. Het kan allemaal in Assen.



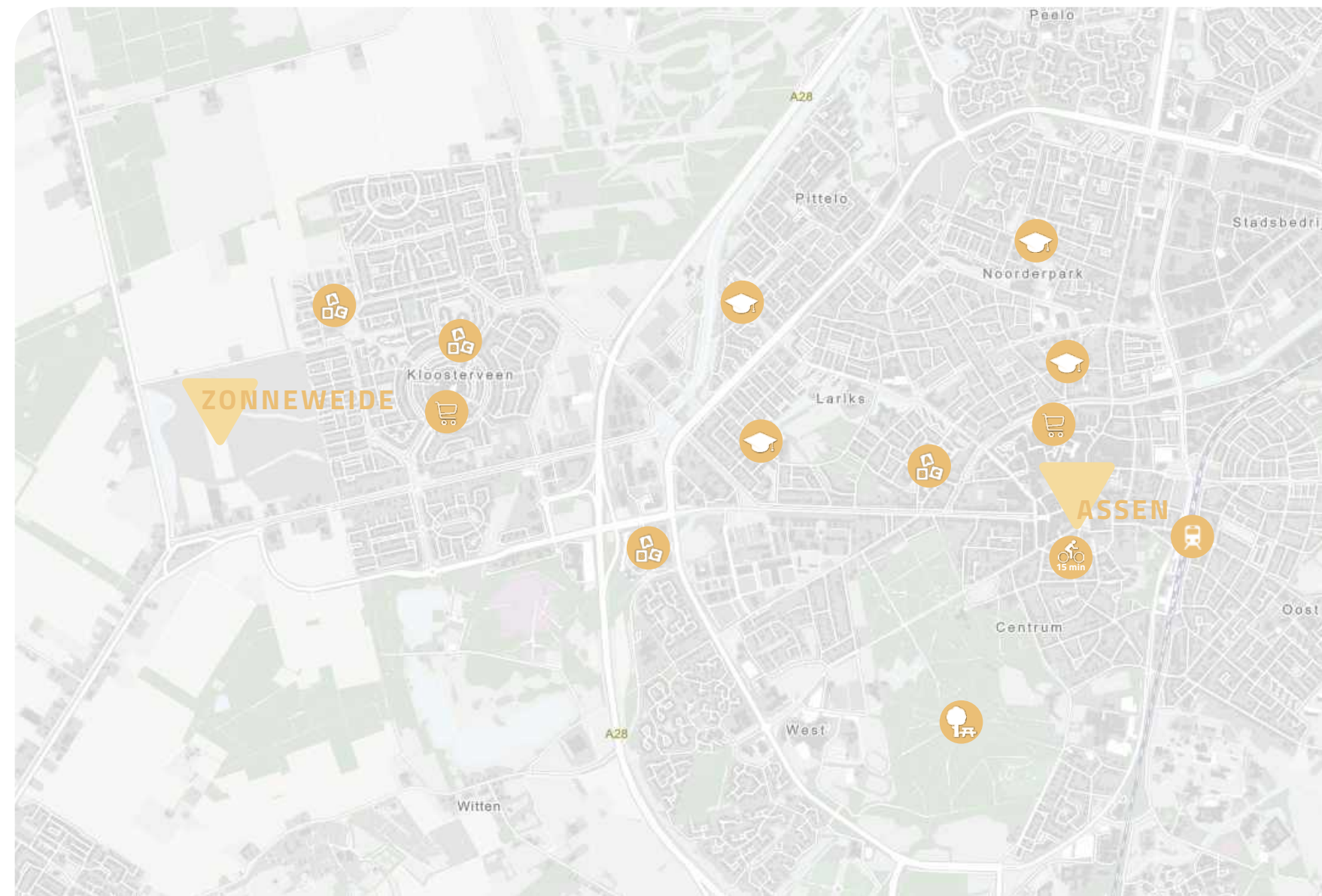


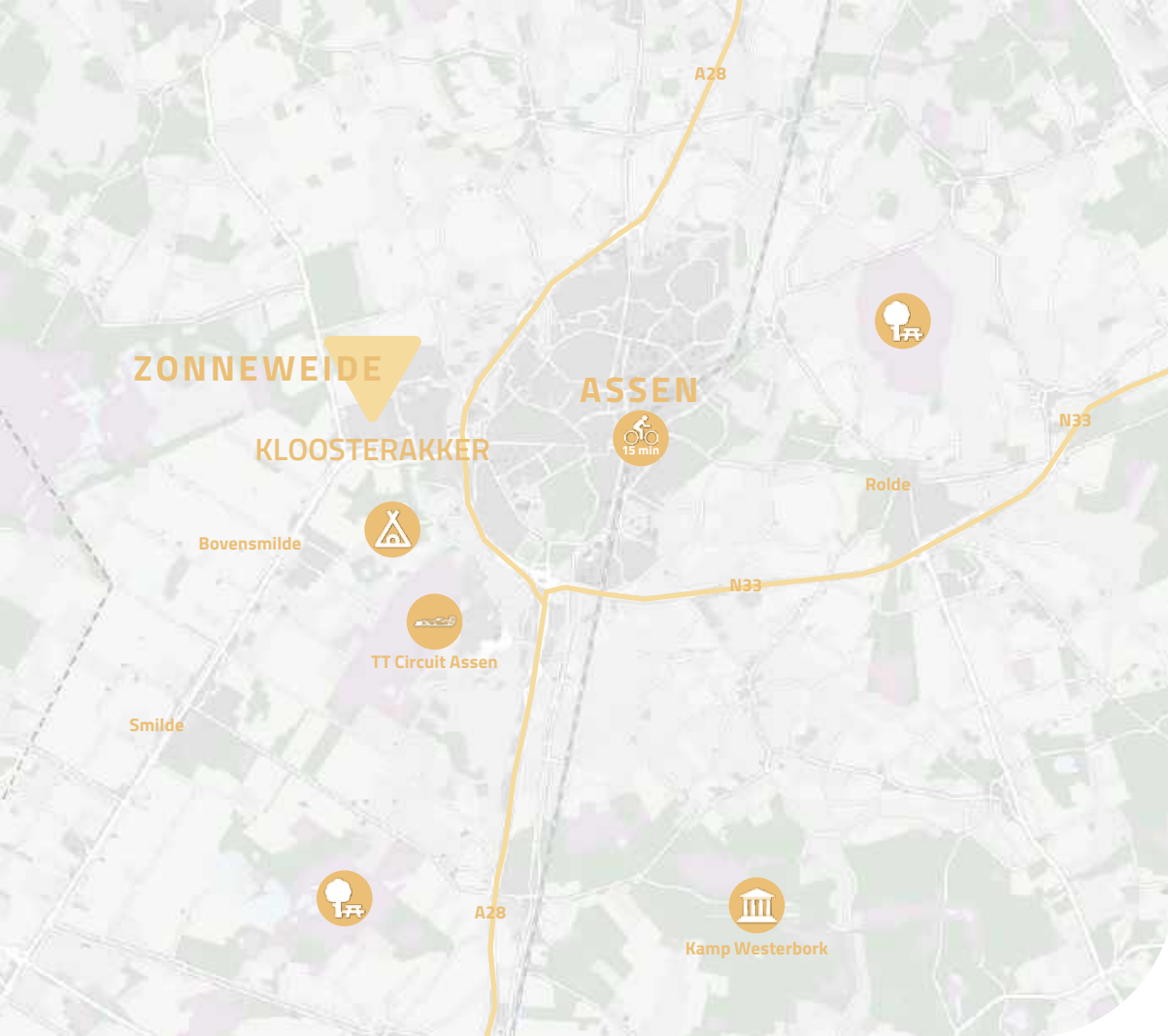
HEERLIJK WONEN IN KLOOSTERAKKER

In de nieuwe woonwijk Kloosterakker vind je jouw ideale (t)huis. Ten midden van het groene en het prachtige Drentse landschap biedt deze wijk de perfecte balans tussen gemak, comfort en rust. Vanuit de groene buurt geniet je van diverse voorzieningen om de hoek. De nabijheid van uitvalswegen, scholen en winkels maakt dit de ideale plek voor jouw (t)huis.



*'Wonen met gemak,
comfort en rust'*





STIJLVOL THUIS IN ASSEN: STADS EN GROEN GENIETEN

In de nieuwbouwwijk Kloosterakker realiseren wij acht halfvrijstaande woningen en één vrijstaande woning in ons project Zonneweide. Ten midden van het groene en het prachtige Drentse landschap geniet je van gemak, comfort en rust.

Kloosterakker is een nieuwe woonwijk aan de rand van Assen. Binnen vijf minuten fietsen ben je bij alle wijkvoorzieningen, zoals basisscholen, gezondheidscentra en een modern winkelcentrum met supermarkt. Via een mooie fietsroute langs de Drentsche Hoofdvaart en De Vaart ben je binnen 15 minuten fietsen in het stadscentrum van Assen voor alle overige voorzieningen.

Stap op de fiets om te genieten van de natuur van het Nationaal Park en Landschap de Drentsche Aa. Ook vind je tussen Kloosterakker en het centrum van Assen het schitterende Asserbos, één van de oudste bossen van Nederland.

