



OOSTERBROEK

6 TWEEKAPPERS - KAMPERZEEDIJK



BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

WOONFABRIEK
ZWOLLE

04. WONEN AAN DE KAMPERZEEDIJK

06. WONEN TUSSEN ZWOLLE EN KAMPEN

11. SITUATIE

12. PLATTEGRONDEN

14. OPTIES

16. WEGWIJZER

18. ENERGIEZUINIG EN GASLOOS



Na lange tijd wordt er weer gebouwd aan de Kamperzeedijk!

De eeuwen oude Zeediek kronkelt door het weidse groene deltaland in de kop van Overijssel...

Kamperzeedijk, is een uitgestrekt dijkdorp gelegen in een landelijke omgeving. Kolken, dijken en ook veelal rietgedekte huizen en boerderijen behoren tot het erfgoed van 'de Zeediek'. De dijk is omringd door de **Pieperpolder**, de **Mandjeswaard** en de **Mastenbroekerpolder**. Kamperzeedijk behoort tot één van de kleinere kernen binnen de gemeente Zwartewaterland.



WONEN TUSSEN ZWOLLE EN KAMPEN

Geniet in Zwolle

20 Minuten met de auto sta je snel in het levendige centrum van Zwolle. Van winkels tot horeca, er is elke dag van alles te beleven.