Aan de rand van Kloosterakker liggen diverse sportvelden waar je kunt tennissen, voetballen, hockeyen etc. Voor een dagje cultuur kan er in de stad Assen een uitstapje worden gemaakt naar De Nieuwe Kolk (cultureel centrum met o.a. theater, bibliotheek en bioscoop), het Drents Museum en verschillende evenementen, of kijk buiten de stad voor een leuk dagje uit, zoals het TT circuit Assen.

Wil je graag wonen in een comfortabele nieuwbouwwoning gelegen in een nieuwe woonwijk, nabij de stad Assen en met de basisvoorzieningen om de hoek? Kies dan voor wonen in Zonneweide.





WELKOM IN KLOOSTERAKKER - ZONNEWEIDE

Jouw thuis in Assen

De Zeis is een hoofdtoegangsweg van dit deel van Kloosterakker. Deze negen robuuste woningen staan hier in een rechte lijn langs de weg en vormen een bijzondere straatwand. Samen vormen ze een herkenbaar geheel met een duidelijk ritme. Onderling variëren de blokken in gevelopbouw.

De ruime opzet van deze straat zet zich door in de kavels en de woningen. Deze grote woningen staan op ruime kavels waar een dubbele oprit tot de mogelijkheid behoort. De meer dan royale tuinen bieden alle ruimte voor de inrichting met terrassen, veranda's en veel groen.

*'Stads en groen
genieten'*



S

STIJLVOL EN MODERN WONEN

8 halfvrijstaande woningen en 1 vrijstaande woning

De architectuur van deze woningen is robuust en hedendaags. Door scherpe details en een strakke ritmiek te combineren met grote verticale metselwerkelementen ontstaat een karakteristiek en eigenzinnig ontwerp. Kenmerkend is het royale bakstenen volume van de woningen, waarin grote glasopeningen zorgen voor extra licht.

Door toepassing van kwalitatief hoogwaardige materialen en minimalistische details is de woning zeer onderhoudsarm. Extra duurzaamheidsmaatregelen zoals een aardwarmtepomp en een thuisaccu maken deze woning klaar voor een comfortabele toekomst.

Deze acht fraaie en unieke halfvrijstaande woningen bieden met hun karakteristieke uitstraling, hun royale volume, een uitstekend comfort en een uitgebreid optiepakket alle ruimte om pas echt thuis te komen.

'Hier kom
je pas
echt thuis'





ZONNEWEIDE halfvrijstaand

KENMERKEN

142 m² woonoppervlak
3 kamers
1 badkamer en 1 aparte toilet
5m² eigen berging
2 parkeerplaatsen op eigen terrein
nul op de meter

LEVENSLLOOPWONING

De halfvrijstaande levensloop woning biedt een volledig gelijkvloers woonprogramma. Naast een royale woonkamer-keuken van maar liefst 60 m² en een ruime inpandige bijkeuken is er standaard een hoofdslaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast is er op de verdieping nog een extra (logeer) ruimte.



EEN WONING DIE MEEGROEIT



verdieping

*Basisplattegronden bouwnr. 226/228/230/232

'Alle ruimte om te ontspannen'





ZONNEWEIDE halfvrijstaand

KENMERKEN

166 m² woonoppervlak
4 kamers
1 badkamer en 1 aparte toilet
20 m² garage
2 parkeerplaatsen op eigen terrein
nul op de meter