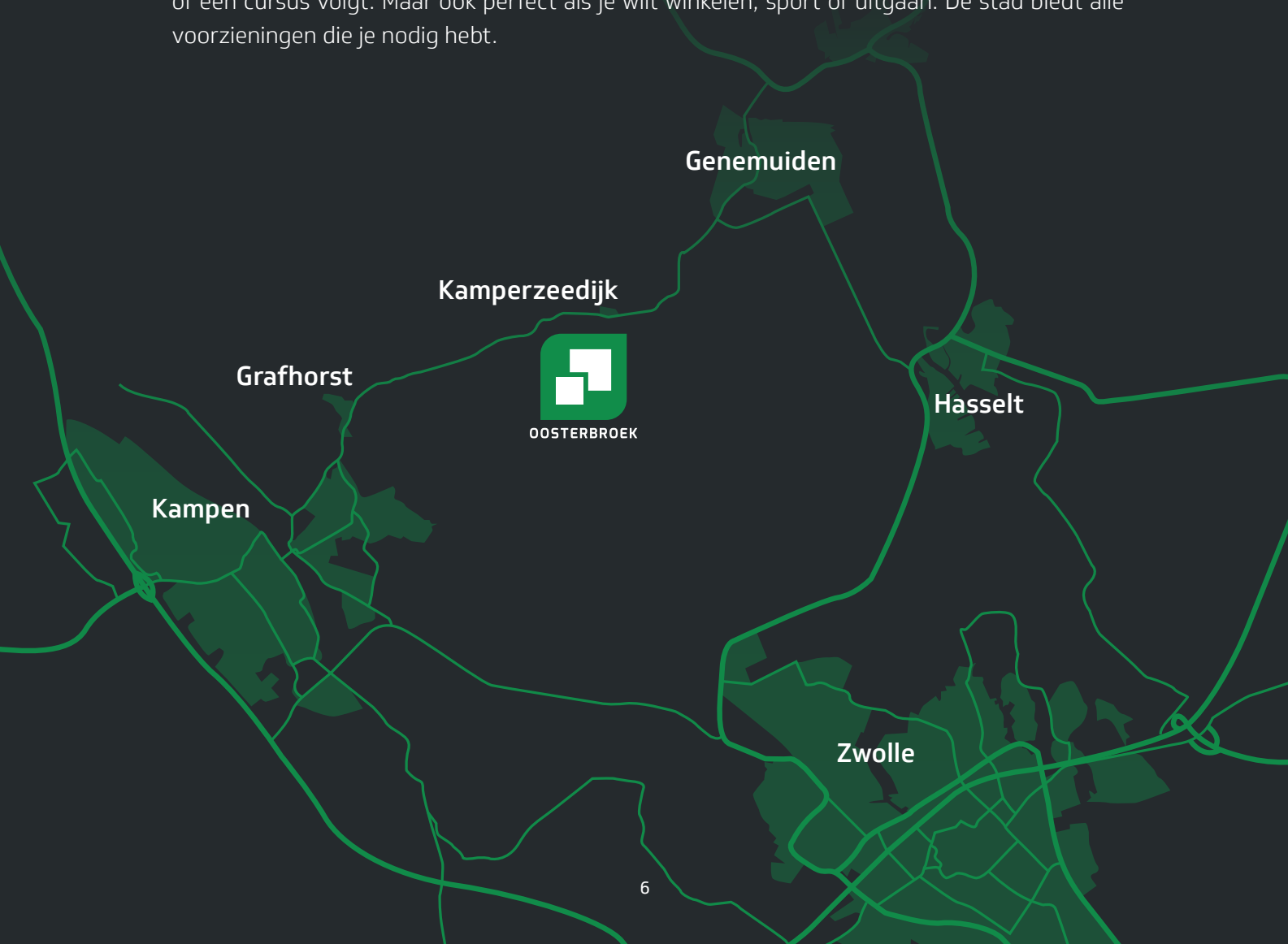
Historisch Kampen

20 Minuten naar de bruisende Hanzestad aan de oevers van de IJssel.

Geniet van de eeuwenoude skyline of neem een kijkje bij 1 van de historische panden die deze middelseeuwse stad rijk is.

Vlakbij de stad

De uitgestekte landerijen doen vermoeden dat je in niemandsland bent. Het tegendeel is waar: Kamperzeedijk ligt vlakbij het levendige Zwolle en Kampen. Ideaal, zeker wanneer je er werkt of een cursus volgt. Maar ook perfect als je wilt winkelen, sport of uitgaan. De stad biedt alle voorzieningen die je nodig hebt.



Ontspan bij de Milligerplas

In 13 Minuten kan je een mooie wandeling maken. Of een middagje zwemmen met de kinderen? Milligerplas ligt om de hoek.

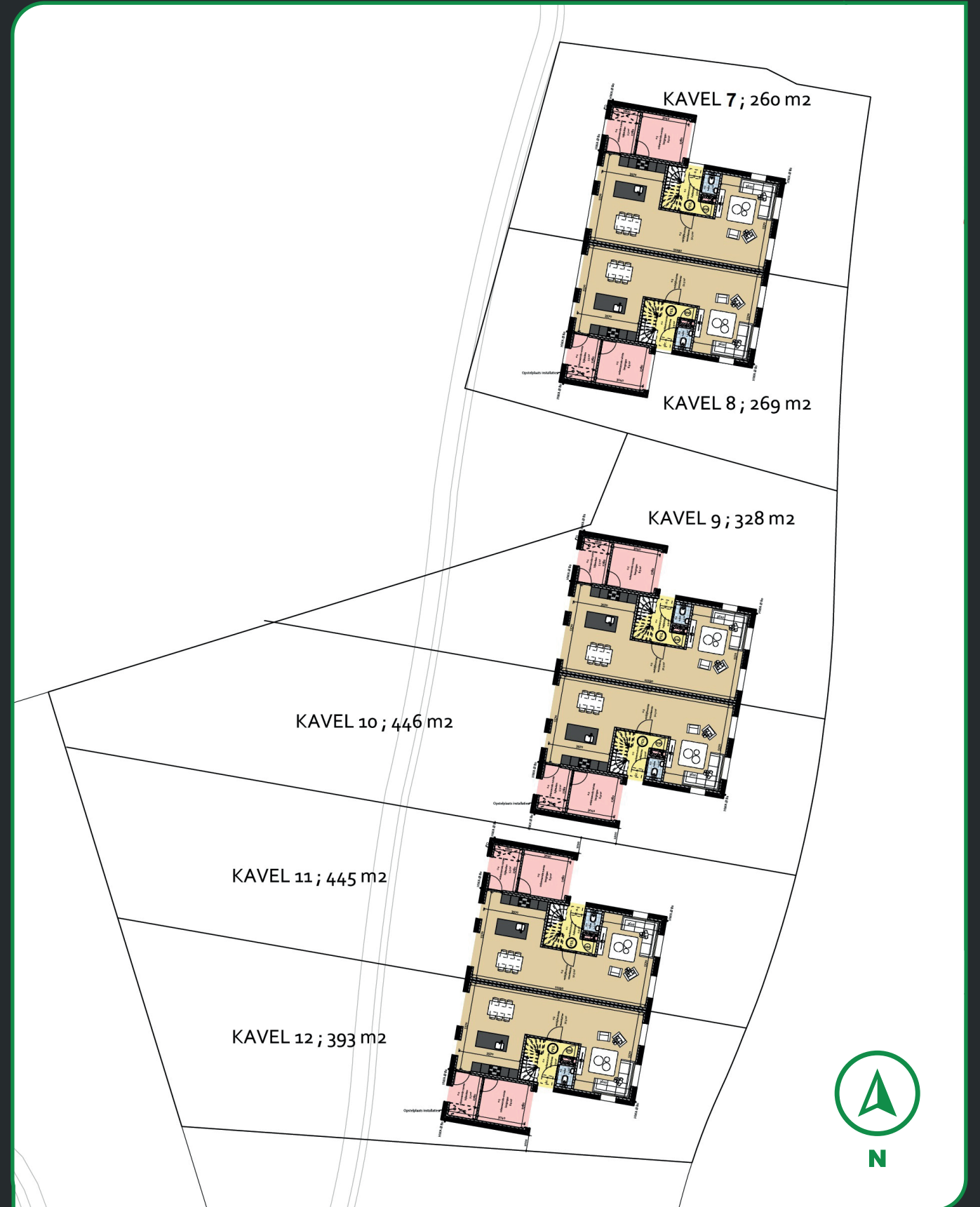
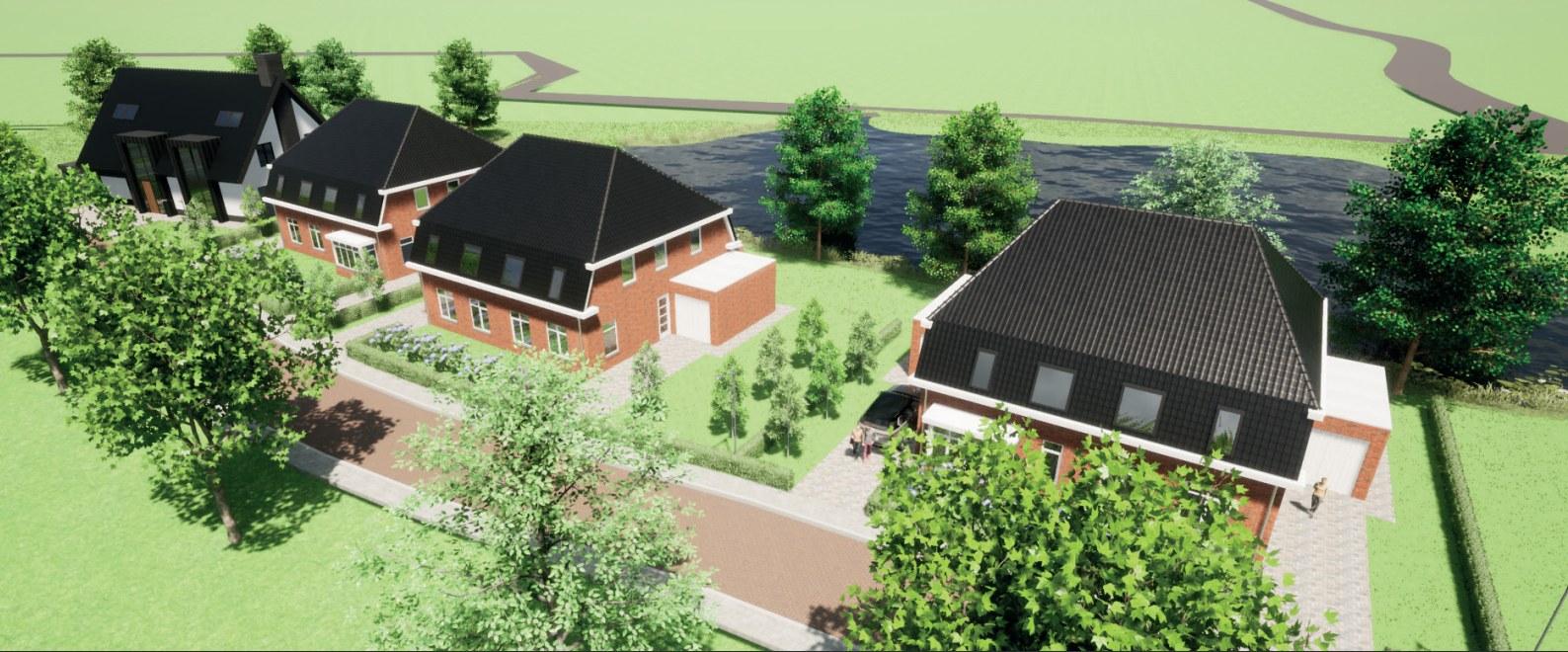