GEZINSWONING

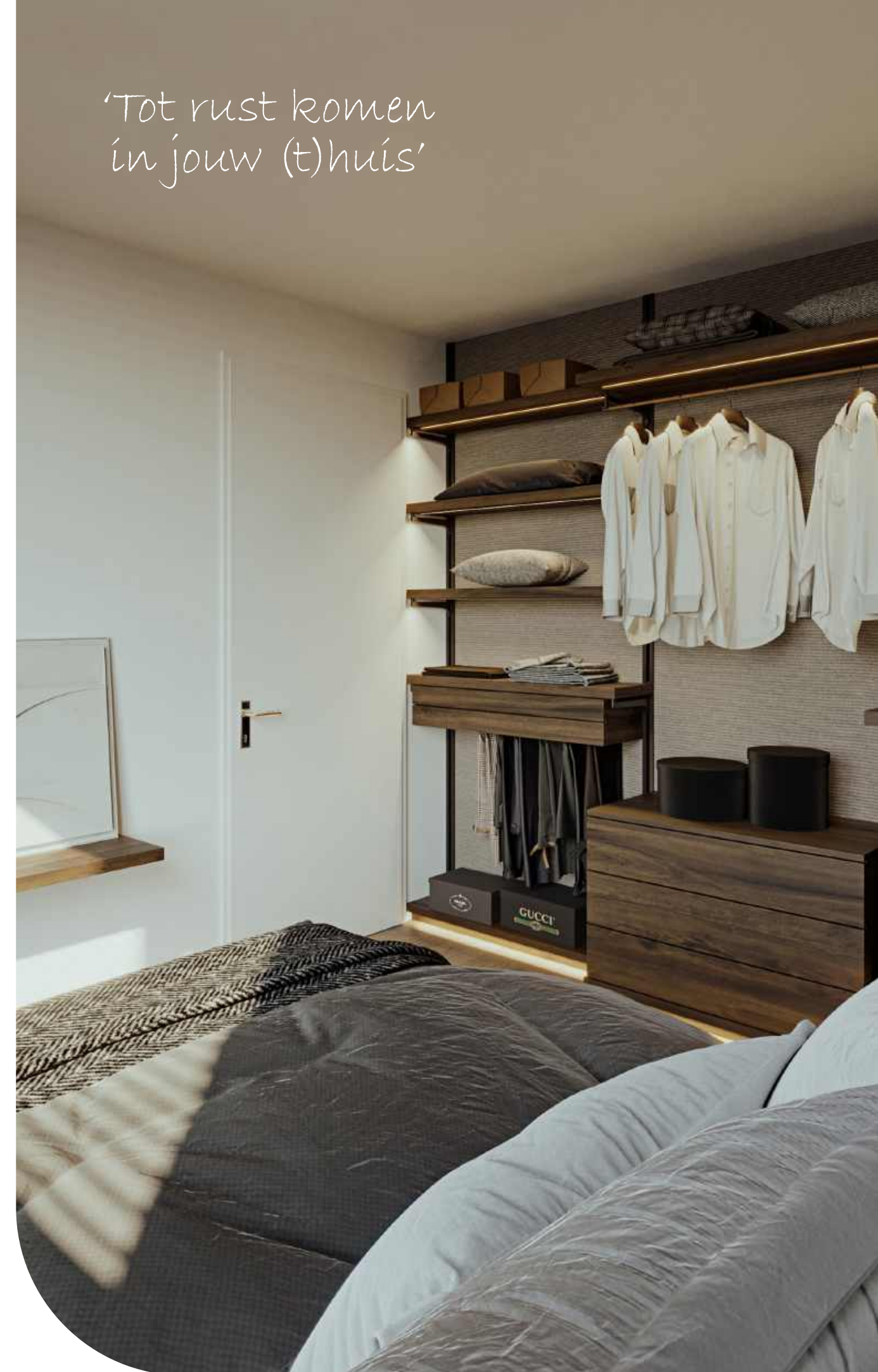
De halfvrijstaande gezinswoning is in de basis van alle gemakken voorzien. Een royale woonkamer-keuken van 60 m², ruime bijkeuken en op de verdieping drie slaapkamers en een badkamer. In deze woning vind je alle elementen om compleet en comfortabel te wonen.



SAMEN BOUWEN AAN HERINNERINGEN



*Basisplattegronden bouwnr. 227/229/231/233



MAAK JE WONING UNIEK



BOUWKUNDIGE OPTIES

- 1 aangebouwde slaapkamer en badkamer (n.v.t. op bouwnr. 226/228/230/232)
- 2 aangebouwde garage (n.v.t. op bouwnr. 225/227/229/231/233)
- 3 schuifpui in achtergevel
- 4 a vergroten van de opbouw met 3 slaapkamers en badkamer (n.v.t. op bouwnr. 225/227/229/231/233)
- 4 b grote opbouw met 4 slaapkamers en badkamer
- 5 a verkleinen van de opbouw met 1 slaapkamer (n.v.t. op bouwnr. 226/228/230/232)
- 5 b kleine opbouw met 1 slaapkamer en badkamer
- 5 c kleine opbouw met 2 slaapkamers en badkamer



BOUWKUNDIGE OPTIES ✦

- 1 aangebouwde slaapkamer en badkamer (n.v.t. op bouwnr. 226/228/230/232)
- 2 aangebouwde garage (n.v.t. op bouwnr. 225/227/229/231/233)
- 3 schuifpui in achtergevel
- 4 a vergroten van de opbouw met 3 slaapkamers en badkamer (n.v.t. op bouwnr. 225/227/229/231/233)
- 4 b grote opbouw met 4 slaapkamers en badkamer
- 5 a verkleinen van de opbouw met 1 slaapkamer (n.v.t. op bouwnr. 226/228/230/232)
- 5 b kleine opbouw met 1 slaapkamer en badkamer
- 5 c kleine opbouw met 2 slaapkamers en badkamer

*Indeling optieplattegronden wordt gespiegeld, gevel indeling blijft hetzelfde



KWALITEIT ALS UITGANGSPUNT

De woningen worden opgebouwd met houtskeletbouw wanden en voorzien van een kwalitatieve installatie. Ook worden ze voorzien van vloerverwarming op begane grond en verdieping met de mogelijkheid tot koelen. Er ontstaan geen belemmeringen om het interieur van de woningen helemaal naar eigen smaak te realiseren.