OOSTERBROEK





SITUATIE

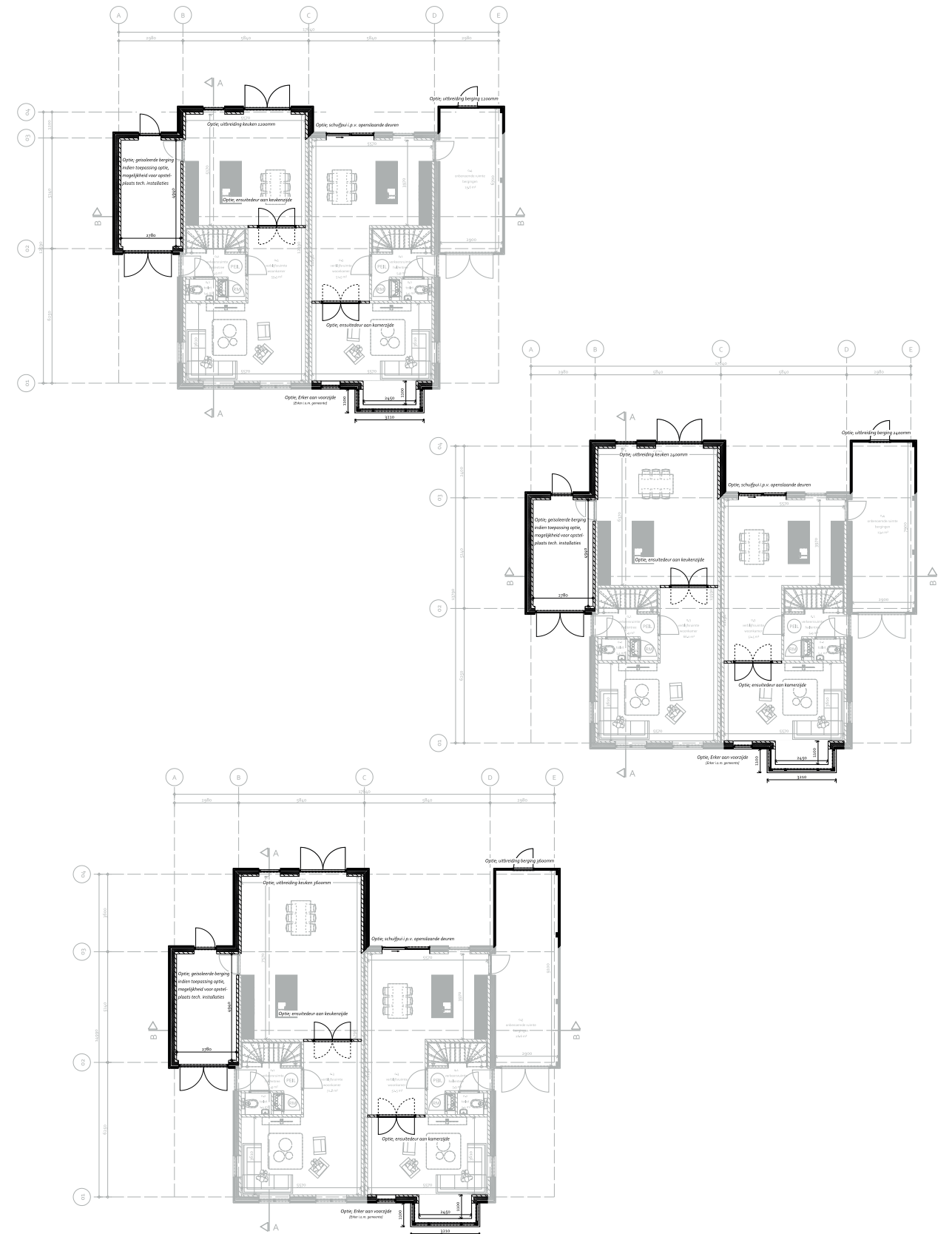




PLATTEGRONDEN



OPTIES





KLEUR-EN MATERIAALSTAAT



INTERIEUR

OMSCHRIJVING	MATERIAAL / BEHANDELING	KLEUR
Binnenkozijnen	Staal	wit
Buitenkozijnen	Hout	antraciet
Trappen	Hout	wit (gegrond)
Dakplaten	Spaanplaat	wit

EXTERIEUR

OMSCHRIJVING	MATERIAAL / BEHANDELING	KLEUR
Gevelbekleding	Baksteen metselwerk	Taupe / beige
	Stucwerk	wit
Dakbedekking	Dakpannen	antraciet
	Plat dak - APP dakbedekking	zwart
Kozijnen en deuren	Hout	antraciet
Dakgoten	Kunststof goot	Wit
Hemelwaterafvoeren	Kunststof	Wit
Dakramen	Velux	antraciet



WEGWIJZER

Het kopen van een woning is een grote stap in je leven. Het is dan ook zaak dat je duidelijkheid hebt over wat er allemaal bij die stap komt kijken. Daarom hebben wij een aantal belangrijke aandachtspunten voor je op een rij gezet. Heb je na het lezen nog vragen? Ons verkoopteam helpt je graag verder.

De Oosterbroek wordt gerealiseerd door Oosterbroek BV en wordt gebouwd door Weever Bouw te Kampen. Het constante streven naar kwaliteit is bij Weever Bouw onder andere terug te zien in de zorgvuldige afwerking, de duurzame materialen en de persoonlijke begeleiding gedurende het bouwproces.

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Sluit je overeenkomst met Oosterbroek BV en de aannemersovereenkomst met Weever Bouw. Deze overeenkomsten brengen verplichtingen met zich mee. Als koper ben je verplicht de koopprijs en de aanneemsom te betalen. Weever Bouw is verplicht de woning te bouwen. Deze verplichtingen kunnen alleen vervallen wanneer er eventuele opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst worden ingeroepen. Nadat de overeenkomsten zijn ondertekend, ontvang je een getekend exemplaar retour.

Een tweede exemplaar gaat naar de projectnotaris die de notariële akte van levering opstelt. Verder wordt na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat van Woningborg aangevraagd.

BEDENKTIJD

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst is er een kalenderweek bedenktijd. Een dag nadat je het exemplaar van de compleet ondertekende overeenkomsten hebt

ontvangen, gaat de bedenktijd in. Gedurende de bedenktijd kun je de overeenkomst ontbinden zonder opgaaf van redenen en zonder verdere consequenties.

OPSCHORTENDEVOORWAARDEN

In de koop- en aannemingsovereenkomst worden eventuele opschortende voorwaarden opgenomen, gekoppeld aan de datum waarop de bouw naar verwachting kan starten. Voor het verstrijken van deze opschortingsdatum ontvang je (indien nodig) van de ontwikkelaar bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zo ja, dan zijn de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Zijn de voorwaarden (nog) niet vervuld, dan krijg je een nieuwe opschortingsdatum voorgesteld.

EIGENDOMSOVERDRACHT

De eigendomsoverdracht bij de projectnotaris vindt plaats nadat:

- eventuele opschortende voorwaarden niet meer kunnen worden ingeroepen;
- je (indien nodig) overeenstemming hebt bereikt met je hypotheekverstrekker.

Zodra aan deze twee voorwaarden is voldaan, worden de grond en eventuele opstallen notarieel aan je geleverd in de vorm van de zogenoemde 'akte van levering'. Voor de datum van de levering ontvang je van de notaris de (concept-) nota van afrekening. Op deze nota zie je welk bedrag je op de datum van levering moet hebben betaald.

Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering (de kosten hiervan zijn voor rekening van de ontwikkelaar) en de (eventuele) hypotheekakte (de kosten hiervan zijn voor eigen rekening).

Weever Bouw is aanspreekpunt voor service en garantie. Weever Bouw hanteert voor haar projecten zeer hoge standaardnormen. Daarnaast worden eveneens de normen en eisen van Woningborg in acht genomen. Deze stichting maakt zich sterk voor jouw belangen als koper. Zo heb je dankzij Woningborg bijvoorbeeld ender alle omstandigheden de absolute garantie dat de woning wordt afgebouwd.