R ROYAAL GENIETEN VAN VRIJSTAAND WONEN

1 vrijstaande woning

Het ontwerp van deze vrijstaande woning is niet alleen robuust en hedendaags. Maar is ook nog eens uniek. Zijn plek als eerste woning in deze fraaie rij geeft het ontwerp van dit huis extra betekenis. Kenmerkend is het royale bakstenen volume van de woningen. Waarin grote glasopeningen zorgen voor extra licht in de woning.

Door toepassing van kwalitatief hoogwaardige materialen en minimalistische details is de woning zeer onderhoudsarm. Extra duurzaamheidsmaatregelen zoals een aardwarmtepomp en een thuisaccu maken deze woning klaar voor een comfortabele toekomst.

Deze fraaie en unieke vrijstaande woning is een echte blikvanger. Met zijn karakteristieke uitstraling, zijn royale volume, een uitstekend comfort en een uitgebreid optiepakket biedt deze woning alle ruimte om pas echt thuis te komen.

'Hier kom
je pas
echt thuis'





ZONNEWEIDE vrijstaand

KENMERKEN

166 m² woonoppervlak
4 kamers
1 badkamer en 1 aparte toilet
20 m² garage
2 parkeerplaatsen op eigen terrein
nul op de meter

VRIJSTAANDE WONING

De vrijstaande woning wordt uitgevoerd met een royale woonkamer-keuken van 60 m² en een in pandige bijkeuken op de begane grond. Met daarnaast drie slaapkamers met badkamer. De ruime garage en grote raampartijen maken de woning helemaal af.



begane grond

VRIJSTAAND WONEN



verdieping

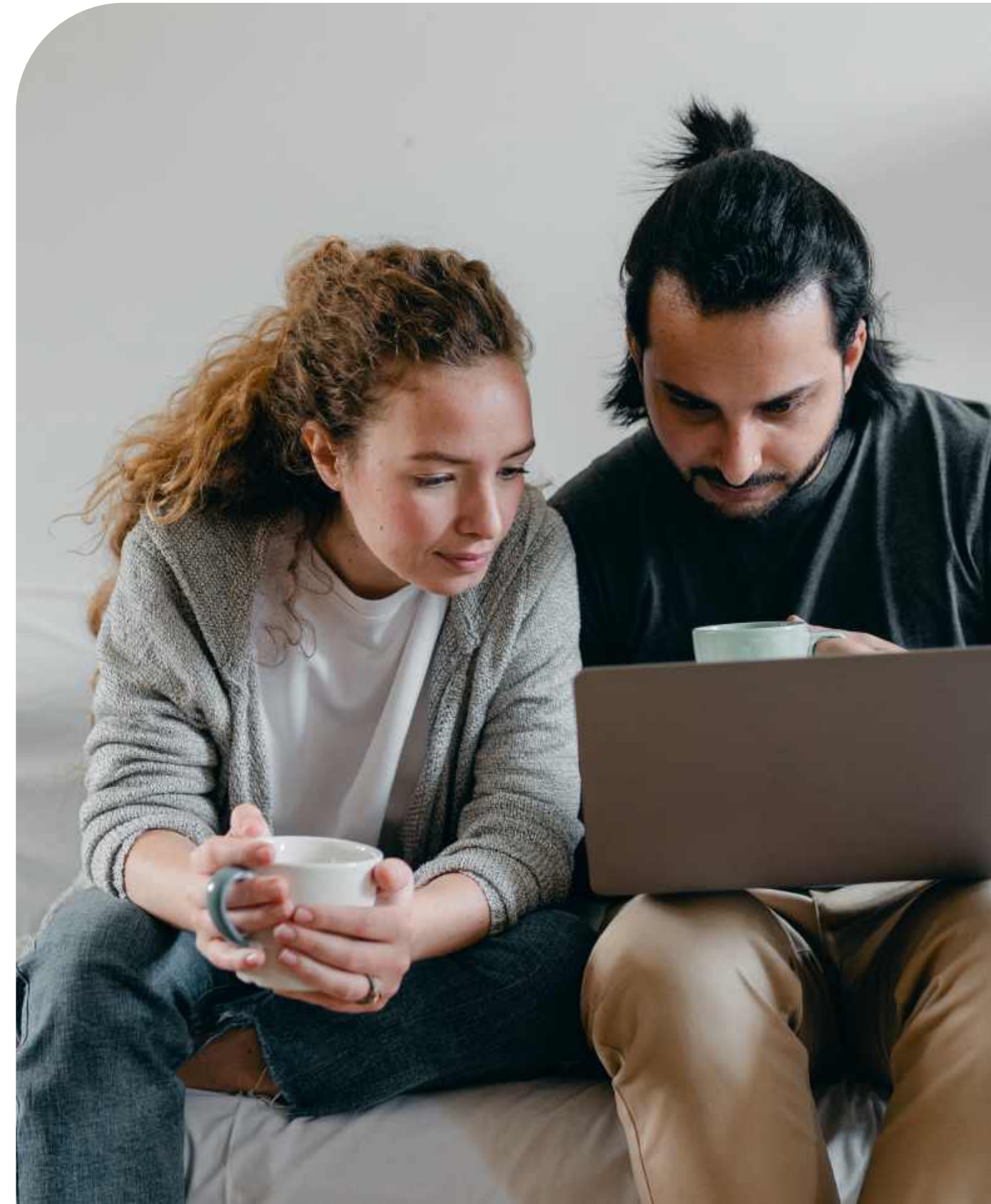


'Wonen met
Allure'

VRIJSTAAND MET KEUZE

BOUWKUNDIGE OPTIES ✦

- 1 aangebouwde slaapkamer en badkamer
- 2 schuifpui in achtergevel
- 3 grote opbouw met 4 slaapkamers en badkamer
- 4 a verkleinen van de opbouw met 1 slaapkamer
- 4 b kleine opbouw met 1 slaapkamer en badkamer
- 4 c kleine opbouw met 2 slaapkamers en badkamer





STIJLVOL VRIJSTAAND ✦

De vrijstaande woningen in Kloosterakker worden gebouwd door een bouwbedrijf dat is gespecialiseerd in de bouw van particuliere woningbouw. Dat betekent dat er geen belemmeringen zijn om ook het interieur van de woningen helemaal naar eigen smaak te realiseren. Trappen, vloeren, afwerkingen en sanitair kunnen helemaal in stijl op elkaar worden afgestemd.



1 JOUW NIEUWE (T)HUIS

GASLOOS & ENERGIEZUINIG

Met gasloos wonen bespaar je op je energierekening, aangezien gas veel duurder is dan elektriciteit. Door alleen elektriciteit te gebruiken, bespaar je ook het milieu.

Een ander voordeel van een nieuwbouwwoning is dat deze zeer energiezuinig is. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd. Dit is beter voor het milieu en je portemonnee. Energiekosten vormen een belangrijk deel van je maandelijkse woonlasten. Door een energiezuinige en goed geïsoleerde nieuwbouwwoning zijn deze woonlasten aanmerkelijk lager.

De woningen hebben energielabel

A ++++

WARMTEPOMP

De nieuwbouwwoningen worden gasloos en elektrisch verwarmd, doormiddel van een warmtepomp. De warmtepomp werkt op elektriciteit en kan ook zelf opgewekte stroom van pv-panelen gebruiken.

Daarnaast kan de warmtepomp ook dienen als koeling bij te hoge binnentemperaturen.

De warmtepomp heeft een erg lange levensduur, ze kunnen meer dan 20 jaar mee gaan. Daarbij horen zeer lage onderhoudskosten.

VLOERVERWARMING

De nieuwbouwwoning wordt op de begane grond en verdieping verwarmd door middel van vloerverwarming.

Vloerverwarming is een energiezuinige verwarming, wat zorgt voor lagere energiekosten. De warmte bij een vloerverwarming wordt gelijkmatig verdeeld over de vloer, waardoor de ruimte veel efficiënter verwarmd wordt. Daarnaast zorgt vloerverwarming voor zeer comfortabel wonen.

Dankzij vloerverwarming kan je genieten van een volledig verwarmde ruimte, zonder radiatoren aan de muren. Je hoeft geen rekening meer te houden met het inrichten van de ruimte om de radiatoren heen.

MEERWAARDE

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. In verband met de snelle waardestijging is het vaak makkelijker om een financiering te krijgen. Er gelden ook vaak gunstigere voorwaarden.

MEER KWALITEIT

Om kwalitatief wonen mogelijk te maken hebben we het beste van onderhoudsarme kwalitatief hoogwaardige materialen, beproefde bouwmethodes en energiebesparende installaties met een kwalitatieve uitstraling toegepast.