Verder heeft Woningborg een belangrijke taak als het gaat om de garantie op jouw woning. Deze garantie wordt verstrekt door Weever Bouw terwijl Woningborg ervoor berg staat dat alle verplichtingen die in de garantie zijn opgenomen, ook daadwerkelijk worden nagekomen. Als koper heb je dus altijd de volledige zekerheid dat je woning aan de strenge Woningborg kwaliteitsnormen voldoet. Meer hierover lees je in het boekje Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2021. In dit boekje vind je tevens alle informatie over de garantietermijnen en over de onderdelen die van garantie zijn uitgesloten.

SERVICE EN WONINGBORGGARANTIE

Om extra zekerheid te kunnen geven heeft Weever Bouw zich aangesloten bij Woningborg. Dit instituut hanteert strenge selectienormen voordat een bouwondememer kan worden ingeschreven. Denk daarbij aan: vakbekwaamheid, deskundigheid, technische kwaliteit van de uitvoerders en kredietwaardigheid. Bij elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg wordt aangemeld, wordt niet alleen nauwkeurig bekeken of het voldoet aan alle technische eisen die door het instituut worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de bouwondememer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag de woning ender Woningborg-garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat.

WAT BETEKENT DE WONINGBORGGARANTIE VOOR JOU?

Als je een woning met Woningborggarantie koopt, betekent dat ender andere het volgende:

- Met de aanmelding van het bouwplan en de afgifte van het Woningborgwaarborgcertificaat verplicht Weever Bouw zich tot de garantie op de kwaliteit van de woning. Deze garantie is zes jaar van kracht. Op sommige onderdelen is dit korter (bijvoorbeeld een jaar op schilderwerk).
- De tekst van de koop- en aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg. Je hebt dus altijd een veilig contract.
- De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg.
- Bij het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten ontvang je het door Woningborg uitgegeven boekje 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2021', waarin je nog gedetailleerder alle bijzonderheden over de garantie en Woningborg kunt vinden.
- Je blijft nooit met een half afgebouwde woning zitten wanneer er iets tijdens de bouw mis mocht gaan met de bouwondememer. Door bemiddeling van Woningborg wordt je woning door een ander afgebouwd en wordt de eventuele schade tot een bepaald maximum door Woningborg wordt gedragen.
- Wanneer er geschillen zouden ontstaan over de kwaliteit van je woning, kan Woningborg een uitspraak doen die bindend is voor koper en bouwer.

De verkooptekeningen en technische omschrijvingen zijn los verkrijgbaar bij ons verkoopteam.

Wij wensen de toekomstige bewoners van De Oostebroek veel woongenot in hun nieuwe woon- en werkomgeving!



ENERGIEZUINIG EN GASLOOS

NU de
mogelijkheid
om uw woning
energieneutraal
te bouwen.

In een nieuwbouwwoning woon je duurzaam. Zonder gas-aansluiting, goed geïsoleerd en met zonnepanelen om elektriciteit op te wekken!

De nieuwste technologieën op gebied van duurzaamheid, zoals een luchtwaterwarmtepomp in combinatie met vloer-verwarming en zonnepanelen zorgen in je woning voor optimaal comfort met respect voor mens en milieu.

Elke woning wordt uitgerust met hoogrendement zonnepanelen. Zo biedt het dak van je bedrijf naast bescherming en isolatie ook een bron voor verwarming en koeling. Met het oog op de toekomst en je portemonnee.

Ervaar het comfort van een luchtwaterwarmtepomp. Zo krijg je:

- verwarming in de winter
- koeling in de zomer
- een lagere energierekening
- een milieuvriendelijkere woning

VIER DUURZAAMHEIDS PEILERS



GROEN

groene leefomgeving, biodiversiteit, biotopen, verbinden met buitengebied, bomen, hagen.



SOCIALE DUURZAAMHEID

identiteit, betrokkenheid, flexibiliteit, functiemenging, gezondheid, aantrekkelijkheid, veiligheid



WATER

afkoppelen, zichtbaar maken, infiltreren, flauwe taluds



ENERGIE

zonne-energie, actief en passief, efficiënt energieverbruik

WOONFABRIEK ZWOLLE

Assiesstraat 126 | 8011 XV Zwolle | 038-7410741 | ☎ 06 - 250 866 21

contact@woonfabriekzwolle.nl | woonfabriekzwolle.nl



BONTHUIS VAARTJES MAKELAARS

Sportlaan 2, Zwartsluis | Oosterkaai 51, Genemuiden
038 - 38 66 666 | ☎ 06 - 154 296 34 | info@bvmakelaars.nl