MEER GEMAK

Je stapt in een splinternieuw huis, heerlijk. Je hebt nauwelijks tot geen onderhoud nodig voor de komende jaren. Ook heb je geen overlast door onderhoudswerkzaamheden en je bespaart op de onderhoudskosten.

MEER FINANCIIEEL VOORDEEL

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Dat betekent dat je geen kosten voor de overdracht van de woning betaald.

MEER KEUZE

Een nieuwbouwwoning kan je naar eigen smaak inrichten. Je kunt de keuken, badkamer en sanitair naar eigen smaak uitzoeken. Daarnaast kan je doormiddel van het optiepakket je woning nog meer naar eigen wens invullen. Dat levert je veel woonplezier op.

MEER WOONCOMFORT

Tegenwoordig moeten de nieuwbouwwoningen voldoen aan strenge (geluids-) isolatie-eisen. Hetzelfde geldt voor de luchtkwaliteit.

Daarnaast zorgen de moderne technieken in de nieuwbouwwoningen voor verwarming en koeling. Dat alles maakt het binnenklimaat aangenaam en comfortabel.

MEER VEILIGHEID

Nieuwbouwwoningen zijn volgens de modernste veiligheidseisen gebouwd.

De woningen voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn vermeld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dit keurmerk geeft het huis vijftig procent minder kans op een inbraak.

STAPPENPLAN

1 INTERESSE

Ben je geïnteresseerd? Neem dan contact op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Lamberink Nieuwbouwmakelaars: 0592 33 84 15

1

2 OPTIE

Nadat je interesse hebt getoond word je door de makelaar uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van ca. twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert.

2

3 KOOP

Als je besloten hebt om over te gaan tot aankoop van de woning stellen wij een koop- en aannemingsovereenkomst op. Vervolgens wordt er een afspraak voor de ondertekening gemaakt. Tijdens de afspraak worden de overeenkomsten uitgebreid besproken. De overeenkomsten worden na ondertekening doorgestuurd naar de notaris welke zorg draagt voor de juridische overdracht.

3

4 AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van VDM om tafel om jouw woonwensen door te nemen. Op dit moment is er ook de mogelijkheid om overige woonwensen (die niet zijn opgenomen in de meerwerkoctie lijst), zoals maatwerk, tegelwerk en sanitair met de aannemer te bespreken. De eventuele gekozen opties worden met je doorgenomen en opgenomen in een aanvullende lijst met daarna een definitieve berekening van de meerwerkkosten.

4

5 OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend bij de gemeente Assen. De bouw van de woningen kan beginnen zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

5

6 LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris.

6

7 BOUW

Na de levering van de grond aan de koper start VDM met de bouw van de woningen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw nieuwbouwwoning worden georganiseerd.

7

8 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (thuis)!

8

‘De sleutel naar
nieuwe avonturen’

A

ALGEMENE BEPALINGEN

AANKOOP

Wanneer u besloten heeft om een woning uit dit plan te kopen, wordt dit in een koop-/aannemingsovereenkomst vastgelegd. Na ondertekening van de overeenkomst wordt deze naar de notaris gezonden, die dan zorg draagt voor de notariële akte van eigendomsoverdracht.

FINANCIERING

De koopsom van de woning is “vrij op naam”, hetgeen inhoudt dat de prijs inclusief BTW en notariskosten van de overdrachtsakte is. Indien u voor de betaling van de woning een hypotheek afsluit zijn de volgende kosten niet in de prijs van de woning begrepen.

1. Renteverlies tijdens de bouw:

Dit betreft rente welke verschuldigd is over de uit een hypotheek betaalde termijnen aan de aannemer. Deze kosten zijn, voor zover zij betrekking hebben op de periode na het passeren van de koop-/aannemingsovereenkomst, aftrekbaar van de inkomstenbelasting.

2. Financieringskosten:

Dit zijn de kosten die verbonden zijn aan het afsluiten van een hypotheek en de notariskosten voor de hypotheekakte.

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Tijdens het voorbereidingstraject is er de mogelijkheid om, aan de hand van een optielijst, de woning aan uw persoonlijke wensen aan te passen. Deze individuele woonwensen moeten in een vroegtijdig stadium en passend in het bouwproces meegenomen worden. Wijzigingen en/of meer- en minderwerk worden alleen uitgevoerd als deze door de aannemer schriftelijk zijn bevestigd en door de koper voor akkoord zijn getekend.

BETALINGEN

In de koop-/aannemingsovereenkomst zijn de betalingstermijnen vastgelegd. Deze hebben betrekking op de woning en de overeengekomen wijzigingen en/of aanvullingen aan de woning. Zodra de werkzaamheden behorende bij een termijn zijn uitgevoerd ontvangt u een factuur van de aannemer.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Is de notaris in het bezit van de koop-/aannemingsovereenkomst en de eventueel benodigde hypotheekstukken, dan zal hij u uitnodigen voor het notarieel transport. Bij notarieel transport worden de transportakte en eventueel de hypotheekakte getekend. Voorafgaande aan het transport krijgt u hiervan een concept toegestuurd en een afrekening. Bij het notarieel transport moeten ook eventueel vervallen bouwtermijnen conform de koop-/aannemingsovereenkomst worden betaald. De notaris zal niet eerder transporteren dan wanneer de verschuldigde bedragen op zijn rekening zijn bijgeschreven. Tevens zal de notaris alle verschuldigde rente tot op de dag van notarieel transport verrekenen.

VERZEKERING

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen zorg te dragen.

VAN TOEPASSING ZIJNDE BOUWVOORSCHRIFTEN

De woning wordt gebouwd onder de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De door de aannemer aan te stellen onafhankelijke kwaliteitsborgers controleren of een gebouw voldoet aan de wettelijke technische eisen. Dit doen zij tijdens het ontwerp en op de bouwplaats. De aannemer moet de klant laten weten of en hoe hij zich heeft verzekerd tegen faillissement en risico's op schade en gebreken.

De woningen worden in overeenstemming met de eisen van de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven voor water, elektriciteit, riolering en het centrale antennesysteem gebouwd. Voor de verschillende bouwonderdelen zijn de in Nederland geldende voorschriften en normbladen van toepassing.

OPLEVERING

Wanneer uw woning gereed is voor oplevering ontvangt u een uitnodiging van de aannemer voor oplevering. Bij de oplevering zullen beide partijen aanwezig zijn en worden eventuele klachten, tekortkomingen en of gebreken in een opleveringsrapport vastgelegd. De aannemer zal deze zo spoedig mogelijk verhelpen. De onderhoudstermijn, de termijn waar binnen klachten verholpen dienen te worden, is drie maanden.

GARANTIES

Het kopen van een eigen huis is geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een huis koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

De in deze brochure beschreven woningen worden gebouwd onder een afbouwgarantie. Afbouwgarantie garandeert de kwaliteit en afbouw van de woning aan de koper, met uitzondering van onderdelen welke niet door de aannemer worden uitgevoerd. Na ontvangst van de ondertekende koop-/aannemingsovereenkomst, wordt het bijbehorende certificaat door de afbouwgarantie afgegeven. Bij woningen geleverd met een waarborgcertificaat gelden tevens onverkort, ongeacht hetgeen in deze technische informatie is bepaald, de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden gehanteerd en voorgescreven door de afbouwgarantie. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de afbouwgarantie. Daarenboven gelden op de desbetreffende onderdelen garanties dan wel keurmerken van o.a. KOMO en van de fabrikant overeenkomstig genoemde keurmerken.

SITUATIE, BOUW- EN HUISNUMMERS

De situering van de woningen is op de situatietekening aangegeven conform de ons ter hand gestelde gegevens van de gemeente. Aan de op de situatie aangegeven groen- en algemene voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend. Eventueel aangegeven kaveloppervlakten moeten als indicatief worden beschouwd. Pas na inmeten van het kadaster, na afloop van de bouw, wordt de oppervlakte definitief bepaald. Aan afwijkende maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Tijdens de bouw en bij verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot de huisnummers zullen tijdig voor de oplevering door de gemeente worden vastgesteld.

ARTIST IMPRESSIONS

In de verkoopbrochure zijn artist impressions en tekeningen van plattegronden en gevelaanzichten opgenomen. Deze zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen qua uitvoering, kleurstelling, detaillering, e.d. geen rechten worden ontleend. De gevelaanzichten en artist impressions zijn niet op schaal getekend.

WIJZIGINGEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs. Ondanks dat moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit bijvoorbeeld eisen van de overheid en / of nutsbedrijven etc. Toeck behoudt zich tevens het recht voor tijdens de bouw fase wijzigingen aan te brengen, indien dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, echter zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit en prijs.

Verkoop:



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Javastraat 10-18
9401KZ Assen
0592 33 84 15
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinknieuwbouw.nl

Realisatie:



VDM woningen

Ontwikkeling:



Toeck Ontwikkelaars

**HEB JE VRAGEN OVER DIT PROJECT?
NEEM CONTACT OP MET DE MAKELAAR**

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzingen. Genoemde maten zijn bij benadering, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Dit geldt ook voor de weergegeven perspectiefafbeldingen en plattegronden. Deze zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.



